

令和6年第3回朝霞市農業委員会議事日程

令和6年3月26日 火曜日 午後3時00分
於 朝霞市役所 別館2階 全員協議会室

- 第 1 開 会
- 第 2 議事録署名委員の指名について
12番 千田 理恵子委員 13番 野島 一委員
- 第 3 提 出 議 案
 - 議案第3号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について
 - 議案第4号 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請承認について
 - 議案第5号 農地法利用集積計画の決定について
 - 議案第6号 令和6年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について
- 第 4 諸 報 告
 - (1) 報告第3号 会長専決について
 - (2) その他報告
- 第 5 協 議 事 項
 - (1) 次回の農業委員会総会の日程について
- 第 6 閉 会

議案第3号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和6年3月26日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	譲受人	譲渡人	譲受理由	譲受人		備考	
		登記面積 m ²				譲渡理由	耕作面積 m ²	家族数 (耕作者数)人		
1	大字宮戸字橋面	田	畑	和光市下新倉	宮戸	経営規模拡大	11,989	6 (3)	継続審議	
			1,400.00			経営規模縮小				
2	大字宮戸字後耕地	田	畑	和光市下新倉	宮戸	経営規模拡大	11,989	6 (3)	継続審議	
			1,134.00			経営規模縮小				
3	大字上内間木字散在	畑	畑	下内間木	下内間木	贈与	12,985	4 (4)	調査・説明委員 蕪木 勝美委員	
		674.00								
	大字上内間木字前野	畑	畑							
		402.00								
	大字上内間木字前野	畑	畑							
		47.00								
大字上内間木字前野	山林	畑								
	1,430.00									
大字上内間木字前野	山林	畑								
	107.00									
大字下内間木字東散在	田	田								
	677.00									
4	大字宮戸字押切町	田	畑	和光市下新倉	宮戸	経営規模拡大	11,989	6 (3)	調査・説明委員 渋谷 昇委員	
		1,530.00								
	大字宮戸字押切町	田	畑			経営規模縮小				
			1,108.00							
5	大字岡字寺田	田	畑	和光市下新倉	岡	経営規模拡大	11,989	6 (3)	調査・説明委員 渋谷 昇委員	
			914.00							
					岡	経営規模縮小				

