

朝霞市中央公民館・コミュニティセンター長寿命化改修工事の概要

1 改修概要

朝霞市公共施設等マネジメント実施計画に基づき、中央公民館・コミュニティセンターの長寿命化改修工事を実施します。

2 建物概要

- ① 建築年月日 昭和59年3月20日
- ② 敷地面積 5,000.02㎡
- ③ 構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建
- ④ 床面積

地下1階	485.29㎡
地上1階	1,610.41㎡
2階	1,014.46㎡
3階	949.07㎡
小屋裏	110.04㎡
延床面積	4,169.27㎡
- ⑤ エレベーター 1基 積載量：750kg 定員：11名

3 主な改修内容

劣化状況調査の結果を踏まえ、重中度劣化の項目について改修し、併せて機能向上を図るものとする。

- ① 機能回復

屋上防水、外壁改修、受変電設備更新（キュービクル等）、空調改修、ホール設備（音響設備等）、外構改修（駐車場、駐輪場）
- ② 機能向上

シンボルロードに面する壁を撤去し、イベントスペース（キッチンカーなど）を談話室前に確保。
- ③ バリアフリー化

トイレ洋式化（2、3階）、授乳室（1階）、受付窓口のローカウンター化、ヒアリンググループ、オストメイト設置（1階）、バリアフリートイレの自動ドア化（3階）、各部屋出入口の引戸化、点字ブロック設置
- ④ 環境対応

照明LED化、駐車場緑化ブロック化（一部）、太陽光発電設備設置

⑤ 災害対策本部代替機能の確保

市役所本庁舎が震災等により被災した場合、災害対策本部を設置する代替施設とするため、非常時の電力確保のために発電設備容量を増設するほか、改修にあわせ防災機能を持たせたものとする。

※今後の実施設計により変更になる場合あり。

4 スケジュール

- ① 設計 令和6年2月28日～令和7年3月14日
- ② 工期 令和7年9月～令和8年8月（休館予定）

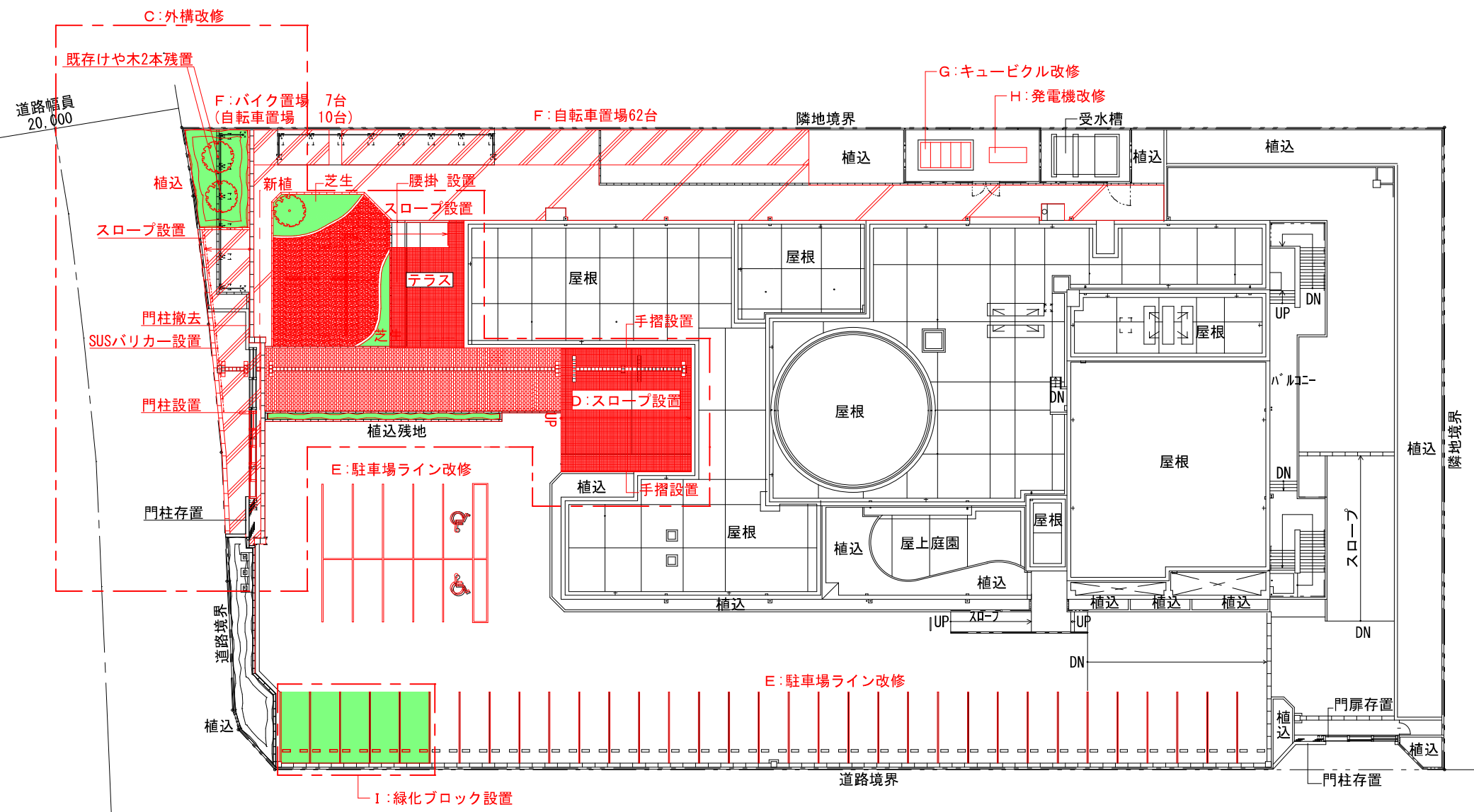
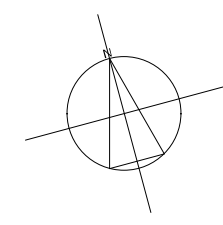
5 事業費（税込）

