

朝霞市都市計画図



朝霞市都市計画図(市役所編)

図例

1. 市界

2. 市界

3. 市界

4. 市界

5. 市界

6. 市界

7. 市界

8. 市界

9. 市界

10. 市界

11. 市界

12. 市界

13. 市界

14. 市界

15. 市界

16. 市界

17. 市界

18. 市界

19. 市界

20. 市界

21. 市界

22. 市界

23. 市界

24. 市界

25. 市界

26. 市界

27. 市界

28. 市界

29. 市界

30. 市界

31. 市界

32. 市界

33. 市界

34. 市界

35. 市界

36. 市界

37. 市界

38. 市界

39. 市界

40. 市界

41. 市界

42. 市界

43. 市界

44. 市界

45. 市界

46. 市界

47. 市界

48. 市界

49. 市界

50. 市界

51. 市界

52. 市界

53. 市界

54. 市界

55. 市界

56. 市界

57. 市界

58. 市界

59. 市界

60. 市界

61. 市界

62. 市界

63. 市界

64. 市界

65. 市界

66. 市界

67. 市界

68. 市界

69. 市界

70. 市界

71. 市界

72. 市界

73. 市界

74. 市界

75. 市界

76. 市界

77. 市界

78. 市界

79. 市界

80. 市界

81. 市界

82. 市界

83. 市界

84. 市界

85. 市界

86. 市界

87. 市界

88. 市界

89. 市界

90. 市界

91. 市界

92. 市界

93. 市界

94. 市界

95. 市界

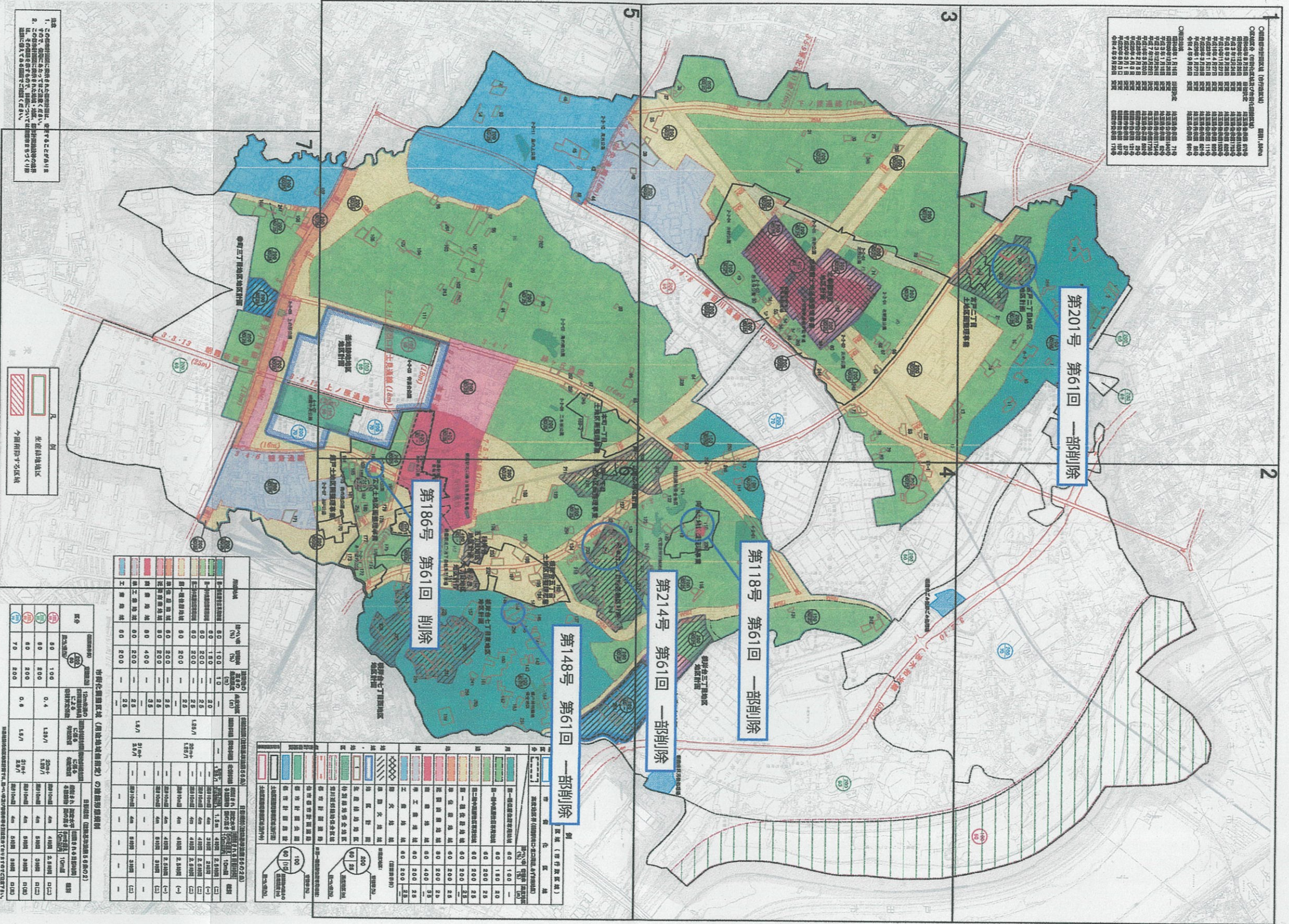
96. 市界

97. 市界

98. 市界

99. 市界

100. 市界



朝霞市都市計画図(市役所編)

