



※敷地調査・行政指導等により変更する場合があります  
 ※民法第235条により、隣地境界までの距離が1mを切った  
 窓等に対しては、自認しを要される場合があります

用途地域	第一種中高層住居専用地域/第一種住居地域	主要用途	共同住宅	1階床面積	179.52m <sup>2</sup>	PH床面積	0.00m <sup>2</sup>	敷地面積	306.20m <sup>2</sup>	延べ面積	706.63m <sup>2</sup>	建築面積	181.75m <sup>2</sup>	その他特記事項
防火指定	指定無し	耐火種別	耐火建築物	2階床面積	181.75m <sup>2</sup>	容積率 の検討	609.77÷306.20×100 =199.1410 199.15%<200%:OK	建ぺい率 の検討	181.75÷306.20×100 =59.3566 59.36%<60%:OK	除去建物	○朝露市開発事業等の手続及び基準等に関する条例 ○建設リサイクル法届出 ○省エネ法届出			
高度指定	25m高度地区	基礎仕様	EAZET130	3階床面積	181.75m <sup>2</sup>									
壁面後退	無し	基礎仕様		4階床面積	163.61m <sup>2</sup>									
排水処理	生成流	基礎仕様		5階床面積										
<b>HEBEL HAUS</b>		CADNO Q8632RE006		設計年月日	23.09.14	出図年月日	23.09.14	承認・設計	契約支店名: 埼玉メゾン支店		邸名 (仮称)	朝露市東弁財・中山マンション	郵新築工事	図番
2211 仕様		プランNO V4F-214-NN-D2-XX							建築士 一級建築士登録第 [ ] 号 一級建築士登録第 [ ] 号		図面	土地利用計画図 (配置図)	縮尺	1/150
C114PH32		契約NO RK20405												2 <sup>-2</sup>