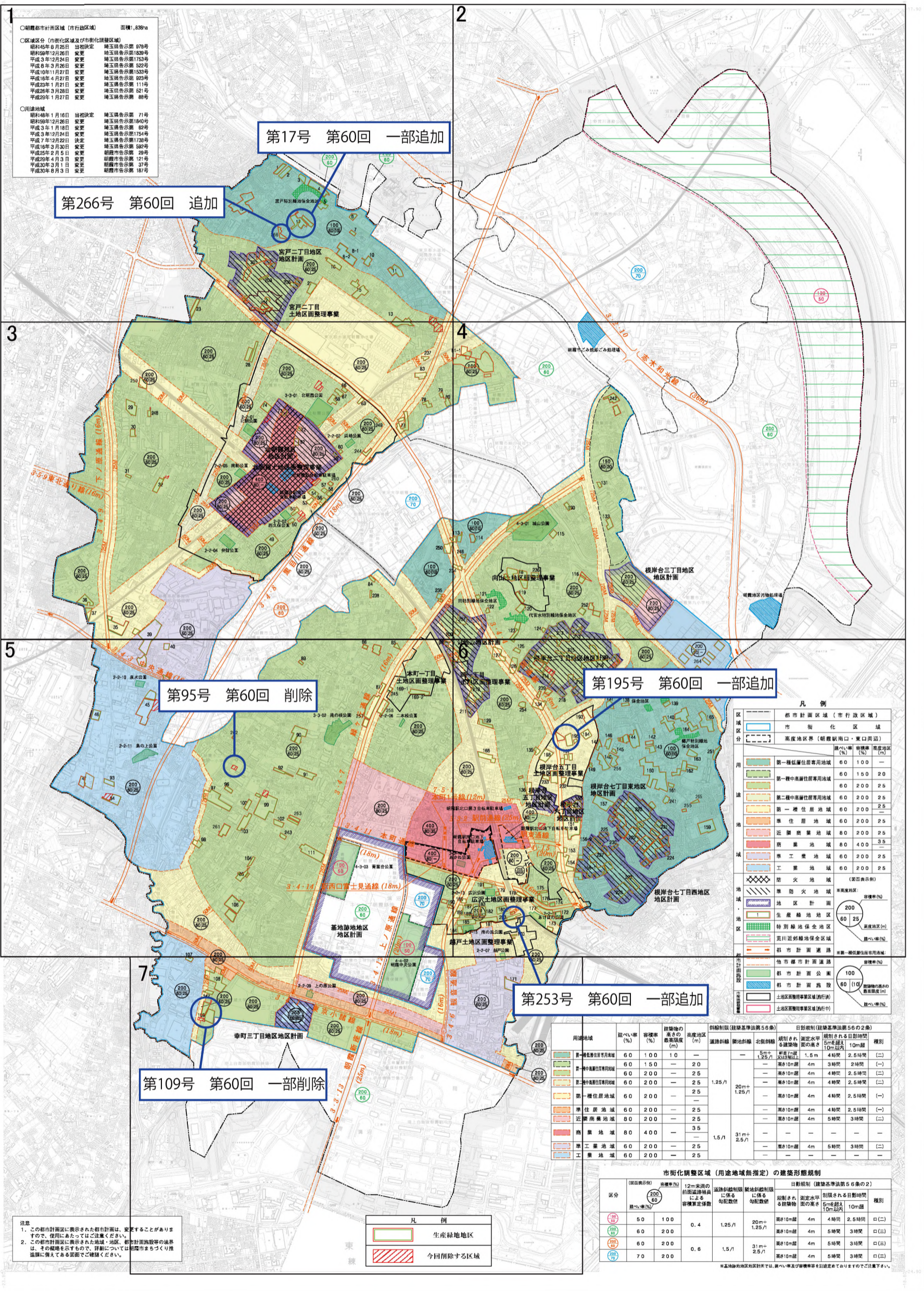
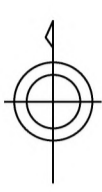


朝霞市都市計画図

令和元年六月作成



○朝霞市計画区域 (市行政区域) 面積: 839ha

○区域区分 (市街化区域及び市街化調整区域)

昭和45年6月25日	当初決定	埼玉県告示第 678号
昭和59年12月26日	変更	埼玉県告示第 1839号
平成3年12月24日	変更	埼玉県告示第 1753号
平成8年3月26日	変更	埼玉県告示第 522号
平成10年11月27日	変更	埼玉県告示第 1533号
平成16年4月27日	変更	埼玉県告示第 863号
平成23年1月21日	変更	埼玉県告示第 111号
平成26年3月28日	変更	埼玉県告示第 621号
平成29年1月27日	変更	埼玉県告示第 88号

