

# 令和5年第8回朝霞市農業委員會議事日程

令和5年8月25日 金曜日 午後3時00分  
於 産業文化センター 2階 第3研修室兼集會室

- 第 1 開 会
- 第 2 議事録署名委員の指名について  
17番 浅川 秀雄委員 18番 秋山 磨弥委員
- 第 3 提 出 議 案  
議案第25号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について  
議案第26号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について  
議案第27号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について  
議案第28号 生産緑地に係る農業の主たる従事者等についての証明願について  
議案第29号 生産緑地地区の変更新案に係る意見の聴取について  
議案第30号 「朝霞市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更(案)」に対する意見について
- 第 4 諸 報 告  
(1) 報告第8号 会長専決について  
(2) その他報告
- 第 5 協 議 事 項  
(1) 次回の農業委員会総会の日程について
- 第 6 閉 会

議案第25号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和5年8月25日 提出

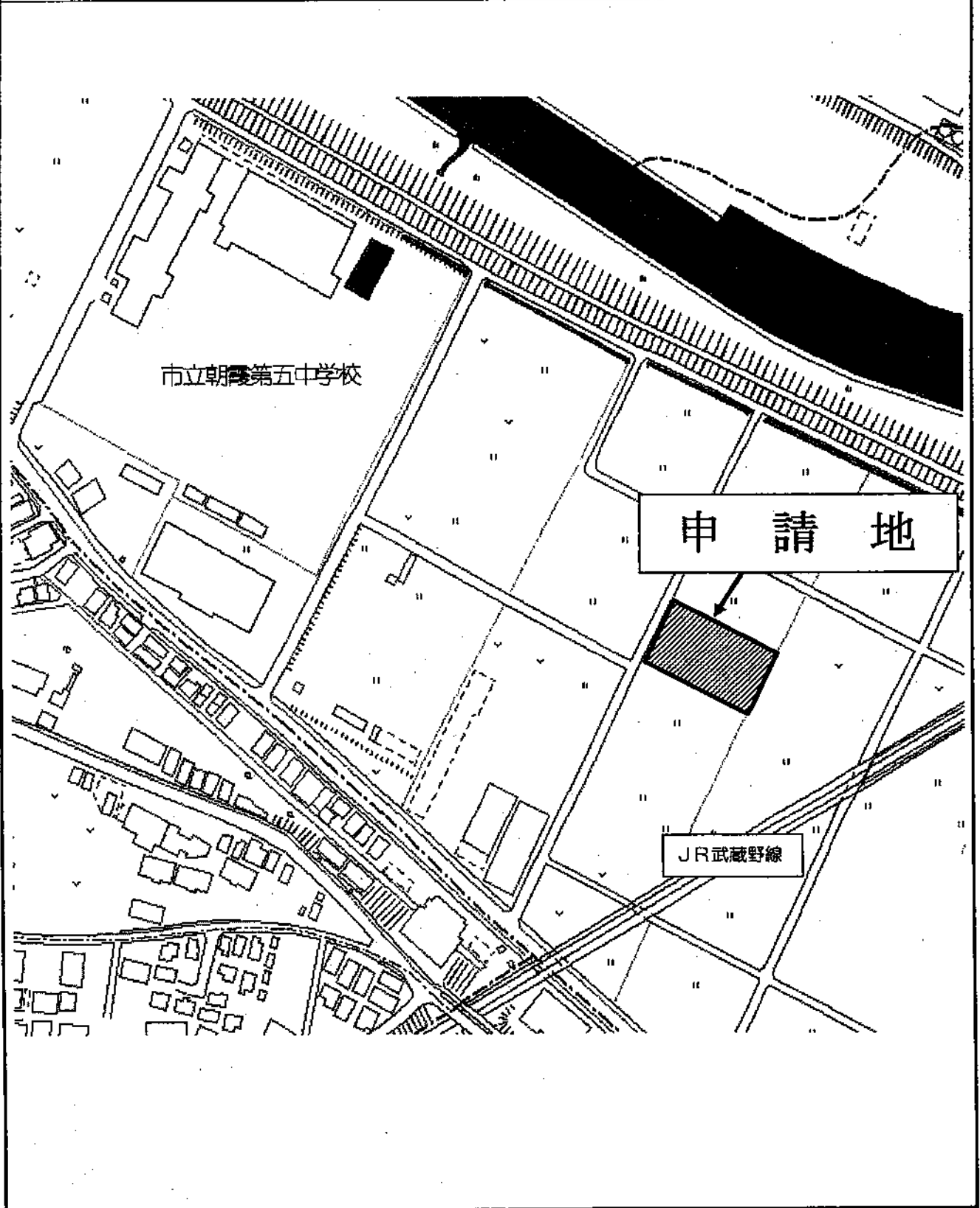
番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	譲渡理由		譲受人		備考
		登記地目	現況地目			譲渡理由	譲渡理由	耕作面積㎡	耕作面積㎡	
1	大字宮戸字押切町 [redacted] 大字宮戸字押切町 [redacted]	田	田	和光市新倉 [redacted] [redacted]	志木市中宗岡 [redacted] [redacted]	経営規模拡大	経営規模拡大	13,498	5 (5)	調査・説明委員 須田 哲也委員
		田	田	和光市新倉 [redacted] [redacted]						

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

# 案 内 図

議案第25号1番

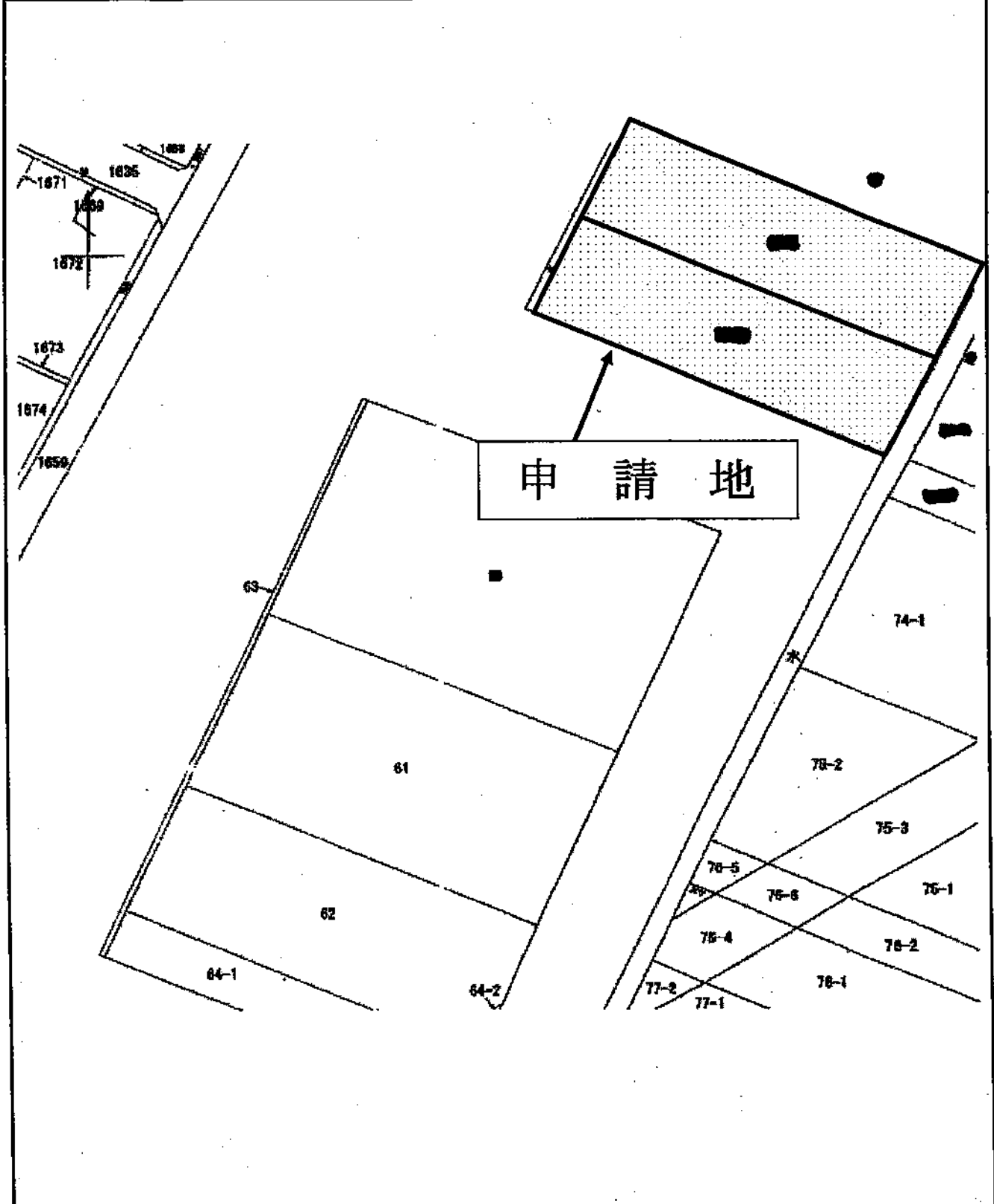
土地の所在地	朝霞市大字宮戸字押切町 [REDACTED] 朝霞市大字宮戸字押切町 [REDACTED]		
譲受人	和光市新倉 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	譲渡人	志木市中宗岡 [REDACTED] [REDACTED]



公図の写し

議案第25号1番

土地の所在地	朝霞市大字宮戸字押切町 [REDACTED] 朝霞市大字宮戸字押切町 [REDACTED]		
譲受人	和光市新倉 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	譲渡人	志木市中宗岡 [REDACTED] [REDACTED]