案 内 図

議案第3号1番

土地の所在地

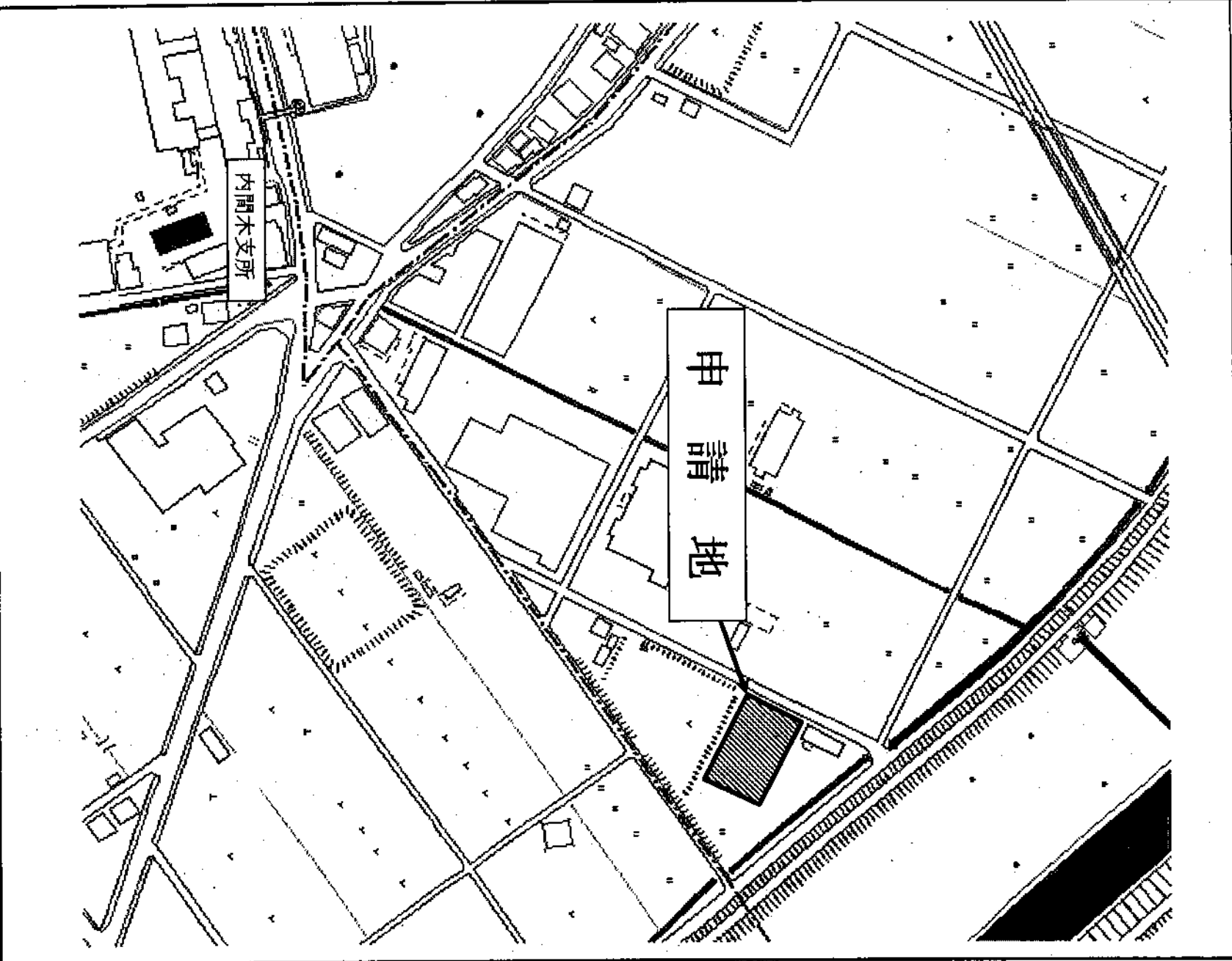
朝霞市大字宮戸字橋面

譲 受 人

和光市下新倉

譲 渡 人

朝霞市宮戸



公図の写し

議案第3号1番

土地の所在地

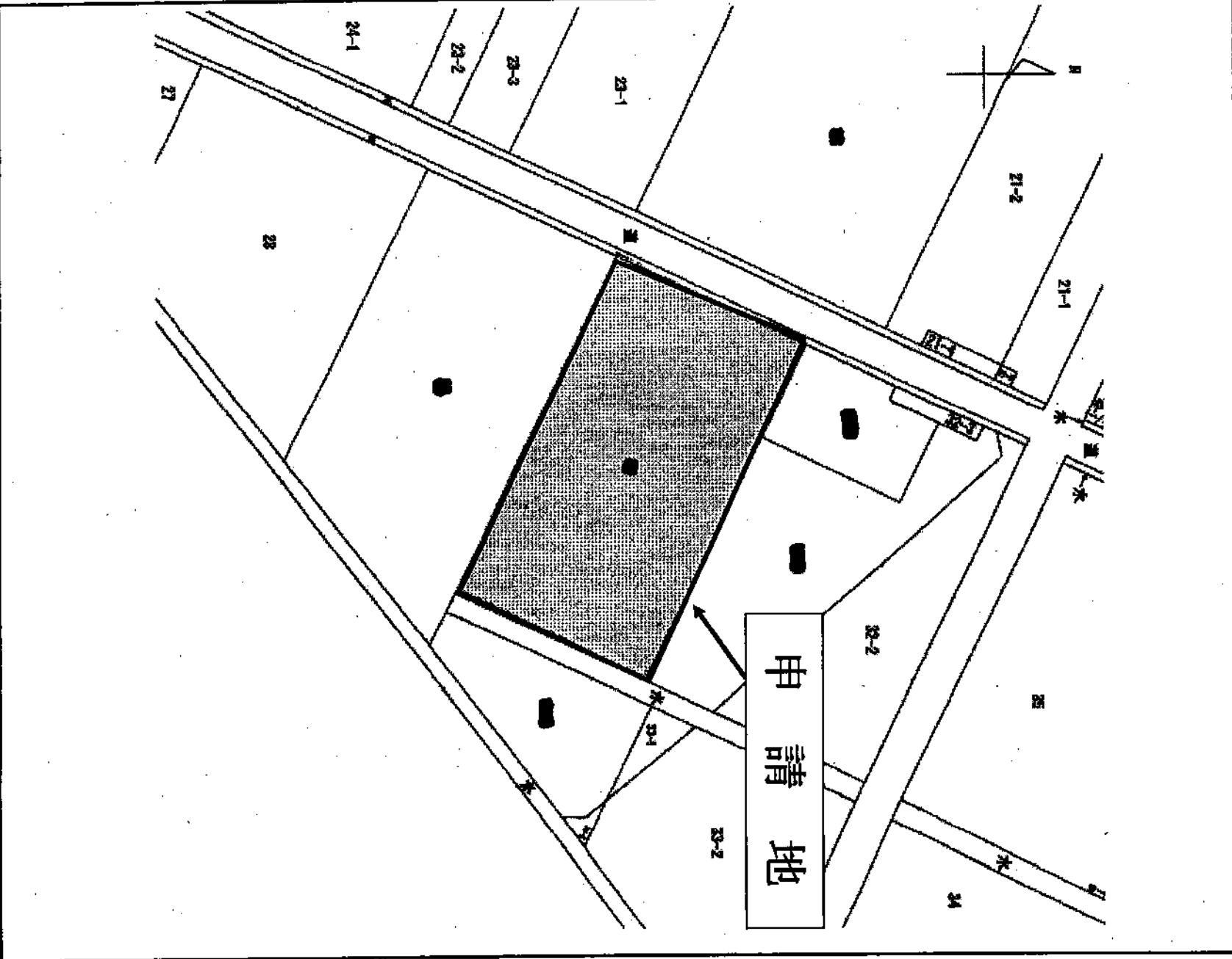
朝霞市大字宮戸字橋面

譲受人

和光市下新倉

譲渡人

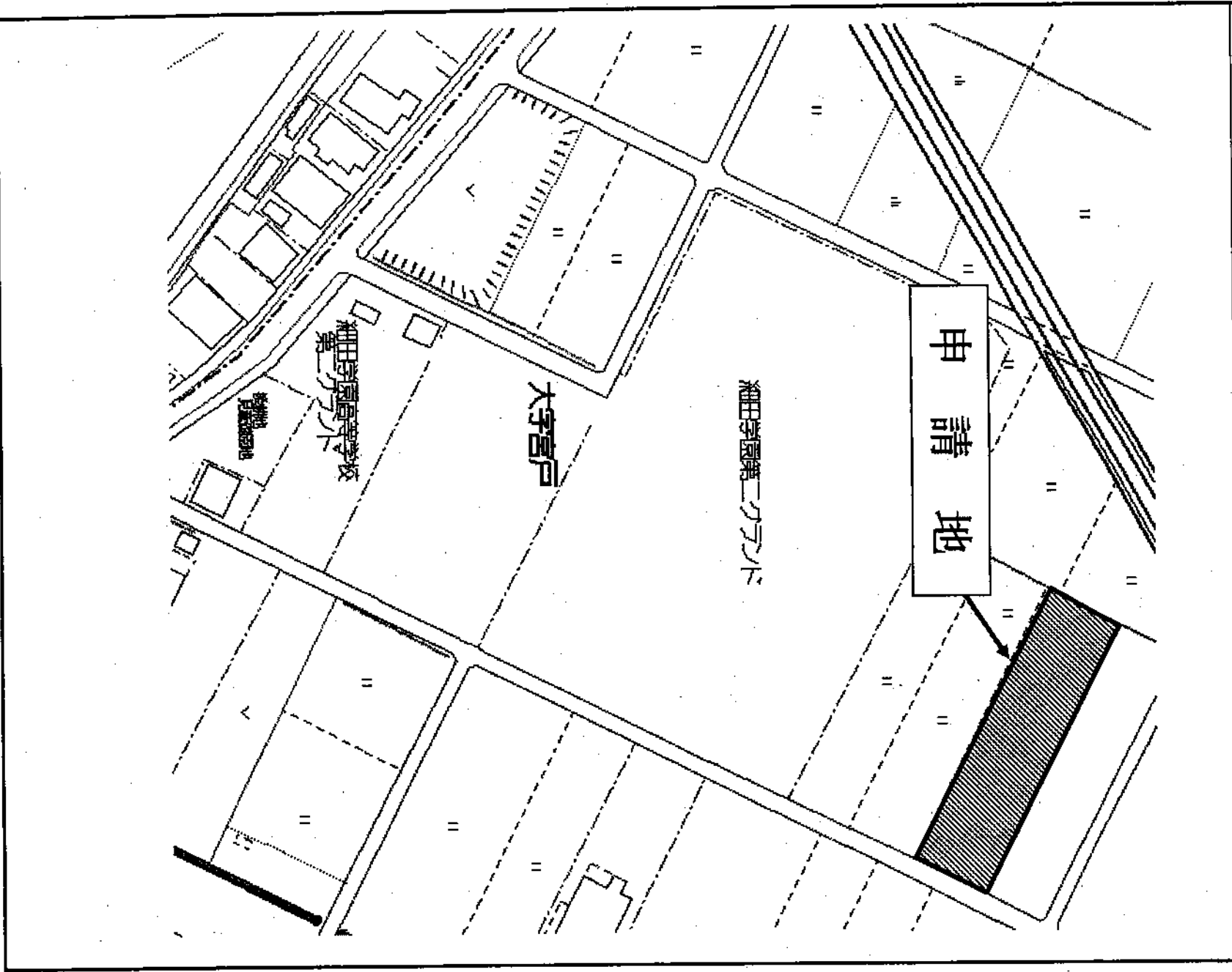
朝霞市宮戸



案内図

議案第3号2番

土地の所在地	朝霞市大字宮戸字後耕地	
譲受人	和光市 下新倉	
譲渡人	朝霞市宮戸	



公図の写し

議案第3号2番

土地の所在地

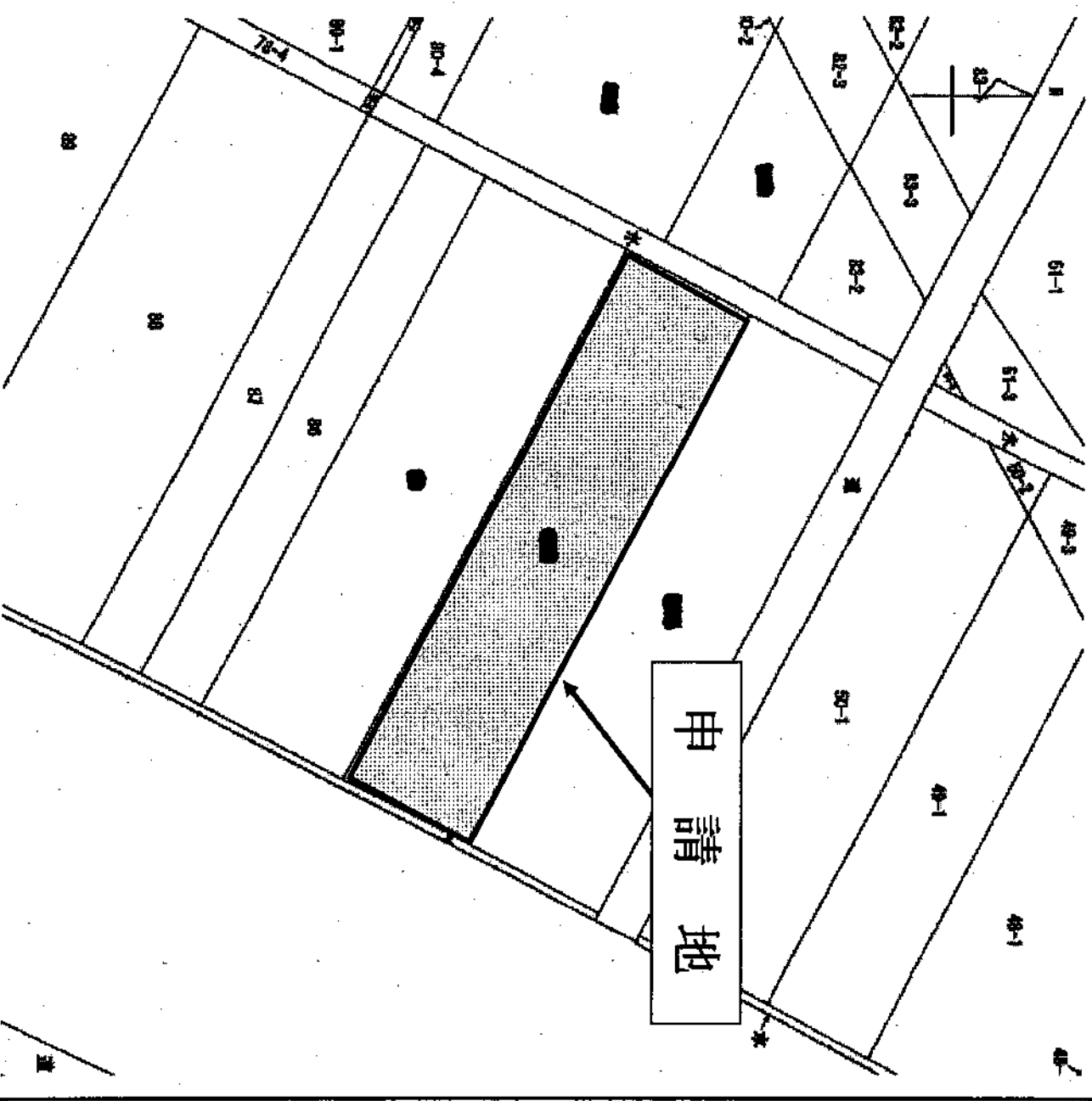
朝霞市大字宮戸字後耕地

譲受人

和光市下新倉

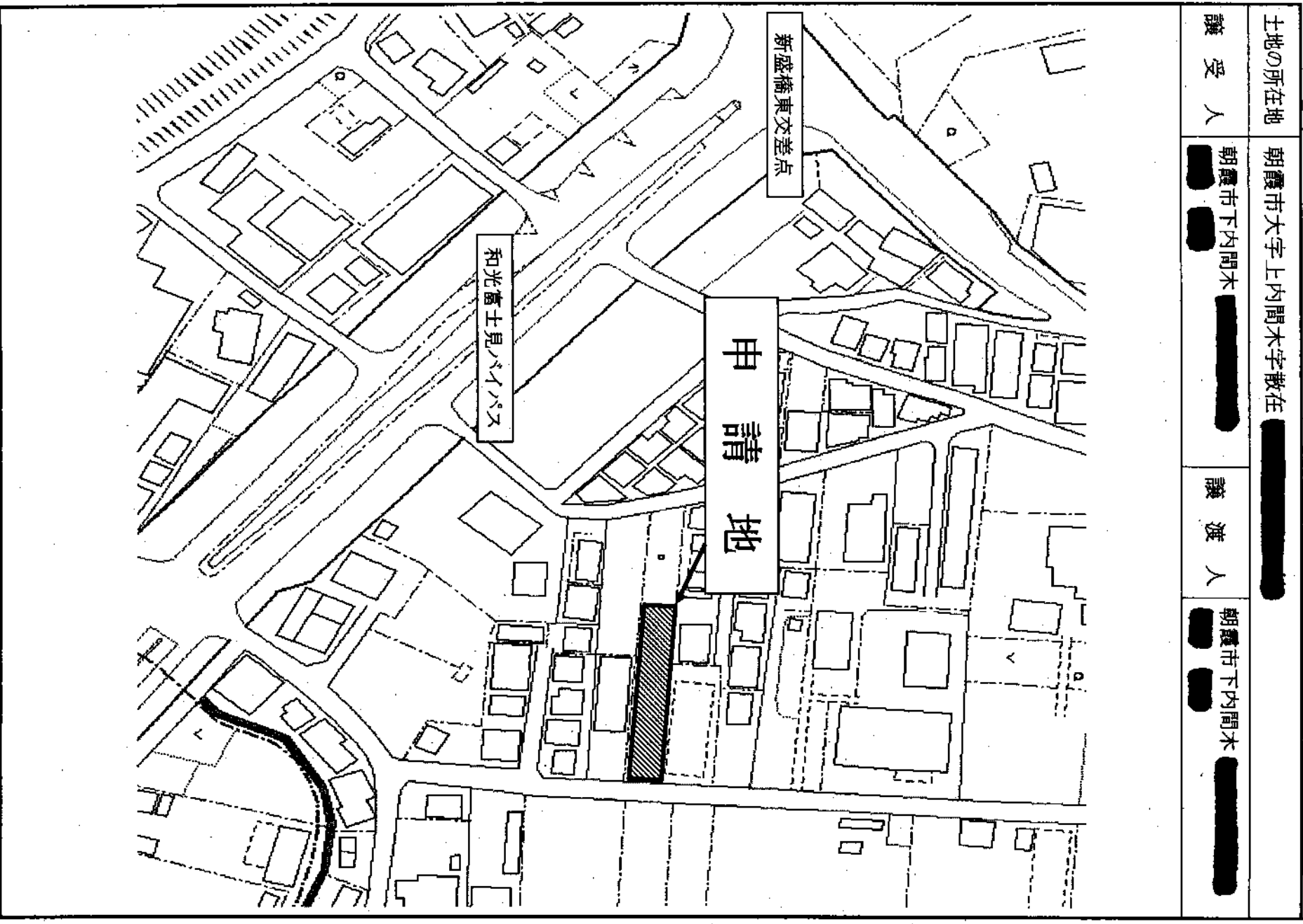
