

朝霞第六小学校校舎増築工事

工事説明会資料

令和5年7月12日（水）

令和5年7月15日（土）

発注者：朝霞市長 富岡 勝則

設計監理：株式会社大誠建築設計事務所

施工業者：斎藤工業株式会社

1. 目 次

1. 目次	・・・	1-1
2. 工事概要	・・・	2-1~9
3. 工事工程	・・・	3-1
4. 作業時間及び休日	・・・	4-1~2
5. 施工管理計画	・・・	5-1~6
6. 児童等への影響	・・・	6-1~2
7. アスベスト除去計画	・・・	7-1~3
8. 電波障害予測	・・・	8-1
9. その他	・・・	9-1

2. 工事概要

- 工事件名 朝霞第六小学校校舎増築工事
- 工事場所 朝霞市本町1丁目25番1号（朝霞第六小学校）
- 契約工期 自 令和 5年 7月 4日 ～ 至 令和 7年 2月 3日
※工事開始予定日 令和 5年 7月 24日 予定
- 工事発注者 朝霞市長 富岡 勝則
- 工事事業課 朝霞市 教育総務課 学校施設係 担当:佐賀,池田 電話:048-463-2769
- 工事担当 朝霞市 財産管理課 営繕係 担当:袴田,若松 電話:048-463-2586
- 設計・監理 株式会社 大誠建築設計事務所
- 工事施工 斎藤工業 株式会社
- 工事内容 校舎増築工事（渡り廊下含む）及び 既存校舎一部改修工事
RC造4階建（一部S造）
建築面積 661.32㎡ 延べ面積 2,004.30㎡