議案第26号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和5年8月25日 提出

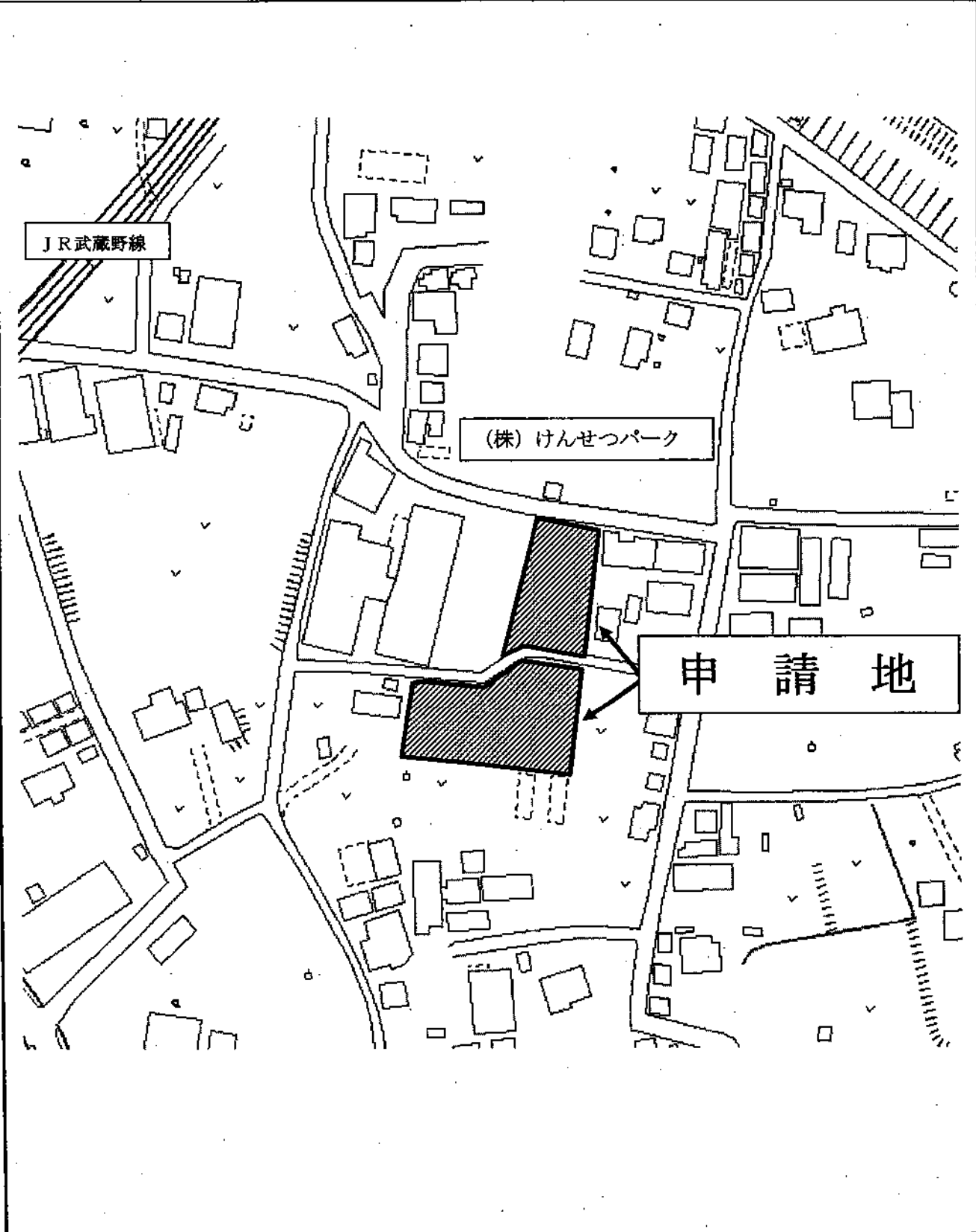
番号	土地の所在地	登記地目 登記面積㎡	現況地目	譲受人	譲渡人	転用目的		調査・説明委員 野島 一委員
						施設の種類	区分	
1	大字上内間木字屋敷添 [redacted]	田 畑 111.00	畑	板橋区高島平 [redacted]	浜崎 [redacted]	資材置場		2種
	大字上内間木字屋敷添 [redacted]	田 畑 509.00	畑	[redacted]	[redacted]			
	大字上内間木字屋敷添 [redacted]	田 畑 479.00	畑	[redacted]	[redacted]			
	大字上内間木字屋敷添 [redacted]	田 畑 109.00	畑	[redacted]	[redacted]			
	大字上内間木字屋敷添 [redacted]	田 畑 363.00	畑	[redacted]	[redacted]			
	大字上内間木字屋敷添 [redacted]	畑 704.00	畑	[redacted]	[redacted]			
	大字上内間木字屋敷添 [redacted]	畑 552.00	畑	[redacted]	[redacted]			

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

# 案内図

議案第26号1番

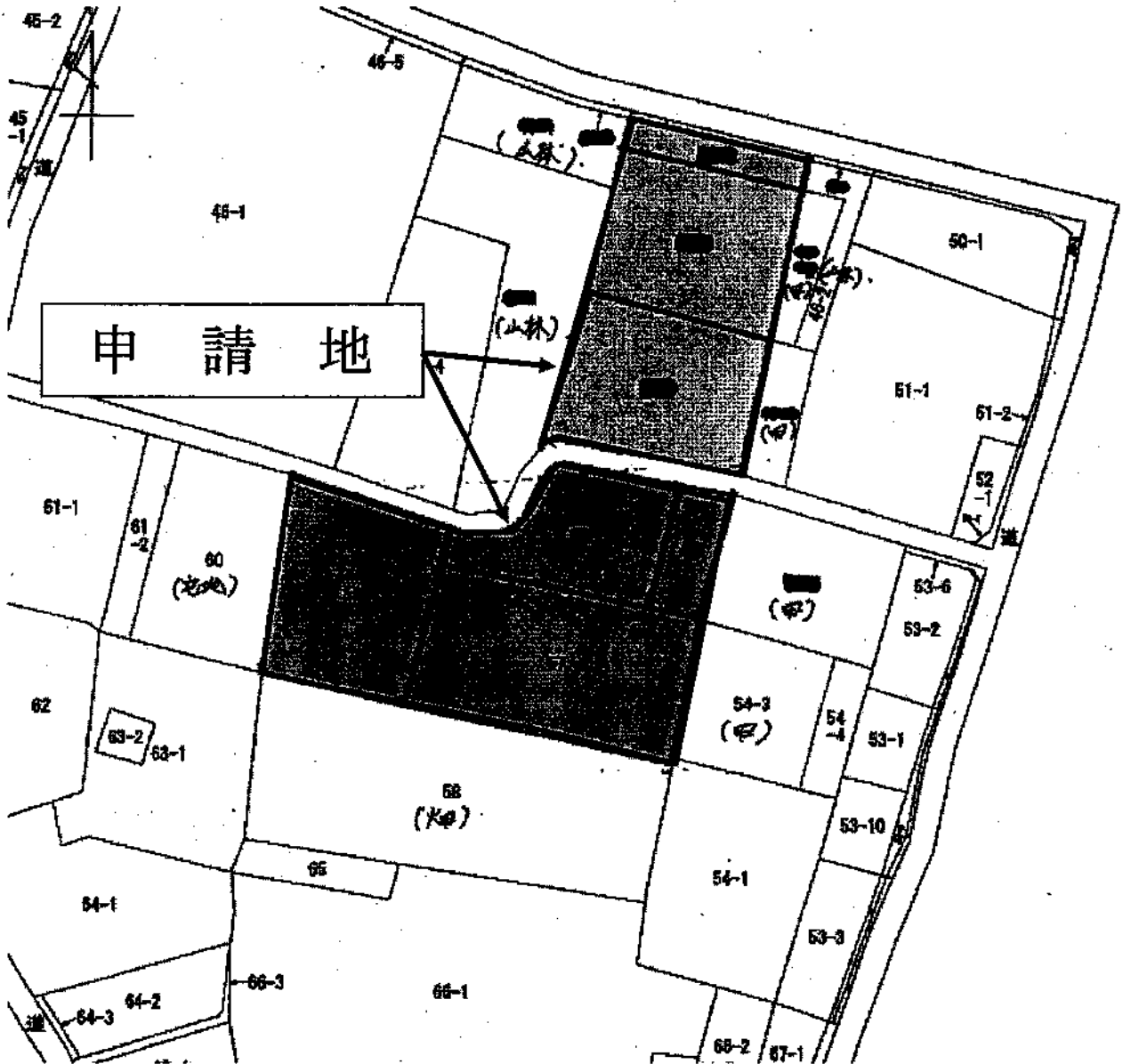
土地の所在地	朝霞市大字上内間木字屋敷添 [REDACTED] [REDACTED]		
譲受人	東京都板橋区高島平 [REDACTED] [REDACTED]	譲渡人	朝霞市浜崎 [REDACTED] [REDACTED]



公図の写し

議案第26号1番

土地の所在地	朝霞市大字上内間木字屋敷添 [REDACTED] [REDACTED]		
譲受人	東京都板橋区高島平 [REDACTED] [REDACTED]	譲渡人	朝霞市浜崎 [REDACTED] [REDACTED]



議案第27号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		相続人	被相続人	相続開始年月日		証明を必要とする理由	調査・説明委員 小寺 昌委員
		登記地目	現況地目			農業経営開始年月日	相続開始年月日		
1	浜崎 [ ] 浜崎 [ ]	畑	畑	浜崎 [ ]	浜崎 [ ]	令和5年2月25日	令和5年2月25日	被相続人及び農地等の 相続人が租税特別措置 法第70条の6第1項 の適用を受けるための 適格者であること。	
		畑	畑	[ ]	[ ]	令和5年2月25日	令和5年2月25日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆



案 内 図

議案第27号1番

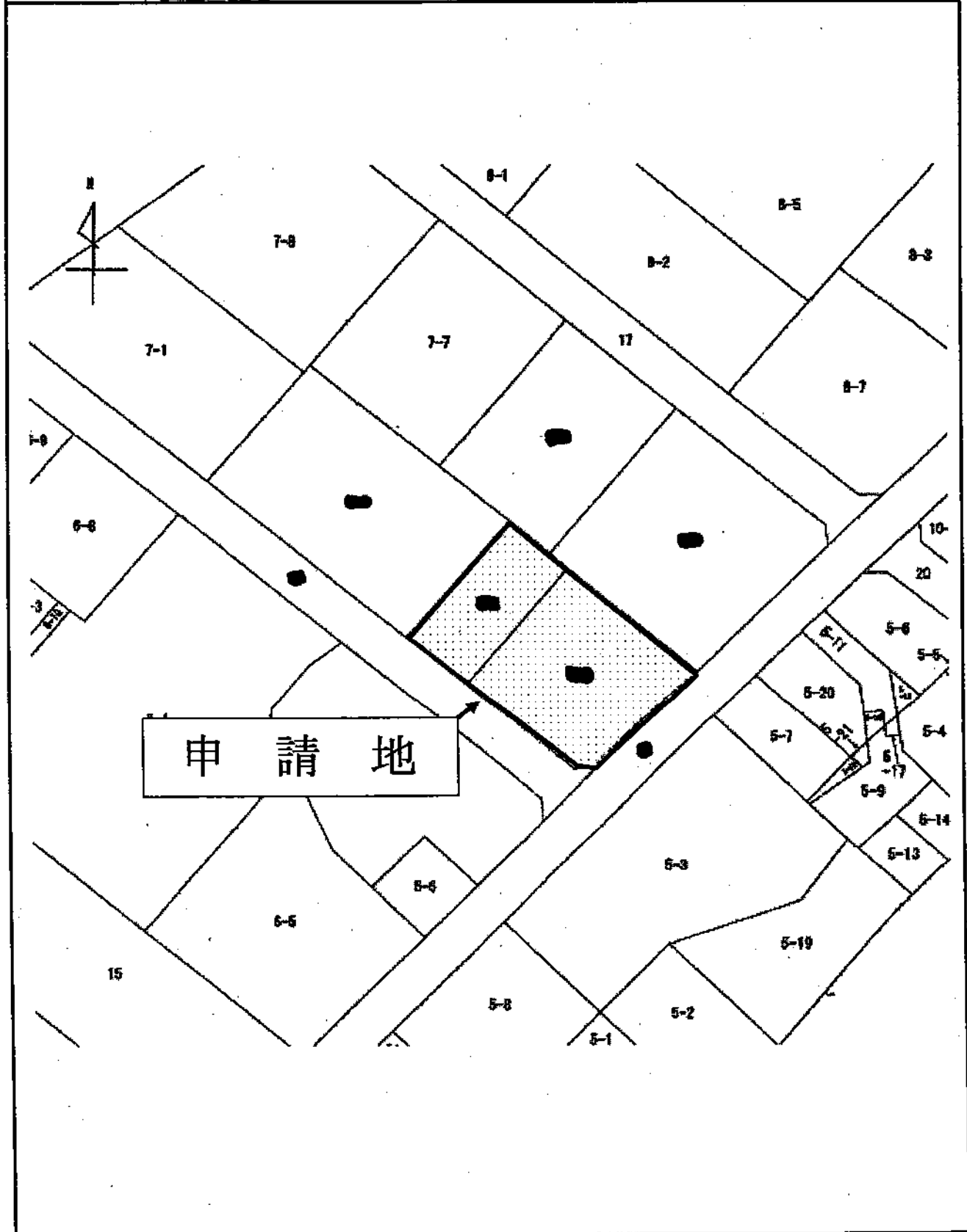
土地の所在地	朝霞市浜崎 [REDACTED] 朝霞市浜崎 [REDACTED]
相 続 人	朝霞市浜崎 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



公図の写し

議案第27号1番

土地の所在地	朝霞市浜崎 [REDACTED] 朝霞市浜崎 [REDACTED]
相続人	朝霞市浜崎 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