- ① 設計委託料（契約額）
令和5年度・6年度（継続費）47,844,500円
- ② 基本設計想定工事費 1,237,976,000円
- ③ 工事監理費（工事費の5%） 61,899,000円

中央公民館・コミュニティセンター改修及び長寿命化工事に係るスケジュール

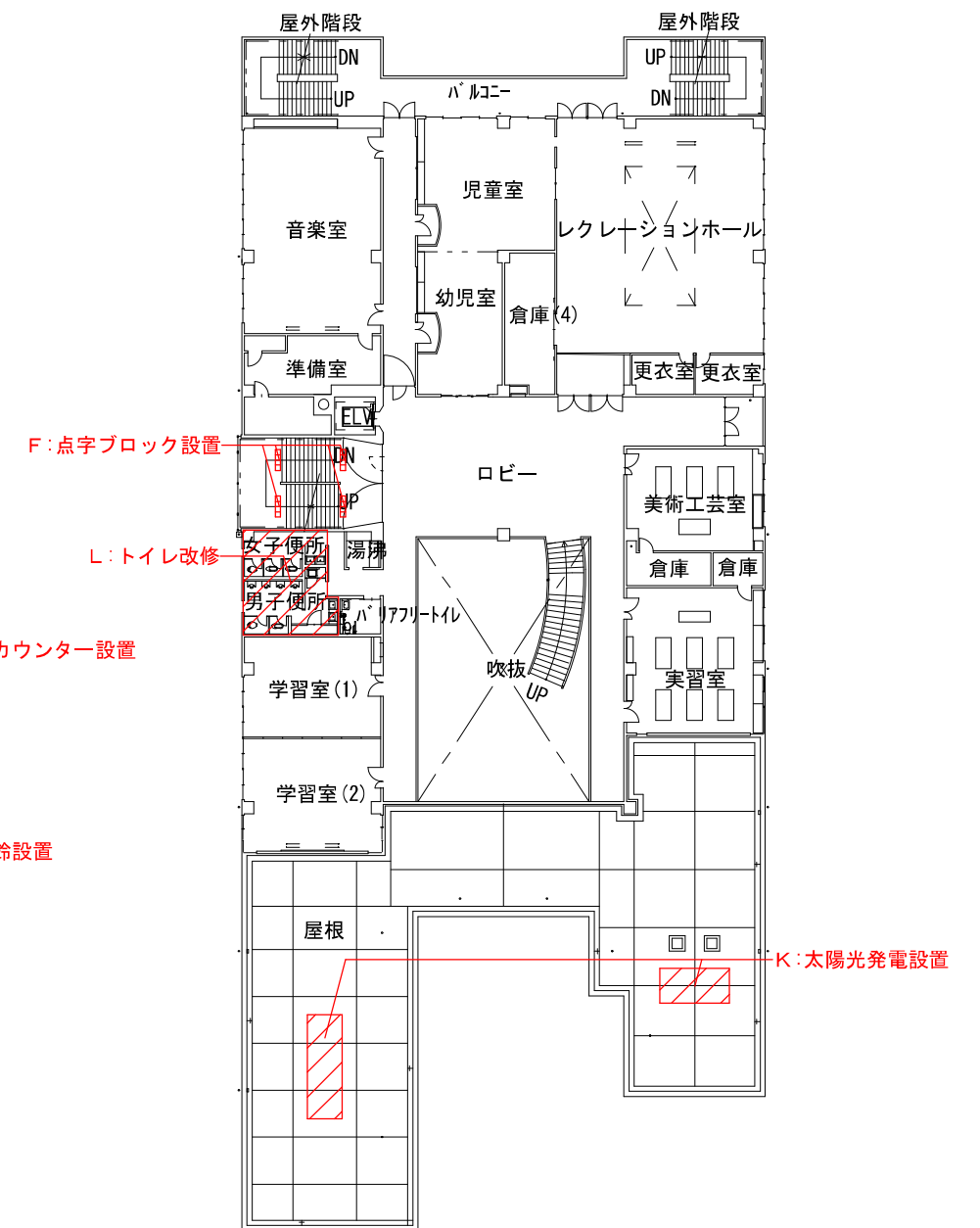
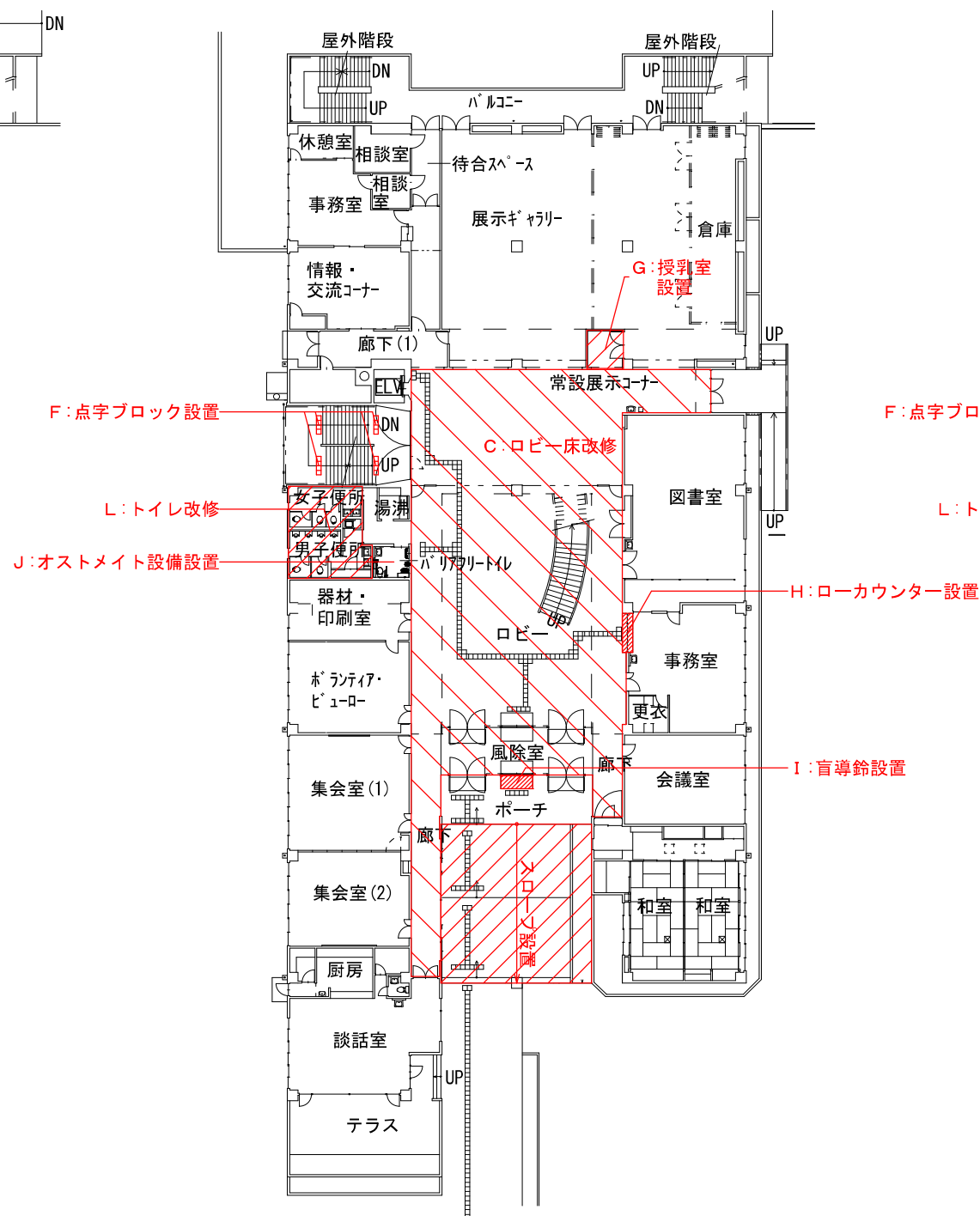
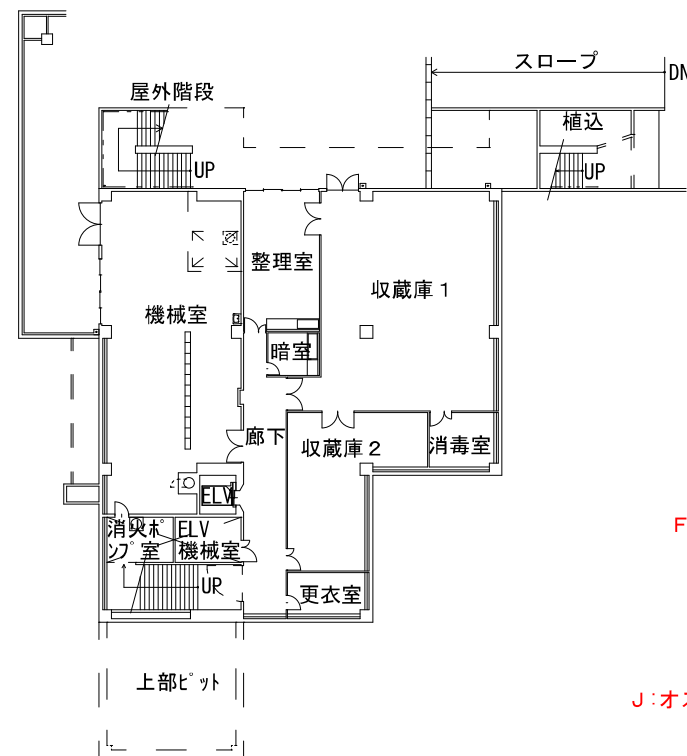
中央公民館・コミュニティセンター 令和6年7月現在

