

第2期計画の改修等の方針

方針① 施設健全度、施設重要度から優先度を評価

P. ●●

- 施設健全度と施設重要度を3段階に分類化し、優先度を総合評価
- 施設健全度：公共施設を長く安全に利用していくための指標
（屋根・屋上、外壁、内装、電気設備、機械設備の劣化状況を得点化）
- 施設重要度：施設の特性や利用状況を加味した指標
（代替性、避難場所、利用状況、バリアフリー対応状況、市民意向から得点化）

方針② 実現可能なスケジュール

P. ●●

- 第1期改修計画に位置づけられた18施設のうち、8施設が未着手
（令和6年12月時点）
- 第1期計画では改修サイクルの適正運用を優先した結果、スケジュールが過密化したという課題を踏まえ、実現可能なスケジュールバランスとする。
- 施設分類の重複を回避するようなスケジューリングを行うことで、同種サービスが提供できないようなリスクを防ぐ。
- 財政状況を考慮したスケジュールとする。
- 公共施設等総合管理計画には、5年ごとの進捗状況の検証が明記されており、5年後の令和12年度に改修等の進捗や社会情勢を踏まえ、対象施設の見直しを行う。

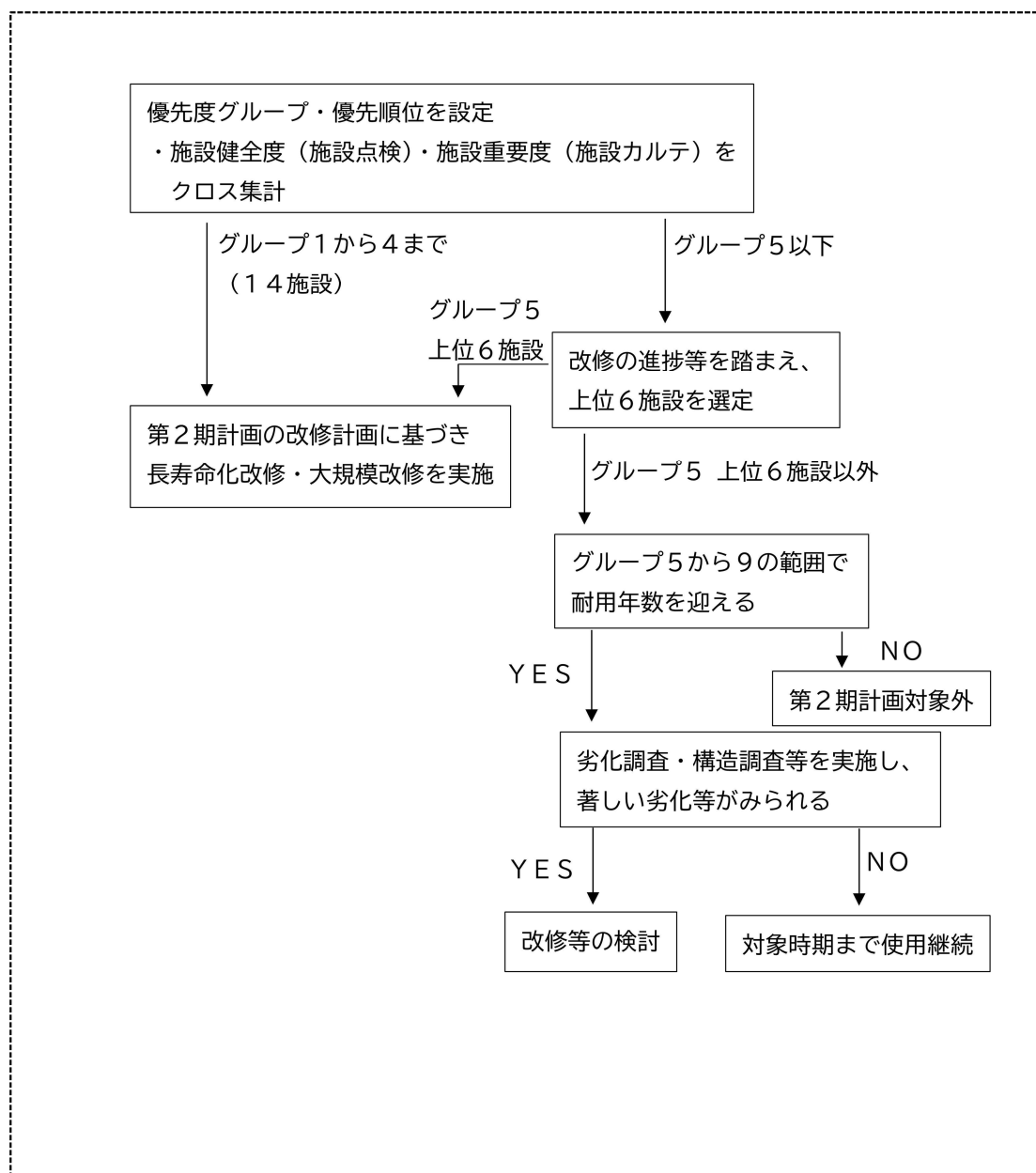
方針③ 第2期計画中に改修時期を迎える施設の調査

P. ●●

- 第2期の改修等対象施設ではないが、計画期間中に改修時期を迎える8施設については劣化状況調査、構造診断などを実施する。
- 調査の結果、施設の使用に支障がないと判断できた場合は、当面の間利用し、その後それぞれの施設が計画対象となった際に改修等を実施する。

■第2期計画 改修計画対象施設選定フローチャート

第2期計画の改修等の方針を踏まえ、以下のフローチャートを活用して第2期計画の改修対象施設を判断します。



■第2期計画 改修計画対象施設

第2期マネジメント実施計画の計画期間である令和8年度（2026年度）から令和17年度（2035年度）までの10年間における改修等対象施設は、上記フローチャートに則り20施設とし、まずは、グループ4までの14施設について重点的に取り組みます。

【第2期の改修等の計画（優先順位20施設）】

※年度ごとの財政状況や劣化状況等に応じた柔軟な見直しを行います

[illegible]

		計画期間（百万円）									
		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
