

# 朝霞市公園施設長寿命化計画

2025 年 3 月

朝霞市 都市建設部 みどり公園課

## 1. 都市公園整備状況

(朝霞市人口統計 2024年4月1日時点 145,531人)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
44箇所	30.88ha	2.12m <sup>2</sup>

## 2. 計画期間（西暦） [2025年度～2034年度（10箇年）]

### 3. 計画対象公園

#### ①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
33	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39

#### ②選定理由

市内の公園は市民のレクリエーション需要に対応し、地域活性化の拠点、環境教育の場、環境保全・保護、景観の形成、健康増進、防災機能等さまざまな役割を果たしている。

本計画ではこれらの機能を安全かつ持続的に継続させ、市民が安全で安心して利用できるよう、管理するため、都市公園44箇所のうち、街区公園33箇所、近隣公園3箇所、地区公園3箇所の計39箇所を選定した。

## 4. 計画対象公園施設

#### ①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
182	55	550	256	8	1	130

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
1,646	—	3	2,831

#### ②これまでの維持管理状況

公園施設全般の維持管理は、次の頻度、内容で実施している。

- ① 日常点検は、市が委託する業者（又は市担当課）が、原則3ヶ月に1回、目視等により施設の異常の有無を確認している。
- ② 定期点検は、社団法人日本公園施設業協会が認定する専門技術者（公園施設製品安全管理士・公園施設製品整備技士）又はこれら同等以上の知識を有する者が、遊具施設、建築物を原則1年に2回、目視、触診、打搖診、器具による計測等による劣化状況を確認している。
- ③ 各点検により異常が確認された場合は、必要に応じて使用禁止処置を実施する。更に適切な修繕方法を検討し、早急な対策を実施した。

### ③選定理由

現行の公園施設長寿命化計画が2015年度から2024年度までの10箇年の計画であり、計画期間が2024年度で終了する。しかし、老朽化した公園施設が多く残っており、対象公園の公園施設に対しは、利用者が多く、市民から要望も考慮し、安全で安心して利用できるようにするために、継続的に長寿命化計画を策定する必要がある。

## 5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

検査は、2024年7月から10月までの期間に実施した。

### ○一般施設、土木構造物、建築物

国土交通省の公園施設長寿命化計画策定指針に則り、健全度調査を実施した。

健全度調査は、対象公園施設2,831施設のうち、予防保全型管理の候補とした49施設について実施した。

### ○遊具等

公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り、256の遊具の点検を行った。

遊具に関しては毎年の点検、修繕等により状態の悪い施設は減少傾向にある。

### ○各種設備

大規模水施設や橋梁の点検を実施し、異常がある場合は使用禁止としている。

(施設)

	健全度判定				備考
	A	B	C	D	
a. 一般施設	2	19	4	—	
b. 建築物	—	19	4	—	
c. 土木構造物	—	—	1	—	
d. 遊戯施設	—	171	80	5	

## 6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、5.で示した「健全度判定」及び「考慮すべき事項」から設定した「緊急度判定」に基づくこととした。

考慮すべき事項は、公園の利用頻度・劣化状況等により設定した。

(施設)

	緊急度判定		
	高	中	低
a. 一般施設	4	—	21
b. 建築物	4	—	19
c. 土木構造物	1	—	—
d. 遊戯施設	85	—	171

## 7. 対策内容と実施時期

### ①日常的な維持管理に関する基本の方針

公園施設全般の維持管理は、次の頻度、内容で実施する。

- ・日常点検は、市が委託する業者（又は市担当課）が、原則3ヶ月に1回、目視等により施設の異常の有無を確認する。
- ・定期点検は、社団法人日本公園施設業協会が認定する専門技術者（公園施設製品安全管理士・公園施設製品整備技士）又はこれら同等以上の知識を有する者が、遊具施設、建築物を原則1年に2回、目視、触診、打撃診、器具による計測等による劣化状況を確認する。
- ・各点検により異常が確認された場合は、必要に応じた使用禁止処置の実施をする。更に適切な修繕方法を検討し、早急な対策を実施する。