図例

1. 市界

2. 市界

3. 市界

4. 市界

5. 市界

6. 市界

7. 市界

8. 市界

9. 市界

10. 市界

11. 市界

12. 市界

13. 市界

14. 市界

15. 市界

16. 市界

17. 市界

18. 市界

19. 市界

20. 市界

21. 市界

22. 市界

23. 市界

24. 市界

25. 市界

26. 市界

27. 市界

28. 市界

29. 市界

30. 市界

31. 市界

32. 市界

33. 市界

34. 市界

35. 市界

36. 市界

37. 市界

38. 市界

39. 市界

40. 市界

41. 市界

42. 市界

43. 市界

44. 市界

45. 市界

46. 市界

47. 市界

48. 市界

49. 市界

50. 市界

51. 市界

52. 市界

53. 市界

54. 市界

55. 市界

56. 市界

57. 市界

58. 市界

59. 市界

60. 市界

61. 市界

62. 市界

63. 市界

64. 市界

65. 市界

66. 市界

67. 市界

68. 市界

69. 市界

70. 市界

71. 市界

72. 市界

73. 市界

74. 市界

75. 市界

76. 市界

77. 市界

78. 市界

79. 市界

80. 市界

81. 市界

82. 市界

83. 市界

84. 市界

85. 市界

86. 市界

87. 市界

88. 市界

89. 市界

90. 市界

91. 市界

92. 市界

93. 市界

94. 市界

95. 市界

96. 市界

97. 市界

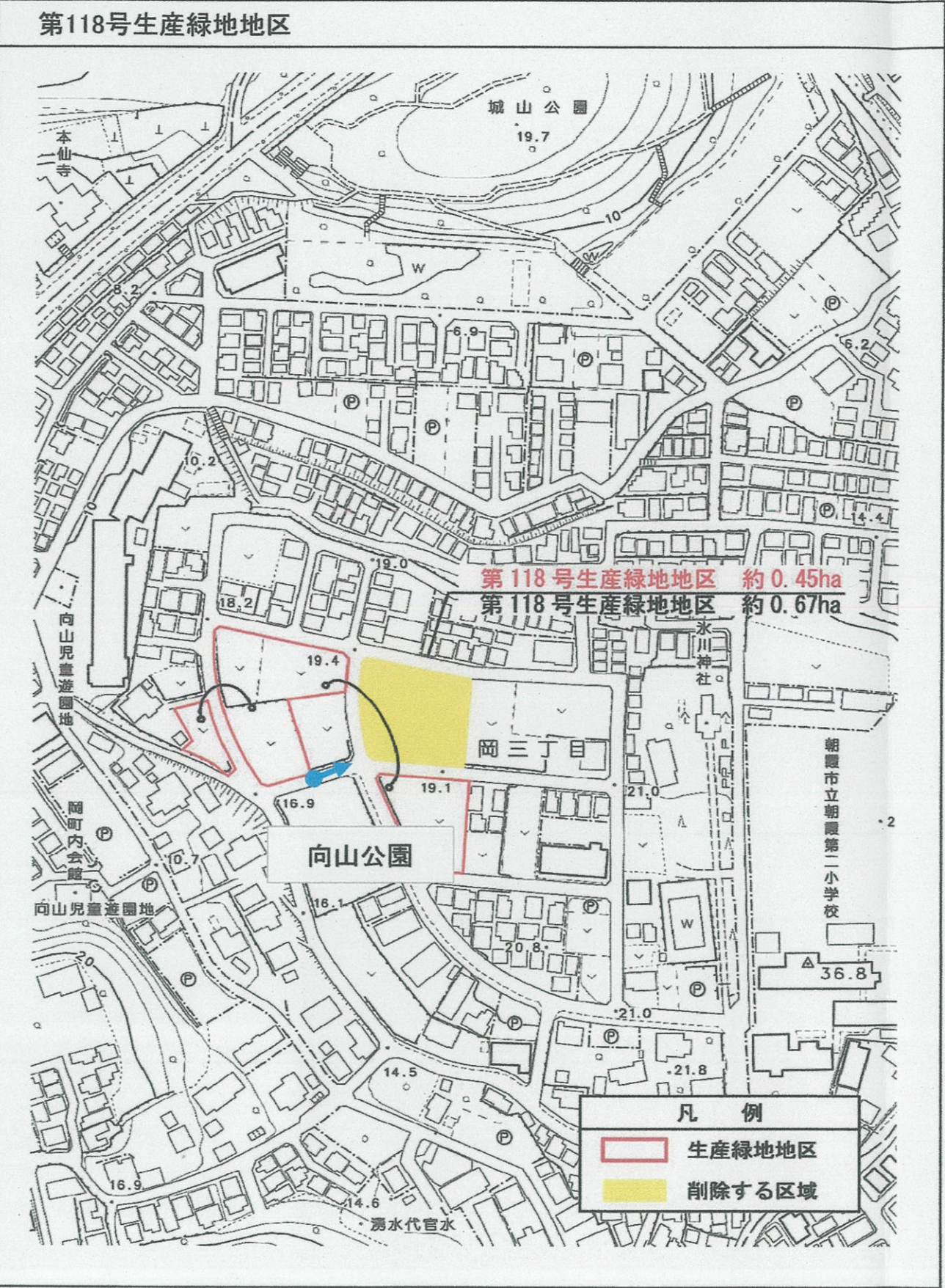
98. 市界

99. 市界

100. 市界

1:10,000

案内図



概要

名称	第118号生産緑地地区
内容	面積及び区域の変更
所在地	岡3-169、170
変更前面積	6,697.83㎡
変更后面積	4,524.47㎡
理由	主たる農業従事者が死亡したため
備考	都市計画審議会報告日:令和5年11月29日

