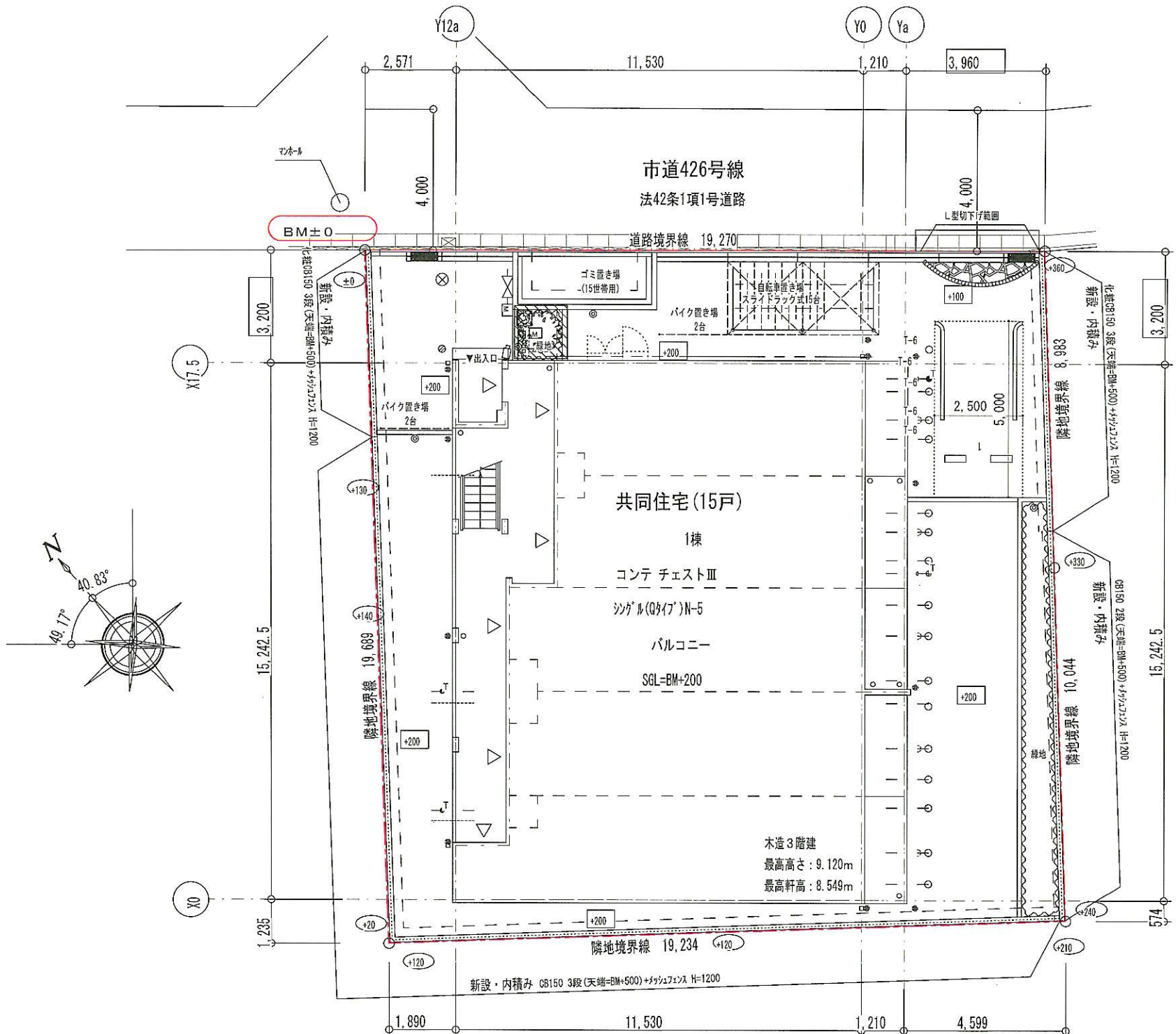


設 計 概 要						
氏 名	様					
建 築 場 所	埼玉県新城市三原1丁目2226-5					
用 途 地 域	第一種住居地域					
防 火 指 定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域					
1棟						
敷 地 面 積	372.60 m ² (112.71 坪)					
用 途	共同住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他	合 計	
建 築 面 積	182.23 m ²	8.87 m ²	4.26 m ²	0.00 m ²	195.36 m ²	
延 床 面 積	524.76 m ²	8.87 m ²	4.26 m ²	0.00 m ²	537.89 m ²	
建 ペ イ 率	51.29 % < 60.00 %					
容 積 率	118.88 % < 160.00 % (容積対象面積 442.92 m ²)					
建 物 概 要	木造3階共同住宅 60分耐火建築物					

凡 例	BM±0	BM	化糞槽	駐輪場(田窪)スライド式SRZ 15台用	排水	止水栓(第一水栓)
	-100	計画レベル	化糞槽	駐輪場(田窪工業所)LB型OK100 LED	外灯 770-13付 上部3m-付(0001)	地先排水管H120
	+100	現況レベル	化糞槽+タンクH=1200		外灯 770-13付 下部3m-付(0002)	
	+120	現況レベル	CB+タンクH=1200			
	境界杭無し		コンクリート1段基礎有り	付外灯(田窪)LB1950	排水栓 W424 D424	土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金型仕上げ
	境界杭 有り		駐車場 車止め2個 ラン引き(溶着) 開始側終了側有り 文字書き(溶着)	格子型給排水(溶着)	最終排水 合流 丸型 350	スライド式(0)車載 下地150 砕石150

※切土盛土なし。整地のみ。



設計者 一級建築士 豊田 様	工事名称 NO. 0278719-01 様 共同住宅新築工事	図面番号 A-0-3
設計 大東建託(株)埼玉南支店 一級建築士事務所	図面名称 配置図・土地利用計画図	縮尺 1/150
設計 2024 年 05 月 30 日		