○用途地域

昭和48年1月18日	当初決定	埼玉県告示第 71号
昭和59年12月26日	変更	埼玉県告示第 1840号
平成3年1月18日	変更	埼玉県告示第 62号
平成3年12月24日	変更	埼玉県告示第 1754号
平成7年12月22日	決定	埼玉県告示第 1728号
平成16年3月30日	変更	埼玉県告示第 590号
平成25年2月5日	変更	朝霞市告示第 29号
平成29年4月3日	変更	朝霞市告示第 121号
平成30年3月1日	変更	朝霞市告示第 37号
平成30年6月3日	変更	朝霞市告示第 187号

凡例

市街化区域	市街化調整区域
第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域
第二種住居地域	近隣商業地域
商業地域	工業地域
防火地域	準防火地域
地区計画	生産緑地地区
特別緑地保全地区	荒川遊歩地保全区域
都市計画道路	他都市計画道路
都市計画公園	都市計画施設
土地高度規制区域(施行済)	土地高度規制区域(施行済)

凡例

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	建築物の高さの最高限度 (m)	高度地区 (m)	斜線制限 (建築基準法第56条)	日照制限 (建築基準法第56条の2)
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	60	150	20	—	—	—
第二種中高層住居専用地域	60	200	25	—	—	—
第一種住居地域	60	200	25	—	—	—
第二種住居地域	60	200	25	—	—	—
近隣商業地域	80	200	25	—	—	—
商業地域	80	400	35	—	—	—
工業地域	60	200	25	—	—	—

市街化調整区域 (用途地域無指定) の建築形態規制

区分	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	12m未満の前面退縮係数	道路斜線制限に係る勾配係数	道路斜線制限に係る勾配係数	日照制限 (建築基準法第56条の2)
第一種	50	100	0.4	1.25/1	20m+1.25/1	—
第二種	60	200	—	—	—	—
第三種	60	200	—	—	—	—
第四種	70	200	—	—	—	—

注意
1. この都市計画図に表示された都市計画は、変更することがありますので、使用にあたってはご注意ください。
2. この都市計画図に表示された地域・地区、都市計画施設等の境界は、その概略を示すもので、詳細については関係市町村の図面に準じてご確認ください。

凡例

生産緑地地区
今回削除する区域

朝霞市役所

参考

変更箇所一覧

番号	生産緑地地区	場所	変更前面積(㎡)	変更後面積(㎡)	増減面積(㎡)	備考
1	第17号生産緑地地区	宮戸3-542-6	5,120.73	5,215.73	95.00	追加指定
2	第95号生産緑地地区	膝折町4-725	565.00	0.00	-565.00	地区の廃止
3	第109号生産緑地地区	膝折町2-1312-1	5,900.59	5,228.59	-672.00	一部削除
4	第195号生産緑地地区	根岸台5-21-13	2,678.47	4,140.47	1,462.00	追加指定
5	第253号生産緑地地区	本町3-36-2、37-10、37-11	884.00	1,833.00	949.00	追加指定
6	第266号生産緑地地区	宮戸3-1040-37	0.00	1,445.00	1,445.00	追加指定
計			15,148.79	17,862.79	2,714.00	

(参考)市内全体	変更前*	変更後
地区数	215	215
面積(ha)	64.28	64.53

※㎡の増減値とhaの増減値に多少誤差が生じます。

案内図



○概要

名称	第17・266号生産緑地地区
内容	第17号:面積及び区域の変更 第266号:地区の新規指定
所在地	第17号:宮戸3-542-6 第266号:宮戸3-1040-37
変更前面積	第17号:5,120.73㎡ 第266号:0.00㎡
変更後面積	第17号:5,215.73㎡ 第266号:1,445.00㎡
理由	市の基準による追加指定
備考	第17・266号指定申請日:令和5年6月2日 (都計審報告日:令和5年8月17日)

