

定期施設点検チェックシート
(令和 4年度)

資料1-1

施設名(棟名): 市役所
施設担当課・所・館名: 財産管理課
点検者名: 牧原・川田

確認者名
営繕担当者① 金光
営繕担当者② 袴田

点検部位	点検 番号	点検項目	実施日	担 当 者 点 検 結 果	営 繕 担 当 者 ①	営 繕 担 当 者 ②	現 地 確 認 の 有 無	最 終 ラ ン ク	不 具 合 の 状 態 等	
屋根 (防水)	1-1	屋根の仕上げ(防水層、屋根葺き材等)にひび割れ、浮き、劣化はないか	1月26日	△	B	B	有	B	塔屋屋上、防水剥がれ	
	1-2	押さえコンクリートの目地が浮き上がったり、破損していないか	1月26日	○	A	A				
	1-3	ルーフドレイン廻りや、雨樋の中に枯葉や土が堆積していたり、雑草が生えていたりしていないか	1月26日	△	B	B				別館屋上ドレイン廻りに土砂碎石
	1-4	パラペットにひび割れや浮き、剥がれはないか	1月26日	△	B	B				本館屋上パラペットひび割れあり
	1-5	屋根まわりのシーリング材に剥がれ、亀裂、硬化はないか	1月26日	△	B	B				別館屋上の笠木シーリング材に亀裂あり
	1-6	屋上の設置物(テレビアンテナ、放送設備、空調室外機、フェンス、手摺りなど)の固定金物にゆるみや腐食がないか	1月26日	○	B	A				
	1-7	煙突本体、接合部や付帯金物に著しいひび割れ、腐食等はないか	1月26日	／	—	—	↓			
(特記記入欄)										
外壁・ 建具等	2-1	吹付け等の塗装仕上げ部分に剥がれや亀裂(クラック)はないか	1月26日	×	C	B	有	C	議場棟非常階段の軒下に塗装剥がれ	
	2-2	モルタルやタイルに浮きや剥がれ、割れはないか	1月26日	×	C	C				別館外壁パネルひび割れ多数
	2-3	コンクリート部分で、鉄筋が露出したり、錆汁が発生したりしていないか	1月26日	×	C	C				本館外壁、錆汁あり 議場棟窓枠、鉄筋露出
	2-4	目地(打継目地等)や建具廻りのシーリング材に剥がれ、亀裂、硬化はないか	1月26日	×	C	C				市長公室、委員会室前サッシ廻りから漏水あり
	2-5	面格子、タラップ、 ^{タテイ} 堅樋、配管支持金物、手摺り等の取り付けに緩みや腐食はないか	1月26日	△	B	B				
	2-6	窓ガラスや扉などの建具に開閉不良、変形、破損はないか	1月26日	×	C	A				塔屋ガラス亀裂あり
	2-7	ガラスの周辺に衝突の危険性のあるものを置いていないか	1月26日	○	A	A				

点検部位	点検番号	点検項目	実施日	担当者点検結果	営繕担当者①	営繕担当者②	現地確認の有無	最終ランク	不具合の状態等
外壁・建具等	2-8	引違い窓等のクレセントは開閉不能になっていないか	1月26日	△	B	B		B	
	2-9	給気口、排気口等の通気部分に通気不良となる障害物、塵埃はないか	1月26日	○	A	A			
	2-10	非常用屋外階段は建物に堅く固定されているか。また、鉄部の錆の進行はしていないか	1月26日	△	B	B	↓		議場棟非常階段、錆あり
(特記記入欄)									
内装	3-1	漏水やシミ、カビの発生はないか	1月26日	×	C	C	有	C	市長公室、委員会室前サッシ廻りから漏水あり
	3-2	内装材(天井、壁、床)の破損・脱落や内部建具のガタつきはないか	1月26日	△	B	B			
	3-3	手摺や、階段のノンスリップの取付けにゆるみはないか	1月26日	○	A	A			
	3-4	家具や物品棚が防火戸の閉鎖の際に妨げとなっていないか※該当する場合は早急に解消してください	1月26日	○	A	A			
	3-5	テレビ・パソコン・コピー機などの備品類に移動・転倒・落下等のおそれはないか	1月26日	○	A	A			
	3-6	壁や天井に取り付けられている機器類や装飾品などの取り付け部分に破損や腐食はないか	1月26日	○	A	A			
	3-7	防火設備(防火戸、シャッター、ダンパー、防煙垂れ壁等)に変形損傷はないか。また、設備作動箇所に障害物は置かれていないか	1月26日	○	A	A	↓		
(特記記入欄)									
外構	4-1	コンクリート擁壁や万年塀、コンクリート塀に亀裂・損傷はないか	1月26日	△	B	B	有	B	喫煙所近くの外構に亀裂あり
	4-2	門や金属フェンス等に破れや腐食はないか	1月26日	△	B	B			
	4-3	塀(補強コンクリートブロック等)に破損、ひび割れ、傾きはないか	1月26日	○	A	A			
	4-4	地盤に不陸、陥没、隆起等はないか	1月26日	○	A	A			
	4-5	マンホールや側溝の蓋にひび割れや破損はないか	1月26日	○	A	A			
	4-6	駐車場等のアスファルト舗装に亀裂、損傷、劣化はないか	1月26日	○	A	A	↓		
(特記記入欄)									

