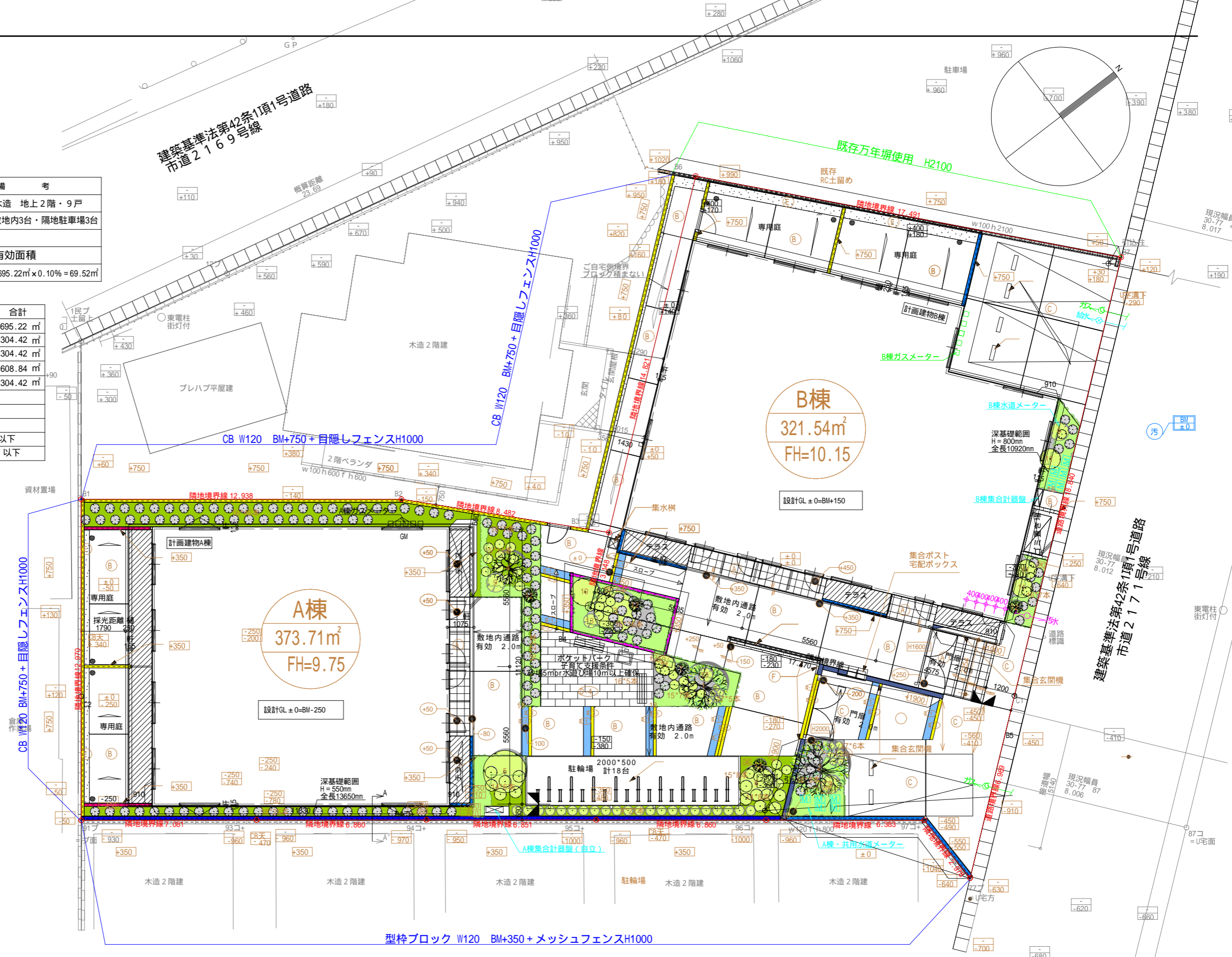


用途地域	第1種中高層住居専用地域
計画建物	長屋 2階建 木造 準耐火建築物
開発敷地面積	695.22㎡

区分	詳細	比率	色別	備考
予定建築物	長屋 2棟			木造 地上2階・9戸
駐車場	6台			敷地内3台・隔地駐車場3台
駐輪場	18台			
ごみ集積所	2.00㎡			有効面積
緑地	73.88㎡	10.00%以上		695.22㎡×0.10% = 69.52㎡

	A棟	B棟	申請以外の部分	合計
敷地面積	373.68㎡	321.54㎡	-㎡	695.22㎡
建築面積	131.54㎡	172.88㎡	-㎡	304.42㎡
1階床面積	131.54㎡	172.88㎡	-㎡	304.42㎡
2階床面積	131.54㎡	172.88㎡	-㎡	608.84㎡
床面積合計	263.08㎡	345.76㎡	-㎡	304.42㎡
最高の高さ	6.830m	6.775m		
最高軒高	5.808m	5.808m		
施工床面積				
建ぺい率	35.20%	53.76%	建蔽率 60% 以下	
容積率	70.40%	107.53%	容積率 200% 以下	



STARTS
スターツCAM株式会社 建設技術本部 一級建築士事務所

COCORO CREATION

PROJECT (仮称) A様朝霞市浜崎3丁目計画AB棟 新築工事
 PLAN 土地利用計画図
 SCALE 1/150

24.02.06

DRAIN BY	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY	承認図
鶴岡	町山	筒井	石井	
24.01.29	24.01.29	24.01.29	24.01.29	

R-2
 DRA. NO A-02