議案第28号 生産緑地に係る農業の主たる従事者等についての証明願について

令和5年8月25日 提出

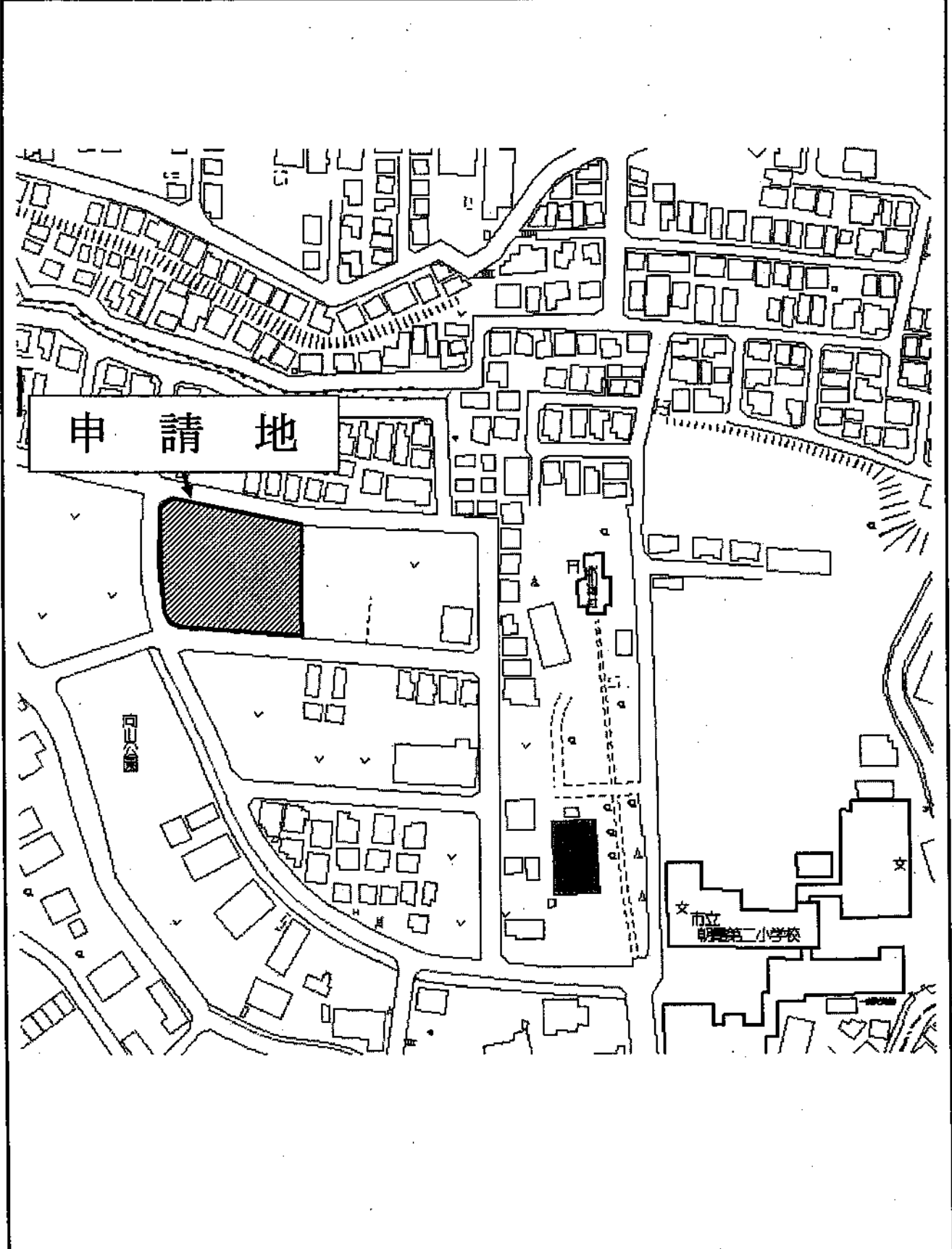
番号	土地の所在地	登記地目		申請人	買取り申出理由の生じた者	買取り申出理由		証明願の理由	調査・説明委員 高橋 秀明委員
		現況地目	登記面積(㎡)			買取り申出理由	買取り申出理由が生じた日		
1	岡 [redacted] 岡 [redacted]	畑	畑 721.00	岡 [redacted] 岡 [redacted]	[redacted] 岡 [redacted]	農業の主たる従事者が死亡したため。	令和5年2月21日	生産緑地法第10条の規定に基づき買取りの申出をするため。	
		畑	畑 1,452.00	[redacted] 岡 [redacted]	[redacted] 岡 [redacted]				

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

# 案内図

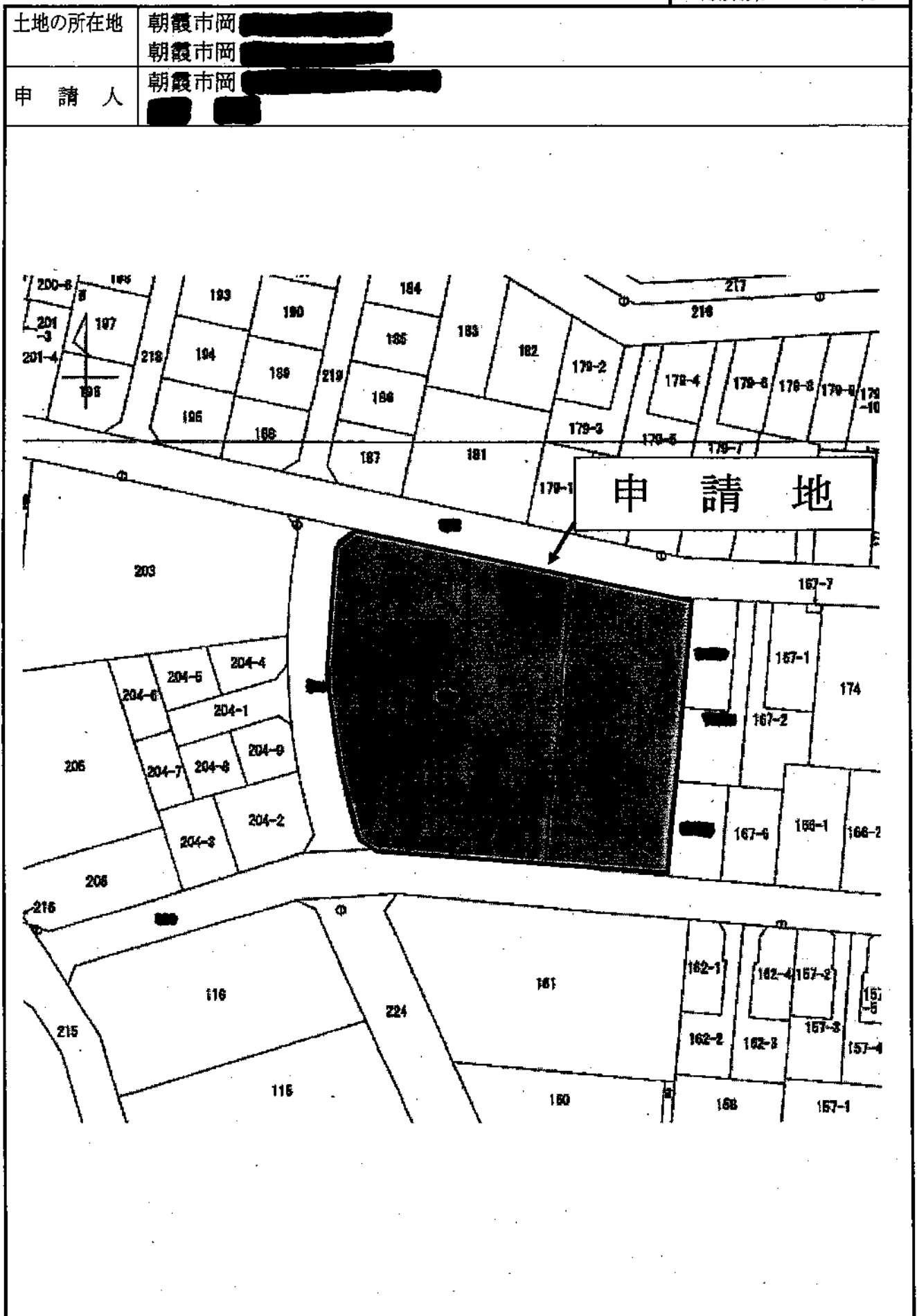
議案第28号1番

土地の所在地	朝霞市岡 [REDACTED] 朝霞市岡 [REDACTED]
申請人	朝霞市岡 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



公図の写し

議案第28号1番



議案第29号 生産緑地地区の変更案に係る意見の聴取について

令和5年8月25日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

変更概要書

名称	変更の内容
第17号生産緑地地区 (計画図1)	市の指定基準に基づき、地区に隣接する農地を追加。 面積及び区域の変更 面積約0.51haの地区に面積約0.01haを追加し 面積約0.52haに変更する。
第95号生産緑地地区 (計画図5)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.06haを廃止する。
第109号生産緑地地区 (計画図7)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.60haの地区の内約0.07haを削除し 面積約0.53haに変更する。
第195号生産緑地地区 (計画図6)	市の指定基準に基づき、地区に隣接する農地を追加。 面積及び区域の変更 面積約0.27haの地区に面積約0.14haを追加し 面積約0.41haに変更する。
第253号生産緑地地区 (計画図6)	市の指定基準に基づき、地区に隣接する農地を追加。 面積及び区域の変更 面積約0.09haの地区に面積約0.09haを追加し 面積約0.18haに変更する。
第266号生産緑地地区 (計画図1)	市の指定基準に基づく追加指定。 新規指定 面積約0.14haを追加する。