2. 工事概要

○現場案内図



2. 工事概要

○増築校舎イメージ図①

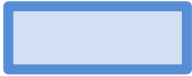


2. 工事概要

○増築校舎イメージ図②



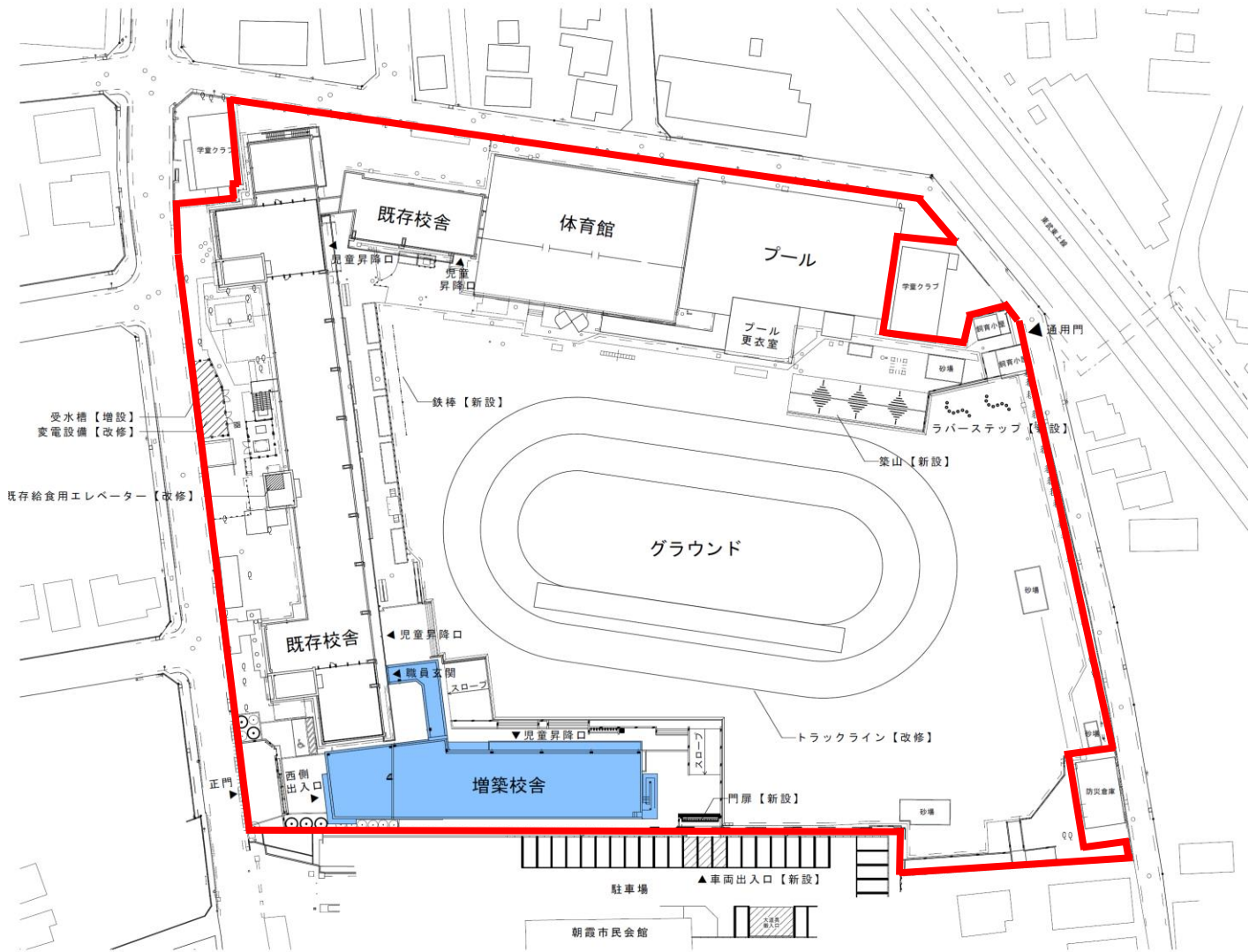
2. 工事範囲



増築校舎

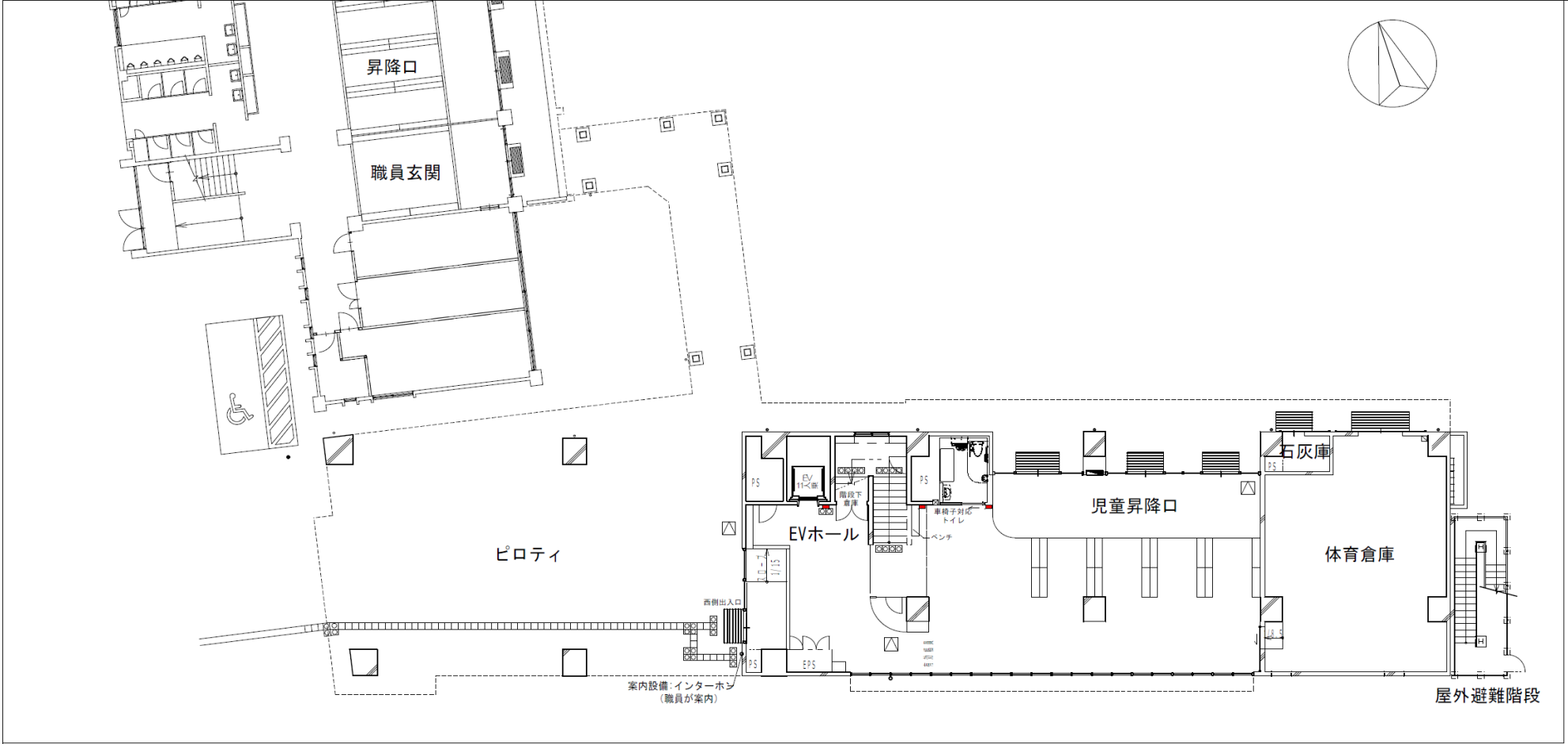


学校敷地



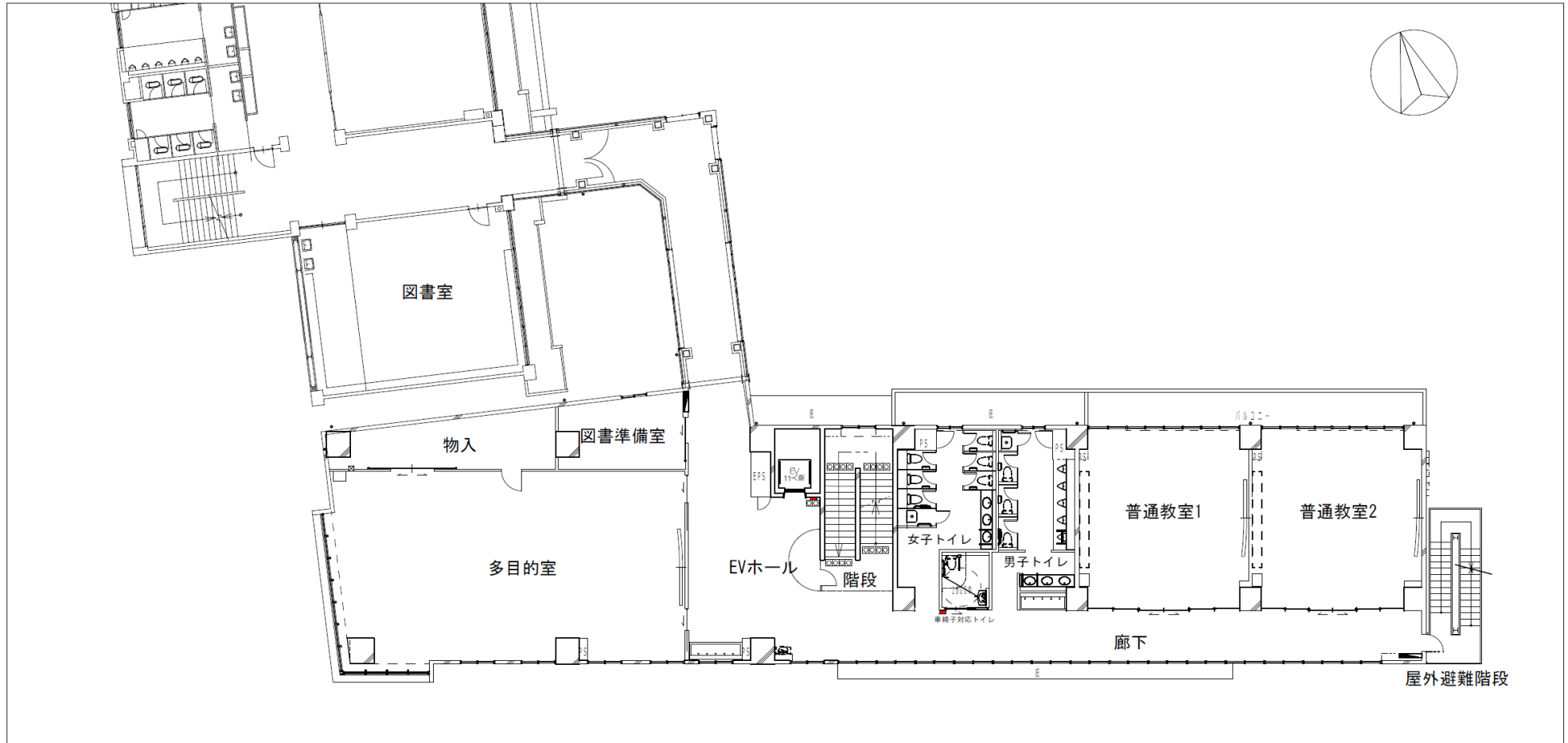
2. 工事概要

○1階平面図



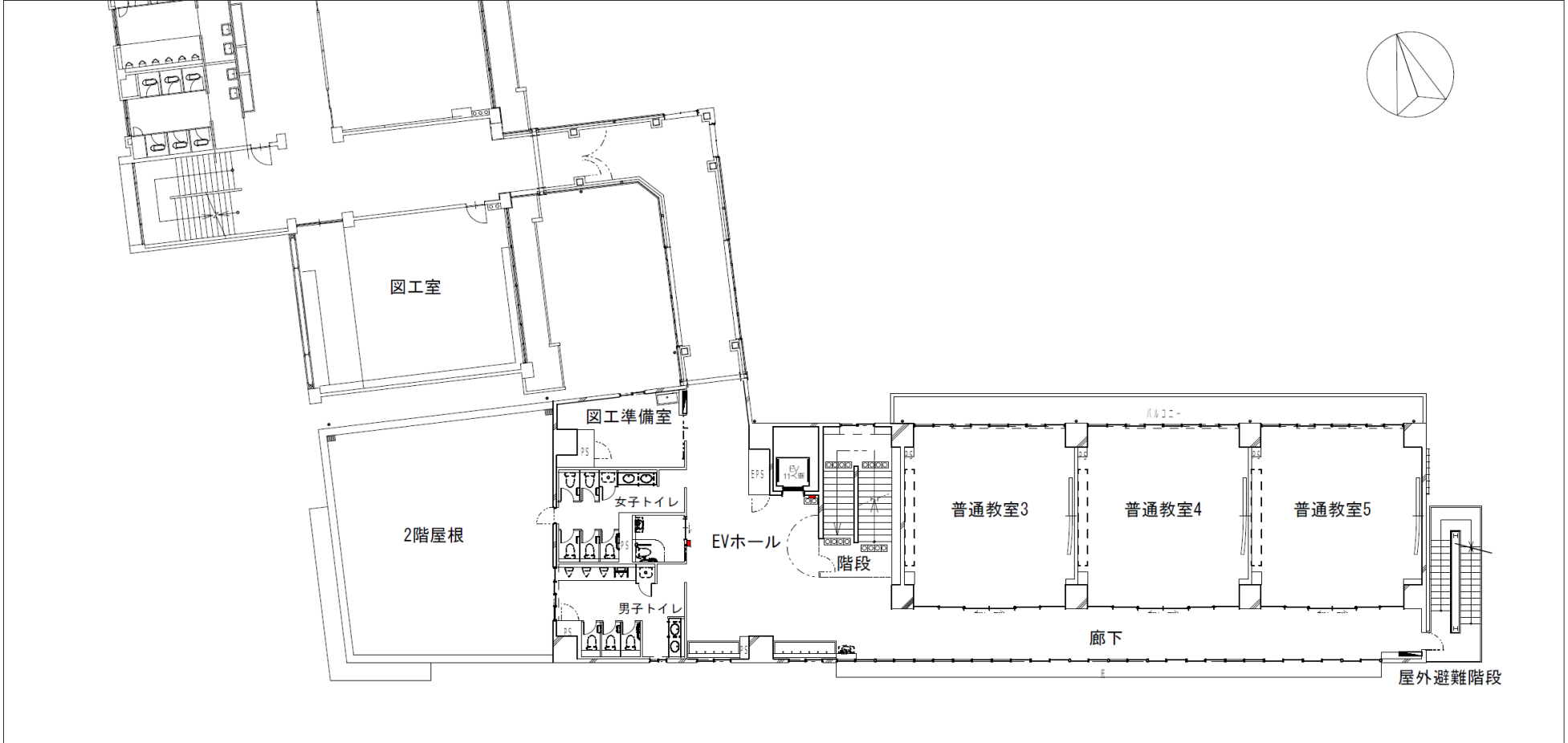
2. 工事概要

○2階平面図



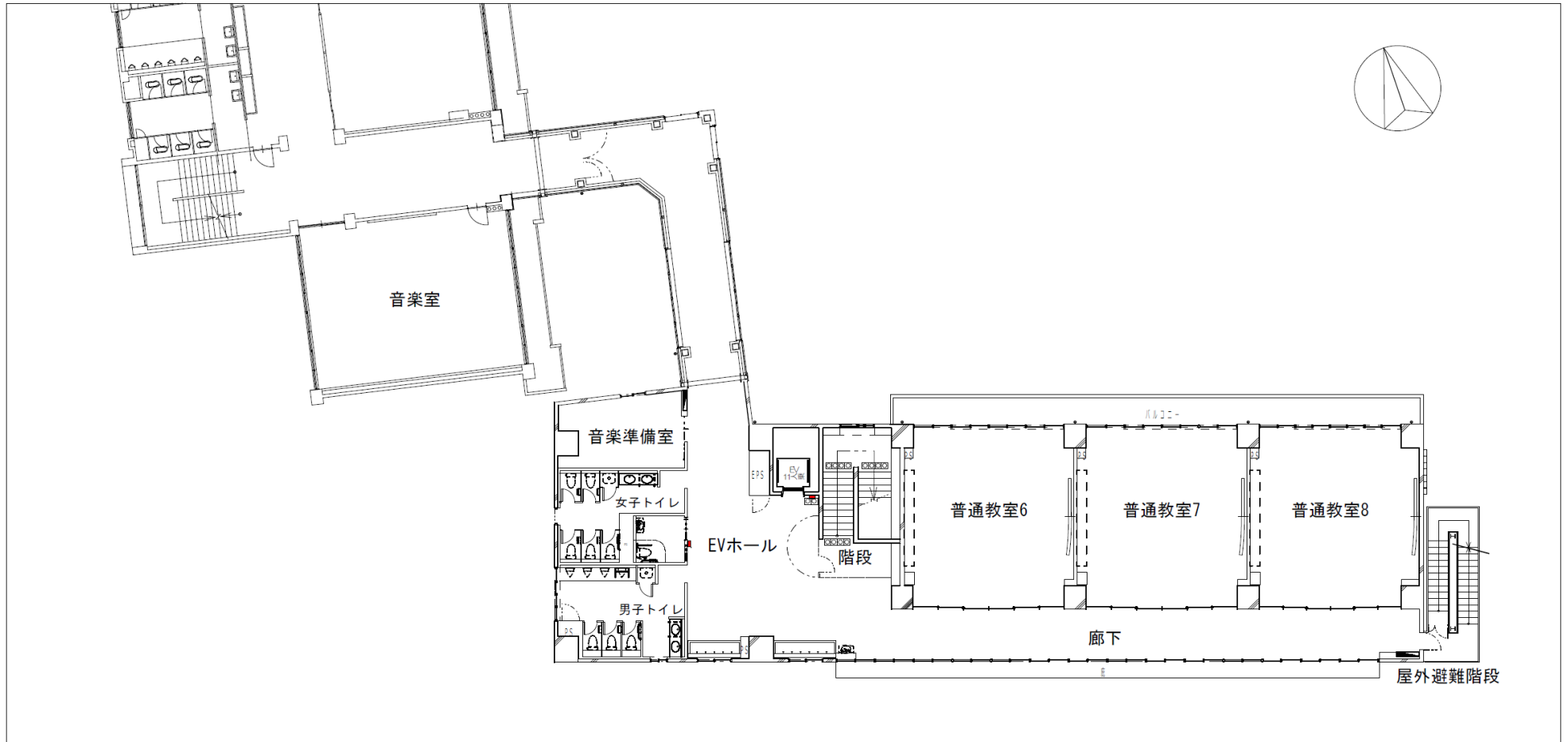