○現況写真



案内図



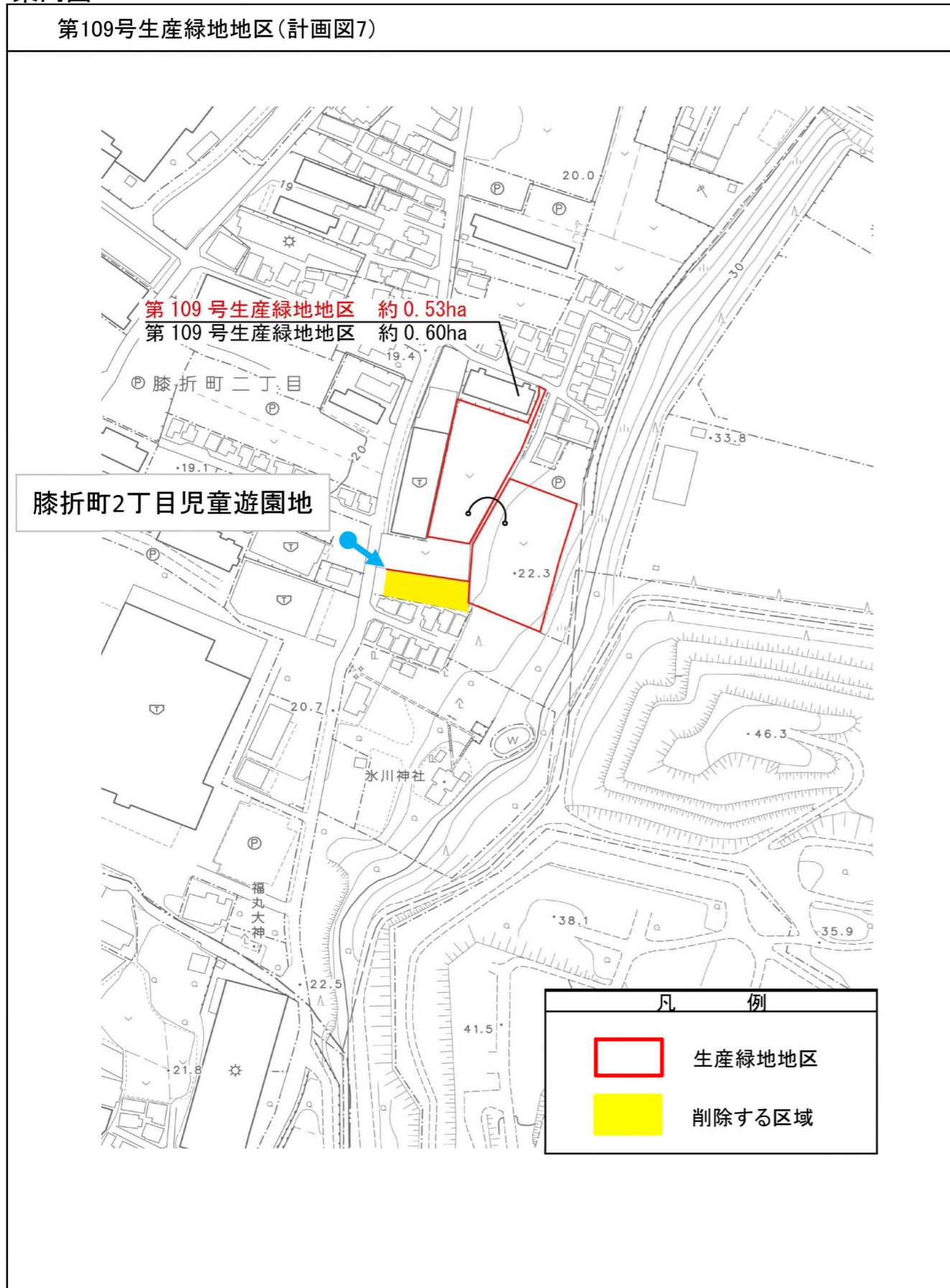
○概要

名称	第95号生産緑地地区
内容	地区の廃止
所在地	膝折町4-725
変更前面積	565.00㎡
変更后面積	0.00㎡
理由	主たる農業従事者が死亡したため
備考	買取申出日:令和5年3月9日 (都計審報告日:令和5年5月23日)

○現況写真



案内図



○概要

名 称	第109号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	膝折町2-1312-1
変 更 前 面 積	5,900.59㎡
変 更 後 面 積	5,228.59㎡
理 由	指定30年経過したため
備 考	買取申出日: 令和5年4月18日 (都計審報告日: 令和5年5月23日)