### ②公園施設の長寿命化のための基本方針

- ・優先して改築、更新が必要とされる健全度D又は健全度C（使用不可）に判定された施設は、転落や負傷等の危険性の高いものから早急に補修・更新を行う。その後は、適切な長寿命化対策を実施し、施設の延命化を図る。
- ・健全度が高いとされるA、Bに判定された施設は、日常的な維持管理に関する基本の方針である日常点検と定期点検から、適切で早急な対策を実施し、消耗部品の交換や再塗装で長寿命化を図る。
- ・事後、予防の類型は、ライフサイクルコストの算定結果を踏まえて確定する。
- ・毎年の定期点検を行う遊戯施設や設備以外の公園施設（a.一般施設、c.土木構造物、d.建築物）については、5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。特殊建築物は、3年に1度法令点検を実施する。
- ・予防保全型とした施設の使用見込み期間は、处分制限期間が20年未満の施設は、处分制限期間の2.4倍、20年以上40年未満の施設は、处分制限期間の1.8倍、处分制限期間が40年以上の施設は、处分制限期間の1.2倍を基本とする。
- ・事後保全型とした施設の使用見込み期間は、处分制限期間が20年未満の施設は、处分制限期間の2倍、20年以上40年未満の施設は、处分制限期間の1.5倍、处分制限期間が40年以上の施設は、处分制限期間の1倍を基本とする。
- ・全て施設は更新ではなく撤去のみも今後の検討していく。
- ・更新する際は同じ施設の設置でなく、周辺の利用状況に合わせて検討していく。
- ・2025年度から2034年度の計画概要は以下のとおりとした。

年度	内容
2025年度～ 2027年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・滝の根公園の複合遊具の更新</li><li>・緊急度「高」の遊戯施設の更新</li></ul>
2028年度～ 2030年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・緊急度「高」の遊戯施設、一般施設の更新</li><li>・青葉台公園、城山公園の水施設</li></ul>
2031年度～ 2034年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・緊急度「高」の遊戯施設、一般施設の更新</li></ul>

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期など  
※別添「公園施設長寿命化計画調書」(様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」)による。

#### 9. 対策費用

①概算費用合計 (10年間) 【②+③】	353,052 (千円)
②予防保全型施設の概算費用合計 (10年間)	352,477 (千円)
③事後保全型施設の概算費用合計 (10年間)	575 (千円)
④単年度あたりの概算費用 【①/10】	35,305 (千円)

#### 10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

〔 今回長寿命化計画を策定した公園における 10 年間でのライフサイクルコスト縮減額は 22,120,000 円である。 〕

#### 11. 計画の見直し予定

① 計画の見直し予定年度 (西暦) : [2030 年度]

② 見直し時期、見直しの考え方など

- 〔
- ・健全度調査を 5 年毎に行い、その際に長寿命化計画の見直しを行う。
  - ・公園の利用状況を考慮しつつ、今後は、廃止や集約化に向けた検討を実施する予定。
- 〕