2. 工事概要

○3階平面図



2. 工事概要

○4階平面図



3. 工 程 表

朝霞第六小学校校舎増築工事 工程表		建築主 朝霞市長 富岡 勝則				構造 RC一部S造				階数 4F				SICC 斎藤工業株式会社									
		設計者 ㈱大誠建築設計事務所				建築面積 661.32㎡ 200.05坪				着工 2023年 7月 4日													
		2023年 7月 10日作成				建築地 朝霞市本町 1-25-1				延床面積 2,004.30㎡ 606.30坪				竣工 2025年 2月 3日									
作業	期間	2023年	8月	9月	10月	11月	12月	2024年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年	1月	2月
	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	10:20	
準備	書類作成,他																						
仮設工事	搬入路整備,事務所設置 (仮囲い) 遣り方,杭芯					基礎施工用足場 (解体)				外部足場								(解体)				仮囲い解体	
解体工事	付帯物撤去 伐採,伐根																						
増築棟工事						山留工事 杭工事 基礎工事				躯体工事								外階段鉄骨				内外装仕上工事	
渡り廊下工事						山留工事 杭工事 基礎工事				鉄骨工事				増築棟進行待ち								内外装仕上工事	
既存改修工事																							
外構工事																							
アスベスト除去																							
<備考>		<=> 2/3 諸検査 引渡し																					

4. 作業時間及び休日



(1) 作業時間は原則として8時から朝礼～始業とし、18時までとします。

但し、その前後30分に準備、片付け等を行います。

4. 作業時間及び休日

(2) 原則として、日曜・祝祭日は、作業全休日とします。

ただし、工事の進捗状況により、騒音・振動を伴わない作業に限定して、日曜・祝祭日も行う場合がございます。

その際は、事前に「お知らせ看板」にてお伝えを致します。

(3) 異常気象（台風・大雨・大雪）や自然災害（地震等）の影響により、緊急対策を要する事態となった場合には、上記日時に関らず作業を行う場合がございますので、ご了承ください。