○現況写真



案内図



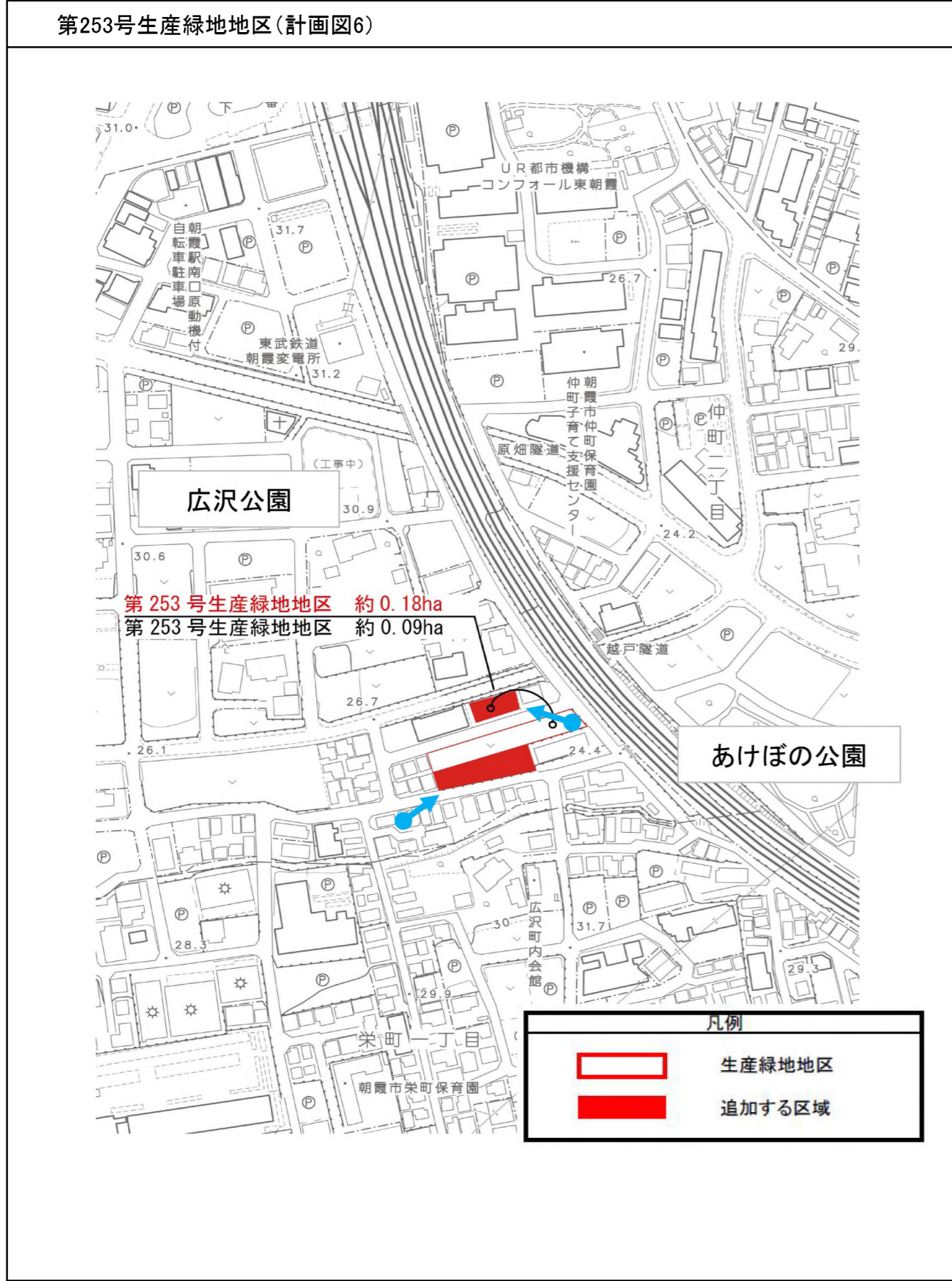
○概要

名称	第195号生産緑地地区
内容	面積及び区域の変更
所在地	根岸台5-21-13
変更前面積	2,678.47㎡
変更後面積	4,140.47㎡
理由	市の基準による追加指定
備考	指定申請日: 令和5年6月15日 (都計審報告日: 令和5年8月17日)

○現況写真



案内図



○概要

名称	第253号生産緑地地区
内容	面積及び区域の変更
所在地	本町3-36-2、37-10、37-11
変更前面積	884.00㎡
変更後面積	1,833.00㎡
理由	市の基準による追加指定
備考	指定申請日:令和5年6月7日 (都計審報告日:令和5年8月17日)