現況写真



案内図



○概要

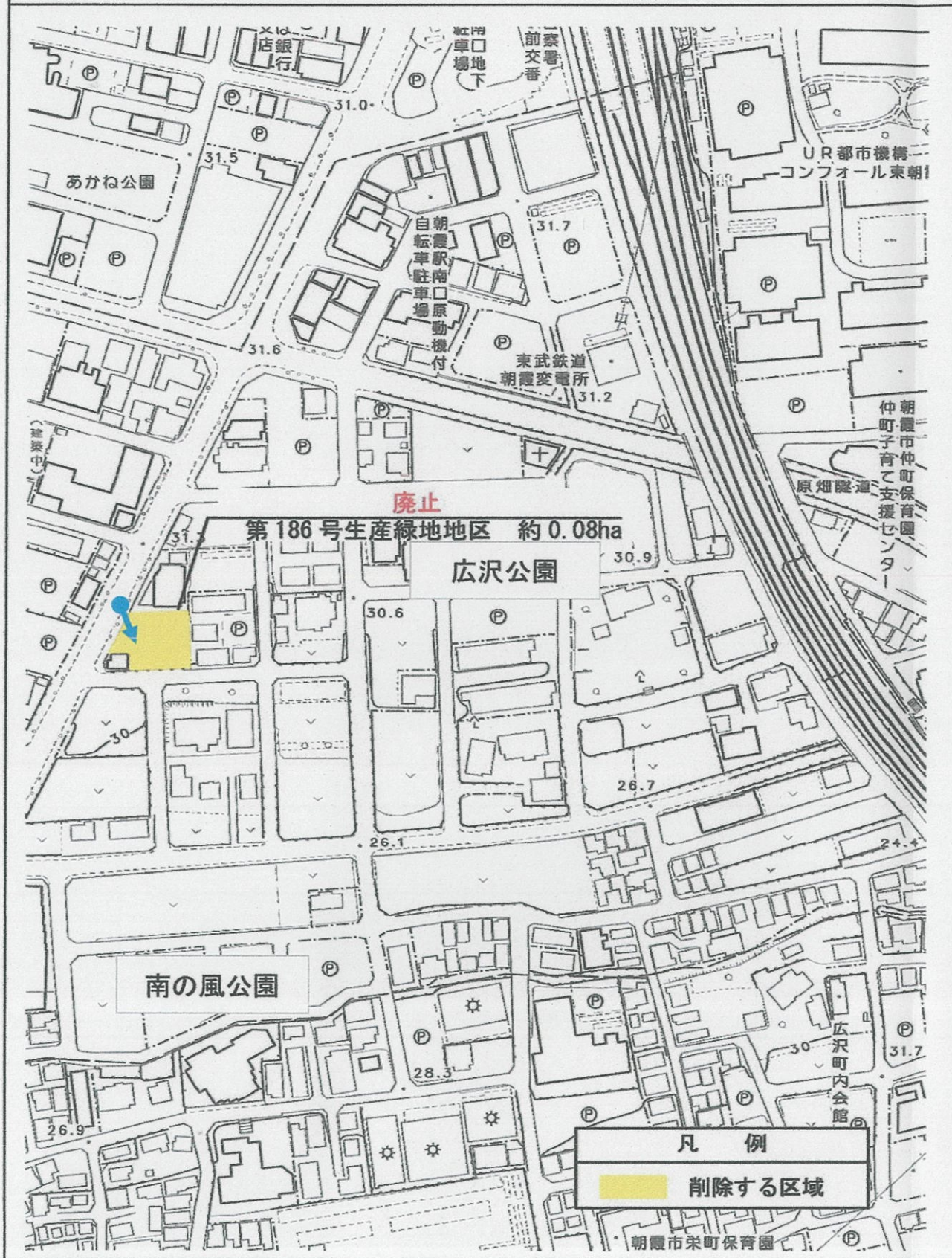
名 称	第148号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	根岸台5丁目1312-3、1313-8、1314-9
変 更 前 面 積	3,197.15㎡
変 更 後 面 積	3,085.15㎡
理 由	公共施設等の敷地の用に供されたため
備 考	都市計画審議会報告日:令和6年7月2日

○現況写真



案内図

第186号生産緑地地区



〇概要

名 称	第186号生産緑地地区
内 容	地区の廃止
所 在 地	本町3-21-7、-8
変 更 前 面 積	770.00㎡
変 更 後 面 積	0.00㎡
理 由	指定30年経過したため
備 考	都市計画審議会報告日: 令和5年11月29日

〇現況写真



概要図



○概要

名 称	第201号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	宮戸2-968-2、-3
変 更 前 面 積	9,768.00㎡
変 更 後 面 積	9,433.00㎡
理 由	公共施設等の敷地の用に供されたため
備 考	都市計画審議会報告日:令和5年11月29日