5. 施工管理計画


1. 安全管理について

- (1) 工事期間中は、現場敷地内に現場事務所を設置して、現場代理人が常駐して施工管理を致します。
- (2) 公衆災害の防止のため、現場の周囲を高さ3mの鋼板で囲います。
- (3) 現場の出入口は立入禁止措置のためパネルゲートを設置します。
また、夜間・休日はゲートを施錠して立入禁止の管理をします。
- (4) 現場の出入口には、交通誘導員（常駐）を配置して、工事車両誘導を行い歩行者と一般車両の保護に努めます。









5. 施工管理計画

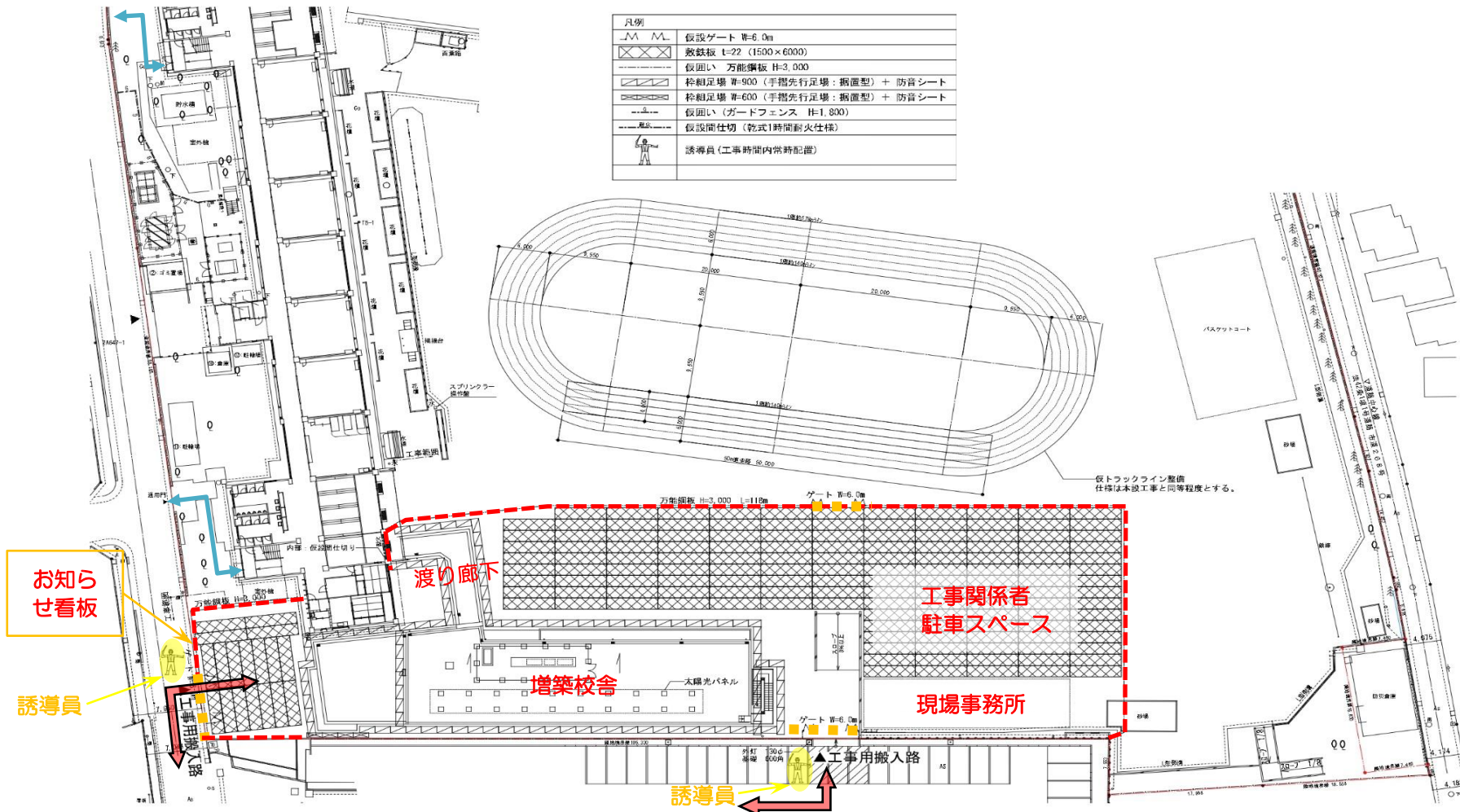
① 出入りにW=6.3mのパネルゲートを設置

③  車両搬入路を示す

②  H=3mの万能鋼板にて敷地を囲う

④  児童導線

凡例	
	仮設ゲート W=6.0m
	敷設板 L=22 (1500×6000)
	仮囲い 万能鋼板 H=3.000
	柵組足場 W=900 (手摺先行足場：掘置型) + 防音シート
	柵組足場 W=600 (手摺先行足場：掘置型) + 防音シート
	仮囲い (ガードフェンス H=1.800)
	仮設間仕切り (乾式1時間耐火仕様)
	誘導員 (工事時間内常時配置)



