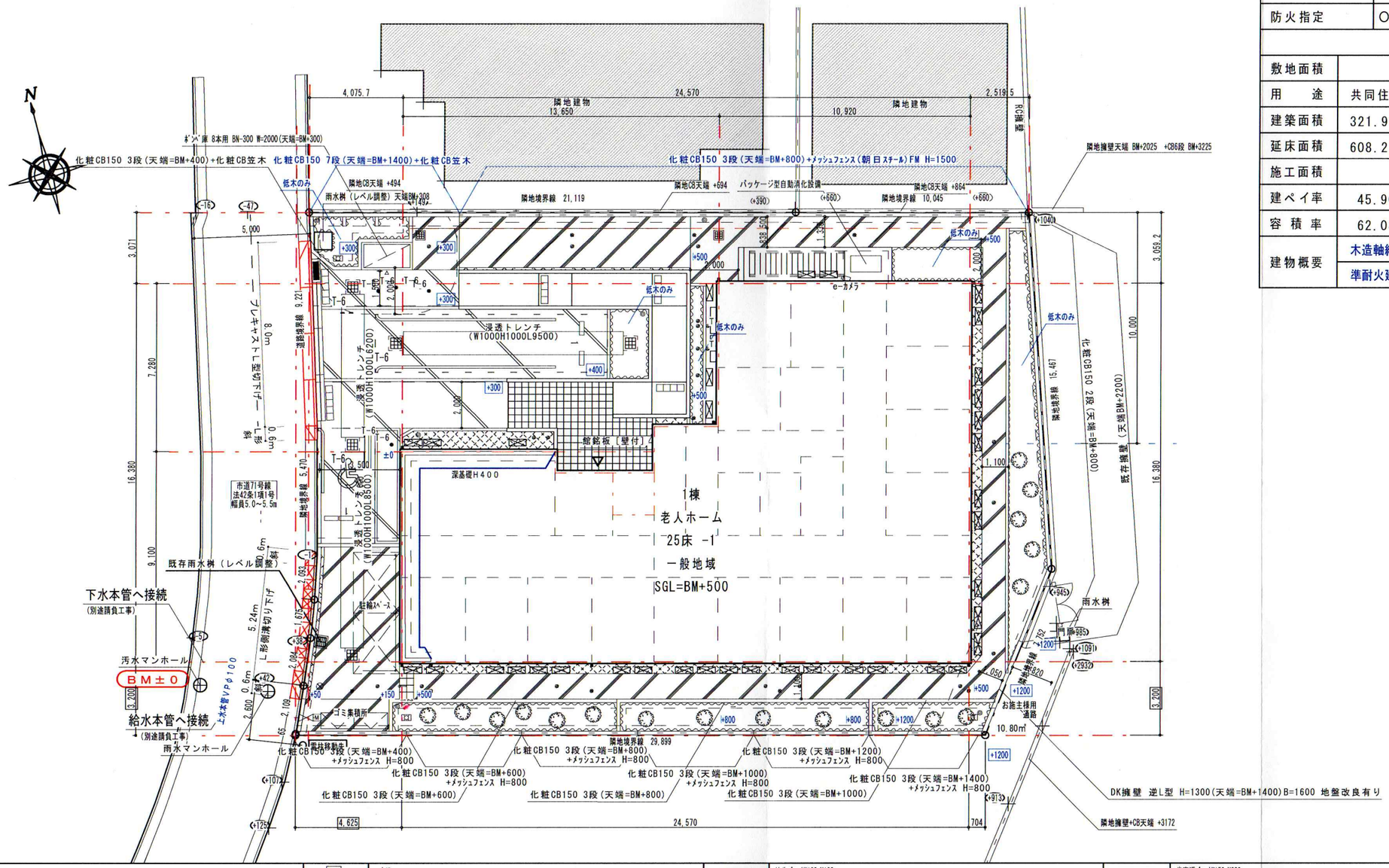

凡例							
	BM=±0 BM		e-ｶﾒﾗ		地先ﾌﾞﾛｯｸ刷120 H120		歩車道ﾌﾞﾛｯｸ刷150 H200
	-100 計画ﾚﾍﾞﾙ		外灯 ｱﾌﾟﾛｰﾗｲﾄ 上部ｶﾊﾞｰ付(0001)		L型側溝 基礎有り ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ無し 350		都市型側溝 W300
	-100 現況ﾚﾍﾞﾙ		ﾎﾞﾝﾍﾞ庫 8本用 W=2000		防草ｼｰﾄ+砂利敷き 化粧 厚100		白線ﾗｲﾝ
	境界杭 無し				土間ｺﾝｸﾘｰﾄ舗装 厚100 砕石100 金ｺﾞﾃ仕上		DK擁壁 逆L型 R-H1400-B2000 地盤改良有
	境界杭 有り				ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装 浸透(改質Ⅱ) 厚50 砕石150/砂50		都市型側溝 W300用管理桝
			最終桝 雑排水 丸型 300		外階段 仕上:300角ﾀｲﾙ 手摺なし		看板
	化粧CB150 3段		雨水桝(ｺﾝｸﾘｰﾄ) 鋳鉄製集水蓋(耐荷重なし 300角) 嵩上		低木 ｱｲﾘﾌｧﾅ		高耐久ｺﾞﾐ置き場 開包ｽﾁｰﾙ NKPS-BR1000
	化粧CB150 7段 化粧CB笠木		雨水桝(塩ﾋﾞ製小口径) 塩ﾋﾞ製化粧蓋(耐荷重なし 150φ) 嵩上		低木 ｷﾝﾓｸｾｲ		その他組積・擁壁
	化粧CB150 3段 ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ(大東ｽﾁｰﾙ)DS-Z H=800		雨水桝(塩ﾋﾞ製小口径) 鋳鉄製集水蓋(T-6以上 150φ) 嵩上		中木 ｴﾒﾗﾙﾄﾞ(添え木共)		館銘板(壁付) 7ﾙﾆ鋳物 DGE-11
	化粧CB150 3段 化粧CB笠木		雨水浸透桝(ｺﾝｸﾘｰﾄ) 鋳鉄製集水蓋(耐荷重なし 450角) 嵩上		低木 ｱｾﾋ		
	駐車場 車止め3個 ﾗｲﾝ引き(溶着) 開始側終了側有り 文字書き(溶着)		雨水浸透桝(ｺﾝｸﾘｰﾄ) 鋳鉄製集水蓋(T-6以上 450角) 嵩上		化粧CB150 6段		