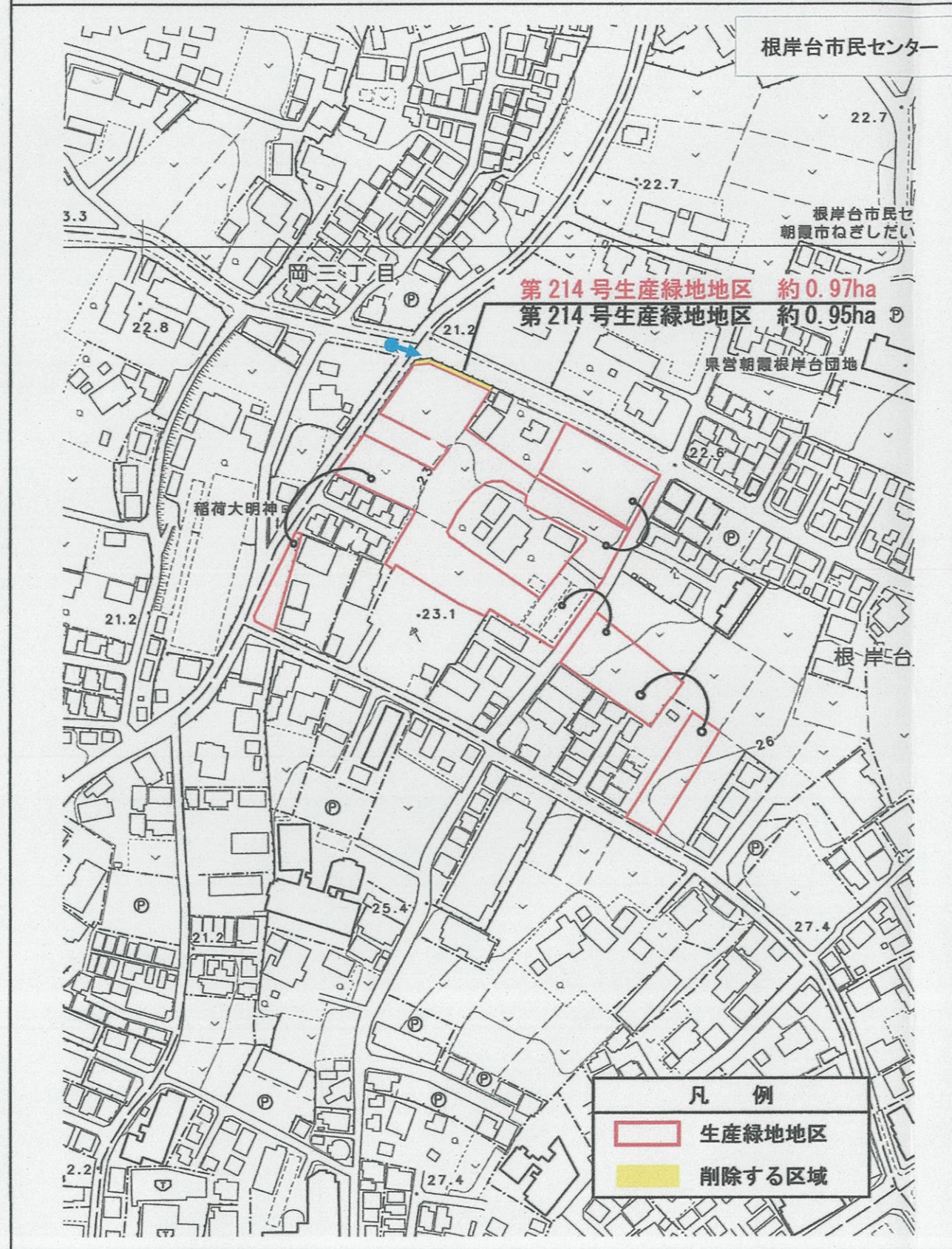
○現況写真



R6.10.24撮影

概要図

第214号生産緑地地区(計画図6)



○概要

名 称	第214号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	根岸台2-685-6
変 更 前 面 積	9,500.00㎡
変 更 後 面 積	9,688.00㎡
理 由	公共施設等の敷地の用に供されたため
備 考	都市計画審議会報告日:令和5年8月17日

○現況写真



変更箇所一覧

番号	生産緑地地区	場所	変更前面積(m ²)	変更後面積(m ²)	増減面積(m ²)	備考
1	第118号生産緑地地区	岡3-169、170	6,697.83	4,524.47	-2,173.36	一部削除
2	第148号生産緑地地区	根岸台5-1312-3、1313-8、1314-9	3,197.15	3,085.15	-112.00	一部削除
3	第186号生産緑地地区	本町3-21-7、-8	770.00	0.00	-770.00	廃止
4	第201号生産緑地地区	宮戸2-968-2、-3	9,768.00	9,433.00	-335.00	一部削除
5	第214号生産緑地地区	根岸台2-685-6	9,500.00	9,688.00	188.00	一部削除
計			29,932.98	26,730.62	-3,202.36	