5. 施工管理計画



① パネルゲート



② 万能鋼板



③ 振動騒音計

今週の作業予定	
/	月
/	火
/	水
/	木
/	金
/	土
/	日

お気付きの点は
右記までご連絡下さい。 TEL

④ お知らせ看板



⑤ 交通誘導員

5. 施工管理計画

＜車両搬入経路図＞



5. 施工管理計画

2. 工事関係車両及び交通対策について

- (1) 通学児童等の安全確保のため、学期中は登校時間である午前7時30分から午前8時30分については、工事車両の通行を禁止とします。
規制時間前に作業員や資材搬入車両が入場させていただきます。
- (2) 法定速度と積載荷重を超過しないように運転手への指導を致します。
- (3) 工事関係車両が、工事敷地付近や地域の道路で待機をすることが無いように運転手への指導を徹底します。

5. 施工管理計画

3. 環境対策について

- (1) 騒音対策のために、使用する重機は低騒音型の機種を使用します。
- (2) 振動対策として、重機の操作方法についてオペレーターと確認をし、指導します。
- (3) 騒音と振動は常時、測定器により発生状況を確認して騒音と振動の抑制に努めます。また、測定器が示す数値は近隣の皆様にも確認ができるように、現場の外から見える位置へ表示板を設置します。
- (4) 大気汚染防止のため、車両と重機は排ガス規制対策型を使用します。
- (5) 搬出車両のタイヤを洗浄して、周辺道路が汚れないようにします。

6. 児童等への影響

1. 正門工事利用による影響

- (1) 正門は工事により閉鎖するため、代替の2カ所から登下校します。
- (2) グラウンドや体育館を利用する開放団体の方は東上線線路側（飼育小屋付近）の通用門をご利用ください。

2. グラウンドでの工事による影響

- (1) 工事エリアが既存トラックに影響するため、工事期間中は仮のトラックを整備します。
- (2) 令和5年夏休み期間は、グラウンドの貸出しを中止いたします。
- (3) 令和6年12月から令和7年1月はグラウンド及び体育館の貸出しを中止いたします。

6. 児童等への影響

3. 既存校舎内の工事

- (1) 渡り廊下接続部（準備室部分）の外壁を解体し廊下へ改修します。
- (2) 既存給食用エレベーターを改修します。
- (3) 増築校舎用の受水槽を増設します。※断水が発生します。
- (4) 受変電設備（電気の本物の設備）を改修します。※停電が発生します。

※上記工事は令和6年夏休み期間での工事を予定しています。

※校舎裏につきましては(3)(4)工事中は利用できなくなります。

※学校と協議し、式典日などは極力音を出さないようにするなど配慮いたします。

7. アスベスト除去計画

1. アスベスト事前調査の結果

朝霞第六小学校校舎増築工事に先立ち、アスベスト含有調査を行った結果、建物内部壁面の仕上げ材（モルタル）にアスベストが含有していることが判明しました。

2. アスベストについて

アスベストを含む建材は、建材の種類により3つのレベルに分類されます。

作業レベル	レベル1	レベル2	レベル3
建材のレベル	【石綿含有吹付け材】 該当無し	【保温材・断熱材】 該当無し	【成型板・下地調整材】 検出有
飛散性	高	→	低