譲渡人

朝霞市宮戸



案 内 図

議案第3号3番



公図の写し

議案第3号3番

土地の所在地

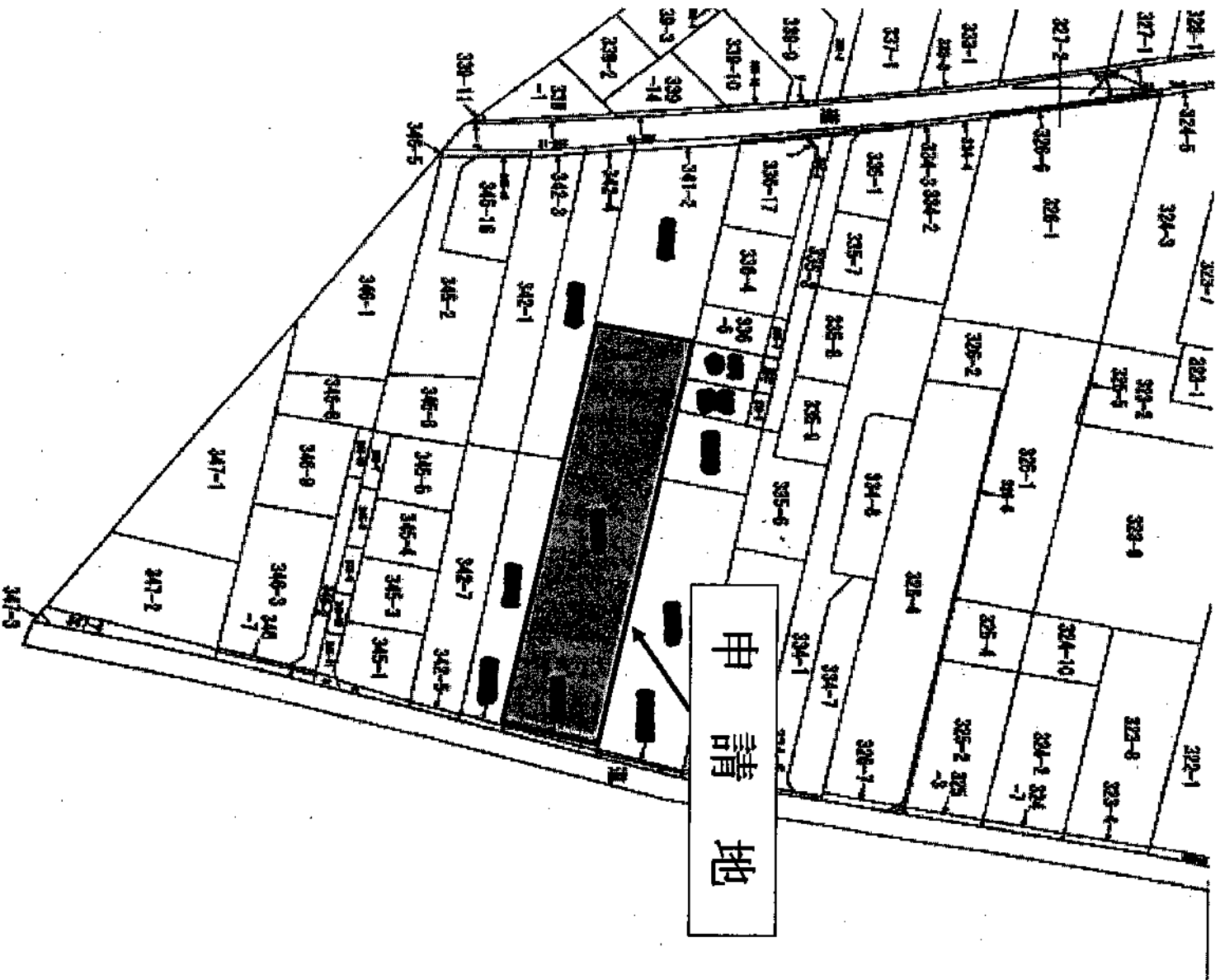
朝霞市大字上内間木字散在

譲受人

朝霞市下内間木

譲渡人

朝霞市下内間木

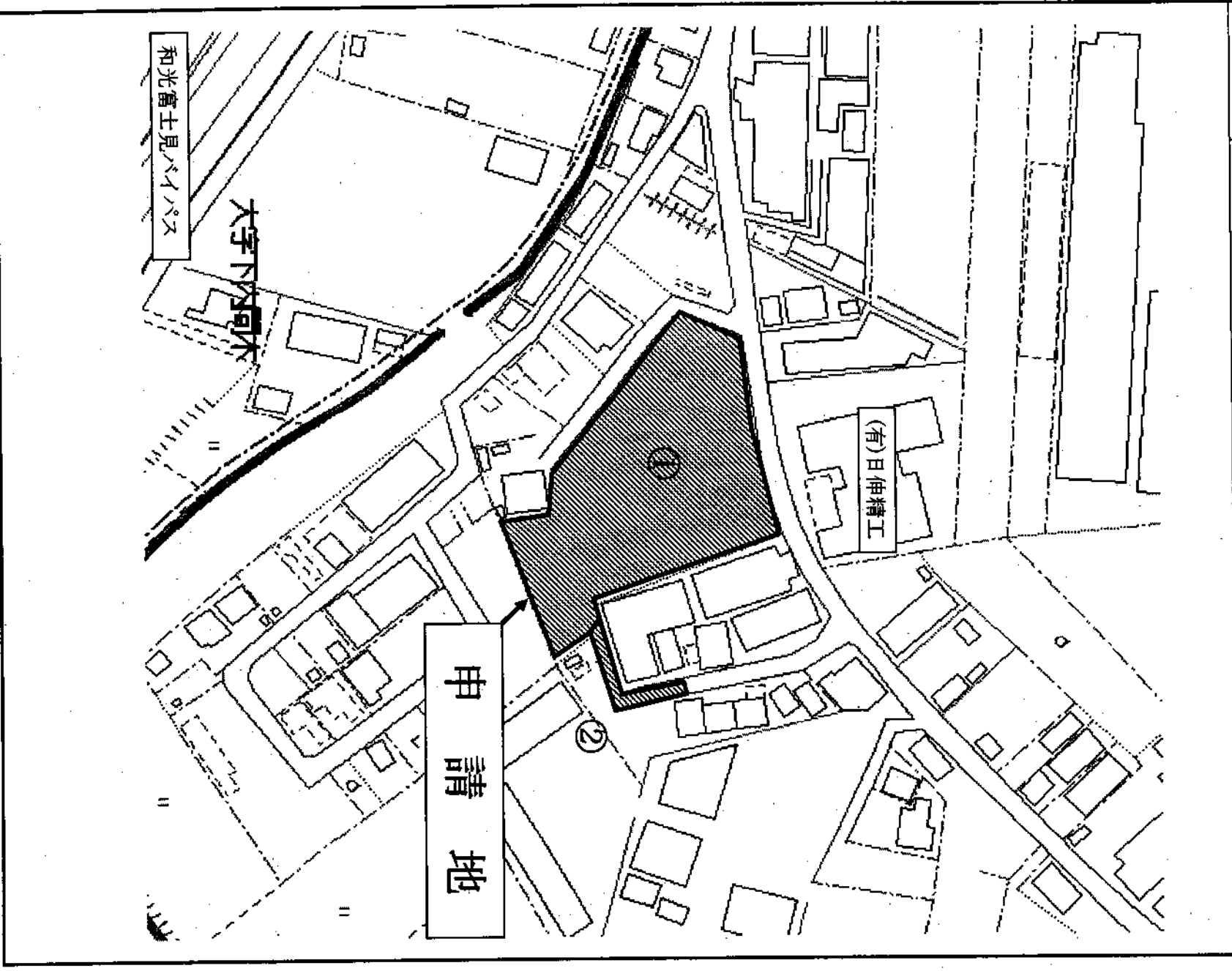


申請地

案 内 図

議案第3号3番

土地の所在地	朝霞市大字上内間木字散在 [REDACTED]		
譲 受 人	朝霞市下内間木 [REDACTED]	譲 渡 人	朝霞市下内間木 [REDACTED]



公図の写し

議案第3号3番

土地の所在地

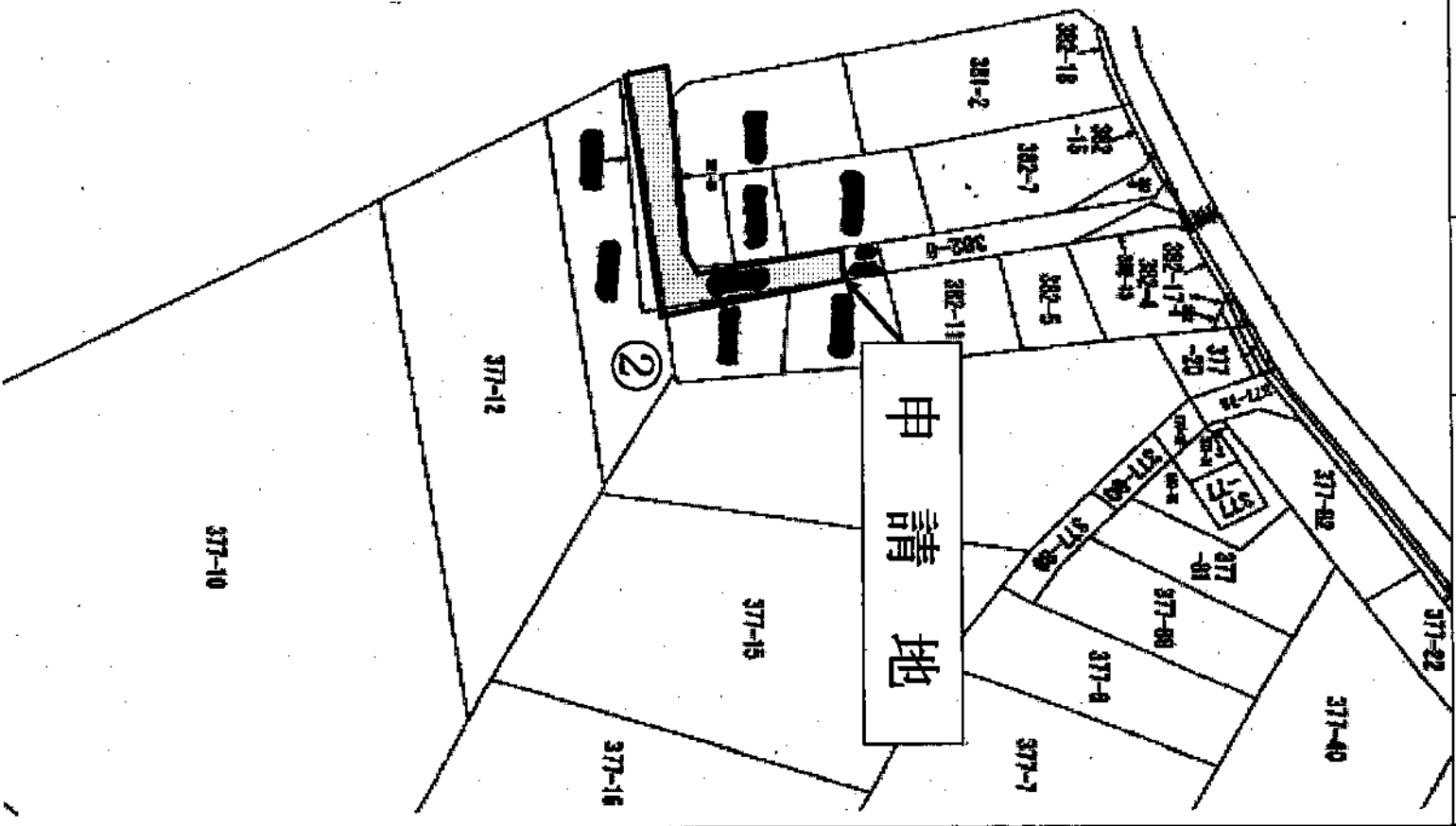
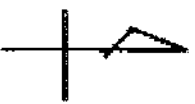
朝霞市大字上内間木字散在