案内図

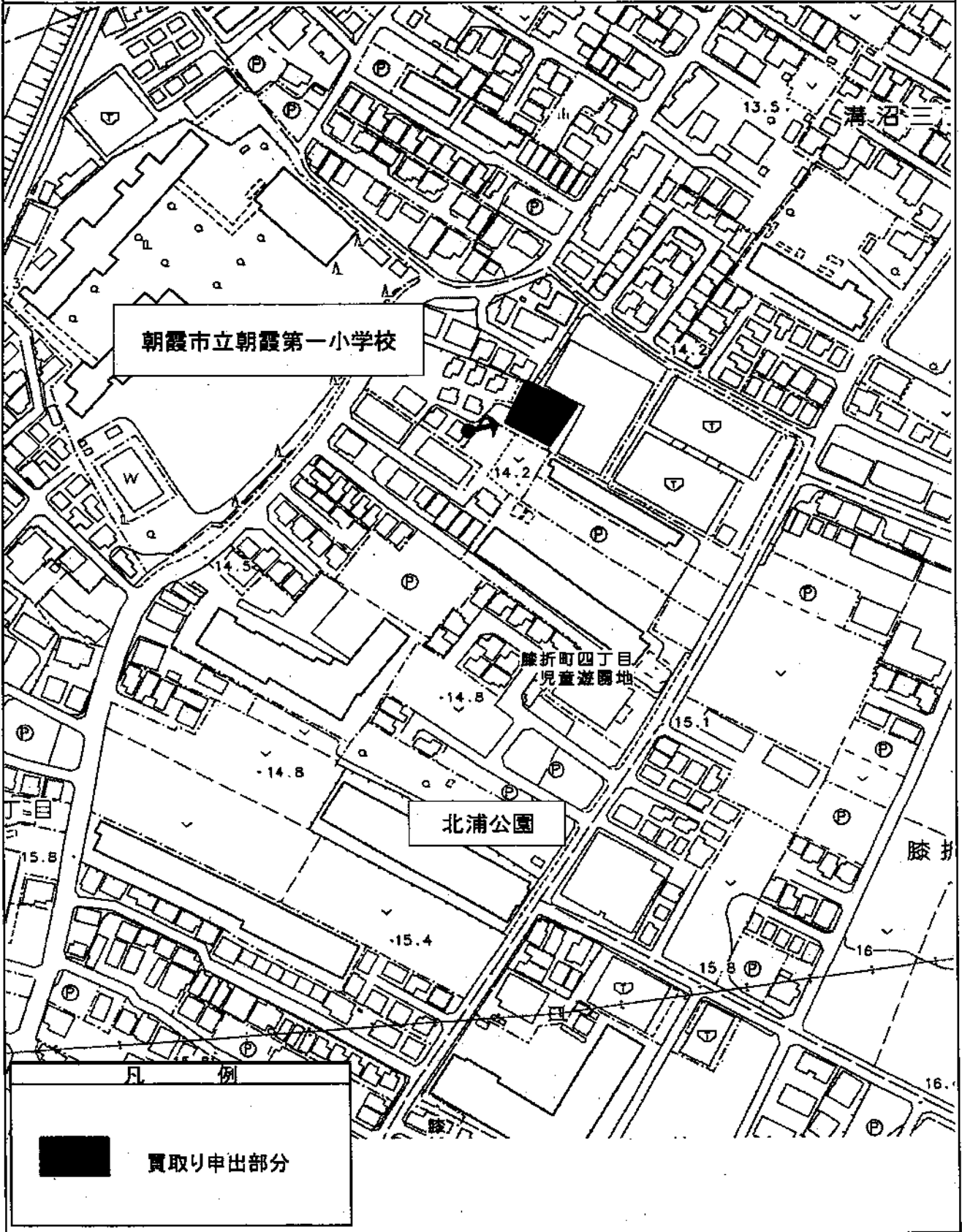
第17号生産緑地地区





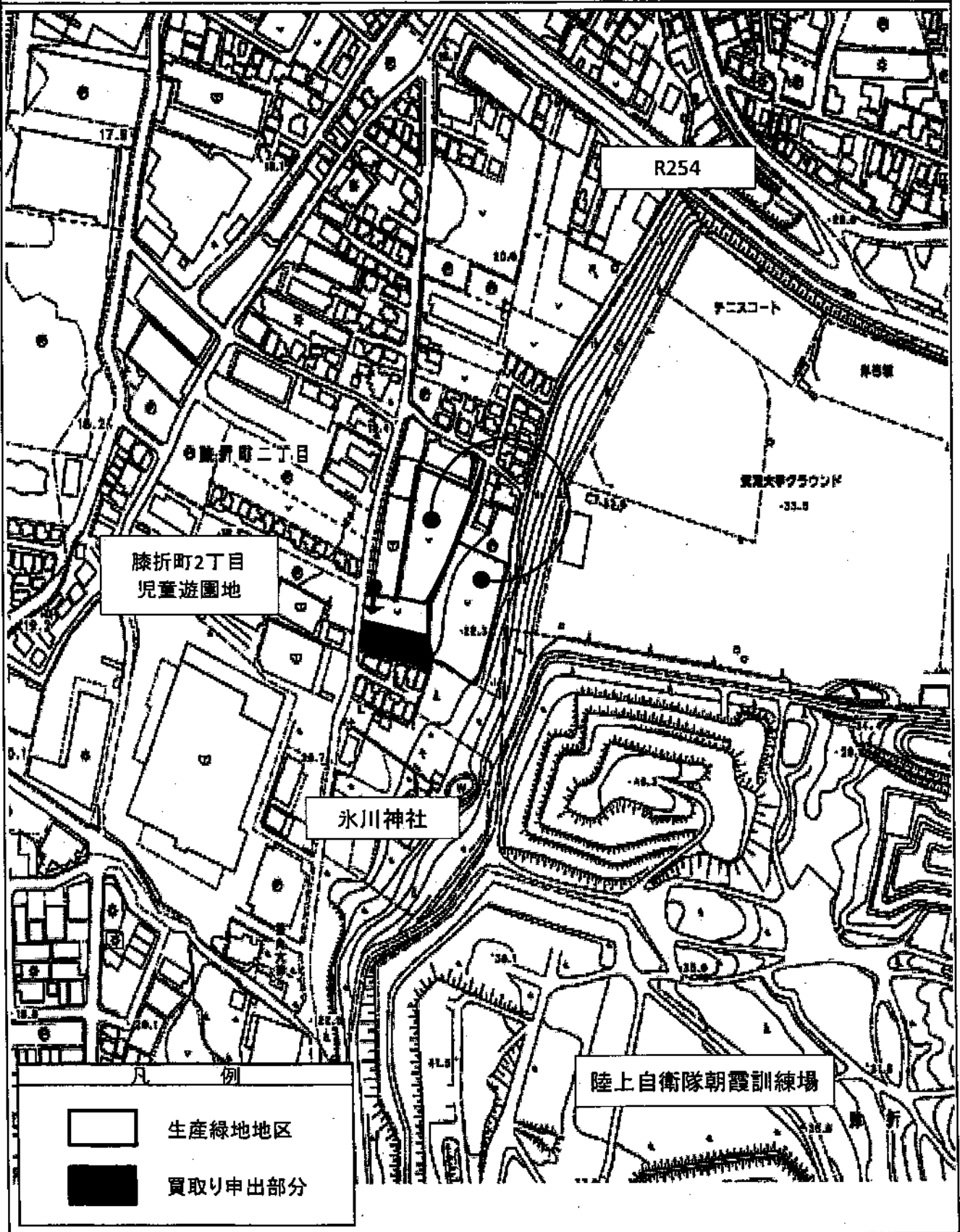
概要図

第95号生産緑地地区



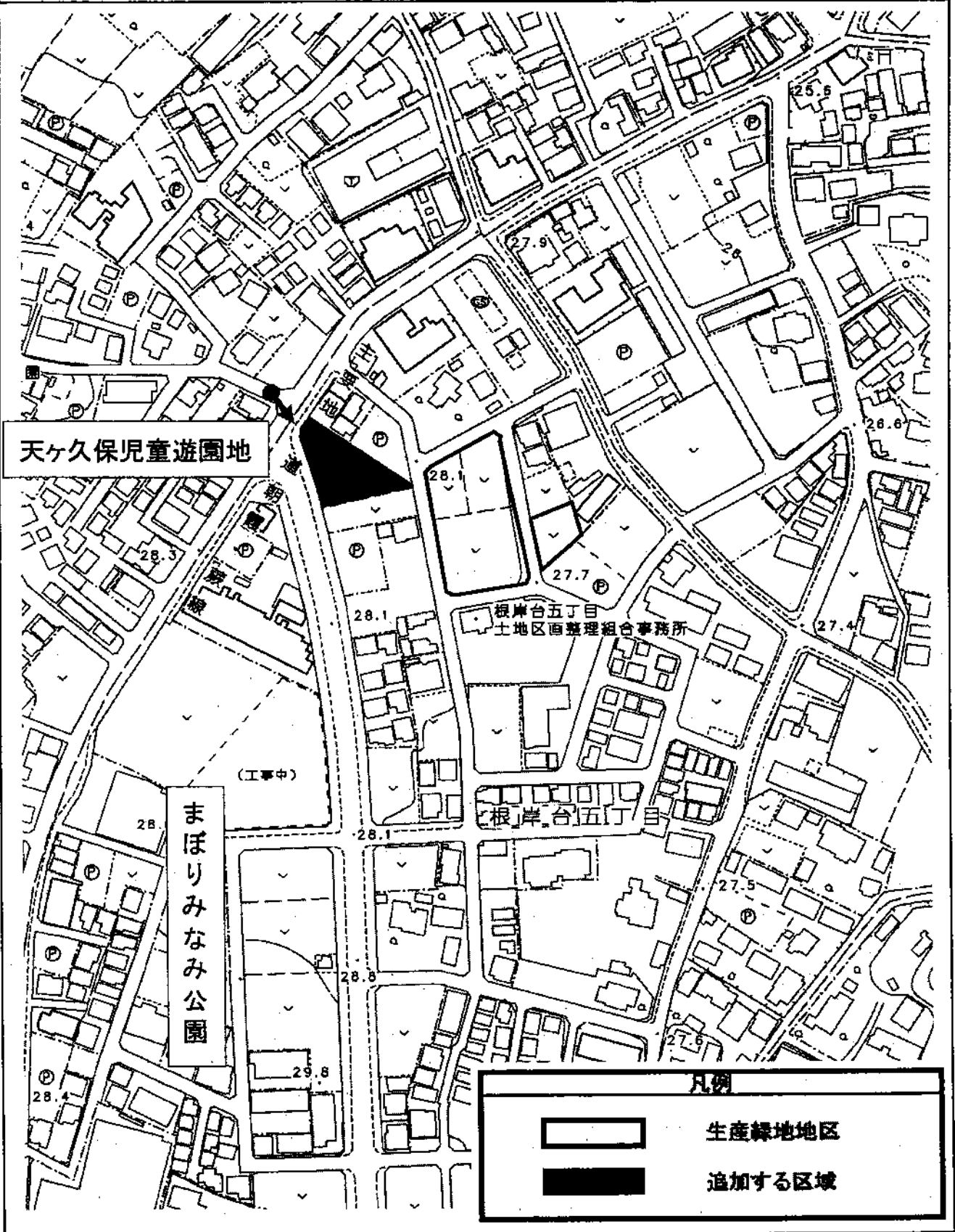
概要図

第109号生産緑地地区



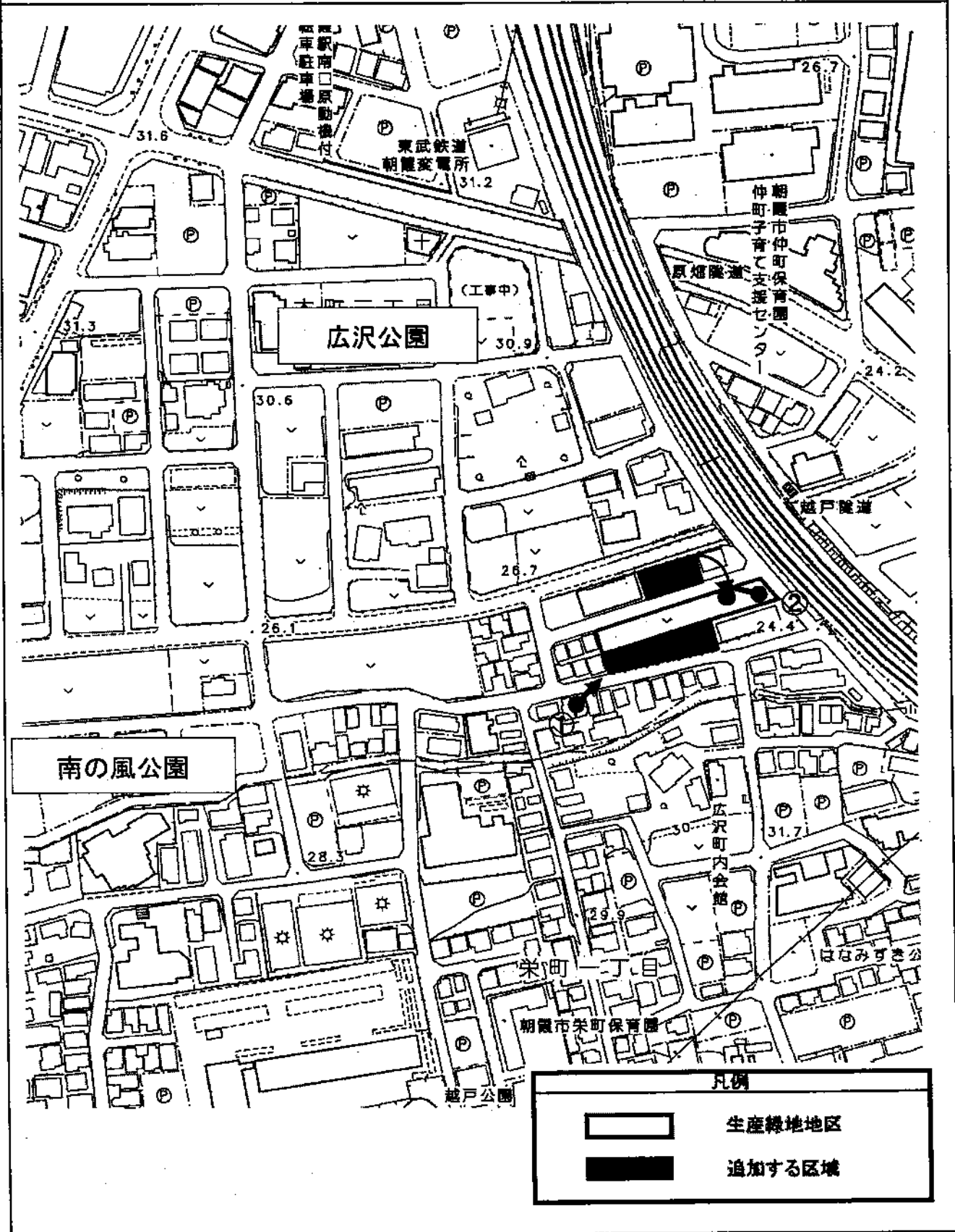
案内図

第195号生産緑地地区



# 案内図

## 第253号生産緑地地区



案内図

第266号生産緑地地区



議案第30号 「朝霞市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更（案）」に対する意見について

令和5年8月25日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

## 『農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想』の変更について

### 1 改正理由

農業経営基盤強化促進法の改正（令和5年4月1日施行）に伴い令和5年6月30日に県の「農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針」がされたことから、今回改正を行った。