	駐車場 車止め2個 ﾗｲﾝ引き(溶着) 開始側終了側有り 文字書き(溶着)		ﾄﾗｯﾌﾟ桝(塩ﾋﾞ製小口径桝) 塩ﾋﾞ製化粧蓋(耐荷重なし 150φ) 嵩上		CB150 3段 ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ(朝日ｽﾁｰﾙ)FM H=1500		
	車椅子ﾏｰｸ		止水栓(第一ﾊﾞﾙﾌﾞ)		化粧CB150 2段		
	駐輪場(ｻﾝｷﾝ)CS-L型2500 LED		給水ﾒｰﾀｰ 貸与 40		化粧CB150 3段 ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ(朝日ｽﾁｰﾙ)FM H=1500		
	その他外構製品		雨水貯留浸透施設		歩車道ﾌﾞﾛｯｸ刷150 H300		

設計概要					
氏名	[redacted]				
建築場所	埼玉県朝霞市根岸台1丁目1090-1及び1094-5,1218-2の各一部				
用途地域	第一種中高層住居専用地域				
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域				
1棟					
敷地面積	707.38 ㎡ (213.98 坪)				
用途	共同住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	321.90 ㎡	9.17 ㎡	0.00 ㎡	2.00 ㎡	324.62 ㎡
延床面積	608.21 ㎡	9.17 ㎡	0.00 ㎡	2.00 ㎡	619.97 ㎡
施工面積	622.60 ㎡				
建ペイ率	45.90 % < 60.00 %				
容積率	62.08 % < 200.00 % (容積対象面積 439.10 ㎡)				
建物概要	木造軸組工法2階建て 有料老人ホーム				
	準耐火建築物				

PURSUING EFFECTIVE USE OF LAND
大東建託

大東建託(株) 所沢支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第[redacted]号 [redacted]	工事名称 NO. 0272427-01 [redacted]有料老人ホーム新築工事	図面番号 A-0-3
設計 2023年 03月 23日		図面名称 配置図・土地利用計画図	縮尺 1/200