点検部位	点検番号	点検項目	実施日	担当者点検結果	営繕担当者①	営繕担当者②	現地確認の有無	最終ランク	不具合の状態等
給排水・衛生設備	5ー1	受水槽の点検口は施錠されているか	1月26日	○	A	A	有	A	
	5ー2	受水槽の基礎、架台にひび割れ、腐食、損傷、変形、固定の緩みはないか	1月26日	○	A	A			
	5ー3	受水槽や配管・衛生機器周辺からの水漏れはないか	1月26日	○	A	A			
	5ー4	受水槽のオーバーフロー管の防虫網は破損していないか	1月26日	○	A	A			
	5ー5	ポンプに異常音や異常な振動はないか	1月26日	○	A	A			
	5ー6	赤水(錆が混じった水)の発生はないか	1月26日	○	A	A			
	5ー7	水の使用量が異常に増えていないか	1月26日	○	A	A			
	5ー8	配管の保温は破損していないか	1月26日	○	A	A			
	5ー9	下水管の詰まりや腐食はないか	1月26日	○	A	A	↓		
(特記記入欄)									
空気調和・換気設備	6ー1	設定温度や風量の調整が操作不能でないか	1月26日	○	A	A	有	A	
	6ー2	冷暖房機器に腐食・汚れ・変形・異常音の発生はないか	1月26日	○	A	A			
	6ー3	フィルターにほこりや汚れがたまっていないか	1月26日	○	A	A			
	6ー4	機械室に物品が乱雑に置かれていないか	1月26日	○	A	A			
	6ー5	作動しない換気扇や送風機はないか	1月26日	○	A	A			
	6ー6	ダクト・ダンパー及び支持金物類に損傷、腐食、変形はないか	1月26日	×	B	C	↓	別館屋上、空調設備保温材欠落	
(特記記入欄)									
ガス設備	7ー1	ガスの臭いはないか	1月26日	○	A	A	有	A	
	7ー2	ガス漏れ警報機の不備または作動不良がないか	1月26日	○	A	A	有		
(特記記入欄)									

点検部位	点検番号	点検項目	実施日	担当者点検結果	営繕担当者①	営繕担当者②	現地確認の有無	最終ランク	不具合の状態等
高圧受電設備	8ー1	高圧受電設備の扉やフェンスは施錠されているか	1月26日	○	A	A	有	B	
	8ー2	高圧受電設備に錆が発生していないか	1月26日	△	B	B	有		
	8ー3	高圧受電設備に、異音・異臭はないか	1月26日	○	A	A	有		
(特記記入欄)									
照明設備	9ー1	照明器具に変形、損傷はないか	1月26日	○	A	A	有	A	
	9ー2	照明器具の取り付けに緩みがないか	1月26日	○	A	A			
	9ー3	電球にチラつきなどの異常はないか	1月26日	○	A	A			
	9ー4	頻繁に電球が切れる器具はないか	1月26日	○	A	A			
	9ー5	照明器具から異音、異臭はないか	1月26日	○	A	A			
	9ー6	照明器具に汚れ、錆びはないか	1月26日	○	A	A			
	9ー7	コンセントに、ほこりがたまったり、コンセントにつながる配線が、過剰なたこ足配線になっていないか	1月26日	△	B	B			
	9ー8	分電盤は施錠されているか。また、開閉不能ではないか	1月26日	○	A	A	↓		
(特記記入欄)									
非常用照明・誘導灯設備	10ー1	非常用照明器具と誘導灯に劣化、損傷、取付けにゆるみはないか	1月26日	○	A	A	有	A	
	10ー2	誘導灯は点灯しているか	1月26日	○	A	A			
	10ー3	非常用照明器具、誘導灯から異音、異臭はないか	1月26日	○	A	A			
	10ー4	非常用照明器具のバッテリー切れや作動不良はないか(点灯するか)	1月26日	○	A	A	↓		
(特記記入欄)									
避雷設備	11ー1	取り付け金具の劣化・損傷・腐食はないか	1月26日	△	B	B	有	B	
	11ー2	避雷導線の固定が不十分なところや、たるみはないか	1月26日	○	A	A	有		
(特記記入欄)									

点検部位	点検番号	点検項目	実施日	担当者点検結果	営繕担当者①	営繕担当者②	現地確認の有無	最終ランク	不具合の状態等
排煙設備	12-1	排煙窓が家具などで開放不能になっていないか	1月26日	○	A	A	有	A	
	12-2	排煙窓はスムーズに開閉するか。また、排煙窓操作部(オペレーター)の開閉操作に問題はないか	1月26日	○	A	A	有		
(特記記入欄)									
自動火災報知設備	13-1	受信機、発信機等に埃が付着していないか	1月26日	○	A	A	有	A	
	13-2	感知器に著しい汚れ、損傷等がないか	1月26日	○	A	A	有		
(特記記入欄)									
消火設備	14-1	消火器、屋内消火栓の前に物を置いていないか※該当する場合は早急に解消してください	1月26日	○	A	A	有	A	
	14-2	屋内消火栓箱に変形や腐食はないか。また、開閉可能か	1月26日	○	A	A	有		
(特記記入欄)									
屋外電気設備	15-1	外灯にぐらつき、傾き、腐食はないか	1月26日	△	B	B	有	B	
	15-2	屋外灯の点灯時間、消灯時間にずれはないか	1月26日	○	A	A	有		
	15-3	盤類、ボックス類、電線管に腐食や損傷はないか	1月26日	△	B	B	有		
(特記記入欄)									
昇降機設備	16-1	毎日の運転で異音やグラツキなど異常がないことを確認しているか	1月26日	○	A	A	有	A	
	16-2	インターホンの作動不良はないか	1月26日	○	A	A	有		
	16-3	「かご」と床に段差が生じたり、隙間に異常はないか	1月26日	○	A	A	有		
	16-4	ドアの開閉に異常はないか	1月26日	○	A	A	有		
	16-5	エレベーターの機械室は施錠されているか	1月26日	○	A	A	有		
(特記記入欄)									