



### 計画概要

|        |                                |                               |                          |
|--------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 件名     | (仮称) 朝霞市溝沼5丁目計画 新築工事           |                               |                          |
| 建築種別   | 新築 (二棟)                        |                               |                          |
| 建築場所   | [地名地番] 埼玉県朝霞市溝沼5丁目1126番2       |                               |                          |
| 開発区域面積 | 631.77 m <sup>2</sup>          |                               |                          |
| 用途     | 長屋                             |                               |                          |
| 地域・地区  | 用途地域                           | 第1種中高層住居専用地域                  |                          |
|        | 容積率                            | 200%                          |                          |
|        | 建ぺい率                           | 60%                           |                          |
| 防火地域   | なし(22条区域)                      |                               |                          |
| 日影規制   | 4-2.5h / 4m (高さが10mを超える建築物の場合) |                               |                          |
| 高さ制限   | 絶対高さ 25m                       |                               |                          |
| 建物概要   |                                |                               |                          |
| 面積     | 敷地面積                           | A棟 300.74 m <sup>2</sup>      | B棟 331.03 m <sup>2</sup> |
|        | 建築面積                           | 176.38 m <sup>2</sup>         | 117.59 m <sup>2</sup>    |
|        | 建蔽率                            | 58.64 %                       | 35.52 %                  |
|        | 延べ面積                           | 329.10 m <sup>2</sup>         | 219.40 m <sup>2</sup>    |
|        | 容積対象面積                         | 329.10 m <sup>2</sup>         | 219.40 m <sup>2</sup>    |
|        | 容積率                            | 109.43 %                      | 66.27 %                  |
| 階数高さ   | 地上                             | 2階建て                          | 2階建て                     |
|        | 地下                             | なし                            | なし                       |
|        | 建物高さ                           | 7.500 m                       | 7.500 m                  |
|        | 軒高                             | 6.550 m                       | 6.550 m                  |
| 主体構造   | 木造 (1時間準耐火建築物)                 |                               |                          |
| 施設規模   | 住戸数                            | 3戸                            | 2戸                       |
|        | 自転車置場                          | 5台 (屋内)                       | 4台 (屋内)                  |
|        | 駐車スペース                         | 2台 (屋内)                       | 2台 (屋内)                  |
|        | 緑地                             | 63.5 m <sup>2</sup> (10%以上)   |                          |
|        | ゴミ置場                           | 有効2.0m <sup>2</sup> 、ゴミストッカー付 |                          |
|        | 雨水浸透施設                         | 浸透樹、浸透トレンチ管                   |                          |

\*本計画において造成工事は無い

**株式会社リゾン**  
一級建築士事務所

埼玉県朝霞市西弁財2-4-40  
TEL: 048-466-6211 FAX: [REDACTED]  
一級建築士事務所 埼玉県知事登録第 [REDACTED] 号  
一級建築士 荒井智大 国土交通大臣登録第 [REDACTED] 号

|            |      |    |    |    |         |      |
|------------|------|----|----|----|---------|------|
| DRAWING BY | 施主承諾 | 営業 | 設計 | 工事 | 訂正図面作成日 | MEMO |
| DATE       |      |    |    |    | 訂正日     |      |
| R06.01.16  |      |    |    |    | 訂正日     |      |
|            |      |    |    |    | 訂正日     |      |
|            |      |    |    |    | 訂正日     |      |

PROJECT TITLE  
(仮称) 朝霞市溝沼5丁目計画 新築工事

DRAWING TITLE  
土地利用計画図

SCALE  
1/150

SHEET NO  
02