項 目	令和5年度				令和6年度				令和7年度				令和8年度			
	第1 四半 期	第2 四半 期	第3 四半 期	第4 四半 期	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期
設 計					令和6年2月～令和7年3月14日 											
工 事									工事入札	令和7年9月～令和8年8月 						
議 会						基本設計 後、全員協 議会			契約締結議 案提出							



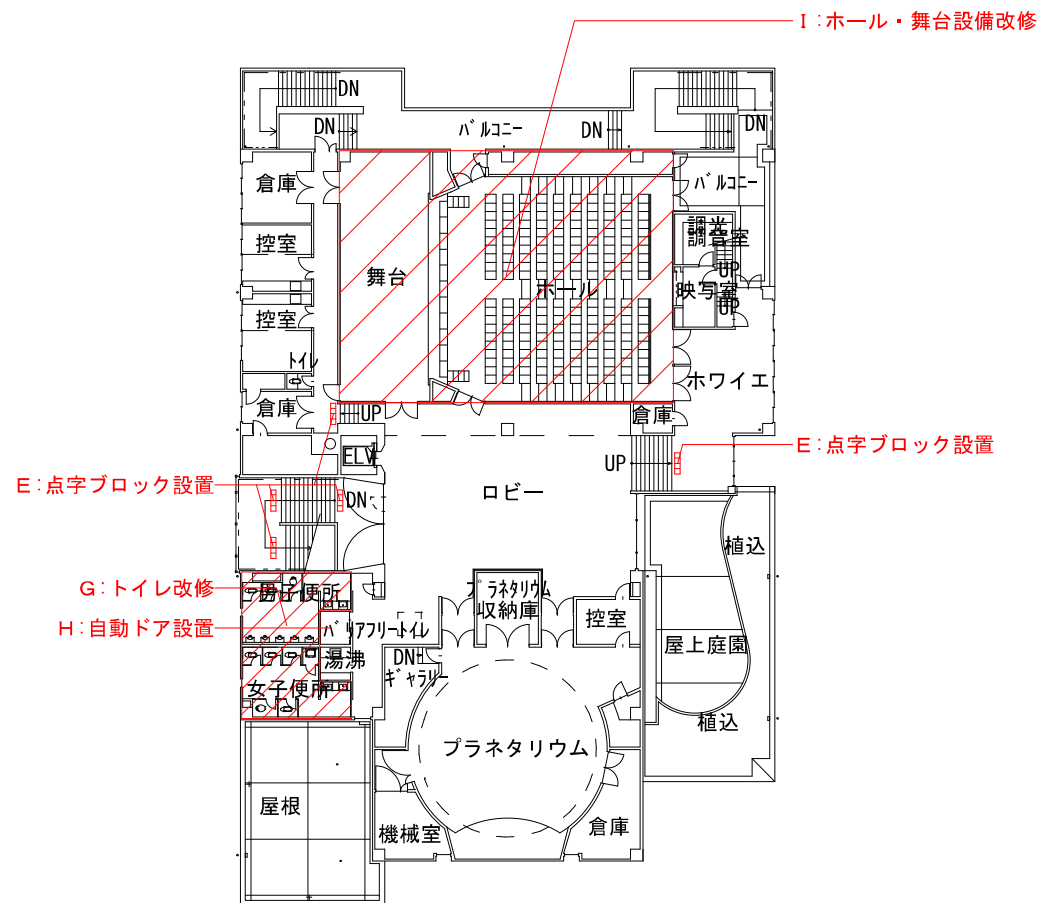
改修内容

A	外壁改修
B	屋上防水改修
C	外構改修
D	スロープ設置
E	駐車場ライン改修
F	駐輪場改修
G	キュービクル改修
H	発電機改修
I	緑化ブロック設置