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書 (総括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設		長寿命化対象 公園施設数	年次計画(費用)									単年度あたりの ライフサイクルコスト縮減額 (千円)			
				設置年度	経過年数		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
北割公園	街区公園	1976	健康器具系遊具、シーソー、ジャングルジム、砂場、すべり台、ラダー、鉄棒、ぶらんこ、便所	1976	48	シーソー、すべり台、ラダー、鉄棒、ぶらんこ、便所	11	0	0	0	0	0	0	3,310	0	2,537	0	77	
浜崎公園	街区公園	1976	ジャングルジム、砂場、すべり台、ラダー、鉄棒、ぶらんこ、便所	1976	48	ジャングルジム、砂場、すべり台、ラダー、鉄棒、ぶらんこ、便所	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77	
西久保公園	街区公園	1976	砂場、鉄棒、ぶらんこ、便所	1976	48	鉄棒は廃却は未だ していない	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77	
弁財公園	街区公園	1976	シーソー、ジャングルジム、砂場、すべり台、ラダー、鉄棒、ぶらんこ、便所	1976	48	シーソー、すべり台、ラダー、鉄棒、ぶらんこ、便所	9	0	0	0	0	0	0	1,352	0	0	0	77	
南割公園	街区公園	1976	シーソー、ジャングルジム、砂場、すべり台、ラダー、鉄棒、複合遊具、ぶらんこ、便所	1976	48	シーソー、すべり台、ラバー、鉄棒、複合遊具、ぶらんこ、便所	10	0	0	0	0	0	0	0	0	2,302	17,482	77	
二本松公園	街区公園	1978	砂場、すべり台、鉄棒、複合遊具、ぶらんこ	1978	46	すべり台は廃却は未 だしていない	5	0	0	0	0	0	0	1,352	17,482	0	0	0	
越戸公園	街区公園	1979	バーゴラ、砂場、すべり台、鉄棒、複合遊具、ぶらんこ、便所	1979	45	バーゴラは廃却以 外は未だしていない	6	0	0	0	0	0	0	367	0	5,523	17,482	97	
上の原公園	街区公園	1981	砂場、すべり台、鉄棒、ぶらんこ	1981	43	鉄棒云々は廃却は 未だしていない	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
果水公園	街区公園	1981	バーゴラ、健康器具系遊具、砂場、すべり台、鉄棒、フードアスレチック遊具、ぶらんこ	1981	43	ぶらんこは廃却を 未だしていない	11	0	0	0	0	0	0	0	0	2,302	0	21	
島の上公園	街区公園	1989	四阿、砂場、スプリング遊具、すべり台、鉄棒、フードアスレチック遊具、複合遊具、ぶらんこ、便所	1989	35	ハーフパイプは廃却は 未だしていない	13	0	1,001	0	0	0	10,007	2,786	0	3,221	0	112	
あかね公園	街区公園	2009	バーゴラ、健康器具系遊具、砂場、複合遊具、ぶらんこ	2009	15	期間内	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
広沢公園	街区公園	2002	健康器具系遊具、砂場、スプリング遊具、複合遊具、ぶらんこ、便所	2002	22	健康器具系遊具 は廃却は未だしてい る	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1,748	0	0	52
あけぼの公園	街区公園	2004	バーゴラ、フードアスレチック遊具、便所	2004	20	期間内	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	
南の風公園	街区公園	1992	バーゴラ、砂場、すべり台、ぶらんこ、便所	1992	32	期間内	7	0	0	0	0	0	0	0	0	2,302	0	106	
北朝霞公園	近隣公園	1976	バーゴラ、ジャングルジム、砂場、すべり台、鉄棒、複合遊具、ぶらんこ、便所	1976	48	砂場、すべり台、 鉄棒、ぶらんこ、便所	11	0	234	0	2,336	0	0	3,221	0	613	0	84	
滝の根公園	近隣公園	1987	橋梁、複合遊具、砂場、便所	1987	37	複合遊具、砂場は 廃却を未だしている	4	30,052	30,052	30,052	0	0	3,005	6,226	3,006	0	0	76	
城山公園	地区公園	1981	噴水、バーゴラ、健康器具系遊具、砂場、すべり台、鉄棒、フードアスレチック遊具、ぶらんこ、便所	1981	43	噴水、砂場、バーゴ ラは廃却を未だして いる	24	1,226	230	0	2,245	32,777	22,770	2,302	0	225	1,001	224	
朝霧中央公園	地区公園	1982	シェルター、健康器具系遊具、シーソー、象形遊具、砂場、鉄棒、フードアスレチック遊具、複合遊具、ぶらんこ、便所	1982	42	砂場は廃却を未 だしていない	15	0	0	0	0	0	0	0	0	2,933	0	288	
青葉台公園	地区公園	1983	噴水、バーゴラ、健康器具系遊具、ジャングルジム、砂場、スプリング遊具、すべり台、フードアスレチック遊具、複合遊具、ぶらんこ、便所	1983	41	バーゴラ、健康器 具系遊具は廃却を 未だしていない	19	114	136	0	27,635	0	0	1,915	0	2,764	0	405	
水久保公園	街区公園	1991	休憩所、砂場、スプリング遊具、すべり台、フードアスレチック遊具	1991	33	砂場は廃却を未 だしている	6	0	0	1,001	0	0	0	13,228	0	0	0	16	
塗の下公園	街区公園	2019	鉄棒、複合遊具	2019	5	期間内	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
やつじ公園	街区公園	1990	バーゴラ、シーソー、ジャングルジム、象形遊具、砂場、すべり台	1990	34	象形遊具、すべり 台に廃却を未だして いる	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
五反田公園	街区公園	1986	砂場、すべり台、鉄棒、ぶらんこ	1986	38	ぶらんこは廃却を 未だしている	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1,352	0	0	
北浦公園	街区公園	1992	シーソー、砂場、スプリング遊具、すべり台、ぶらんこ、便所	1992	32	期間内	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	
はなみずき公園	街区公園	1998	バーゴラ、健康器具系遊具、スプリング遊具	1998	26	期間内	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
田島公園	街区公園	1999	シーソー、すべり台、ぶらんこ	1999	25	期間内	3	0	0	0	0	0	0	0	0	464	0	0	
内間木公園	近隣公園	1999	健康器具系施設	1999	25	全て廃却を未だして いる	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
中道公園	街区公園	2000	バーゴラ、健康器具系遊具、砂場、スプリング遊具、すべり台、鉄棒、便所	2000	24	健康器具系遊具 は廃却を未だして いる	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
吉戸大山公園	街区公園	2002	バーゴラ、ジャングルジム、砂場、すべり台、鉄棒、ぶらんこ	2002	22	期間内	6	0	0	0	0	0	0	0	0	217	0	0	10
いずみ公園	街区公園	2002	砂場、スプリング遊具、鉄棒、複合遊具、ぶらんこ	2002	22	期間内	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
三原公園	街区公園	2008	バーゴラ、健康器具系遊具、砂場、すべり台、鉄棒、ラダー	2008	16	期間内	9	0	0	0	0	0	0	0	234	0	0	0	
宮戸八ヶタ公園	街区公園	2008	バーゴラ、健康器具系遊具、砂場、スプリング遊具、鉄棒、複合遊具、ぶらんこ、便所	2008	16	期間内	10	0	0	0	0	0	0	0	1,748	0	1,420	0	132
浜崎城公園	街区公園	2008	スプリング遊具、鉄棒、複合遊具、ぶらんこ	2008	16	期間内	5	0	0	0	0	0	0	0	15,595	0	0	0	