更新・改修等の費用	年度	65	744	1,820	2,083	1,898	1,507	581	0	0	0
	合計	8,698									
	単年度平均	870									

【第2期の優先順位の総合結果】

グループ	優先 順位	施設名	所管課	主要な建物		
				建築年	築年数	構造
要調査	1	消防団第八分団詰所	危機管理室	1971	53	S 造
グループ1	2	泉水保育園	保育課	1981	43	W 造
グループ1	3	溝沼複合施設(児童館・保育園・ 老人福祉センター含む)	こども未来課	2004	20	RC 造
グループ1	4	市役所【R6 基本設計予定】	財産管理課	1972	52	RC 造
グループ2	5	朝霞中央公園 陸上競技場	生涯学習・スポーツ課	1992	32	RC 造
グループ2	6	朝霞中央公園 野球場	生涯学習・スポーツ課	1982	42	RC 造
グループ2	7	西朝霞公民館	中央公民館	1984	40	RC 造
グループ4	8	北朝霞保育園	保育課	1978	46	S 造
グループ4	9	総合福祉センター(はあとぴあ) (児童館・老人福祉センター含む)	福祉相談課	2000	24	RC 造
グループ4	10	栄町保育園	保育課	1979	45	W 造
グループ4	11	さくら保育園	保育課	2001	23	W 造
グループ4	12	宮戸保育園	保育課	2004	20	RC 造
グループ4	13	保健センター	健康づくり課	1979	45	RC 造
グループ4	14	特別養護老人ホーム(朝光苑) 【R5 劣化状況調査実施済】	長寿はつらつ課	1986	38	RC 造
グループ5	15	北朝霞公民館	中央公民館	1976	48	RC 造
グループ5	16	東朝霞公民館	中央公民館	1980	44	RC 造
グループ5	17	朝志ヶ丘市民センター	地域づくり支援課	1994	30	S 造
グループ5	18	消防団第七分団詰所	危機管理室	2000	24	S 造
グループ5	19	市民会館(ゆめぱれす)	地域づくり支援課	1976	48	SRC 造
グループ5	20	根岸台市民センター (児童館・シルバーサロン含む)	地域づくり支援課	2006	18	RC 造
グループ5	21	溝沼学校給食センター	学校給食課	2002	22	SRC 造
グループ5	22	内間木支所 【R6 耐震改修実施】	内間木支所	1980	44	RC 造
グループ5	23	宮戸市民センター	地域づくり支援課	1996	28	RC 造