譲受人

朝霞市下内間木

譲渡人

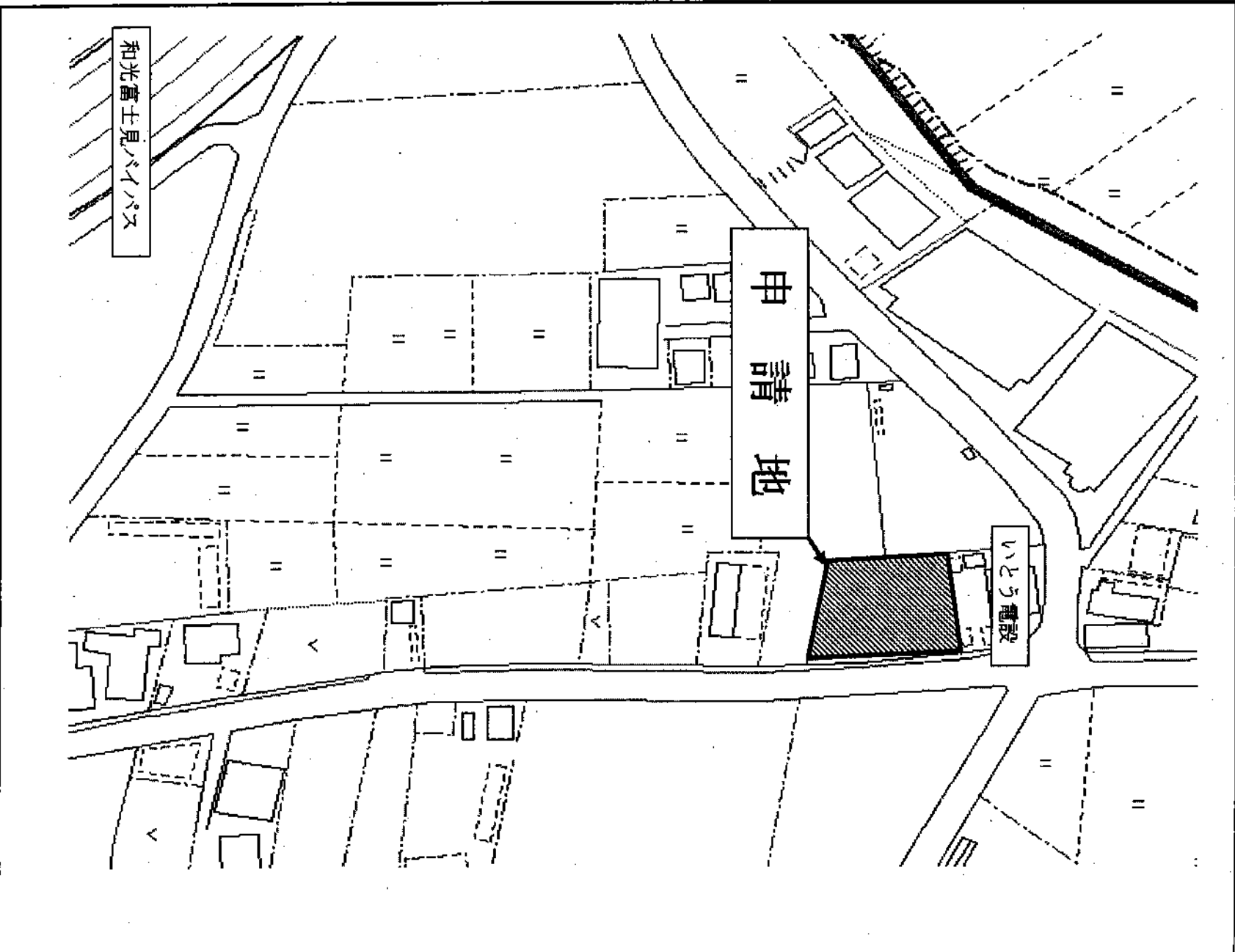
朝霞市下内間木



案 内 図

議案第 3 号 3 番

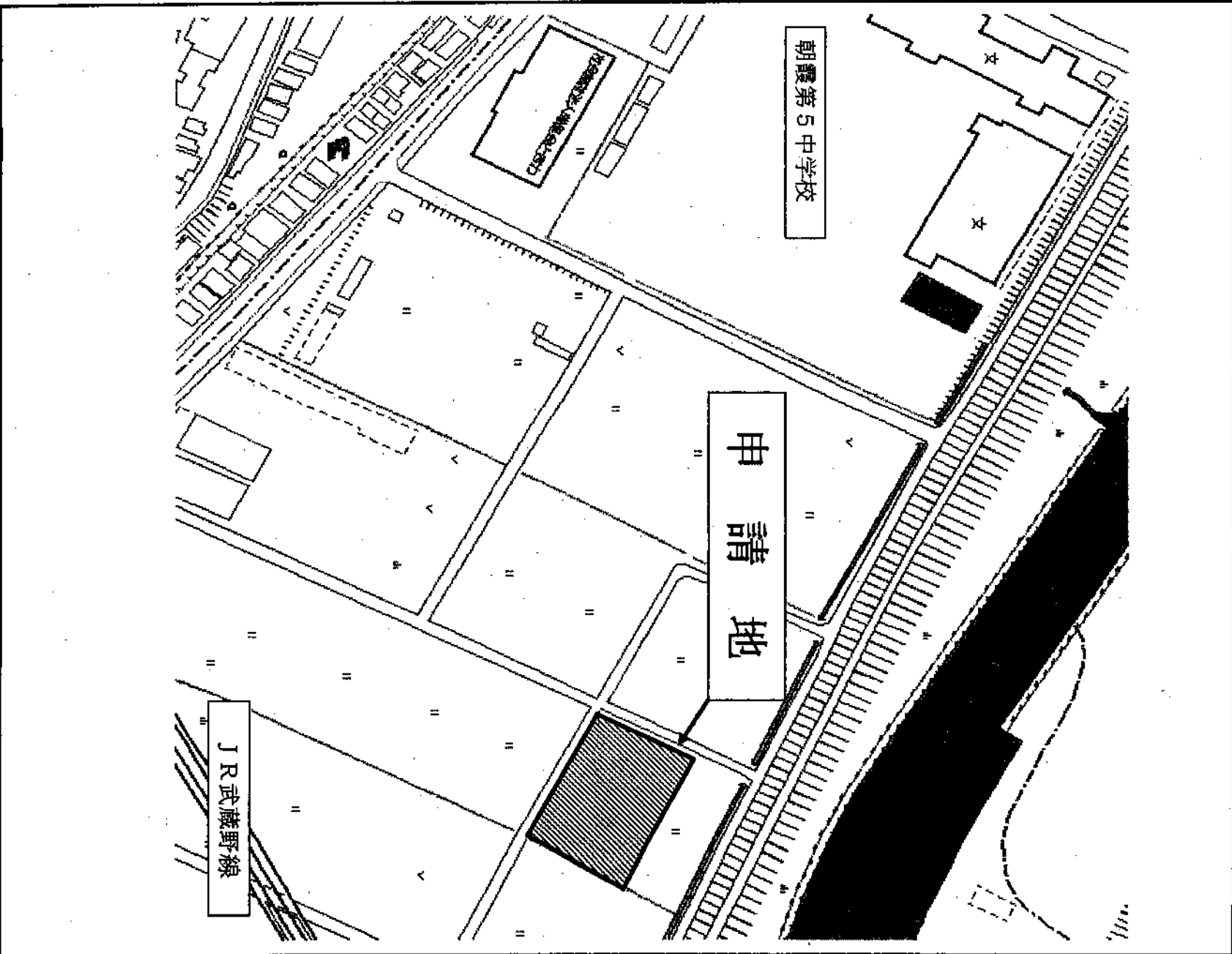
土地の所在地	朝霞市大字上内間木字散在 [REDACTED]		
譲 受 人	朝霞市下内間木 [REDACTED]	譲 渡 人	朝霞市下内間木 [REDACTED]



案 内 図

議案第3号4番

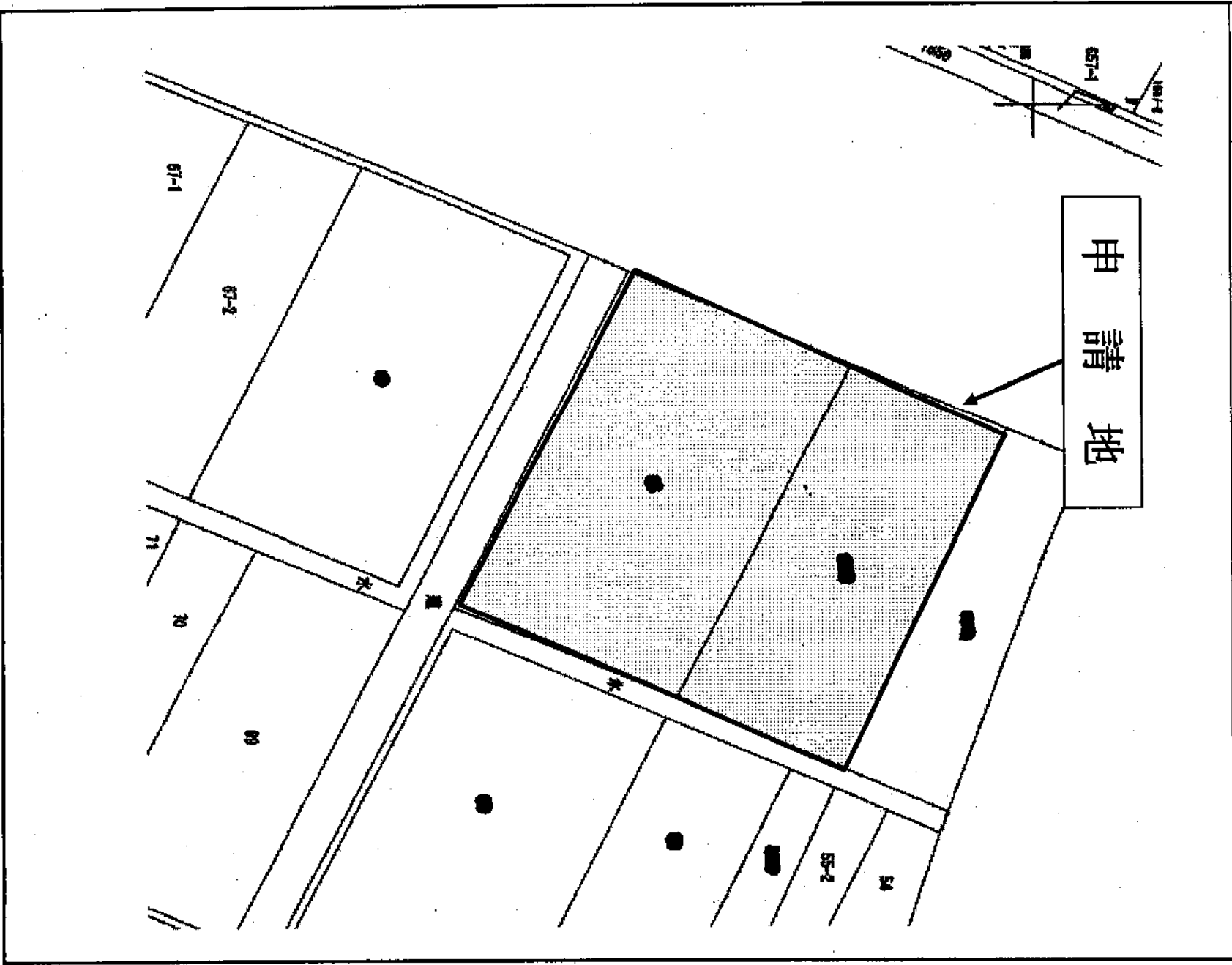
土地の所在地	朝霞市大字宮戸字押切町 朝霞市大字宮戸字押切町		
譲 受 人	和光市下新倉	譲 渡 人	朝霞市宮戸



公図の写し

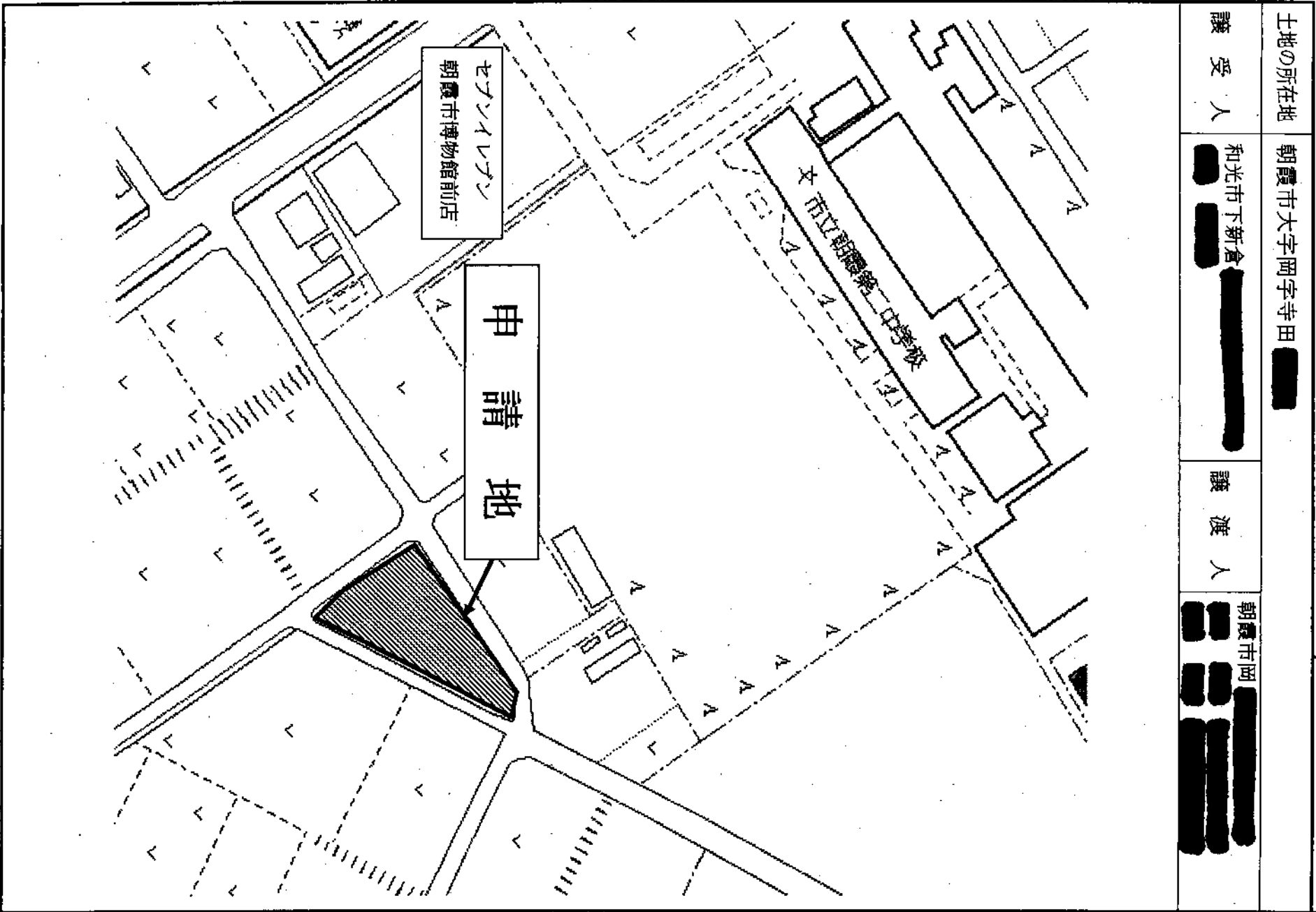
議案第3号4番

土地の所在地	朝霞市大字宮戸字押切町 [REDACTED] 朝霞市大字宮戸字押切町 [REDACTED]		
譲受人	和光市下新倉 [REDACTED]	譲渡人	朝霞市宮戸 [REDACTED]



案 内 図

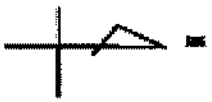
議案第3号5番



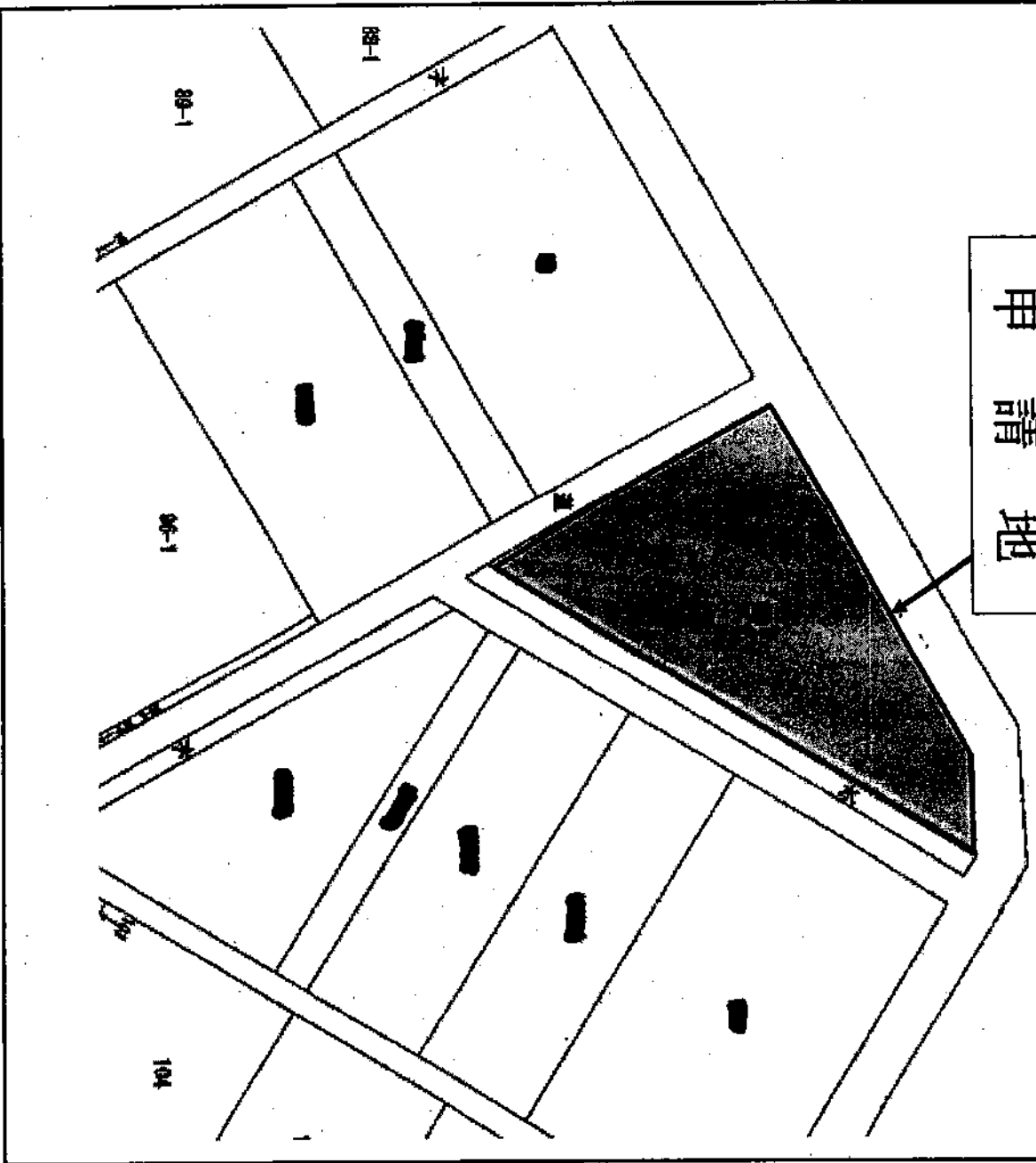
公図の写し

議案第3号5番

土地の所在地	朝霞市大字岡字寺田 [REDACTED]		
譲受人	和光市下新倉 [REDACTED]	譲渡人	朝霞市岡 [REDACTED]



