

令和6年度 朝霞市コミュニティセンター運営審議会 会議次第

日時 令和6年7月19日（金）午後2時

会場 中央公民館・コミュニティセンター 第1・2集会室

1 開 会

2 委員及び職員紹介

3 議 事

- (1) 委員長及び副委員長の選出について
- (2) 利用状況等について
- (3) 中央公民館・コミュニティセンター長寿命化改修工事について
- (4) その他

4 閉 会

朝霞市コミュニティセンター運営審議会委員名簿（敬称略）

任期 R06.7.1～R08.6.30

選出根拠	氏 名	役 職 等	備 考
1号委員 市議会議員	兼 本 尚 昌	市議会議員	
2号委員 朝霞市コミュニティ協 議会会員	渡 辺 俊 夫	コミュニティ協議会会長	
	内 田 達 也	関八州よさこいフェスタ連絡 協議会副会長	
	椎 橋 利 康	A I S（朝霞地区インターナ ショナルソサエティ）役員	
3号委員 知識経験を有する者	藤 田 良 子	東筆会会長	
	平 塚 誠	文化協会会長	
	陶 山 俊 恵	らくらく健康体操役員	
	岩 崎 裕 子	朝霞おやこ劇場役員	
3号委員	葉 山 彩 蘭	公募委員（審議会等委員候補 者名簿登録者）	

※選出根拠は朝霞市コミュニティセンター設置及び管理条例施行規則第19条の規定による。

コミュニティセンター利用状況（令和3年度～令和5年度）

室 名	年 度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	開 館 日 数	307日	307日	308日
第 1 集 会 室	利 用 可 能 回 数	842回	817回	849回
	利 用 回 数	375回	411回	429回
	利 用 率	44.5%	50.3%	50.5%
	利 用 者 数	7,429人	11,209人	29,378人
第 2 集 会 室	利 用 可 能 回 数	853回	860回	886回
	利 用 回 数	393回	426回	464回
	利 用 率	46.1%	49.5%	52.4%
	利 用 者 数	7,139人	9,786人	30,397人
展 示 ガ ラ リ ー	利 用 可 能 回 数	839回	891回	906回
	利 用 回 数	432回	562回	521回
	利 用 率	51.5%	63.1%	57.5%
	利 用 者 数	16,588人	53,776人	59,781人
ホ ー ル	利 用 可 能 回 数	854回	796回	872回
	利 用 回 数	189回	244回	222回
	利 用 率	22.1%	30.7%	25.5%
	利 用 者 数	10,025人	22,915人	30,969人
合 計	利 用 可 能 回 数	3,388回	3,364回	3,513回
	利 用 回 数	1,389回	1,643回	1,636回
	利 用 率	41.0%	48.8%	46.6%
	利 用 者 数	41,181人	97,686人	150,525人

令和5年度コミュニティセンター使用料免除回数等の調書

令和5年度 開館日数：308日

室名	利用可能回数	全体			有料			免除		
		利用回数	利用率	利用者数	利用回数 比率	利用率	利用者数	利用回数 比率	利用率	利用者数
第1集会室	849 回	429 回	50.5%	29,378 人	177 回 41.3%	20.8%	4,749 人	252 回 58.7%	29.7%	24,629 人
第2集会室	886 回	464 回	52.4%	30,397 人	266 回 57.3%	30.0%	5,841 人	198 回 42.7%	22.3%	24,556 人
展示ギャラリー	906 回	521 回	57.5%	59,781 人	324 回 62.2%	35.8%	15,875 人	197 回 37.8%	21.7%	43,906 人
ホール	872 回	222 回	25.5%	30,969 人	89 回 40.1%	10.2%	5,885 人	133 回 59.9%	15.3%	25,084 人
合 計	3,513 回	1,636 回	46.6%	150,525 人	856 回 52.3%	24.4%	32,350 人	780 回 47.7%	22.2%	118,175 人

1 建設概要

朝霞市公共施設等マネジメント実施計画に基づき、中央公民館の※長寿命化工事を実施します。

※老朽化した建物の不具合を直し、建物の耐久性を高めることに加え、機能や性能を向上させるための改修を行うことです。

2 建物概要

・所在地 朝霞市青葉台1丁目7番1号

・階数 地下1階、地上3階建て

地下 機械室、整理室、暗室、第1、2収蔵庫、消毒室、日常清掃員控室、消化ポンプ室、エレベーター機械室

1階 第1、2和室、会議室、図書室、談話室（軽食喫茶）、第1、2集会室、ボランティアビューロー、機材印刷室、展示ギャラリー、ロビー、エントランス階段、エントランスホール、玄関、裏玄関、風除室、湯沸室、女性センター、男女トイレ、多機能トイレ

2階 第1、2学習室、音楽室、音楽準備室、児童・幼児室、レクリエーションホール、レクリエーションホール（更衣室）、美術・工芸室、倉庫、倉庫（機械室）、実習室、ロビー、湯沸室、男女トイレ、多機能トイレ

3階 ホール、ホール控室、ホール踊り場、プラネタリウム、プラネタリウム控室、ロビー、湯沸室、屋上庭園、男女トイレ、多機能トイレ、男女兼用トイレ（ホール控室横）

3 改修内容(検討中)

・長寿命化 空調設備、外壁改修、屋上防水、給排水管・電気配線、ホール設備、プラネタリウム設備、外構改修（駐車場舗装、駐輪場、フェンスなど）

・機能向上 各部屋の防音

・バリアフリー化 トイレ洋式化（2、3階）、授乳室（1階）、受付窓口のローカウンター化、ヒアリンググループ（3階ホール）、多機能トイレの自動ドア化・オストメイト設置（3階）