(参考)市内全体		変更前*	変更後
地区数		215	214
面積(ha)		64.53	64.21

※mの増減値とhaの増減値に多少誤差が生じます。

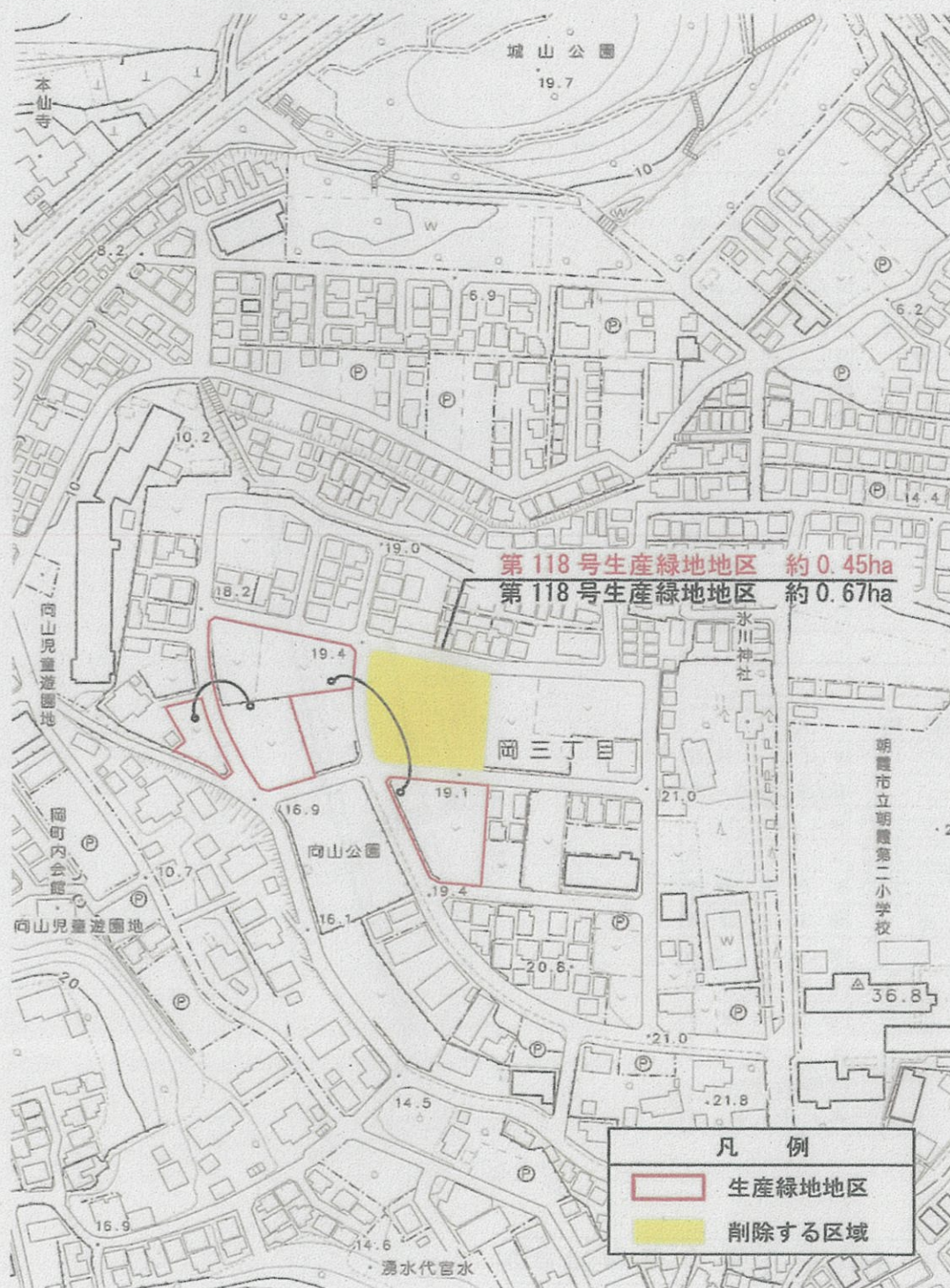
朝霞都市計画生産緑地地区の変更

経緯の概要

- | | | |
|---|------------|------------------------------|
| 1 | 説明会等 | 令和——年——月——日他——回 |
| 2 | 事前調整 | 令和——年——月——日 |
| 3 | 知事協議 | 令和6年10月9日 |
| 4 | 知事協議回答 | 令和6年10月11日 |
| 5 | 案の縦覧公告 | 令和6年10月17日 |
| 6 | 案の縦覧 | 令和6年10月18日から
令和6年10月31日まで |
| 7 | 朝霞市都市計画審議会 | 令和6年12月23日 |
| 8 | 朝霞都市計画変更告示 | 令和——年——月——日 |
| 9 | 図書の写しの送付 | 令和——年——月——日 |

決定・変更概要図(1/5)

第118号生産緑地地区 (計画図4)