申請地



議案第4号 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請承認について

令和6年3月26日 提出

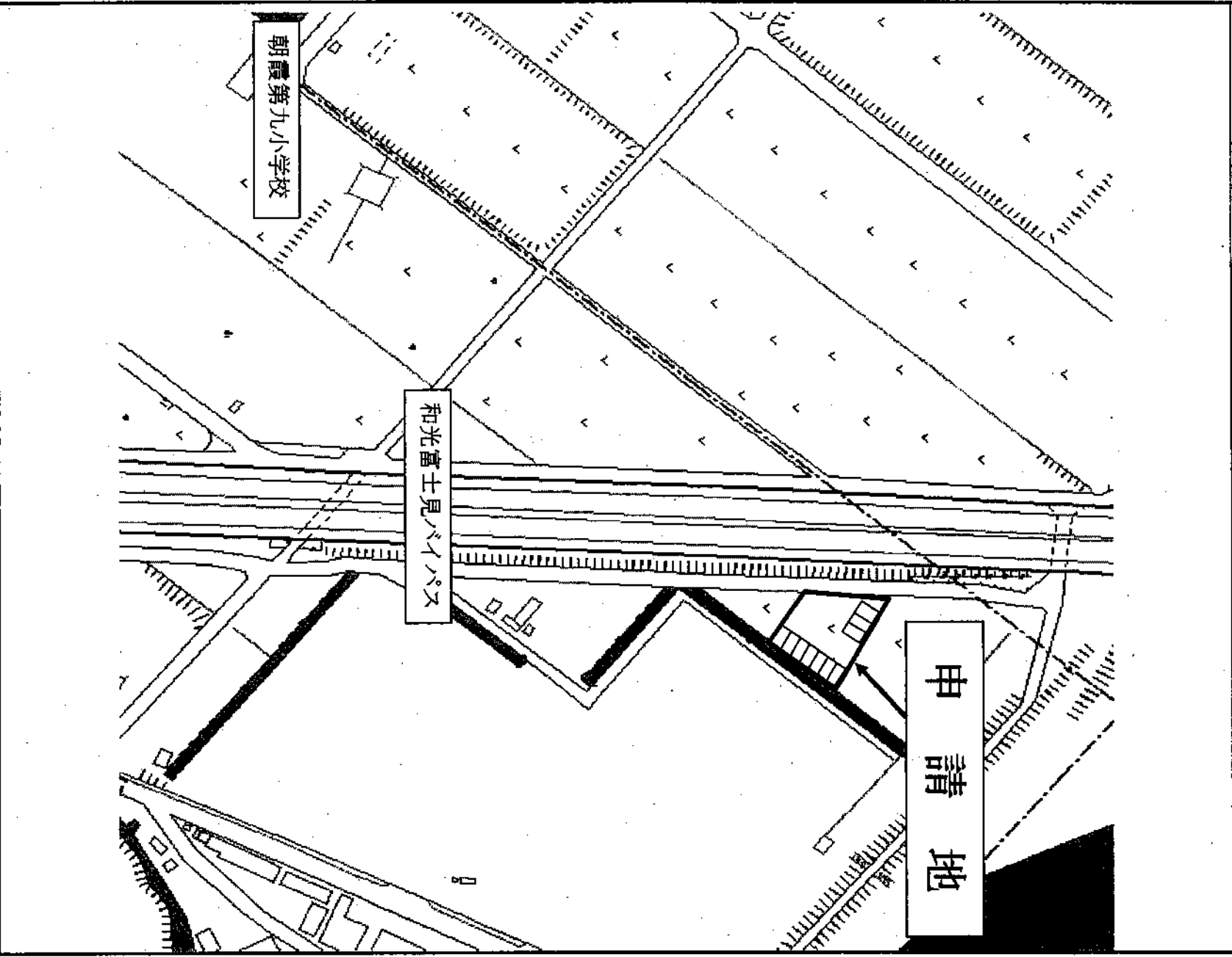
番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	借受人	貸出人	転用目的	農地区分	備考
		登記面積 m ²				施設の概要		
1	大字台字長沼 [REDACTED]	田	畑 323.00	大字下内間木 [REDACTED] [REDACTED]	根岸台 [REDACTED] [REDACTED]	駐車場敷地	2種	調査・説明委員 秋山 磨弥委員

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

議案第4号1番

土地の所在地	朝霞市大字台字長沼 [REDACTED]		
借 受 人 (譲受人)	朝霞市大字下内間木 [REDACTED]	貸 出 人 (譲渡人)	朝霞市根岸台 [REDACTED]



公図の写し

議案第4号1番

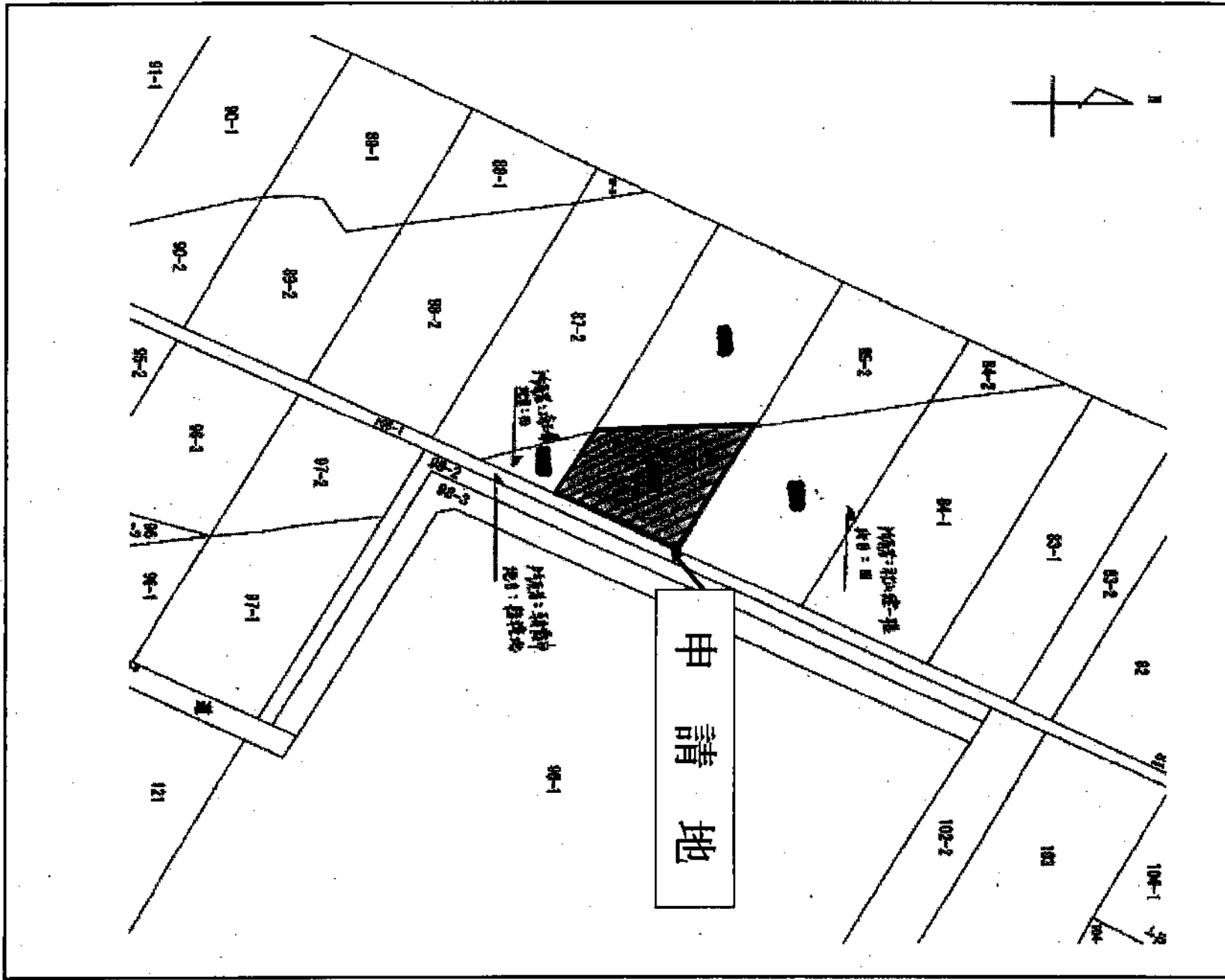
土地の所在地 朝霞市大字台字長沼 [redacted]

借受人 (譲受人)

朝霞市大字下内間木 [redacted]

貸出人 (譲渡人)

朝霞市根岸台 [redacted]



議案第5号 農用地利用集積計画の決定について

令和6年3月26日 提出

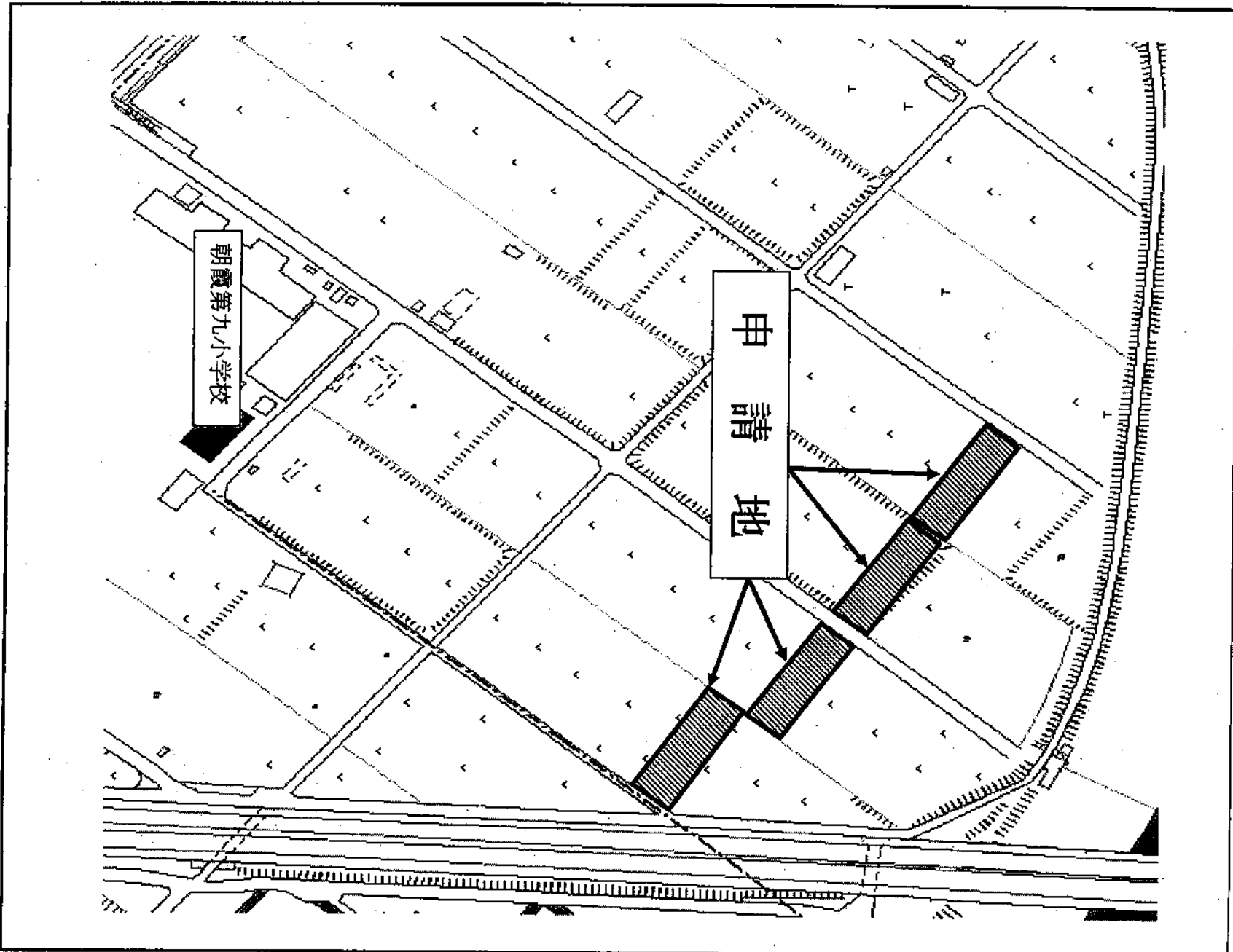
番号	利用権の設定を受ける者	利用権を設定する者	利用権を設定する土地			設定する利用権		権利の種類 (備考)	
			土地の所在地	現況地目	新規更新の別	存続期間 開始年月日 終了年月日	賃借料物		
				登記面積 m ²					
1	板橋区中台 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	和光市新倉 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	大字根岸字下手町 [REDACTED]	畑	998.00	更新	令和6年4月1日 令和9年3月31日	0円 じゃがいも 大根 かぼちゃ さつまいも	解除条件付使用貸借権設定 調査・説明委員 高野 政江委員
			大字根岸字下手町 [REDACTED]	畑	978.00				
			大字根岸字下手町 [REDACTED]	畑	978.00				
			大字根岸字下手町 [REDACTED]	畑	978.00				
			大字宮戸字五反田 [REDACTED]	畑	910.00	新規			
2	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	大字浜崎字下谷 [REDACTED]	畑	563.00	新規	令和6年4月1日 令和16年3月31日	0円 ねぎ ほうれん草	解除条件付使用貸借権設定 調査・説明委員 小寺 昌委員
			大字浜崎字川袋 [REDACTED]	畑	980.00				