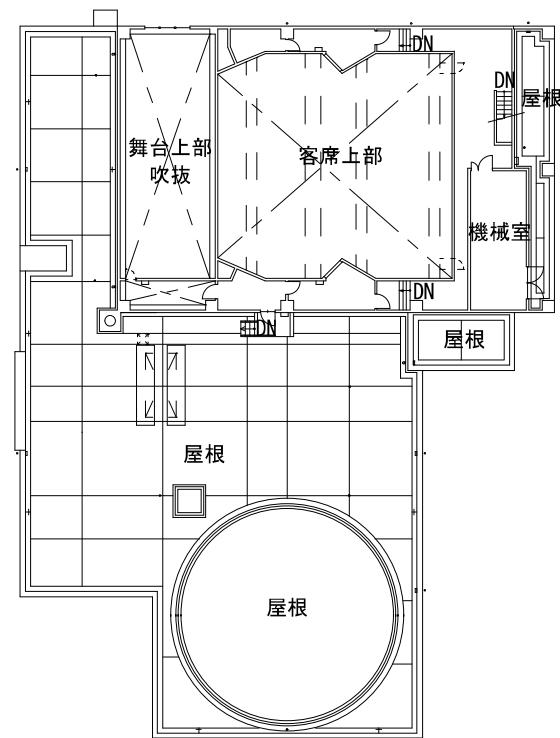


改修内容

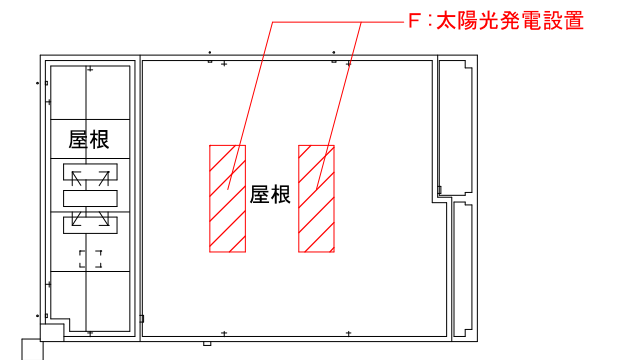
A	天井改修（全室）
B	壁改修（全室）
C	1階ロビー床改修
D	空調・換気設備改修
E	照明LED化
F	点字ブロック設置
G	授乳室設置
H	ローカウンター設置
I	盲導鈴設置
J	オストメイト設備設置
K	太陽光発電設置
L	トイレ改修



3 階平面図 S=1/200



R 1 階平面図 S=1/200



R 階平面図 S=1/200

改修内容

A	天井改修（ホール、プラネタリウム以外）
B	壁改修（プラネタリウム以外）
C	空調・換気設備改修
D	照明LED化
E	点字ブロック設置
F	太陽光発電設置
G	トイレ改修
H	自動ドア設置
I	ホール・舞台設備改修