・環境対応 照明LED化、窓ガラスの二重サッシ、遮熱フィルム

4 スケジュール

・設計 令和6年2月28日～令和7年3月14日

・工期 令和7年9月頃～（約1年間）

■1階 令和5年7月26日～令和5年8月31日で実施

部屋	利用団体等からの意見
第1和室	防音、座椅子増、ふすま全開に、コンセント追加、天井にエアコン
第2和室	上記に加え、和室全体のあり方
会議室	テーブルを軽いものに変更、Wi-Fi整備、机追加
談話室(軽食喫茶)	あり方検討
第1集会室	さらに2分割、間仕切りの電動化
第2集会室	さらに2分割、間仕切りの電動化
ボランティアビューロー	用途変更(授乳室or利用団体の荷物置場)
機材印刷室	あり方 利用団体の荷物置き狭い
展示ギャラリー	シャッターあり方、キャスター付パネル
ロビー	タイルから長尺シートに変更(ガタガタ解消)、電子掲示板設置
常設展示	現在の写真連盟常設展示(裏口のところ)を移設
エントランスホール	タイルから長尺シートに変更(ガタガタ解消)
玄関(アプローチ含む)	タイルから長尺シートに変更(ガタガタ解消)
風除室	現在掲示用パネル(備品)設置。採光との兼ね合い

■2階

部屋	利用団体等からの意見
第1学習室	さらに2分割検討、ホワイトボード交換
第2学習室	さらに3分割検討、ホワイトボード交換
音楽室	ホワイトボード交換、椅子交換、カーテン古い、ピアノカバー
音楽室準備室	棚が使いやすいように、エアコン設置
児童・幼児室	エアコン効き悪い、廊下側窓にブラインドを、間取り正(長)方形に
レクリエーションホール	鏡大きく(扉固い)、椅子新調、床素材、手摺、カーテン古い
レクリエーションホール(更衣室)	ブラインド設置、ロッカー(男女)に鏡、休憩室
美術・工芸室	ホワイトボード交換、不要な台の撤去を、テーブル不安定
実習室	ガスコンロ元栓、調理器具用棚、給湯器、換気扇交換
トイレ	1階と同様にして
ロビー	大きいロッカーを

■3階

部屋	利用団体等からの意見
ホール	壁を音響効果の高いウッドに変更、音が響かない
ホール控室	段差解消、畳敷き必要、椅子小さめ、衣装掛け、防音、モニター
ロビー	エレベーターから舞台までの段差解消
湯沸室	団体からは存続希望

■全体

部屋	利用団体等からの意見
全館空調	ホールは自動化
全室	全ての部屋にWi-Fiが繋がるように
階段	波型手摺に

■屋外

部屋	利用団体等からの意見
門扉	正面(歩行者部分)の壁を撤去、門に回転灯
駐車場	幅の見直し、駐車場不足解消を

■屋上

部屋	利用団体等からの意見
屋上	有効活用できないか

■地下

部屋	利用団体等からの意見
第2収蔵庫	可動式棚あり
エレベーター機械室	段差を解消する必要あり?

■その他

部屋	利用団体等からの意見
活動場所の確保	【南、東】の休館日を開放
貸出し用パソコン	最新のノートパソコンにして欲しい
総合掲示板の設置	部屋の空き状況が見られるとありがたい

中央公民館・コミュニティセンター長寿命化改修工事に係る
市民意見交換会、アンケートにおける意見

資料3-3

① 中央公民館・コミュニティセンター長寿命化改修工事の市民意見交換会

令和6年5月19日 開催

・開館しながら工事をする方法はないのか。
・東朝霞公民館とか、図書館に活動スペースを交渉してもらえないか。
・予算を示して説明してほしい。開館して工事をした場合、閉館して工事をした場合どうなるか。
・長寿命化改修工事についてはいいことだと思うが、計画的に実施してほしい。
・男子トイレにおむつ交換台を設置してほしい。
・耐震化は大丈夫か。防災機能の改修は含まれているのか。
・手すりの設置をお願いしたい。
・工事期間中はサークルの物品の留め置きについて配慮してほしい。

② 中央公民館・コミュニティセンター長寿命化改修工事のアンケート

中央公民館・コミュニティセンター窓口にアンケート回収ボックスを設置
令和6年5月19日～令和6年6月19日

・定期的な改修は必要、賛成(使い勝手を良くすること)
・長期的には建て替え計画を考えてほしい。
・音楽室を防音室にしてほしい。
・音楽準備室に空調設備を
・音楽室を1階フロアーに配置替えしてほしい。
・工事期間(1年)の活動場所提示のお願い。
・基本的に改修は良いと思います。ただし、朝霞市の公共施設の建設時期が同時期のためいつか一斉に建て替えになるのではないか、資金不足による建て替え不可とならない様計画的な建て替えも計画、検討願います。
・高齢化を考慮したバリアフリー改修(洋式トイレ、手すり、出入り口の扉の引き戸化、男子トイレへのおむつ交換台、幼児用いす等)の実施を希望します。
・改修は、全館閉鎖して実施とのことでした。代替施設として他の公共施設(公民館、市民センター、小中学校等)の活用、一時使用を検討願います。
・市民説明会、市民懇談会等において市民の意見を聞くことは非常に良いと思います が予算(概算でも)を提示頂くとより現実的な意見交換会ができるかと思いました。