○現況写真



朝霞都市計画生産緑地地区の変更

経緯の概要

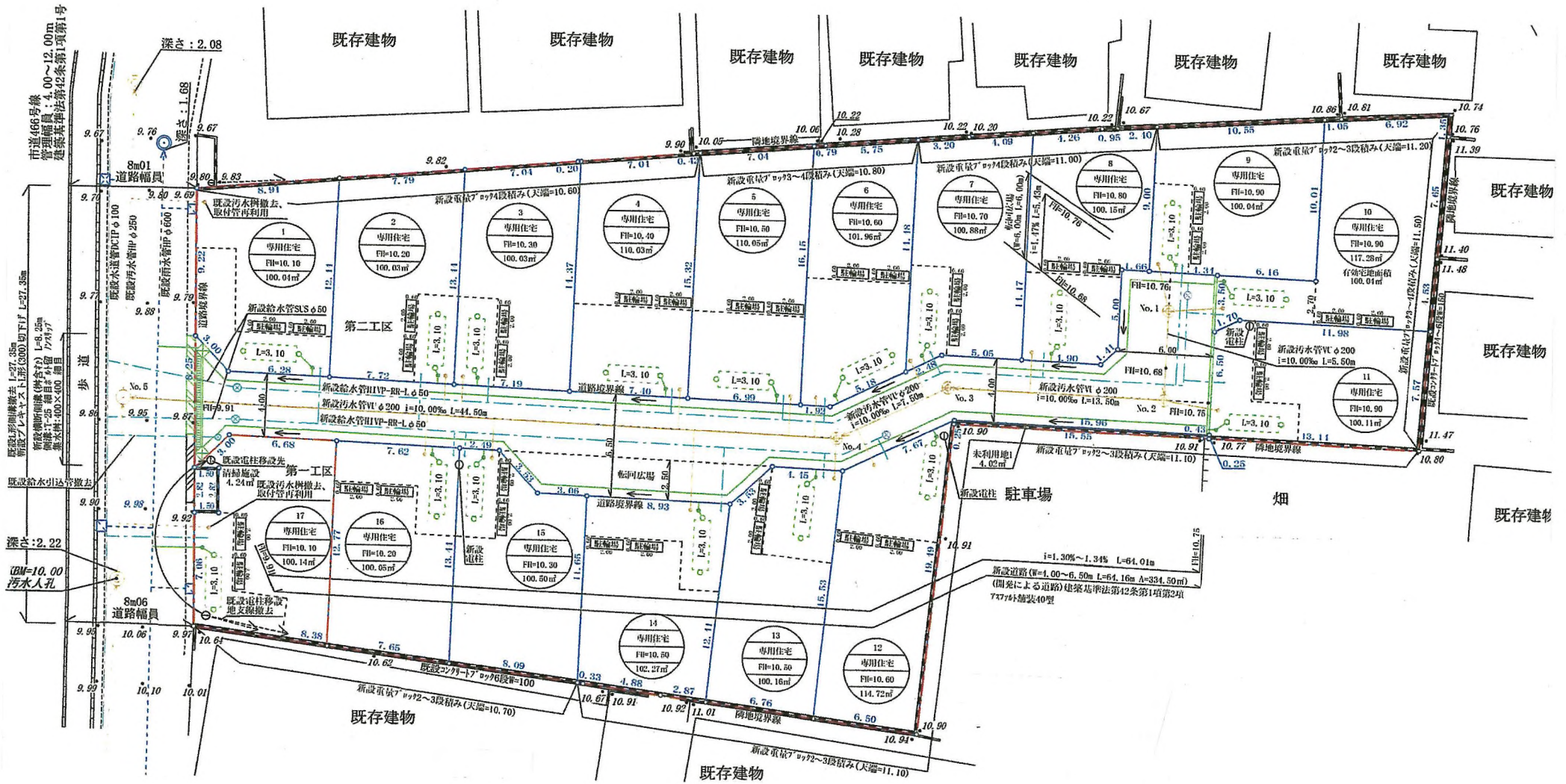
- | | | |
|---|------------|------------------------------|
| 1 | 説明会等 | 令和——年——月——日—他——回 |
| 2 | 事前調整 | 令和——年——月——日 |
| 3 | 知事協議 | 令和5年10月 2日 |
| 4 | 知事協議回答 | 令和5年10月12日 |
| 5 | 案の縦覧公告 | 令和5年10月16日 |
| 6 | 案の縦覧 | 令和5年10月17日から
令和5年10月31日まで |
| 7 | 朝霞市都市計画審議会 | 令和5年11月29日 |
| 8 | 朝霞都市計画変更告示 | 令和5年 月 日 |
| 9 | 図書の写しの送付 | 令和5年 月 日 |

