

## 解体マッチングサービス【クラッソーネ】は、 あんしん&かんたん

国内最大級の解体工事会社 無料紹介サイトの  は、適正価格で全国対応する安心なサービスです。解体費用シミュレーターは、過去の見積もりデータを元に開発されました。



詳しくはコチラから

### ★ 見積もりフォーマットによる簡単比較



統一フォーマットで見積もりが提出されるため、初めての方も手軽に安心して見積もり比較が可能です。

### ★ 口コミや工事実績情報



口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績が確認できます。

### ★ 万が一の保証アリ&保険に加入済



解体工事中に起こり得る万が一の事態に備えた保証・保険を完全完備。解体工事が最後までしっかり遂行されるよう、保証されています。また、解体工事中に起きてしまった不慮の事故も保険金を使った賠償が可能です。

## 武蔵野銀行 むさしの『空き家活用ローン』

空き家をリフォームして賃貸できないかなあ...

空き家のままだと物騒だなあ...

空き家を解体して駐車場にできないかなあ...

空き家が崩れて誰かに損害を与えてしまったら...



解体するにもまとまった資金が必要...

空き家の活用を目的とした賃貸するための改装・改築資金のほか、空き家解体資金、解体後の駐車場造成にも利用できます。



(適用には条件があります)  
お問い合わせ  
武蔵野銀行 0120-30-6340 受付時間/平日9:00~17:00  
(土・日・祝日・12/31~1/3を除きます。)  
メールオーダー係

※所定の審査があり、希望に添えない場合があります。

ご融資額最高 **500万円**

ご融資期間最長 **10年**

**無担保**

## 朝霞市空き家関連補助制度

| 補助内容                 | 対象   | 補助金額                |
|----------------------|--|---------------------|
| ブロック塀等の撤去工事          | 道路または公共施設の敷地に面する高さ1メートル以上の倒壊する恐れがあるブロック塀等の撤去                       | 同一敷地内1回限り<br>最大40万円 |
| 建築物耐震診断              | 戸建住宅（併用住宅含む）<br>昭和56年5月31日以前に着工された建築物<br>原則として市内にある建築士事務所の建築士による診断 | 最大10万円              |
| 建築物耐震改修              | 戸建住宅（併用住宅含む）<br>建築士による耐震診断の結果、耐震性が十分でないとして診断された建築物                 | 最大40万円              |
| 耐震シェルター・耐震ベッドの購入及び設置 | 戸建住宅（併用住宅含む）<br>補助金対象建築物のうち、木造の戸建住宅等の建築物                           | 最大40万円              |

# 空き家の解体 急ぐべき4つの理由

住宅用地特例の適用除外

解体費用の高騰

近隣迷惑

罹災や倒壊の可能性

でも...



工事会社の探し方が分からない...



適正金額が分からない...



いい工事会社を知らない...

そんなときは!

事前準備が不可欠。解体費用の概算をまず確認しましょう! (無料)

解体費用の相場を  
その場でシミュレーション



工事内容の入力をすすめると地域相場が分かります

スマホで手軽に算出できます!



※シミュレーション結果は、過去の解体費用データから算出した予測値であり、実際の工事金額を保証するものではありません。運営会社クラッソーネは一切の責任を負いかねますので、ご了承の上、ご利用ください。

失敗しない解体工事のススメ方  
中面へ!

空き家対策に関する  
問い合わせ先

朝霞市役所 都市建設部開発建築課  
埼玉県朝霞市本町1-1-1

TEL 048-423-3854  
FAX 048-463-9490

発行元・問い合わせ先  
株式会社クラッソーネ



クラッソーネ  
サポート窓口

TEL: 0120-479-033

解体費用シミュレーター: 株式会社クラッソーネ

国土交通省「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」  
AIによる解体費用シミュレーター活用促進事業

スマホのQRコードリーダーでこちらを読み込んでください。





そもそも

# 解体工事ってどうやって決めて、どうやって進んでいくの？

完工希望日の約2か月前

**解体工事会社を探す**

近くの解体工事会社を探して見積もり依頼をします。およそ1週間程度で見積書が提出されますので、ご予算や対応を見てご希望に沿う工事会社へ工事の依頼をします。

**解体工事会社と契約**

どんな小さな工事であっても、トラブルを防ぐために契約書を必ず作成してもらってください。依頼した工事内容に間違いがないかひとつひとつしっかり確認してから押印しましょう。

**建物内の家財処分・片付け**

建物内の家財の片付けを行います。不用品は廃品回収や地域のリサイクルセンターなどに持ち込みます。電気、ガス、電話などのライフラインがまだ生きている場合はこれらの停止も手配しますが、工事では水を使用しますので工事会社に必ず確認してください。

**リサイクル法の届出**

原則80㎡以上の解体工事には必要

内装は手作業で分別、養生で近隣迷惑軽減

**外構の解体**

重機の搬入や足場・養生の設置準備

2日間

**屋根・内装の解体**

足場・養生

2日間

# 解体工事完了！



**滅失登記の申請**

7日間

登記簿に登録している建物がなくなったことを申請する手続きです。工事会社から取り壊し証明書や、会社の印鑑証明を受領しましょう。解体工事後、1か月以内に法務局へ申請することが義務付けられています。この手続きをするにあたり、土地家屋調査士へ依頼する場合の費用は3~4万円ほどですが、費用削減のためにご自身で申請できるよう、アドバイスしてもらうことも可能です。

**完工**

1日間

工事会社から完工の報告を受けたら、必ず現地の確認をしましょう。撤去範囲は見積書・契約書通りであるか、道路や隣家に損傷は無いかな確認しましょう。工事会社へ支払う残代金はこれらの確認がすべて終了してから支払うようにしましょう。

**整地**

2日間

次の土地活用の目的によって、整地の方法は異なります。解体後にその土地をどのように使っていく予定なのか、工事会社にしっかり伝えておくことを忘れないようにしましょう。

**建物基礎の解体**

3日間

場合によって、地中から昔の浄化槽や過去のコンクリートなどの埋設物が発生する可能性があります。工事会社から報告を受けたら、状況を確認の上、金額や撤去範囲の相談をしてください。

**建物本体の解体**

主に重機を使用して、建物を解体していきます。工事の中で最も騒音・振動・粉塵が発生する段階ですので、事前に近隣に対して日程の報告をさせることをお勧めします。

## 解体工事、なぜ急いだほうがいいの？

### 【住宅用地特例の適用除外】

住宅としての機能が損なわれた空き家の敷地は、最大1/6になっている固定資産税等の住宅用地特例が受けられなくなり税額が増えます。さらに建物の管理やトラブルの責任を問われるため、住む予定のない空き家は早く手放すことをお勧めします。



### 【解体費用の高騰】

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それらの廃棄費用は年々急上昇しており、深刻な職人不足による人件費の高騰も重なり、解体費用は上昇の一途を辿っています。



### 【近隣迷惑】

人が住んでいない家だということは一目瞭然です。そこが空き家だと分かれば不法投棄や不法侵入のターゲットとなり、害虫やカラスなども棲みつき、近隣住民へ多大な迷惑をかけてしまうこととなります。



### 【罹災や倒壊の可能性】

猛暑やゲリラ豪雨など、近年の気候変動により、家が受けるダメージは甚大です。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償費用が発生します。



いいことなし！