グループ	優先 順位	施設名	所管課	主要な建物		
				建築年	築年数	構造
グループ5	24	栄町市民センター	地域づくり支援課	1996	28	RC 造
グループ5	25	溝沼市民センター	地域づくり支援課	1997	27	RC 造
グループ5	26	消防団第一分団詰所	危機管理室	2008	16	S 造
グループ5	27	南朝霞公民館	中央公民館	1977	47	RC 造
グループ5	28	消防団第三分団詰所	危機管理室	1988	36	S 造
グループ5	29	消防団第四分団詰所	危機管理室	1998	26	S 造
グループ5	30	消防団第二分団詰所	危機管理室	2003	21	S 造
グループ5	31	弁財市民センター (シルバーサロン含む)	地域づくり支援課	1990	34	RC 造
グループ6	32	博物館	文化財課	1996	28	RC 造
グループ6	33	青葉台公園管理事務所	みどり公園課	1981	43	RC 造
グループ6	34	青葉台公園フィールドハウス	生涯学習・スポーツ課	1982	42	W 造
グループ6	35	浜崎学校給食センター	学校給食課	1986	38	RC 造
グループ6	36	栄町高齢者地域交流室	長寿はつらつ課	1983	41	SRC 造
グループ6	37	子ども相談室	教育指導課	1995	29	軽量 S 造
グループ6	38	膝折放課後児童クラブ	保育課	1998	26	軽量 S 造
グループ6	39	根岸台放課後児童クラブ	保育課	2012	12	S 造
グループ6	40	朝霞市斎場	地域づくり支援課	1997	27	RC 造
グループ6	41	栄町放課後児童クラブ	保育課	2001	23	W 造
グループ6	42	本町放課後児童クラブ	保育課	1992	32	軽量 S 造
グループ6	43	岡放課後児童クラブ	保育課	1996	28	軽量 S 造
グループ6	44	きたはら児童館	こども未来課	1997	27	RC 造
グループ6	45	朝霞台駅南口地下自転車駐車場	まちづくり推進課	1989	35	RC 造
グループ6	46	水久保公園管理施設	みどり公園課	1990	34	W 造
グループ6	47	滝の根テニスコート	生涯学習・スポーツ課	1992	32	軽量 S 造
グループ6	48	内間木公園弓道場	生涯学習・スポーツ課	1999	25	W 造
グループ6	49	埋蔵文化財センター	文化財課	1999	25	S 造
グループ6	50	リサイクルプラザ (エコネットあさか)	資源リサイクル課	2000	24	RC 造

グループ	優先 順位	施設名	所管課	主要な建物		
				建築年	築年数	構造
グループ6	51	朝霞台駅南口第1自転車駐車場	まちづくり推進課	1992	32	RC 造
グループ6	52	北朝霞駅東口地下自転車駐車場	まちづくり推進課	1997	27	RC 造
グループ6	53	朝霞駅東口立体自転車駐輪場	まちづくり推進課	1999	25	S 造
グループ6	54	溝沼子どもプール	生涯学習・スポーツ課	1988	36	RC 造
グループ6	55	浜崎農業交流センター	産業振興課	1997	27	軽量 S 造
グループ6	56	幸町放課後児童クラブ	保育課	2010	14	RC 造
グループ7	57	膝折市民センター (児童館・シルバーサロン含む)	地域づくり支援課	2009	15	RC 造
グループ7	58	総合体育館	生涯学習・スポーツ課	1982	42	RC 造
グループ7	59	仲町保育園	保育課	2007	17	RC 造
グループ7	60	消防団本部詰所兼第五分団詰所	危機管理室	2018	6	S 造
グループ8	61	健康増進センター (わくわくどーむ)	健康づくり課	1994	30	SRC 造
グループ8	62	産業文化センター (図書館北朝霞分館含む)	産業振興課	1999	25	RC 造
グループ8	63	朝霞駅南口地下自転車駐車場	まちづくり推進課	2007	17	RC 造
グループ8	64	内間木公民館	中央公民館	1983	41	RC 造
グループ8	65	泉水放課後児童クラブ	保育課	2010	14	RC 造
グループ8	66	朝志ヶ丘放課後児童クラブ	保育課	2013	11	軽量 S 造
グループ9	67	朝霞駅南口原動機付自転車駐車場	まちづくり推進課	2007	17	RC 造
グループ9	68	浜崎放課後児童クラブ	保育課	2005	19	S 造
グループ9	69	朝霞駅東口地下自転車駐車場	まちづくり推進課	2007	17	RC 造
グループ9	70	溝沼放課後児童クラブ	保育課	2014	10	S 造
グループ9	71	ほんちょう児童館	こども未来課	2019	5	RC 造

■第2期計画期間中に改修時期を迎える施設

第2期改修等対象施設ではないが、第2期計画期間中に改修時期を迎える施設については、劣化調査、構造診断等を実施し、調査結果で当面の安全な使用が可能と判断される場合は、第3期計画以降に、それぞれの施設の優先順位に応じて改修等を実施することとします。

【第2期計画期間中に改修時期を迎える施設】

グループ	第2期 総合判定 (再評価)	施設名	所管課
グループ6	34	青葉台公園フィールドハウス	生涯学習・スポーツ課
グループ6	38	子ども相談室	教育指導課
グループ6	39	膝折放課後児童クラブ	保育課
グループ6	42	本町放課後児童クラブ	保育課
グループ6	43	岡放課後児童クラブ	保育課
グループ6	46	水久保公園管理施設	みどり公園課
グループ6	47	滝の根テニスコート	生涯学習・スポーツ課
グループ6	55	浜崎農業交流センター	産業振興課