議案第2号 朝霞都市計画生産緑地地区の変更

第95号生産緑地地区

【参考資料】

- ・開 発 許 可 : 令和5年9月29日
- ・開発区域面積 : 2, 101. 20㎡
- ・予定建築物 : 専用住宅
- ・検査済証交付 : -
- ・工事完了公告 : -



報告事項第1号

朝霞都市計画生産緑地地区の変更について
(経過報告)

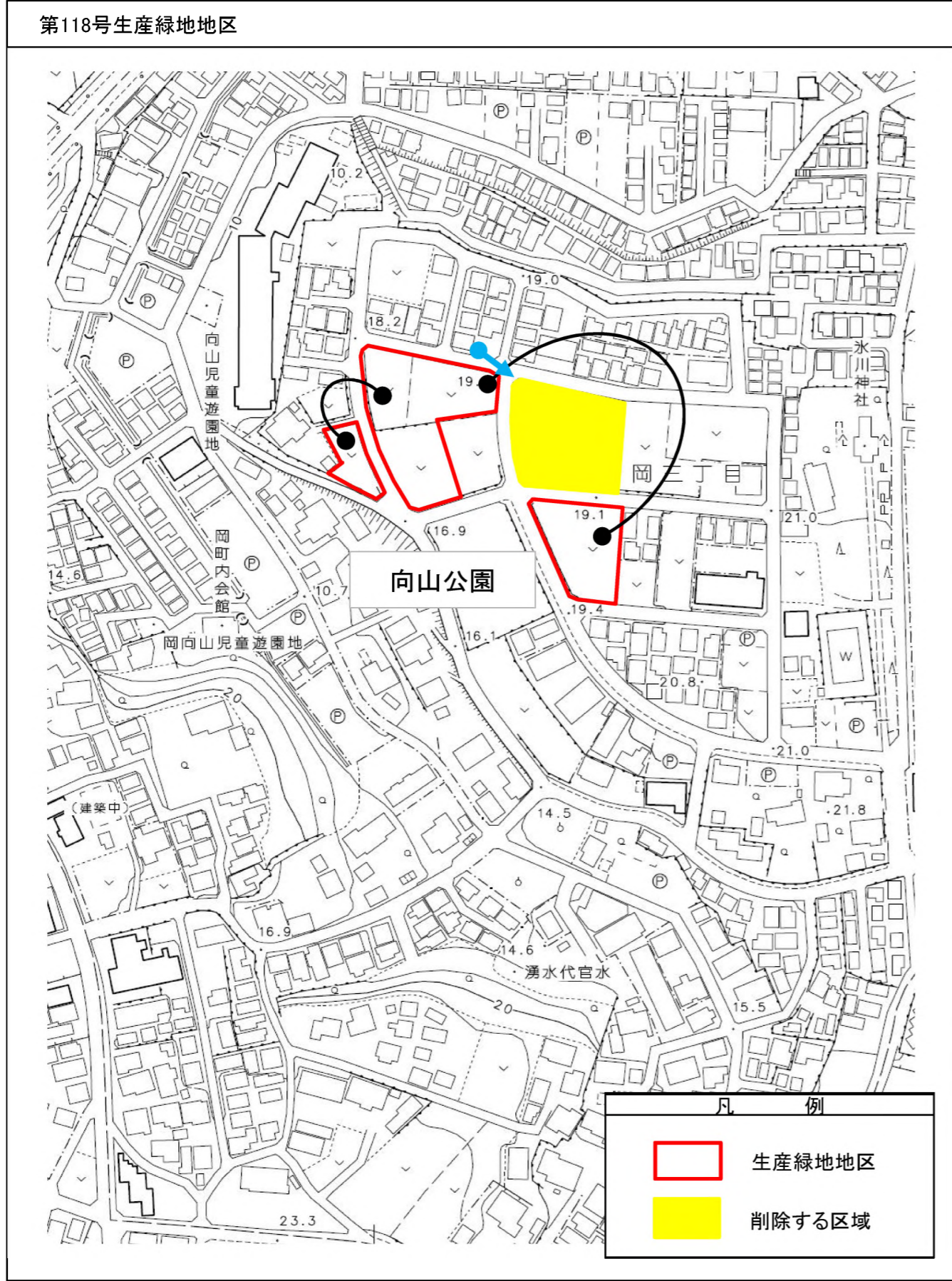
変更箇所一覧

番号	生産緑地地区	場所	変更前面積(㎡)	変更後面積(㎡)	増減面積(㎡)	備考
1	第118号生産緑地地区	岡3-169,170	6,697.83	4,524.47	-2,173.36	一部削除
2	第186号生産緑地地区	本町3-21-7,8	770.00	0.00	-770.00	地区の廃止
3	第201号生産緑地地区	宮戸2-968-2,3	9,768.00	9,427.57	-340.43	一部削除
計			17,235.83	13,952.04	-3,283.79	