除去作業は関係法令に従い飛散防止の対策をとって、安全に施工いたします。

7. アスベスト除去計画

3. 石綿含有建材の除去手順

※ 施工フロー

1. 施工計画書提出

2. 除去工事実施の表示

3. 資機材搬入

4. 作業前清掃

5. 養生作業（床、壁、開口部）

6. 除去作業時の作業衣・呼吸用保護具着用

7. 飛散抑制剤散布作業（アスキャッチ）

8. モルタル撤去（研り作業）

※除去箇所は固化材散布

9. 毎日の作業終了清掃他（毎日）

10. 廃石綿の袋詰め

11. 石綿除去後の状態チェック

12. 作業エリアの清掃、養生の撤去

13. 発生材の袋詰め（コンテナ保管）

14. 産業廃棄物の処理

15. 報告書の作成

※作業前・中・後に飛散していないことを確認するため、空気中の濃度測定を実施します。

7. アスベスト除去計画

① 養生状況



② 飛散抑制剤散布状況



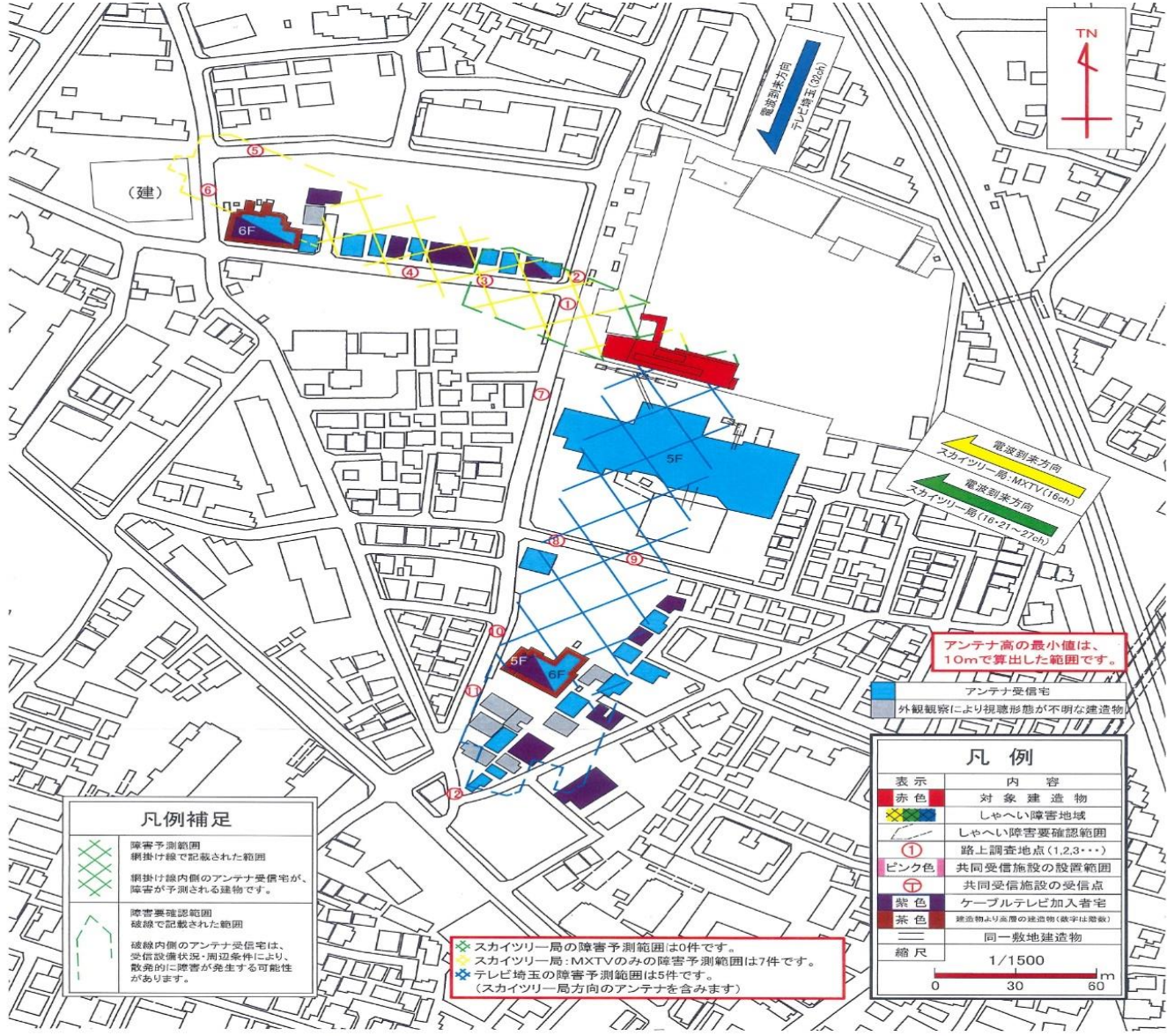
③ 除去作業状況（研り）



④ 除去完了



8. 電波障害予測



9. そ の 他

その他のお知らせ

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域環境美化に心がけ、近隣の皆様にご迷惑をおかけしないように管理いたします。
- (2) 工事の進捗状況や近隣の皆様へのお知らせについては、仮囲いに設置する「お知らせ看板」に掲示いたします。
- (3) 近隣の皆様に配慮しながら工事を進めてまいります。お気づきの点等ございましたら、朝霞市 財産管理課もしくは現場代理人までご連絡くださいますよう、よろしくお願いいたします。

(現場代理人) 斎藤工業(株) 建築グループ 櫻井敏也

※現場事務所設置後に連絡先をお知らせ看板に記載いたします。