### 2 県基本方針・市基本構想とは

目指す姿を実現するために、農業経営基盤強化促進法に基づき、県段階では基本方針を、市段階では基本構想を定めることになっている。

### 3 今回の市基本構想の変更点

#### ① 人・農地プランや利用権設定等促進事業の記載見直し

・地域計画が法定化されたことから、人・農地プランに基づく表現から地域計画の趣旨に即した形に変更し、これに伴い、農地の集積・集約化の手法から利用権設定等促進事業を削除した。

#### ② 法改正に伴う農業を担う者の確保及び育成を図るための考え方を記載

基本構想第4を新たに設け農業を担う者の確保及び育成を図るための考え方を記載した

### 4 今後の手続き

#### ① 農業委員会及びあさか野農業協同組合に意見照会

#### ② 埼玉県知事（さいたま農林振興センター）と協議

#### ③ 公告

農業経営基盤の強化の促進に関する

基本的な構想

(案)

令和45年39月

朝霞市



## 目 次

第 1	農業経営基盤の強化の促進に関する目標	1
第 2	農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の指標	3
第 3	農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの新たに農業経営を営もうとする青年等が目標とすべき農業経営の指標	8
第 4	農業を担う者の確保及び育成に関する事項	8
1	農業を担う者の確保及び育成の考え方	8
2	朝霞市が主体的に行う取組	8
3	関係機関との連携・役割分担の考え方	8
4	就農等希望者のマッチング及び農業を担う者の確保・育成のための情報収集・相互提供	8
第4-5	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標その他農用地の効率的かつ総合的な利用に関する事項利用関係の改善に関する事項	9
1	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標	9
2	農用地の利用関係の改善に関する事項	9
第5-6	農業経営基盤強化促進事業に関する事項	10
1	利用権設定等促進事業に関する事項	10
1	第十八条第一項の協議の場の設置の方法、第十九条第一項に規定する地域計画の区域の基準その他第四条第三項第一号に掲げる事業に関する事項	14
2	農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準その他農用地利用改善事業の実施の基準に関する事項	15
3	農業協同組合が行う農作業の委託のあっせんの促進その他の委託を受けて行う農作業の実施の促進に関する事項	17
4	農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保の促進に関する事項	17
5	新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する事項	17
6	その他農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項	18
第6-7	地域社会における都市農業活性化の方向	18
第7-8	その他	20
別紙1	<del>(第5の1の(1)⑥関係)</del>	21
別紙2	<del>(第5の1(2)関係)</del>	22

## 第1 農業経営基盤の強化の促進に関する目標

### 1 地域の概要

朝霞市は、都心から20km圏にあり、埼玉県の南部に位置し、市の北東部に荒川、新河岸川が、中央部には黒目川が流れ、          は主に北東部を中心に形成され南西部は住宅地と          が混在している。

朝霞市の農業は、露地野菜を中心に様々な農産物が生産され、市場へ出荷されている。また、都市近郊という利点を生かした産地直売など消費者への直接販売も行われ年々売り上げを伸ばしている。

現在の農業生産は、にんじん、だいこん、ほうれんそうの出荷量が多く、中でも冬ににんじんが指定産地になっている。また、切花経営などにおいて先進的な取り組みを行っている生産者がいる。

今後は、消費者の安全・安心志向の高まりを踏まえ、消費者と生産者の相互理解と効率的農業経営を確立するため地産・地消の推進を図るとともに、          の有効利用と緑地空間が維持できる都市型農業を推進する。

### 2 農業の動向と課題

朝霞市の農業構造は、都市化の進展に伴い農地の減少が進むと同時に          の資産的保有傾向が強まり、さらに、恒常的勤務や不動産貸付等による          が増加している。

このような都市化が進展するなかで生産緑地を中心に          の多面的な機能を活かしつつ、都市農業として立地条件の有利性を生かした農業経営ができるかが本市農業の課題となっている。

### 3 経営目標

朝霞市は、このような農業構造の現状及び見通しのもとに、農業が職業として選択しえる魅力とやりがいのあるものとなるよう、将来（概ね10年後）の農業経営の発展の目標を明らかにし、効率的かつ安定的な農業経営体の育成を支援することとする。

具体的な経営の目標は、朝霞市及びその周辺市町において現に成立している優良な事例を踏まえつつ、農業経営の発展をめざす農業者が、地域における他産業従事者並みの年間農業所得（主たる従事者1人当たり450万円）、年間労働時間（主たる農業従事者1人当たり1800時間）の水準を実現できるものとし、これらの経営が本市の農業生産の相当部分を担う農業構造を確立していくことを目指す。

### 4 農業経営基盤強化方策

朝霞市は、将来の朝霞市の農業を担う若い農業経営者の意向その他の農業経営に関する基本的条件を考慮して、農業者又は農業に関係する団体が地域の農業の振興を図るためにするの自主的な努力を助長することを旨としてため、意欲と能力のある者が農業経営の発展を目指すに当たって、これを支援する措置を総合的に実施する。

まず、朝霞市は朝霞市農業委員会（以下「農業委員会」という。）、あさか野農業協同組合（以下「農業協同組合」という。）、朝霞市農業委員会（以下「農業委員会」という。）、埼玉県さいたま農林振興センター（以下「農林振興センター」という。）等が十分なる相互の連携の下で指導を行うため、朝霞市担い手育成総合支援協議会を設置し、集落段階における農業の将来展望とそれを担う経営体を明確にするための話し合いを促進する。

さらに、望ましい経営を目指す農業者やその集団及びこれらの周辺農家に対して上記の朝霞市担い手育成総合支援協議会が主体となって営農診断、営農改善方策の提示等を行い、地域の農業者が主体性を持って自らの地域の農業の将来方向について選択判断を行うこと等により、各々の農業経営改善計画の自主的な作成や相互の連携が図られるよう誘導する。

併せて、都市型農業の発展を図ろうとする意欲的な農業者に対し、集約的な経営展開を助長するため、農林振興センターの指導の下に、既存作物の作型、品種の改善による高収益化や新規作目の導入を推進する。また、地域計画の作成・更新を通じた地域の話合い等により、農用地の集積や集約を図る。

また、生産組織は、効率的な生産単位を形成するうえで重要な位置を占めるものであることから、地域及び営農条件に応じてその育成を図る。

なお、効率的かつ安定的な農業経営と小規模な兼業農家、生きがい農業を行う高齢農家、土地持ち非農家等、農業者すべてと地域住民との間で都市地域農業の重要性という共通認識の上、地域資源の維持管理、コミュニティの醸成を図り、地域全体の発展を目指すものとする。

## 5 推進方法

朝霞市は、朝霞市担い手育成総合支援協議会において、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号。以下「法」という。）第12条第1項の規定による農業経営改善計画の認定を受けた農業者又は組織経営体（以下「認定農業者」という。）認定農業者又は今後認定を受けようとする農業者、生産組織等を対象に、経営診断の実施、先進的技術の導入等を含む経営管理の合理化等の経営改善方策の提示等の重点的指導及び、研修会や交流会の開催等を農林振興センターの協力を受けて行う。

## 6 新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する目標

### (1) 新規就農の現状

朝霞市の令和2年4年度の新規就農者は1-2人であり、近年では毎年1~2人程度の就農状況となっている。就農形態としては、新規就農者に比べ、Uターン就農者の割合が高く、農外からの新規参入者は皆無である。

農業者の高齢化が進み、農業の後継者や担い手が不足するなかで、今後、朝霞市において農業が将来にわたり営まれるためには、地域農業の担い手を安定的かつ計画的に確保していく必要がある。

### (2) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に関する目標

(1)に掲げる状況を踏まえ、朝霞市は青年層に農業を職業として選択してもらえるよう、将来（農業経営開始から5年後）の農業経営の発展の目標を明らかにし、新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保を図っていくものとする。

#### ア 確保・育成すべき人数の目標

国が掲げる新規就農し定着する青年農業者を年間1万人から2万人に倍増するという新規就農者の確保・定着目標や埼玉県が策定した「農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針」（以下「県基本方針」という。）に掲げられた新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保目標330人を踏まえ、朝霞市においては年間2人の当該青年等の確保を目標とする。

#### イ 新たに農業経営を営もうとする青年等の労働時間・農業所得に関する数値目標

朝霞市及びその周辺市町の他産業従事者や優良な農業経営の事例と均衡する年間総労働時間（主たる従事者1人あたり1800時間程度）の水準を達成しつつ、農業経営開始から5年後には農業で生計が成り立つ年間農業所得（3に示す効率的かつ安定的な農業経営の目標の5割程度の農業所得、すなわち主たる従事者1人あたりの年間農業所得250万円程度）を目標とする。

### (3) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に向けた朝霞市の取組

上記に掲げるような新たに農業経営を営もうとする青年等を育成・確保していくためには就農相談から就農、経営定着の段階まできめ細やかに支援していくことが重要である。

そのため、就農希望者に対して、農地については農業委員会による紹介、技術・経営面については農林振興センターや農業協同組合等が重点的な指導を行うなど、地域の総力をあげて地域の中心的な経営体へと育成し、将来的には認定農業者へと誘導していく。

第2 農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の指標

第1の3に示したような目標を可能とする効率的かつ安定的な農業経営の指標として、現に朝霞市及び周辺市町で展開している優良事例を踏まえつつ、本市における経営類型についてこれを示すと次のとおりである。

なお、本指標の基幹農業従事者数は家族2人を基準としている。

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
にんじん複合経営	<p>&lt;基幹作物&gt;</p> <p>にんじん 1.1ha ほうれんそう 0.8ha さといも 0.4ha</p> <p>&lt;経営規模&gt;</p> <p>1.6ha</p>	<p>&lt;資本装備&gt;</p> <p>作業場 100㎡ 1棟 予冷库 2坪 1基 トラクター 24ps 1台 野菜洗浄機 1台 葉物類袋詰機 1台 管理機 2台 全面マルチ消毒機 1台 収穫機 1台 重量選別機 1台</p> <p>&lt;経営条件&gt;</p> <p>1 緑肥(ヘイオーツ等)ーにんじんーほうれんそうの輪作体系</p> <p>2 緑肥(ヘイオーツ等)利用による地力維持と連作障害回避</p> <p>3 堆肥や有機質肥料利用による環境にやさしい栽培の実現</p> <p>4 収穫調整作業等の機械化</p> <p>5 かん水施設等整備による生産安定と品質向上</p> <p>6 特別栽培等による付加価値を高めたブランド農産物生産</p> <p>7 にんじんは共選・共販による市場出荷</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・複式簿記記帳実施による経営と家計の分離</li> <li>・青色申告の実施</li> <li>・気象、市況予測、経営管理にパソコンを利用</li> <li>・<u>農業管理の手法</u> <u>にとりしてGAP</u> <u>を取り入れる</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> <li>・休日制の導入</li> <li>・労働のピーク時は雇用労働力を積極的に活用</li> <li>・労災保険の加入</li> </ul>