(参考)市内全体	変更前	変更後
地区数	215	214
面積(ha)	64.53	64.21

*本日の議案反映後の数値

案内図



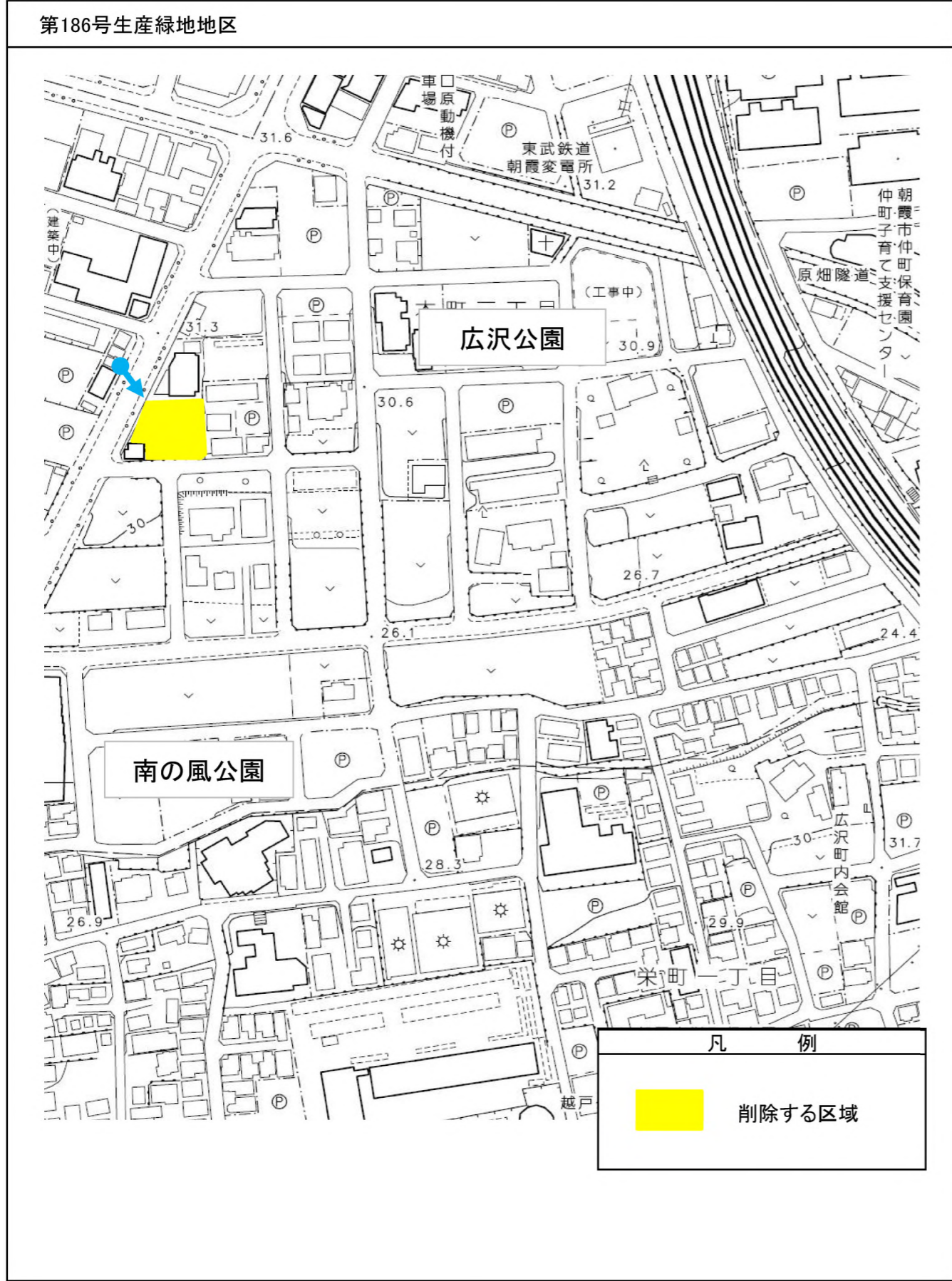
○概要

名 称	第118号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	岡3-169,170
変更前面積	6,697.83㎡
変更后面積	4,524.47㎡
理 由	主たる農業従事者が死亡したため
備 考	買取申出日：令和5年8月31日