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

議案第 5 号 1 番

土地の所在地	朝霞市大字根岸字下手町 [REDACTED]		
譲 受 人	東京都板橋区中台 [REDACTED]	譲 渡 人	和光市新倉 [REDACTED]



公図の写し

議案第5号1番

土地の所在地

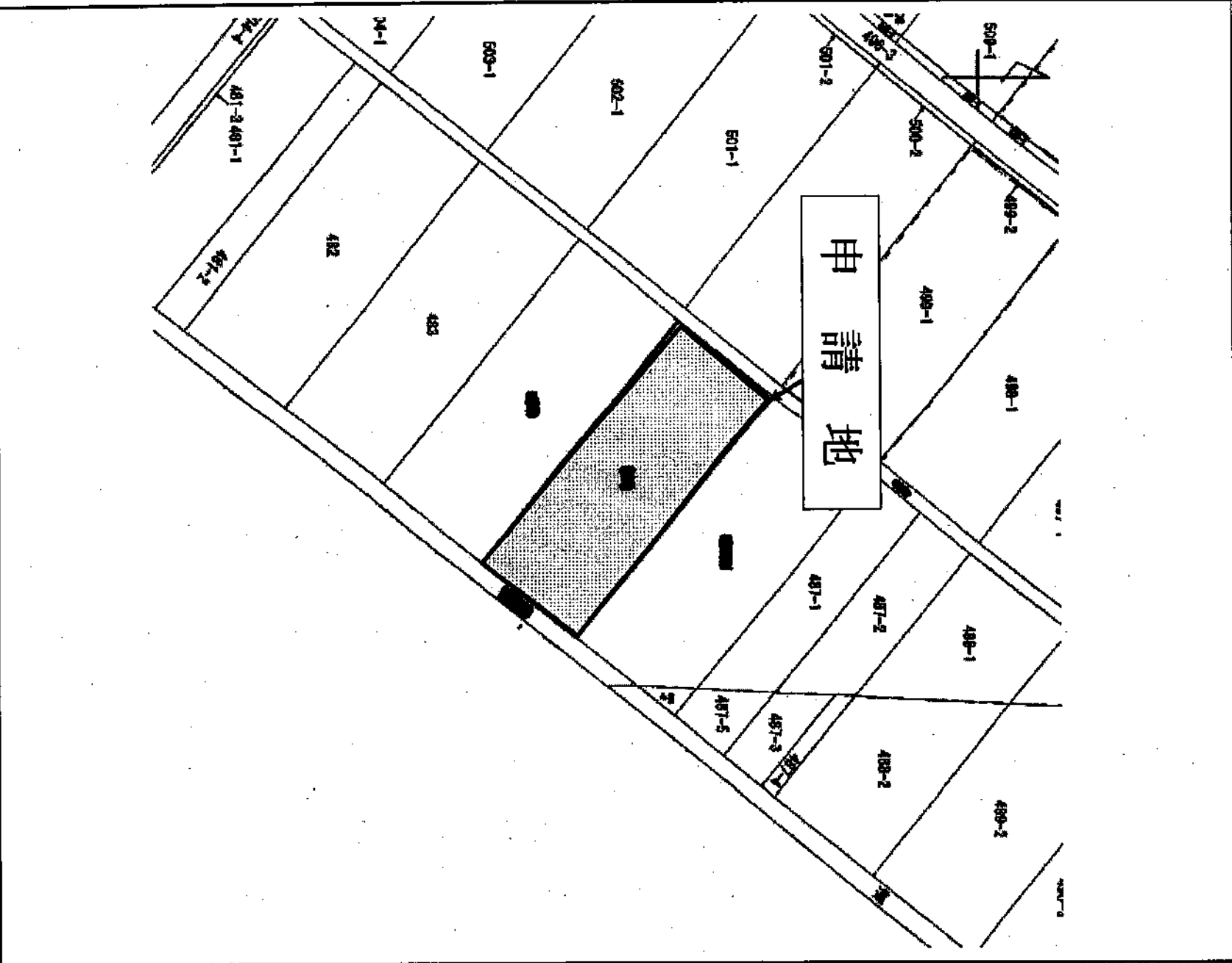
朝霞市大字根岸字下手町

譲受人

東京都板橋区中台

譲渡人

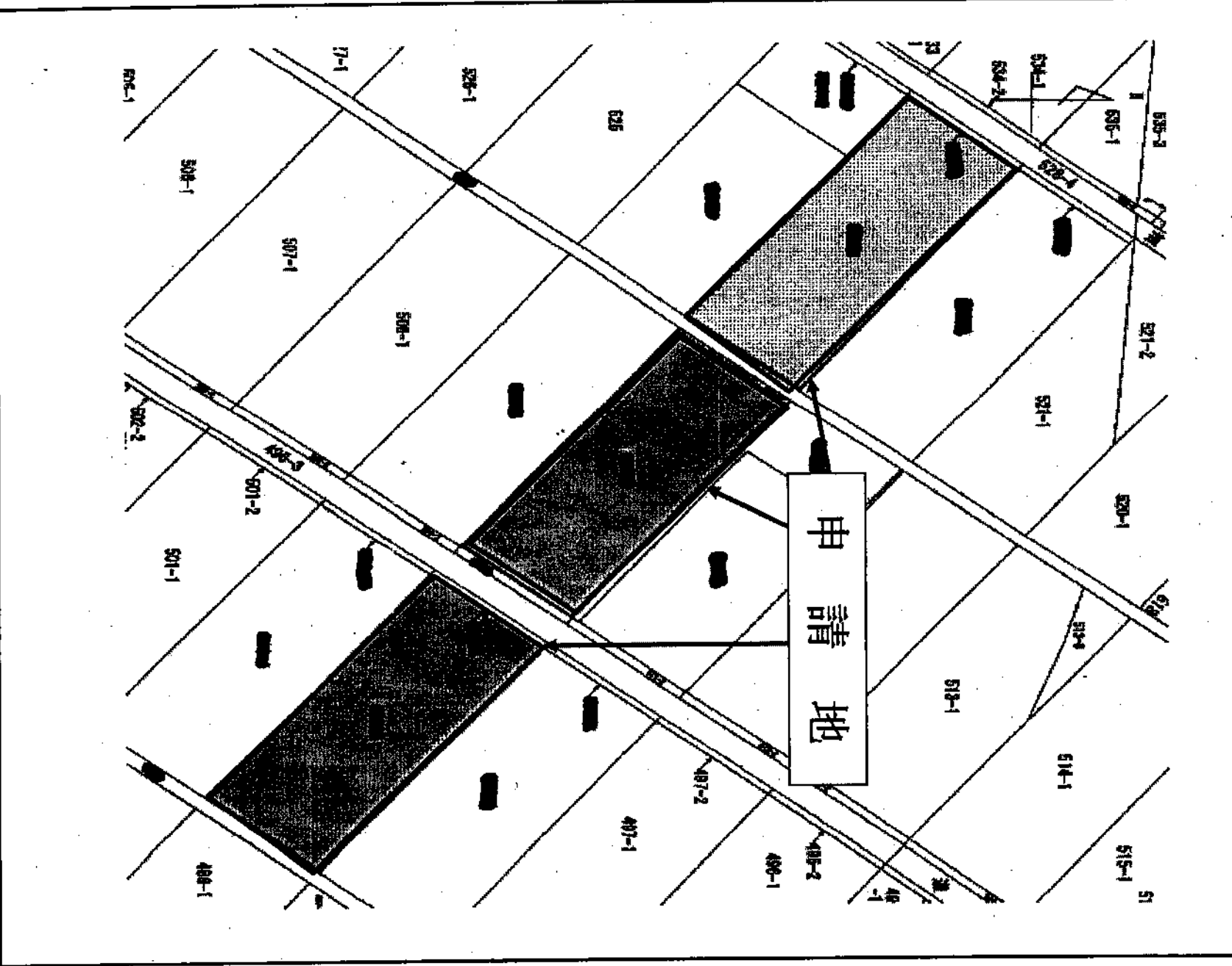
和光市新倉



公図の写し

議案第5号1番

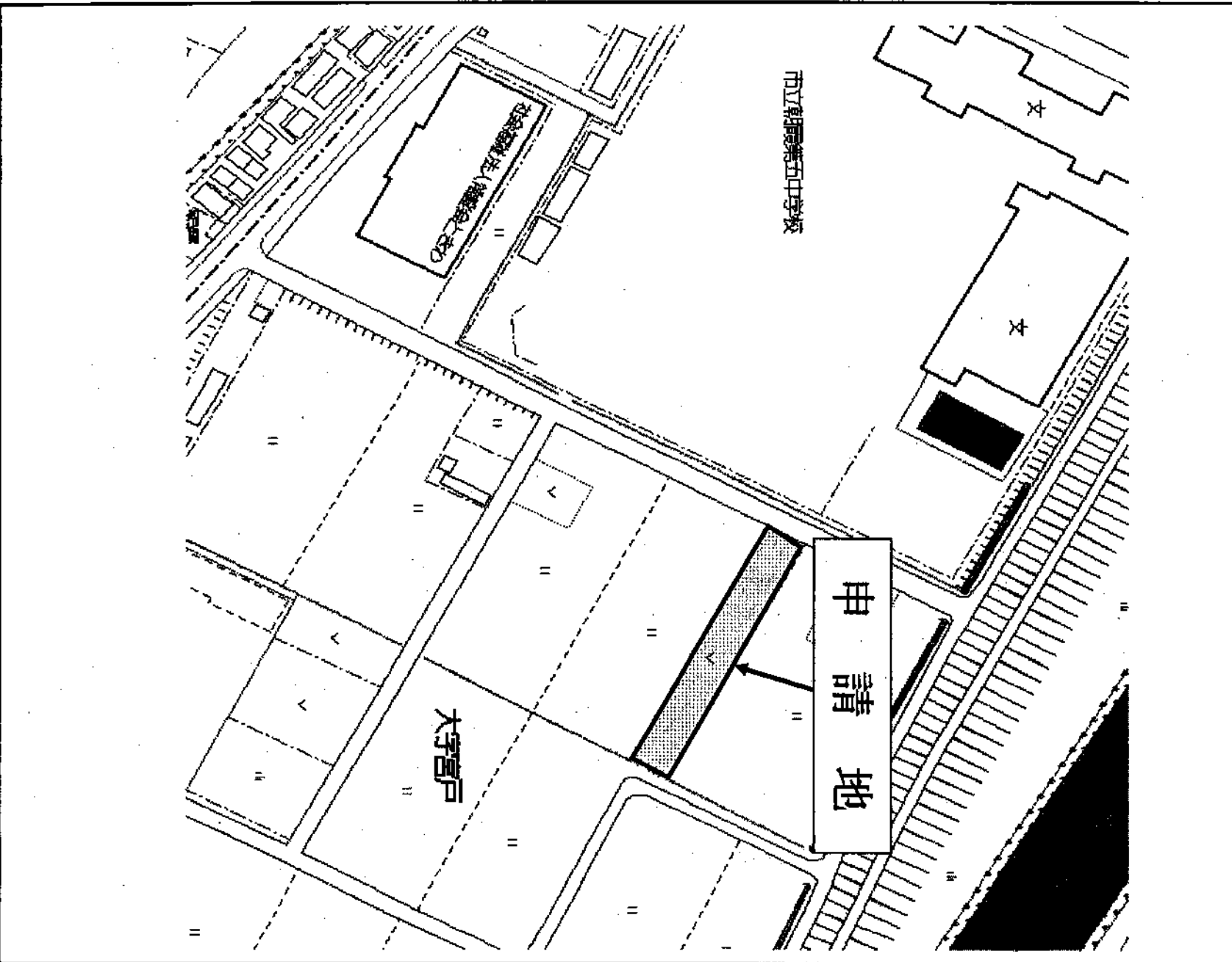
土地の所在地	朝霞市大字根岸字下手町 [REDACTED]		
譲受人	東京都板橋区中台 [REDACTED]		
譲渡人	和光市新倉 [REDACTED]		