営農 類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
ほうれんそう複合経営	<p>&lt;基幹作物&gt; ほうれんそう 1.7ha にんじん 0.3ha</p> <p>&lt;経営規模&gt; 1.3ha</p>	<p>&lt;資本装備&gt; 作業場 100㎡ 1棟 トラクター 24ps 1台 土壌消毒機 1台 予冷库 2坪 1基</p> <p>&lt;経営条件&gt; 1 緑肥(ヘイオーツ等)利用による地力維持と連作障害回避 2 堆肥や有機質肥料利用による環境にやさしい栽培の実現 3 かん水施設等整備による生産安定と品質向上 4 特別栽培等による付加価値を高めたブランド農産物生産 5 にんじんは共選・共販による市場出荷</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・複式簿記記帳実施による経営と家計の分離</li> <li>・青色申告の実施</li> <li>・気象、市況予測、PR経営管理にパソコン利用</li> <li>・<u>農業管理の手法</u> <u>にとりしてGAP</u> <u>を取り入れる</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> <li>・休日制の導入</li> <li>・労働のピーク時は雇用労働力を積極的に活用</li> <li>・労災保険の加入</li> </ul>

営農 類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
直売多 品目経 営	<p>&lt;基幹作物&gt;</p> <p>トマト(半促成) 500㎡</p> <p>なす 300㎡</p> <p>ほうれんそう 0.5ha</p> <p>にんじん 0.2ha</p> <p>ブロッコリー 0.3ha</p> <p>スイートコーン 0.2ha</p> <p>ねぎ 0.1ha</p> <p>さといも 0.3ha</p> <p>だいこん 0.2ha</p> <p>きゃべつ 0.3ha</p> <p>&lt;経営規模&gt; 1.3ha</p>	<p>&lt;資本装備&gt;</p> <p>作業場 100㎡ 1棟</p> <p>パイプハウス 500㎡ 1棟</p> <p>トラクター 24ps 1台</p> <p>予冷庫 2坪 1基</p> <p>シーダマルチ 1台</p> <p>&lt;経営条件&gt;</p> <p>1 トマトは施設栽培、ほうれんそうは秋～春の出荷</p> <p>2 多品目を効率的に組み合わせた周年生産販売体系を確立</p> <p>3 堆肥や有機質肥料利用による環境にやさしい栽培の実現</p> <p>4 緑肥(ヘイオーツ等)利用による地力維持と連作障害回避</p> <p>5 庭先、農産物直売所、量販店、宅配便、市場出荷等による多面販売</p> <p>6 顔の見える生産を基本とした、消費者交流の実施</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・複式簿記記帳実施による経営と家計の分離</li> <li>・青色申告の実施</li> <li>・気象、市況予測、PR経営管理にパソコン利用</li> <li>・<u>農業管理の手法</u> <u>にとりしてGAP</u> <u>を取り入れる</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> <li>・休日制の導入</li> <li>・労働のピーク時は雇用労働力を積極的に活用</li> <li>・労災保険の加入</li> </ul>

営農 類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
切花栽培経営	<p>&lt;基幹作物&gt; 切花（トルコキキョウ） 施設面積 2,000 m<sup>2</sup> （キンギョソウ） 施設面積 1,000 m<sup>2</sup></p> <p>&lt;経営規模&gt; 0.3ha</p>	<p>&lt;資本装備&gt; アクリルハウス 2,000 m<sup>2</sup> 1棟 パイプハウス 1,000 m<sup>2</sup> 1棟 トラクター 1台 作業場 100 m<sup>2</sup> 1棟 冷蔵庫 1坪 1基 梱包機 1台</p> <p>&lt;経営条件&gt; 1 市場出荷 2 多品種栽培により消費者ニーズに対応 3 堆肥や有機質肥料利用による環境にやさしい栽培の実現 4 セル成形苗利用による育苗作業の省力化、施設回転率の向上</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・複式簿記記帳実施による経営と家計の分離</li> <li>・青色申告の実施</li> <li>・気象、市況予測、経営管理にパソコン利用</li> <li>・<u>農業管理の手法</u> <u>にとり入れ</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> <li>・休日制の導入</li> <li>・労働のピーク時は雇用労働力を積極的に活用</li> <li>・労災保険の加入</li> </ul>

営農 類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
苗物・鉢物栽培経営	<p>＜基幹作物＞</p> 苗物 (パンジー・ニチ ニチソウ等) 作付面積 8,000 m <sup>2</sup> <p>鉢物            (シクラメン・キ            ク等)            作付面積 1,000 m<sup>2</sup></p> <p>＜経営規模＞            0.3ha</p>	<p>＜資本装備＞</p> アクリルハウス 2,000 m <sup>2</sup> 2棟 パイプハウス 1,000 m <sup>2</sup> 3棟 蒸気消毒機 1台 ポッティングマシン 1台 フロントローダー 1台 フォークリフト 1台 <p>＜経営条件＞</p> 1 市場出荷と直売による販 売 2 多品種栽培により消費者 ニーズに対応 3 セル成形苗利用による育 苗作業の省力化、施設回転率 の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・複式簿記記帳実              施による経営と              家計の分離</li> <li>・青色申告の実施</li> <li>・気象、市況予測、              経営管理にパソ              コン利用</li> <li>・作業を単純化、マ              ニュアル化し、雇              用労働力の効率              的活用</li> <li>・市場及び小売店              との連携を密に              し、消費者ニーズ              に対応する品種              を栽培</li> <li>・<u>農業管理の手法              としてGAP              を取り入れる</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家族経営協定の              締結に基づく給              料制、休日制の導              入</li> <li>・休日制の導入</li> <li>・労働のピーク時              は雇用労働力を              積極的に活用</li> <li>・労災保険の加入</li> </ul>



### 第3 農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの新たに農業経営を営もうとする青年等が目標とすべき農業経営の指標

第1の6に示したような目標を可能とする新たに農業経営を営もうとする青年等の主要な営農類型については、第2の「農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の基本的指標」の約5割程度の経営規模を目標とする。営農類型に準ずるものとする。

### 第4 農業を担う者の確保及び育成に関する事項

#### 1 農業を担う者の確保及び育成の考え方

朝霞市のにんじんをはじめとする農産物を安定的に生産するとともに、農業が持続的に発展していくためには、生産性と収益性が高く、持続的な発展性を有する効率的かつ安定的な農業経営を育成するとともに、新規就農者などの次世代の農業を担う人材や中小・家族経営などの多様な経営体を幅広く確保し育成していく必要がある。

このため、本基本構想第1の「農業経営基盤の強化の促進に関する目標」に即して、認定農業者や認定新規就農者等の担い手について、経営規模や家族・法人など経営形態の別に関わらず育成し、主体性と創意工夫を発揮した経営を展開できるよう重点的に支援する。

また、次世代の農業を担う人材を確保するため、新たに就農（農業経営の開始又は農業への就業）をしようとする青年等について、安心して就農し、定着できるよう、相談対応・情報提供、農業技術や経営方法等の研修への参加、受入から定着までのサポートなど、関係機関と連携して一貫した支援を実施する。

#### 2 朝霞市が主体的に行う取組

朝霞市は新たに就農しようとする青年等や農業を担う多様な人材の確保に向けて農業委員会やさいたま農林振興センター、あさか野農業協同組合等関係機関と連携して受入から定着までの支援を行う。

就農等希望者の受入について、明日の農業担い手育成塾など市町村の関係者が連携した体制を構築するとともに、就農地の情報提供、定着する上での相談対応等のサポートを行う。

また、農業支援サービス事業者の活用に関し、農業支援サービス事業者に対して提供サービス内容（料金、対応地区等）に関する情報の提供を働きかける。

#### 3 関係機関との連携・役割分担の考え方

朝霞市は、農業委員会、埼玉県農業経営・就農支援センター（以下「支援センター」という）、さいたま農林振興センター、あさか野農業協同組合等の関係機関と連携し、就農等希望者への相談対応・情報提供、農業技術や経営方法等の研修の参加等、一貫した支援を実施する。

農業委員会は、農業を担う者からの農地等に関する相談対応、農地等に関する情報の提供、農地等の紹介・あっせん等を行う。

#### 4 就農等希望者のマッチング及び農業を担う者の確保・育成のための情報収集・相互提供

朝霞市は区域内の明日の農業担い手育成塾やあさか野農業協同組合などと連携し、区域内における作付け品目毎の就農受入体制、研修内容、就農後の生活や収入のイメージ等、就農等希望者が必要とする情報を整理し、県及び支援センターに情報提供する。

また、支援センターが、就農等希望者、就農を受け入れる法人等の農業者、その他の関係者から就農に関する相談を受けた場合に、情報提供を受ける。

朝霞市は、支援センター及び県農林振興センターから、就農等希望者の紹介を受けた後においても、その後の研修・調整・定着状況について、支援センター及び県農林振興センターと連携して必要な助言・指導を受けるとともに、研修・就農先の変更が必要になった場合には、必要に応じて調整を行う。

朝霞市は、経営の移譲を希望する農業者の情報について、積極的に把握するように努め、県及び支援センターに情報提供を行う。

さらに、「地域計画」に地域の中心的な経営体として位置付けられるよう、さらに効率的かつ安定的な経営体への成長を促す機会の提供等を行う。

#### 第4.5 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標その他農用地の効率的かつ総合的な利用に関する事項利用関係の改善に関する事項

##### 1 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標

第2に掲げるこれらの効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標を将来の地域における農用地の利用に占めるシェア及び面的集積についての目標として示すと、概ね次に掲げる程度である。

##### ○ 効率的かつ安定的な農業経営が地域における農用地の利用に占める面積のシェアの目標

効率的かつ安定的な農業経営が地域における農用地の利用に占める面積のシェアの目標	備考
32%	

##### ○ 効率的かつ安定的な農業経営を営む者が利用する農用地の面的集積についての目標

農地中間管理事業等の実施により効率的かつ安定的な農業経営を営む者における経営農地の面的集積の割合が高まるように努めるものとする。

##### 2 農用地の利用関係の改善に関する事項

###### (1) 農用地の利用状況及び営農活動の実態等の現状

朝霞市の市街化区域内では、農地が散在している状態であり、その多くが生産緑地地区又は特定生産緑地地区の指定を受けている。そうした農地の多くは、市場出荷を主としているが、直売所や庭先での販売を目的に、少量多品目栽培も行われている。また、市街化調整区域では、かつて水田地帯であったが、現在では畑作地帯となり主に露地野菜の作付け行われている。

経営農地は農地転用等により分散傾向にあり、意欲ある農業者への利用集積を促進し、経営の効率化を図る必要がある。

###### (2) 今後の農地利用等の見通し及び将来の農地利用のビジョン

現状では、農地の貸借について不安を持つ農業者も多いことから利用権の設定による担い手への農地の集積はあまり進んではないが、今後は地権者の高齢化などにより、受け手を求める農地の増加が見込まれる。

特に、地域計画の実現に向けて、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の集約化を進めるため、担い手間の調整やほ場整備等を行い、農地中間管理事業を軸としながら、県、市町村、農業委員会等が一体となって農用地の利用調整に取り組み、分散錯圃の状況を解消し、担い手の農用地の連坦化や団地面積の増加を図るよう努める。