○現況写真



案内図



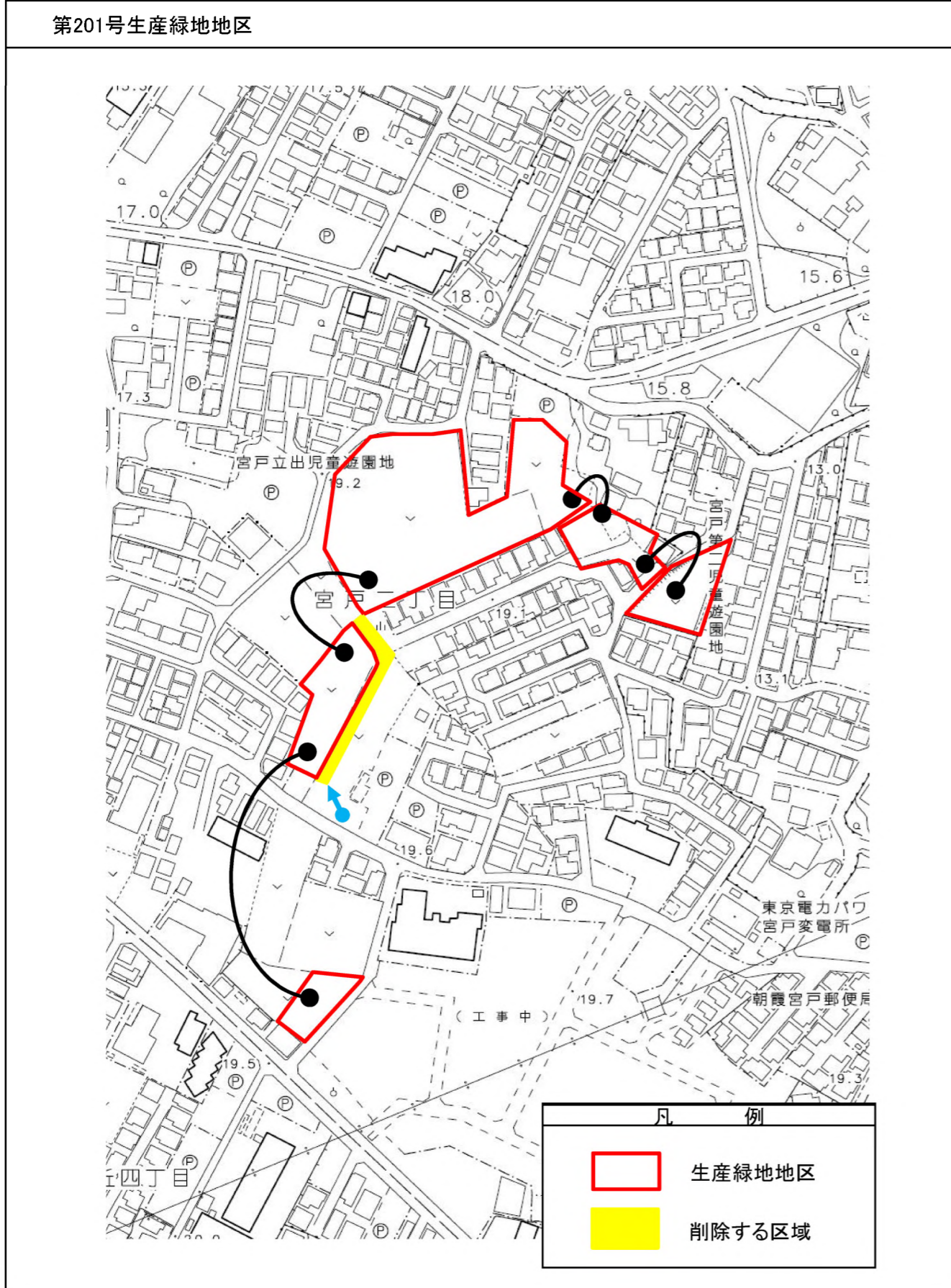
○概要

名 称	第186号生産緑地地区
内 容	地区の廃止
所 在 地	本町3-21-7,8
変 更 前 面 積	770.00㎡
変 更 後 面 積	0.00㎡
理 由	指定30年経過したため
備 考	買取申出日：令和5年7月13日

○現況写真



概要図



○概要

名 称	第201生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	宮戸2-968-2,3
変 更 前 面 積	9,768.00㎡
変 更 後 面 積	9,425.57㎡
理 由	生産緑地法第8条第4項に基づく行為通知
備 考	行為通知日: 令和5年8月21日

○現況写真

