

■（スタディ）現行都市マスの分野別方針内容をテーマ型に置き換えた場合

現行都市マス（分野別方針）	テーマ型方針（仮設定）					備考（テーマ別としたときの課題）
	①子どもから高齢者まで誰もがいきいきと暮らせるまちづくり	②にぎわいと活力のあるまちづくり	③安全で快適な移動環境のあるまちづくり	④水と緑を活かした、持続可能なまちづくり	⑤災害にしなやかに対応し回復力の高い強靱なまちづくり	
<p>（１）土地利用分野</p> <p><構成></p> <p>1)住宅系利用</p> <p>i.低層住宅地</p> <p>ii.中高層住宅地</p> <p>iii.幹線道路狭域地区</p> <p>iv.旧暫定線引き地区</p> <p>2)商業業務系利用</p> <p>i.朝霞駅周辺</p> <p>ii.北朝霞駅・朝霞台駅周辺</p> <p>iii.国道 254 号沿道</p> <p>iv.その他の商業地</p> <p>3)工業系利用</p> <p>4)荒川近郊緑地保全区域などの大規模緑地や河川周辺</p> <p>5)周辺自然環境などと調和する施設地区</p> <p>i.公共公益施設系</p> <p>ii.産業関連施設系</p> <p>6)計画的利用を促進すべき地区</p> <p>i.基地跡地</p> <p>ii.その他の大規模跡地</p> <p>7)集落地・農地など</p>	<p>1)住宅系利用</p> <p>2)商業業務系利用</p> <p>iv.その他の商業地</p> <p>3)周辺自然環境などと調和する施設地区</p> <p>i.公共公益施設系</p> <p>6)計画的利用を促進すべき地区</p> <p>i.基地跡地</p> <p>7)集落地・農地など（集落地）</p>	<p>2)商業業務系利用</p> <p>i.朝霞駅周辺</p> <p>ii.北朝霞・朝霞台駅周辺</p> <p>iii.国道 254 号沿道</p> <p>3)工業系利用</p> <p>5)周辺自然環境などと調和する施設地区</p> <p>ii.産業関連施設系</p> <p>6)計画的利用を促進すべき地区</p> <p>ii.その他の大規模跡地</p>		<p>4)荒川近郊緑地保全区域などの大規模緑地や河川周辺</p> <p>7)集落地・農地など（農地）</p>	<p>7)集落地・農地など（農地）</p>	<p>・商業業務系利用については、「テーマ①」や「テーマ②」、「テーマ③」と複数のテーマに跨る内容となっている</p> <p>・基地跡地については、「テーマ①」と「テーマ④」に跨る内容となっている</p>
<p>（２）道路交通分野</p> <p><構成></p> <p>1)全ての人にやさしい交通環境の整備</p> <p>2)環境・景観に配慮した交通環境の整備</p> <p>3)歩行者空間の整備</p> <p>4)幹線道路網の整備</p> <p>i.広域幹線道路</p> <p>ii.都市内幹線道路</p> <p>5)安全・快適な道路の整備</p> <p>i.身近な生活道路の整備</p> <p>ii.交通規制の改善</p> <p>6)公共交通網などの充実・整備</p> <p>7)その他交通施設などの充実・整備</p> <p>i.交通結節点の整備</p> <p>ii.駐車場</p> <p>8)新たな公共交通システムの導入検討</p>	<p>2)環境・景観に配慮した交通環境の整備</p> <p>5)安全・快適な道路の整備</p> <p>i.身近な生活道路の整備</p>	<p>4)幹線道路網の整備</p> <p>i.広域幹線道路（経済面）</p>	<p>1)全ての人にやさしい交通環境の整備</p> <p>2)歩行者空間の整備</p> <p>4)幹線道路網の整備</p> <p>ii.都市内幹線道路（生活環境維持）</p> <p>5)安全・快適な道路の整備</p> <p>ii.交通規制の改善</p> <p>6)公共交通網などの充実・整備</p> <p>7)その他交通施設などの充実・整備</p> <p>8)新たな公共交通システムの導入検討</p>		<p>2)歩行者空間の整備（防災面）</p> <p>4)幹線道路網の整備</p> <p>i.広域幹線道路（防災面）</p>	<p>・幹線道路網の整備（広域幹線道路、都市内幹線道路）については、道路整備の目的に応じてテーマごとに書き分ける必要がある。</p> <p>・長期未整備都市計画道路などの制度的・技術的な話題が言及しにくい。</p>