なお、担い手不足の地域では、地域全体で農用地の確保・有効利用を図るため、中小・家族経営など地域社会の維持に重要な役割を果たしている経営体を含め新規就農の促進等を図るよう努める。

さらに、制度の周知活動を行い農地の流動化を促すと共に、担い手となる農業者が農地の引き受け手として、効率的かつ安定的に農業経営を継続できるよう、現在実施している補助金事業等の施策の充実に努める。

###### (3) 関係団体との連携体制

朝霞市では、関係機関が有する農地や営農意向の情報の共有化を目指し、地域の担い手への面的集積を促進するため、関係各課、農業委員会、農業協同組合、土地改良区、農地中間管理機構等が連携して施策・事業等の推進を実施する。

## 第5-6 農業経営基盤強化促進事業に関する事項

朝霞市は、埼玉県が策定した「農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針」「県基本方針」の第5-6「農業経営基盤強化促進事業の実施に関する基本的な事項」に定められた方向に即しつつ、本市農業の地域特性、即ち、複合経営を中心とした多様な農業生産の展開や兼業化の著しい進行などの特徴を十分踏まえて、以下の方針に沿って農業経営基盤強化促進事業に積極的に取り組む。

朝霞市は、農業経営基盤強化促進事業として、次に掲げる事業を行う。

### ① 利用権設定等促進事業

- ① 農業者等による協議の場の設置の方法
  - ② 地域計画の区域の基準
  - ③ 農地中間管理事業、農地中間管理機構が行う特例事業の実施を促進する事業
  - ④② 農用地利用改善事業の実施を促進する事業
  - ⑤③ 委託を受けて行う農作業の実施を促進する事業
  - ⑥④ 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保を促進する事業
  - ⑦⑤ 新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する事業
  - ⑧⑥ その他農業経営基盤の強化を促進するために必要な事業
- 以下、各個別事業ごとに述べる。

### 1 利用権設定等促進事業に関する事項

#### (1) 利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件

- ① 耕作又は養畜の事業を行う個人又は農地所有適格法人（農地法（昭和27年法律第229号）第2条第3項に規定する農地所有適格法人をいう。）が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は、次に掲げる場合に応じてそれぞれ定めるところによる。
  - ア 農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するための利用権の設定等を受ける場合、次の（ア）から（オ）までに掲げる要件のすべて（農地所有適格法人にあっては、（ア）、（エ）及び（オ）に掲げる要件のすべて）を備えること。
  - （ア）耕作又は養畜の事業に供すべき農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。
  - （イ）耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。
  - （ウ）その者が農業によって自立しようとする意欲と能力を有すると認められること。
  - （エ）その者の農業経営に主として従事すると認められる青壮年の農業従事者（農地所有適格法人にあっては、常時従事者たる構成員をいう。）がいるものとする。
  - （オ）所有権の移転を受ける場合は、上記（ア）から（エ）までに掲げる要件のほか、借入者が当該借入地につき所有権を取得する場合、農地の集団化を図るために必要な場合、又は近い将来農業後継者が確保できることとなることが確実である等特別な事情がある場合を除き、農地適正化あっせん譲受け候補者名簿に登録されている者であること。
  - イ 農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するため利用権の設定等を受ける場合、その土地を効率的に利用することができることと認められること。
- ② 農用地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃貸権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者が利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を行う場合において、当該者が前項のアの（ア）及び（イ）に掲げる要件（農

地所有適格法人にあっては、(ア)に掲げる要件)のすべてを備えているときは、前項の規定にかかわらず、その者は、概ね利用権の設定等を行う農用地の面積の合計の範囲内で利用権の設定等を受けることができるものとする。

② 農業協同組合法(昭和22年法律第132号)第10条第2項に規定する事業を行う農業協同組合又は農業協同組合連合会が利用権の設定等を受ける場合、同法第11条の50第1項第1号に掲げる場合において農業協同組合又は農業協同組合連合会が利用権の設定等を受ける場合、農地中間管理事業の推進に関する法律(平成25年法律第101号)第2条第3項に規定する農地中間管理事業を行う農地中間管理機構、又は農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号。以下「法」という。)第7条第1号に掲げる特例事業を行う農地中間管理機構、独立行政法人農業者年金基金法(平成14年法律第127号)附則第6条第1項第2号に掲げる業務を実施する独立行政法人農業者年金基金が利用権の設定等を受ける場合若しくは農地中間管理機構又は独立行政法人農業者年金基金が利用権の設定等を行う場合には、これらの者が当該事業又は業務の実施に関し定めるところによる。

④ 賃借権又は使用貸借による権利の設定を受ける者が法第18条第2項第6号に規定する者である場合には、次に掲げる要件のすべてを備えるものとする。

ア 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地(開発して農用地とすることが適当な主地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。)のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

イ 朝霞市長(以下「市長」という。)への確約書の提出や市長との協定の締結を行う等により、その者が地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行うと見込まれること。

ウ その者が法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員のうち一人以上の者がその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事すると認められること。

⑤ 農地所有適格法人の組合員、社員又は株主(農地法第2条第3項第2号イからチまでに掲げる者に限る。)が、利用権設定等促進事業の実施により、当該農地所有適格法人に利用権の設定等を行うために利用権の設定等を行う場合、①の規定にかかわらず利用権の設定等を受けることができるものとする。ただし、利用権を受けた土地のすべてについて当該農地所有適格法人に利用権の設定等を行い、かつ、これら二つの利用権の設定等が同一の農用地利用集積計画において行われる場合に限るものとする。

⑥ ①から⑤に定める場合のほか、利用権の設定等を受ける者が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は、別紙1のとおりとする。

## (2) 利用権の設定等の内容

利用権設定等促進事業の実施により、設定(又は移転)される利用権の存続期間(又は残存期間)の基準、借賃の算定基準及び支払い(持分の付与を含む。以下同じ。)の方法、農業経営の受委託の場合の損益の算定基準及び決済の方法その他利用権の条件並びに移転される所有権の移転の対価(現物出資に伴い付与される持分を含む。以下同じ。)の算定基準及び支払いの方法並びに所有権の移転の時期は、別紙2のとおりとする。

## (3) 開発を伴う場合の措置

① 朝霞市は、開発して農用地又は農業施設用地とすることが適当な主地についての利用権の設定等を内容とする農用地利用集積計画の作成に当たっては、その利用権の設定等を受ける者(地方公共団体及び農地中間管理機構を除く。)から「農業経営基盤強化促進法の基本要綱」(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知。以下「基本要綱」という。)様式第7号に定める様式による開発事業計画を提出させる。

② 朝霞市は、①の開発事業計画が提出された場合において、次に掲げる要件に適合すると認めるときに農用地利用集積計画の手続きを進める。

ア 当該開発事業の実施が確実であること。

イ 当該開発事業の実施に当たり農地転用を伴う場合には、農地転用の許可の基準に従って許可し得るものであること。

ウ 当該開発事業の実施に当たり農用地区域内の開発行為を伴う場合には、開発行為の許可基準に従って許可し得るものであること。

-(4) 農用地利用集積計画の策定期期

- ① 朝霞市は、(5)の申出その他の状況から農用地の農業上の利用の集積を図るため必要があると認めるときは、その都度、農用地利用集積計画を定める。
- ② 朝霞市は、農用地利用集積計画の定めるところにより設定(又は移転)された利用権の存続期間(又は残存期間)の満了後も農用地の農業上の利用の集積を図るため、引き続き農用地利用集積計画を定めるよう努めるものとする。この場合において、当該農用地利用集積計画は、現に定められている農用地利用集積計画に係る利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の30日前までに当該利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の翌日を始期とする利用権の設定(又は移転)を内容として定める。

-(5) 要請及び申出

- ① 農業委員会は、認定農業者で利用権の設定を受けようとする者又は利用権の設定等を行おうとする者の申出をもとに、農用地の利用権の調整を行った結果、認定農業者に対する利用権設定等の調整が調ったときは、朝霞市に農用地利用集積計画を定めるべき旨を要請することができる。
- ② 朝霞市の全部又は一部をその地区の全部又は一部とする土地改良区は、その地区内の土地改良法(昭和24年法律第105号)第52条第1項又は第80条の2第1項の換地計画に係る地域における農地の集団化と相まって農用地の利用の集積を図るため、利用権設定等促進事業の実施が必要であると認めるときは、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。
- ③ 農用地利用改善団体及び営農指導事業においてその組合員の行う作付地の集団化、農作業の効率化等の農用地の利用関係の改善に関する措置の推進に積極的に取り組んでいる農業協同組合は、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。
- ④ ②から③に定める申出を行う場合において、(4)の②の規定により定める農用地利用集積計画の定めるところにより利用権の存続を申し出る場合には、現に設定(又は移転)されている利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の90日前までに申し出るものとする。

-(6) 農用地利用集積計画の作成

- ① 朝霞市は、(5)の①の規定による農業委員会からの要請があった場合には、その要請の内容を尊重して農用地利用集積計画を定める。
- ② 朝霞市は、(5)の②から③の規定による農用地利用改善団体、農業協同組合又は土地改良区からの申出があった場合には、その申出の内容を勘案して農用地利用集積計画を定めるものとする。
- ③ ①、②に定める場合のほか、利用権の設定等を行おうとする者又は利用権の設定等を受けようとする者の申出があり、利用権設定等の調整が調ったときは、朝霞市は、農用地利用集積計画を定めることができる。
- ④ 朝霞市は、農用地利用集積計画において利用権の設定等を受ける者を定めるに当たっては、利用権の設定等を受けようとする者((1)に規定する利用権の設定等を受けべき者の要件に該当する者に限る。)について、その者の農業経営の状況、利用権の設定等をしようとする土地及びその者の現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の位置その他の利用条件等を総合的に勘案して、農用地の農業上の利用の集積並びに利用権の設定等を受けようとする者の農業経営の改善及び安定に資するようにする。

-(7) 農用地利用集積計画の内容

農用地利用集積計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

なお、⑥のウに掲げる事項については、(1)の④に定める者がこれらを実行する能力があるかについて確認して定めるものとする。

- ① 利用権の設定等を受ける者の氏名又は名称及び住所
- ② ①に規定する者が利用権の設定等を受ける土地の所在、地番、地目及び面積((1)の④に定める者である場合については、賃借権又は使用貸借による権利の設定に限る。)
- ③ ①に規定する者に②に規定する土地について利用権の設定等を行う者の氏名又は名称及

び住所

- ④ ①に規定する者が設定（又は移転）を受ける利用権の種類、内容（土地の利用目的を含む）、始期（又は移転の時期）、存続期間（又は残存期間）、借賃及びその支払いの方法（当該利用権が農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利である場合にあっては農業の経営の委託者に帰属する損益の算出基準及び決済の方法）、利用権の条件その他利用権の設定（又は移転）に係る法律関係
- ⑤ ①に規定する者が移転を受ける所有権の移転の後における土地の利用目的、当該所有権の移転の時期、移転の対価及び（現物出資に伴い付与される持分を含む。）その支払い（持分の付与を含む。）の方法その他所有権の移転に係る法律関係
- ⑥ ①に規定する者が（1）の④に該当する者である場合には、次に掲げる事項
- ア その者が、賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた後において、その農用地を適正に利用していないと認められる場合に、賃貸借又は使用貸借の解除をする旨の条件
- イ その者が毎事業年度の終了後3月以内に、農地法第6条の2第1項で定めるところにより、権利の設定を受けた農地で生産した作物やその栽培面積、生産数量など、その者が賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた農用地の利用状況について朝霞市農業委員会に報告しなければならない旨
- ウ その者が、賃借権又は使用貸借を解除し撤退した場合の混乱を防止するための次に掲げる事項
- （ア）農用地を明け渡す際の原状回復の義務を負う者
- （イ）原状回復の費用の負担者
- （ウ）原状回復がなされないときの損害賠償の取決め
- （エ）貸借期間の中途の契約終了時における違約金支払の取決め
- （オ）その他撤退した場合の混乱を防止するための取決め
- ⑦ ①に規定する者の農業経営の状況