公図の写し

議案第5号1番

土地の所在地	朝霞市大字根岸字下手町 [REDACTED]		
譲受人	東京都板橋区中台 [REDACTED]	譲渡人	和光市新倉 [REDACTED]



公図の写し

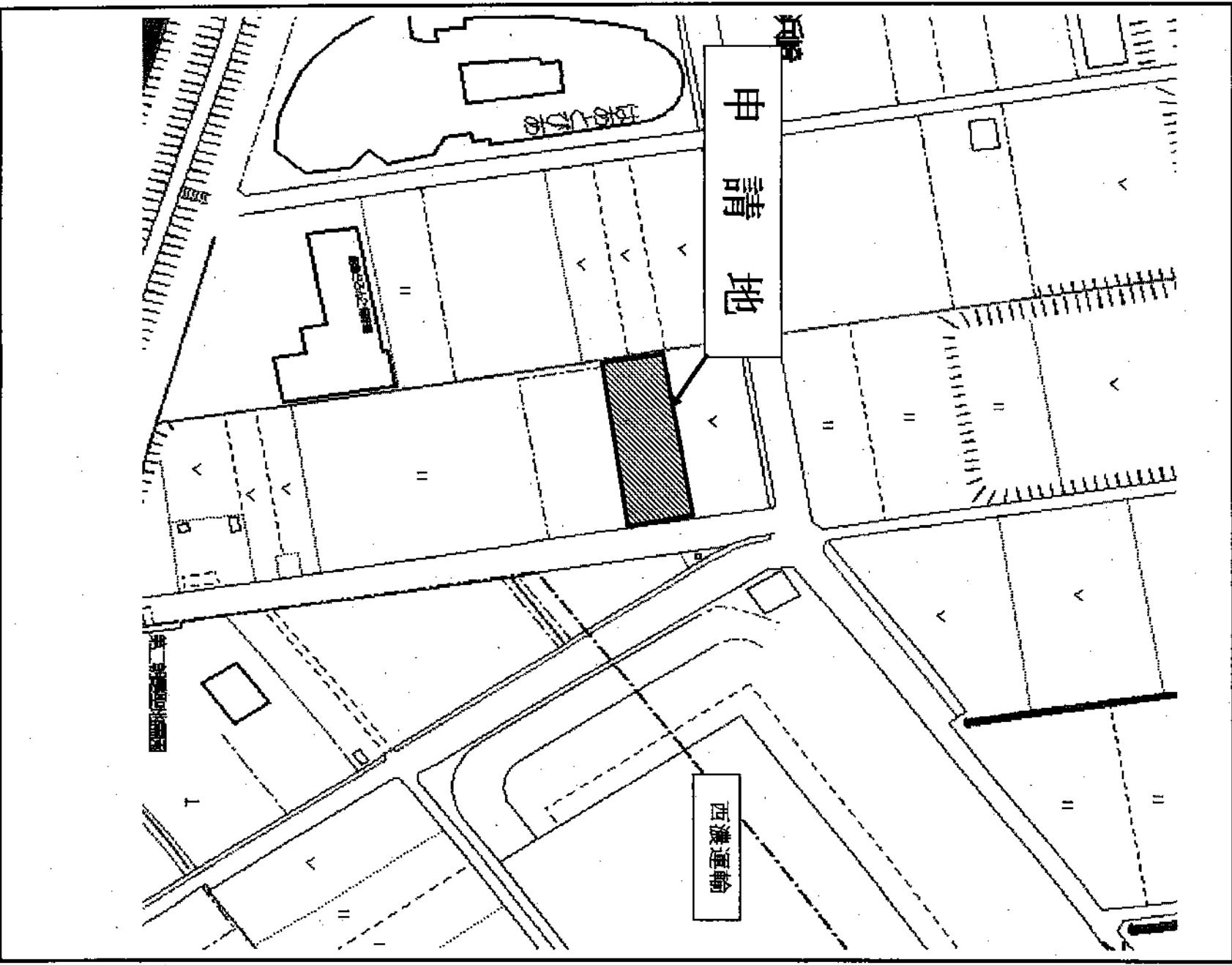
議案第5号1番

土地の所在地	朝霞市大字根岸字下手町 [REDACTED]		
譲受人	東京都板橋区中台 [REDACTED]	譲渡人	和光市新倉 [REDACTED]

案 内 図

議案第5号2番

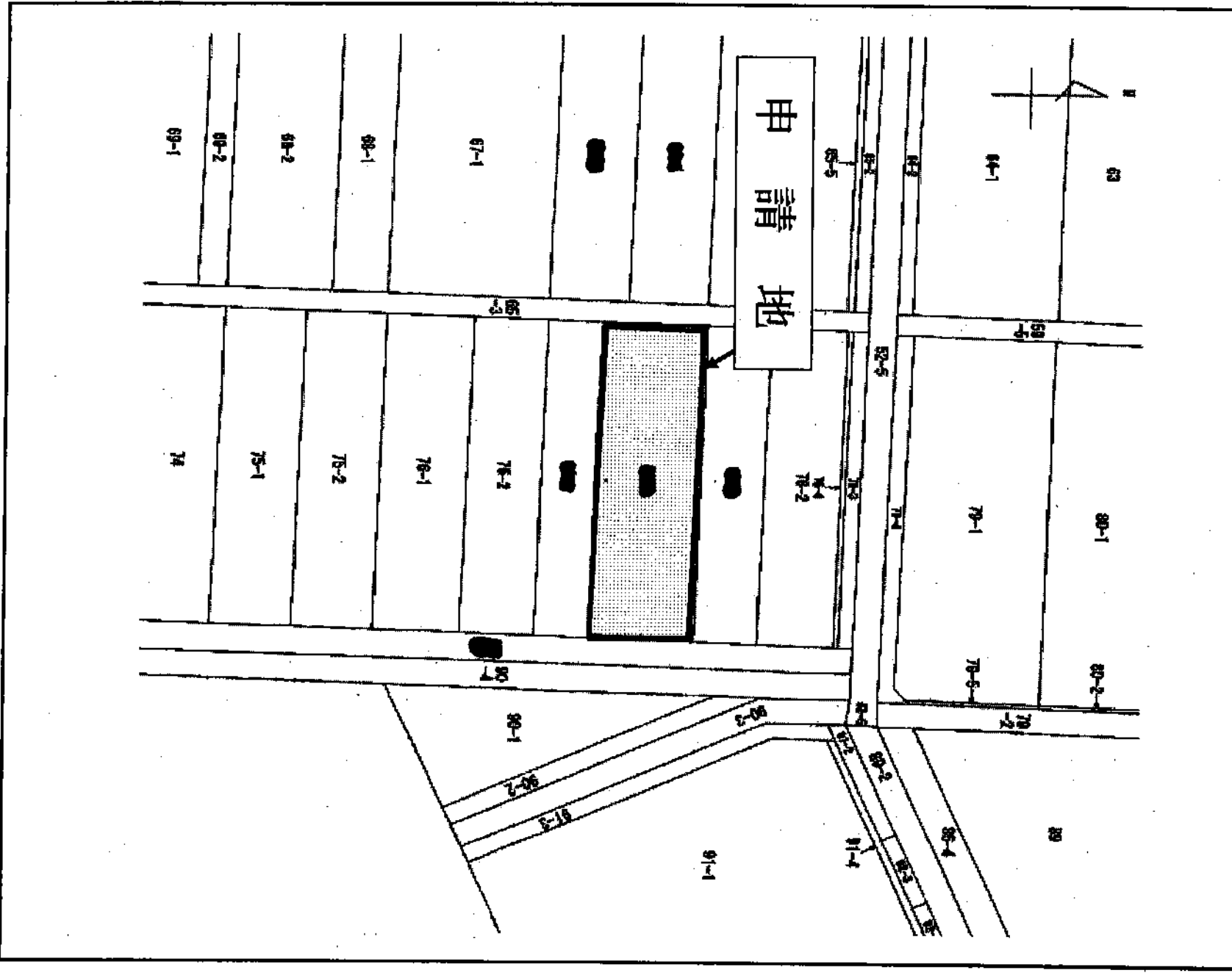
土地の所在地	朝霞市大字浜崎字下谷 [REDACTED] 朝霞市大字浜崎字川袋 [REDACTED]	
利用権の設定を受ける者	朝霞市浜崎 [REDACTED]	朝霞市浜崎 [REDACTED]
利用権の設定を行う者	朝霞市浜崎 [REDACTED]	



公図の写し

議案第5号2番

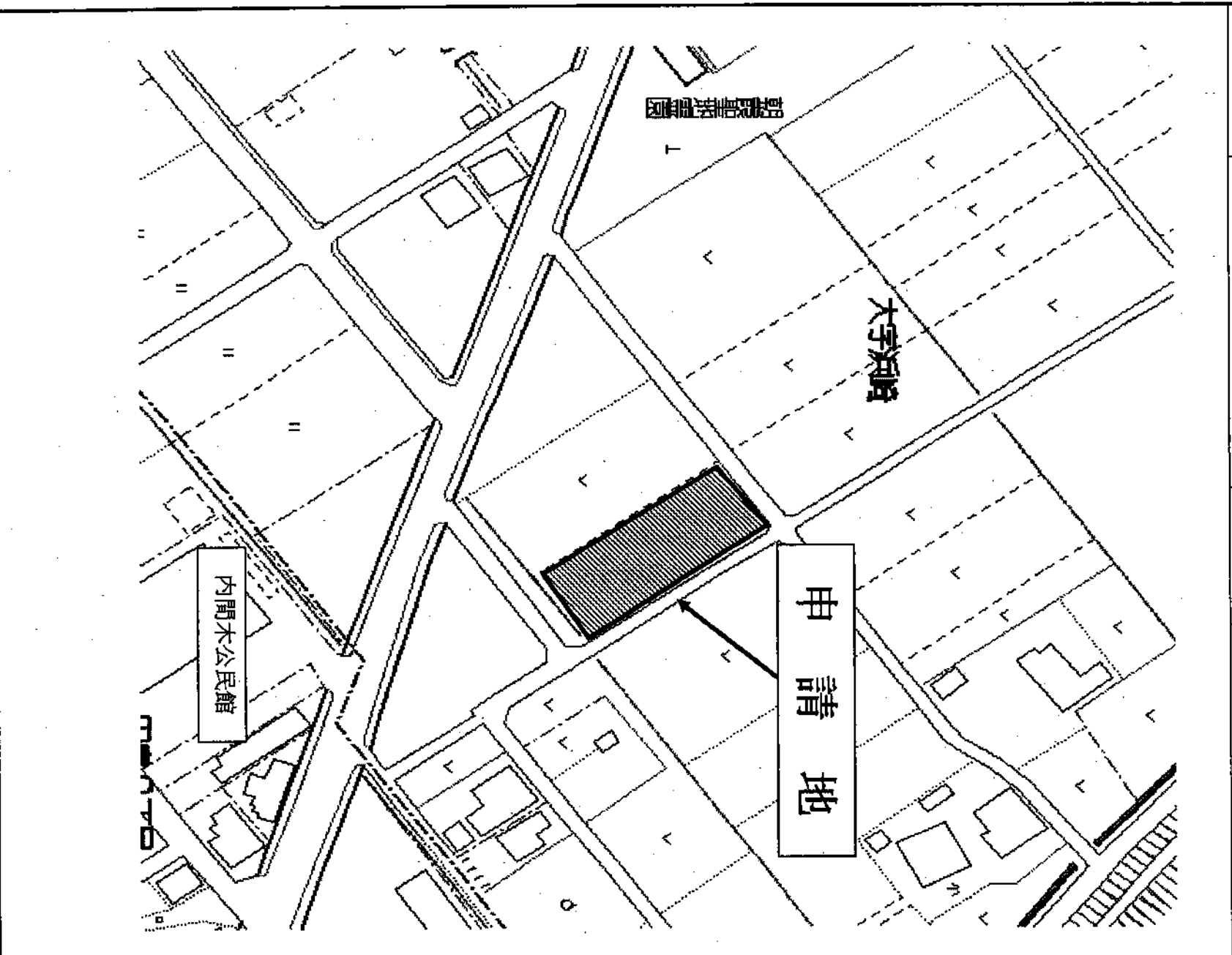
土地の所在地	朝霞市大字浜崎字下谷 [REDACTED] 朝霞市大字浜崎字川袋 [REDACTED]	
利用権の設定を受ける者	朝霞市浜崎 [REDACTED]	利用権の設定を行う者
	朝霞市浜崎 [REDACTED]	