現行都市マス（分野別方針）	テーマ型方針（仮設定）					備考（テーマ別としたときの課題）
	①子どもから高齢者まで誰もがいきいきと暮らせるまちづくり	②にぎわいと活力のあるまちづくり	③安全で快適な移動環境のあるまちづくり	④水と緑を活かした、持続可能なまちづくり	⑤災害にしなやかに対応し回復力の高い強靱なまちづくり	
<p>（３）緑・景観・環境共生分野 <構成></p> <p>1)武蔵野の原風景を継承する緑の保全 2)市民生活のうるおいとしての農地保全 3)計画的な緑づくり 4)水と緑のネットワークの充実 5)水と緑のうるおいのある市街地の形成 6)まちのうるおいとなる景観形成 7)地域資源を生かした景観形成 8)環境に配慮した施設などの整備 9)雨水流出抑制の推進</p>	<p>3)計画的な緑づくり i.身近な公園等の維持・充実 6)まちのうるおいとなる景観形成 7)地域資源を生かした景観形成</p>			<p>1)武蔵野の原風景を継承する緑の保全 2)市民生活のうるおいとしての農地保全 3)計画的な緑づくり 4)水と緑のネットワークの充実 5)水と緑のうるおいのある市街地の形成 8)環境に配慮した施設などの整備 9)雨水流出抑制の推進</p>		
<p>（４）市街地整備分野 <構成></p> <p>1)土地区画整理事業を実施している地区 2)土地区画整理事業の完了地区 3)基盤整備の検討地区 4)地域にふさわしいまちづくりに向けた活動の推進 5)安全・安心な水の供給 6)水道事業の健全運営 7)污水排水施設の整備 8)雨水浸透対策の推進</p>	<p>1)土地区画整理事業を実施している地区 2)土地区画整理事業の完了地区 3)基盤整備の検討地区 4)地域にふさわしいまちづくりに向けた活動の推進（住環境） 5)安全・安心な水の供給 6)水道事業の健全運営 7)污水排水施設の整備</p>	<p>2)土地区画整理事業の完了地区 4)地域にふさわしいまちづくりに向けた活動の推進（商業空間）</p>			<p>3)基盤整備の検討地区 8)雨水浸水対策の浸水</p>	<p>・基盤整備の検討地区については、「テーマ①」と「テーマ⑤」に跨る内容となっているなど、複数のテーマに跨るものがある</p>
<p>（５）安全・安心分野 <構成></p> <p>1)災害（地震・火災・水害）に強いまちづくり 2)避難場所・避難道路の確保 3)市街地における防犯機能の向上 4)利便性の高い「歩いて暮らせる」生活環境整備 5)身近な生活空間のユニバーサル化の推進 6)ライフステージにあわせた住環境形成</p>	<p>1)災害（地震・火災・水害）に強いまちづくり iv.ライフライン施設の安全性の向上 4)利便性の高い「歩いて暮らせる」生活環境整備 5)身近な生活空間のユニバーサルデザイン化の推進 6)ライフステージにあわせた住環境形成</p>		<p>4)利便性の高い「歩いて暮らせる」生活環境整備 5)身近な生活空間のユニバーサルデザイン化の推進 i.安心・快適に生活できる環境づくり</p>		<p>1)災害（地震・火災・水害）に強いまちづくり i.市街地における防災性の向上 ii.商業業務地における不燃化の促進 iii.水害に強いまちづくり 2)避難場所・避難道路の確保 3)市街地における防犯機能の向上</p>	<p>・歩いて暮らせる生活環境整備やユニバーサルデザイン化は、「テーマ①」と「テーマ③」に跨る内容となっている</p>