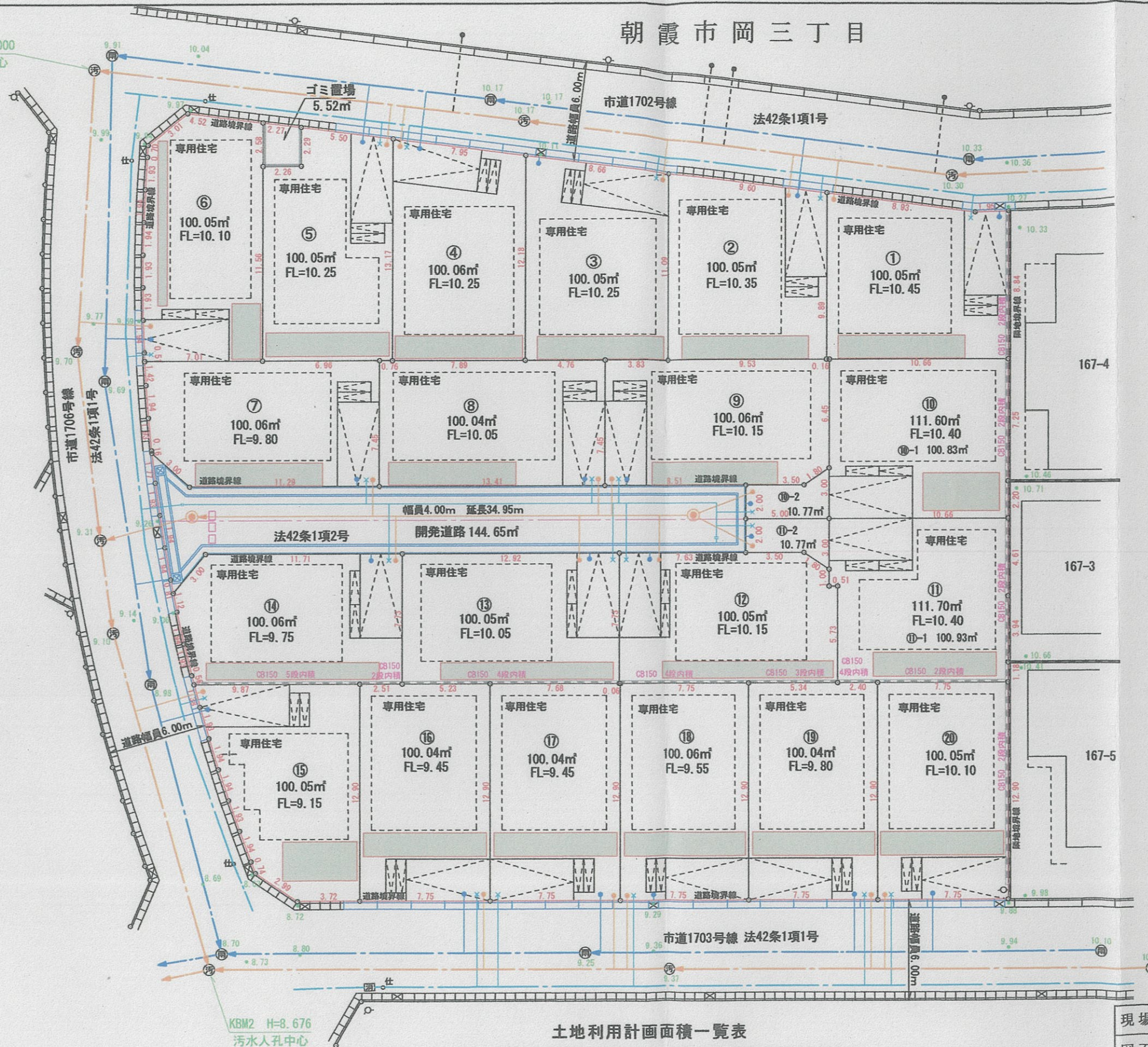
朝霞市岡三丁目

確定土地利用計画図



凡	例 (既設)
開発区域界	—●—
雨水人孔・雨水管	⊙
汚水人孔・汚水管	⊙
L形側溝・集水樹	⊥
仕切弁	⊕
ブロック塀	—■—
擁壁	—■—
既存建物	□
コンクリートタタキ	□
電柱・支線	⊙
畑	▽

凡	例 (新設)
浸透トレンチ	2.7m
汚水1号人孔・汚水管	⊙
プレキャストL形	—■—
ロングU	—■—
横断用側溝	—■—
角型集水樹	⊥
新設ブロック塀	—■—
予定建築物	□
予定駐車場	□
給水管	—■—
ドット線 (白線)	□□□
予定緑地	■



土地利用計画面積一覧表

利用区分	面積	比率
宅地	2024.21㎡	93.094%
道路	144.65㎡	6.652%
ゴミ置場	5.52㎡	0.254%
合計	2174.38㎡	100%

現場名	朝霞市岡三丁目169、170
図面名	確定土地利用計画図
縮尺	1/250
作成日	令和6年8月9日
埼玉県富士見市東みずほ台二丁目19番地1 有限会社吉田測量事務所 代表取締役・土地家屋調査士 吉田 有情	図面番号

開発許可番号(協議成立番号)
指令朝開第202300250号

開 発 登 録 簿 (調 書)

当初許可
(当初協議)

開発許可(開発許可の特 例協議成立)年月日等	開発許可年月日 (協議成立年月日)	面 積	予定建築物等 の 用 途	区画数	戸 数	都市計画法第 34条該当号
	令和 6 年 3 月 6 日	※工区数 2,174.38 ㎡	専用住宅	20	(住宅のみ) 20	[]