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書 (総括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象 公園施設数	年次計画(費用)								単年度あたりの ライフサイクルコスト縮減額 (千円)	
				設置年度	経過年数	耐用期間等		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
向原公園	街区公園	2009	健康器具系遊具、砂場、複合遊具	2009	15	期間内	5	0	0	0	0	0	0	0	136	0	0
根岸台自然公園	街区公園	2009	バーゴラ、健康器具系遊具、象形遊具、砂場、スプリンギング遊具、ラダー、その他、フィールドアスレチック遊具、複合遊具、便所	2009	15	期間内	19	0	0	0	0	0	0	3,993	0	12,137	0
向山公園	街区公園	2009	健康器具系遊具、鉄棒、ぶらんこ、砂場、複合遊具	2009	15	期間内	6	0	0	0	0	0	0	0	1,883	0	0
芦台公園	街区公園	2020	デッキ	2020	4	期間内	1	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0
笠橋公園	街区公園	2020	バーゴラ、健康器具系施設、すべり台、鉄棒	2020	4	期間内	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
谷中公園	街区公園	2021	-	2021	3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
								31,392	31,653	31,053	32,216	32,777	35,782	42,034	40,548	39,631	35,965
																	2,212

公園箇所数計: 39

概算費用合計: 353,052 (千円)