案 内 図

議案第5号2番

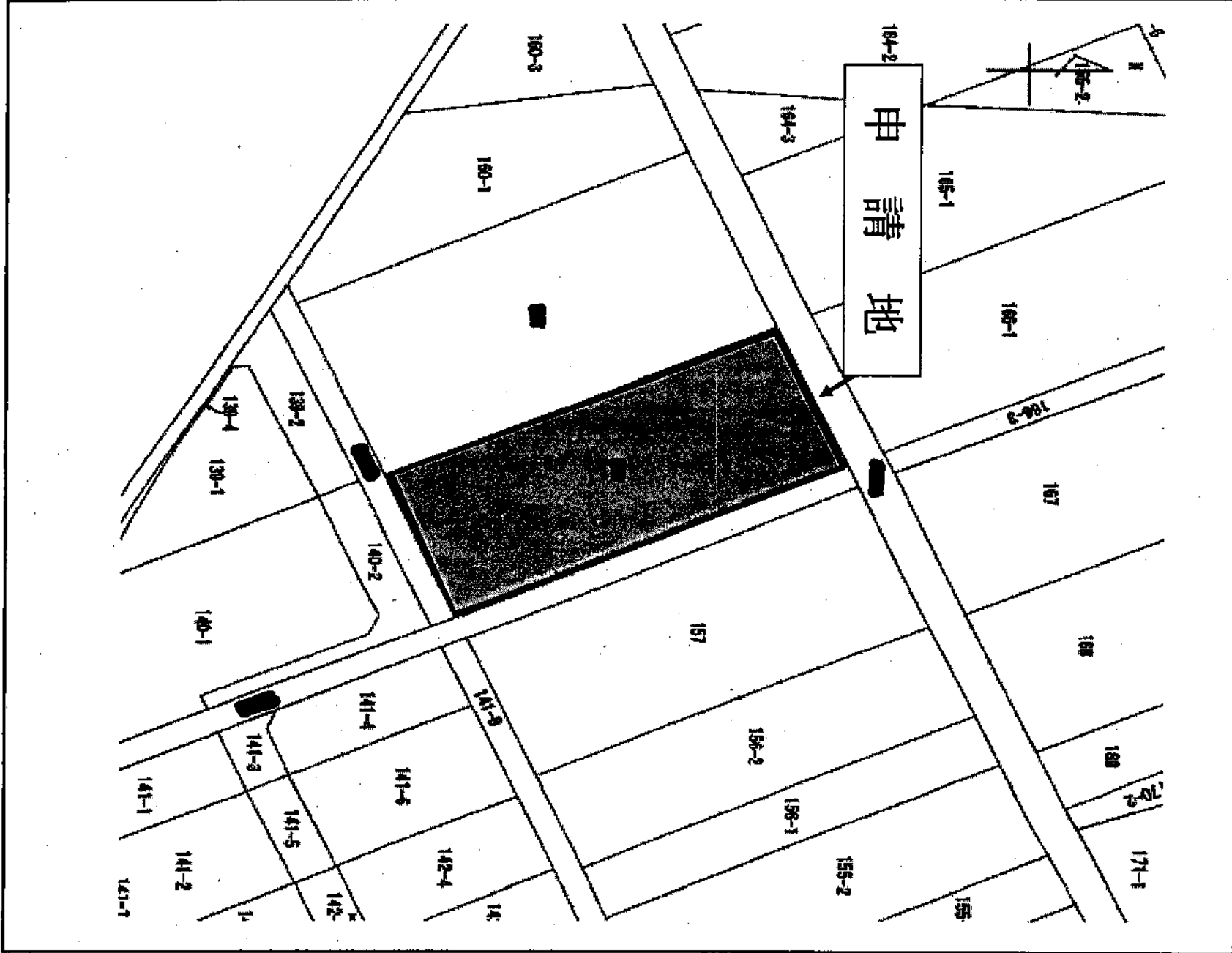
土地の所在地	朝霞市大字浜崎字下谷 朝霞市大字浜崎字川袋
利用権の設定を受ける者	朝霞市浜崎 朝霞市浜崎
利用権の設定を行う者	朝霞市浜崎



公図の写し

議案第5号2番

土地の所在地	朝霞市大字浜崎字下谷 [REDACTED] 朝霞市大字浜崎字川袋 [REDACTED]	
利用権の設定を受ける者	朝霞市浜崎 [REDACTED]	利用権の設定を行う者
	[REDACTED]	朝霞市浜崎 [REDACTED]



議案第6号 令和6年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について

令和6年3月26日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

令和6年度最適化活動の目標の設定等

都道府県名： 埼玉県

農業委員会名： 朝霞市農業委員会

I 農業委員会の状況(令和6年4月1日現在)

1 農業委員会の現在の体制

任命・委嘱年月日 令和4年4月1日

任期満了年月日 令和7年3月31日

	農業委員	
	定数	実数
農業委員数	20	20
認定農業者	-	7
認定農業者に準ずる者	-	0
女性	-	3
40代以下	-	3
中立委員	-	1

	定数	実数	担当区域数
農地利用最適化推進委員	0	0	0

2 農家・農地等の概要

総農家数	186
農業経営体数	120

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

	農業者数(人)
基幹的農業従事者数	234
女性	96
40代以下	32

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

	経営体数(経営体)
認定農業者	29
基本構想水準到達者	2
認定新規就農者	0
農業参入法人	2
集落営農経営	0
特定農業団体	0
集落営農組織	0

※農業委員会調べ

単位:ha

耕地面積	田	畑	計		
			普通畑	樹園地	牧草畑
	6	149	149.00	0.00	0.00
					155

※ 直近の「耕地及び作付面積統計」に基づいて記入

II 最適化活動の目標

1 最適化活動の成果目標

(1) 農地の集積

①現状及び課題

現状	管内の農地面積(A) 135 ha	これまでの集積面積(B) 34.00 ha	集積率(B)/(A) 25.19 %
課題	都市近郊という地域性から農地を資産として保有する傾向にあり、農地の貸し出しや移転など出し手を確保することが難しい状況にある。また、農業従事者の高齢化や後継者不足など農業に従事する者が減少しており、市街化調整区域においても農地転用などに農地が集積しにくい傾向にある。		

※1 農地面積は、直近の「耕地及び作付面積統計」における耕地面積を記入

※2 「農地の集積」は、経営局長通知の別表1に掲げる者への農地の集積をいう

※3 「集積面積」は、局長通知別表1に掲げる者へ集積された農地の面積をいう(以下同じ。)

②目標

農地の集積の目標年度	12	年度集積率	50	%
今年度の新規集積面積	5.00	ha	農地面積(C)	135 ha
今年度末の集積面積(累計)(D)	39.00	ha	(目標)今年度末の集積率 (B)=(D)/(C)	28.89 %

※ 農地の集積の目標年度及び農地集積率には、設定した目標の根拠とした目標の目標年度及び当該目標年度における農地集積率を記入

(2) 遊休農地の解消

①現状及び課題

現状	直近の利用状況調査により判明した遊休農地の状況			
	1号遊休農地面積		うち黄区分の遊休農地面積	
	7.10	ha	2.10	ha
課題	農地の利用状況調査の円滑な実施と遊休農地の解消が一時的なものとならないよう指導する必要がある。			

②目標

ア 既存遊休農地の解消

a 緑区分の遊休農地の解消

令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積	0.20	ha
緑区分の遊休農地の解消目標面積	0.00	ha

※ 緑区分の遊休農地の解消目標は、令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積の5分の1の面積を記入

b 黄区分の遊休農地の解消

令和3年度の利用状況調査における黄区分の遊休農地	0.10	ha
黄区分の遊休農地の解消のための工程表の策定方針		

イ 新規発生遊休農地の解消

前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積	0.42	ha
---------------------------	------	----

(3)新規参入の促進

①現状及び課題

現状	令和3年度新規参入者	令和4年度新規参入者	令和5年度新規参入者
	経営体 0 ha	経営体 0 ha	経営体 0 ha
課題	0.00 ha	0.00 ha	0.00 ha

※ 現状欄は、直近3年度の新規参入した経営体数と当該経営体の経営面積の合計の農地面積を記入

②目標

権利移動面積 新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表する農地の面積	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
	0.40 ha	1.22 ha	1.37 ha	1.00 ha

※1 過去3年間の権利移動面積は、農地法(昭和27年法律第229号)第3条第1項に基づき許可及び農業経営基盤強化促進法第10条に基づき公告された農用地利用集積計画による権利移動面積(有償所有権移転(所有権に基づいて耕作の事業に供していたものに限る。))及び賃借権の設定並びに利用権の設定に限る。)を記入

※2 目標面積は、過去3年度の権利移動面積の平均の1割以上を記入

2 最適化活動の活動目標

(1)推進委員等が最適化活動を行う日数目標

1人当たりの活動日数	10 日/月	最適化活動を行う 農業委員の人数	20 人
		農地利用最適化推進委員の 人数	0 人

(2)活動強化月間の設定目標

活動強化月間の設定回数	4 回
-------------	-----

取組時期	取組項目	強化月間の内容
7月	②遊休農地の解消	相続税納税猶予地区等の農地・ソロー活動強化
9月	①農地の集積	土地利用状況意向調査に基づく個別調整を行う
12月	①農地の集積	地域計画策定に向けた協議
1月	③新規参入の促進	新規就農者への相談活動強化

※1 取組項目欄は、①農地の集積 ②遊休農地の解消、③新規参入の促進のいずれかを記入

※2 強化月間の内容欄は、活動強化月間の具体的な取組の内容を記入

(3)新規参入相談会への参加目標

新規参入相談会への参加回数	1 回
---------------	-----

開催時期	未定	相談会名	朝霞市新規就農相談会
参加者数	1人	開催場所	未定
相談会の内容	就農情報、事例紹介等		
開催時期		相談会名	
参加者数		開催場所	
相談会の内容			

※ 新規参入相談会への参加回数欄は、推進委員等が1名以上参加する相談会の数を記入
(参加者数によらず、1名以上が参加する新規参入相談会ごとに1回とする)

その他報告 農地法第4条の規定による届出書の取消願について

令和6年3月26日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	届出人	転用目的	取り消し理由	備考
		面積 (㎡)		施設の概要		
1	岡 [REDACTED]	田 161.00	岡 [REDACTED]	駐車場敷地	転用目的変更のため	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可申請許可後の工事完了届について

令和6年3月26日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	申請人	転用目的	許可指令番号	備考
		登記面積 m ²			施設の概要	許可日	
1	大字宮戸字橋面 ●	田	田	宮戸 [REDACTED] [REDACTED]	駐車場敷地	指令さい農第4-12号	
		390.00				令和5年11月15日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和6年3月26日提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的	受理番号	備考
		登記面積	㎡			施設の概要	受理日	
1	浜崎 浜崎	畑	342.00	墨田区押上	浜崎	駐車場敷地	朝農委発第5-3号	
		畑	648.00				令和6年2月19日	
2	岡 岡	畑	721.00	三原	岡	住宅敷地及び 道路敷地	朝農委発第5-5号	
		畑	1,453.00				令和6年3月1日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第3号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について

令和6年3月26日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	届出人	転用目的	受理番号	備考
		面積 (㎡)		施設の概要	受理日	
1	三原 [redacted] [redacted]	畑	三原 [redacted] [redacted]	共同住宅敷地	朝農委発第4-2号	
		22.00			令和6年2月20日	
2	根岸台 [redacted] [redacted] 根岸台 [redacted] [redacted] 根岸台 [redacted] [redacted]	畑	根岸台 [redacted] [redacted]	有料老人ホーム敷地	朝農委発第4-3号	
		669.00			令和6年2月27日	
		畑			19.00	
		畑			18.00	
3	根岸台 [redacted] [redacted]	畑	根岸台 [redacted] [redacted]	共同住宅敷地	朝農委発第4-4号	
		443.00			令和6年3月4日	
4	宮戸 [redacted] [redacted]	畑	宮戸 [redacted] [redacted]	住宅敷地の一部	朝農委発第4-5号	
		182.00			令和6年3月8日	
5	溝沼 [redacted] [redacted]	畑	溝沼 [redacted] [redacted]	駐車場敷地	朝農委発第4-6号	
		577.00			令和6年3月8日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