開発区域の名称		朝霞市岡三丁目169番、170番				
許可を受けた者 (協議申請者)	住所	朝霞市三原二丁目19番20号				
	氏名	株式会社マイタウン 代表取締役 内田 隆成				
工事施工者	住所	新座市栗原二丁目3番16号				
	氏名	高野工事株式会社 代表取締役 高野 一夫				
都市計画法による区域等	市街化区域	市街化調整区域	用 途 地 域			
	2,174.38 ㎡	㎡	第一種中高層住居専用地域			

許可に付
した条件

都市計画法
第41条第1項
に規定する
制 限

都市計画法
第41条第2項
ただし書若し
くは第42条第
1項ただし書
による許可又
は同条第2項
協 議

地位継承

承継承認番号	承継承認年月日	承 継 人 住 所	継 承 人 氏 名

変更許可(変更
協議成立)等

変更許可番号 (変更協議成立番号)	変更許可等年月日 (変更協議成立年月日)	変 更 の 内 容
指令朝開 第202300251号	令和 6 年 7 月 25 日	浸透トレンチ削除、給水管管径及び管路変更、新設污水人孔及び污水管の位置変更

予 備 欄

工事完了検査

工区番号	検 査 年 月 日	検査済証発行年月日	検査済証発行番号	完了公告年月日	面 積	概要(公共施設のみの場合はその内容)
	令和6年8月26日	令和6年8月29日	指令朝開 第 20240007 号	令和6年8月29日	2174.38 ㎡	開発による道路 幅員4.0m 延長34.95m

図面(土地利用計画)別添