（8）同意

朝霞市は、農用地利用集積計画の案を作成したときは、（7）の②に規定する土地ごとに（7）の④に規定する者並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者のすべての同意を得る。ただし、数人の共有に係る土地について利用権（その存続期間が5年を超えないものに限る。）の設定又は移転をする場合における当該土地について所有権を有する者の同意については、当該土地について2分の1を超える共有持分を有する者の同意を得ることにより足りるものとする。

（9）公告

朝霞市は、農業委員会の決定を経て農用地利用集積計画を定めたとき又は（5）の①の規定による農業委員会の要請の内容と一致する農用地利用集積計画を定めたときは、その旨及びその農用地利用集積計画の内容のうち（7）の①から⑥までに掲げる事項を朝霞市の掲示板への掲示により公告する。

（10）公告の効果

朝霞市が（9）の規定による公告をしたときは、その公告に係る農用地利用集積計画の定めるところによって利用権が設定され（若しくは移転し）又は所有権が移転するものとする。

（11）利用権の設定等を受けた者の責務

利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を受けた者は、その利用権の設定等に係る土地を効率的に利用するよう努めなければならない。

（12）紛争の処理

朝霞市は、利用権設定等促進事業の実施による利用権の設定等が行われた後は、借賃又は対価の支払等利用権の設定等に係る土地の利用に伴う紛争が生じたときは、当該利用権の設定等の当事者の一方又は双方の申出に基づき、その円満な解決に努める。

（13）農用地利用集積計画の取消し等

① 朝霞市長は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、（9）の規定による公告のあった農用地利用集積計画の定めによることにより賃借権又は使用貸借による権利の設定

を受けた(1)の④に規定する者に対し、相当の期限を定めて、必要な措置を講ずるべきことを勧告することができるものとする。

ア その者が、その農用地において行う耕作又は養畜の事業により、周辺の地域における農用地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じているとき。

イ その者が、地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行っていないと認められるとき。

ウ その者が法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員の内いずれもがその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事していないと認められるとき。

② 朝霞市は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、農業委員会の決定を経て、農用地利用集積計画のうち当該各号に係る賃借権又は使用貸借による権利の設定に係る部分を取消すものとする。

ア (9)の規定による公告があった農用地利用集積計画の定めるところによりこれらの権利の設定を受けた(1)の④に規定する者がその農用地を適正に利用していないと認められるにもかかわらず、これらの権利を設定した者が賃貸借又は使用貸借の解除をしないとき。

イ ①の規定による勧告を受けた者がその勧告に従わなかったとき。

③ 朝霞市は、②の規定による取消しをしたときは、農用地利用集積計画のうち②のア及びイに係る賃借権又は使用貸借による権利の設定に係る部分を取消した旨及び当該農用地利用集積計画のうち当該取消しに係る部分を朝霞市の公報に記載することその他所定の手段により公告する。

④ 朝霞市が③の規定による公告をしたときは、②の規定による取消しに係る賃貸借又は使用貸借は解除されたとみなす。

#### 1 第十八条第一項の協議の場の設置の方法、第十九条第一項に規定する地域計画の区域の基準その他第四条第三項第一号に掲げる事業に関する事項

地域計画は区域における農業の将来の在り方や農用地の具体的な利用の姿を示すものであることから、協議の場においてできるだけ幅広く関係者の意見を収集し、その結果を踏まえ作成することが重要とされる。

朝霞市では、農用地の集約化等に向けた取組について、農地の出し手や受け手の話合いや合意形成が行いやすく、その取組の着実な実現が図られると考えられる区域ごとに協議の場を設けることとし、基本構想に準じ、おおむね5年ごとにその後の10年間につき検討を行うものとする。開催に当たっては、日時、場所等について関係者への周知のほか、市ホームページ、広報等での公表も考慮に入れ、周知を行う。

参加者は農業者農用地等の所有者の代表者、農業委員会、あさか野農業協同組合、農地中間管理機構、さいたま農林振興センター、その他の関係者とし、市は協議を円滑に進めるため、関係機関等と相談・調整を図り、役割分担を明確化した推進体制を整備する。

協議すべき事項については、農業の将来の在り方、農業上の利用が行われる農用地等の区域、その他農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために必要な事項等とし、朝霞市は協議の参加者から随時相談を受けるものとする。

朝霞市は地域計画の区域の基準を市街化区域(他の農用地と一体として農業上の利用が行われる農用地は除く)等を除いた区域とし、地域計画の策定に当たっては、農業委員会、あさか野農業協同組合、農地中間管理機構、さいたま農林振興センター等の関係機関・団体と連携しながら、協議の場の設置から地域計画の公表に至るまで、適切な進捗管理を行い、地域計画に基づいて利用権の設定等が行われているか進捗管理を実施する。

朝霞市は、農地中間管理機構との連携の下に、普及啓発活動等を行うことによって同機構が行う事業の実施の促進を図る。

また、農業委員会、農業協同組合は、農地中間管理機構が行う事業を促進するため、農地中間管理機構に対し、情報提供及び事業の協力を行うものとする。

## 2 農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準その他農用地利用改善事業の実施の基準に関する事項

### (1) 農用地利用改善事業の実施の促進

朝霞市は、地域関係農業者等が農用地の有効利用及び農業経営の改善のために行う自主的努力を助長するため、地域関係農業者等の組織する団体による農用地利用改善事業の実施を促進する。

### (2) 区域の基準

農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準は、土地の自然的条件、農用地の保有及び利用の状況、農作業の実施の状況、農業経営活動の領域等の観点から、農用地利用改善事業を行うことが適当であると認められる区域（1～数集落）とするものとする。

### (3) 農用地利用改善事業の内容

農用地利用改善事業の主要な内容は、(2)に規定する区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための、作付地の集団化、農作業の効率化その他の措置及び農用地の利用関係の改善に関する措置を推進するものとする。

### (4) 農用地利用規程の内容

① 農用地利用改善事業の準則となる農用地利用規程においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

ア 農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための措置に関する基本的な事項

イ 農用地利用改善事業の実施区域

ウ 作付地の集団化その他農作物の栽培の改善に関する事項

エ 認定農業者とその他の構成員との役割分担その他農作業の効率化に関する事項

オ 認定農業者に対する農用地の利用の集積の目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項

カ その他必要な事項

② 農用地利用規程においては、①に掲げるすべての事項についての実行方策を明らかにするものとする。

### (5) 農用地利用規程の認定

① (2)に規定する区域をその区域とする地域関係農業者等の組織する団体で、定款又は規約及び構成員につき法第23条第1項に規定する要件を備えるものは、基本要綱参考様式第46-1号の認定申請書を朝霞市に提出して、農用地利用規程について朝霞市の認定を受けることができる。

② 朝霞市は、申請された農用地利用規程が次に掲げる要件に該当するときは、法第23条第1項の認定をする。

ア 農用地利用規程の内容が基本構想に適合するものであること。

イ 農用地利用改善事業の実施区域が地域計画の区域内にあるときは、農用地利用規定の内容が当該地域計画の達成に資するものであること。

ウエ 農用地利用規程の内容が農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために適切なものであること。

ウエ (4)の①のエに掲げる役割分担が認定農業者の農業経営の改善に資するものであること。

エオ 農用地利用規程が適正に定められており、かつ、申請者が当該農用地利用規程で定めるところに従い農用地利用改善事業を実施する見込みが確実であること。

③ 朝霞市は、②の認定をしたときは、その旨及び当該認定に係る農用地利用規程を朝霞市の掲示板への提示により公告する。

④ ①から③までの規定は、農用地利用規程の変更についても準用する。

### (6) 特定農業法人又は特定農業団体を定める農用地利用規程の認定

① (5)の①に規定する団体は、農用地の保有及び利用の現況及び将来の見通し等からみて農用地利用改善事業が円滑に実施されないと認めるときは、当該団体の地区内の農用地の相当部分について農業上の利用を行う効率的かつ安定的な農業経営を育成するという観



点から、当該団体の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う農業経営を営む法人（以下「特定農業法人」という。）又は当該団体の構成員からその所有する農用地について農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う団体（農業経営を営む法人を除き、農業経営を営む法人となることが確実であると見込まれること、定款又は規約を有していることなど農業経営基盤強化促進法施行令（昭和55年政令第219号）第11条に掲げる要件に該当するものに限る。以下「特定農業団体」という。）を、当該特定農業法人又は特定農業団体の同意を得て、農用地利用規程において定めることができる。

② ①の規定により定める農用地利用規程においては、(4)の①に掲げる事項のほか、次の事項を定めるものとする。

ア 特定農業法人又は特定農業団体の名称及び住所

イ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用の集積の目標

ウ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用権の設定等及び農作業の委託に関する事項

③ 朝霞市は、②に規定する事項が定められている農用地利用規程について(5)の①の認定の申請があった場合において、農用地利用規程の内容が(5)の②に掲げる要件のほか、次に掲げる要件に該当するときは、(5)の①の認定をする。

ア ②のイに掲げる目標が(2)に規定する区域内の農用地の相当部分について利用の集積をするものであること。

イ 申請者の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を行いたい旨の申出があった場合に、特定農業法人が当該申出に係る農用地について利用権の設定等若しくは農作業の委託を受けること、又は特定農業団体が当該申出に係る農用地について農作業の委託を受けることが確実であると認められること。

④ ②で規定する事項が定められている農用地利用規程（以下「特定農用地利用規程」という。）で定められた特定農業法人は、認定農業者と、特定農用地利用規程は、法第12条第1項の認定に係る農業経営改善計画とみなす。

#### (7) 農用地利用改善団体の勸奨等

① (5)の②の認定を受けた団体（以下「認定団体」という。）は、当該認定団体が行う農用地利用改善事業の実施区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るため特に必要があると認められるときは、その農業上の利用の程度がその周辺の当該区域内における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣っていると認められる農用地について、当該農用地の所有者（所有者以外に権原に基づき使用及び収益をする者がある場合には、その者）である当該認定団体の構成員に対し、認定農業者（特定農用地利用規程で定めるところに従い、農用地利用改善事業を行う認定団体にあつては、当該特定農用地利用規程で定められた特定農業団体を含む。）に利用権の設定等又は農作業の委託を行うよう勸奨することができる。

② ①の勸奨は、農用地利用規程に基づき実施するものとする。

③ 特定農用地利用規程で定められた特定農業法人及び特定農業団体は、当該特定農用地利用規程で定められた農用地利用改善事業の実施区域内にその農業上の利用の程度がその周辺の当該区域内における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣っていると認められる農用地がある場合には、当該農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を受け、当該区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るよう努めるものとする。

#### (8) 農用地利用改善事業の指導、援助

① 朝霞市は、認定団体が農用地利用改善事業を円滑に実施できるよう必要な指導、援助に努める。

② 朝霞市は、(5)の①に規定する団体又は当該団体になろうとするものが、農用地利用改善事業の実施に関し、農林振興センター、農業委員会、農業協同組合、農地中間管理機構等の指導、助言を求めてきたときは、朝霞市担い手育成総合支援協議会との連携を図りつつ、これらの機関・団体が一体となって総合的・重点的な支援・協力が行われるように努める。

### 3 農業協同組合が行う農作業の委託のあっせんの促進その他の委託を受けて行う農作業の実施の促進に関する事項

#### (1) 農作業の受委託の促進

朝霞市は、次に掲げる事項を重点的に推進し、農作業の受委託を組織的に促進する上で必要な条件の整備を図る。

- ア 農業協同組合その他農業に関する団体による農作業受委託のあっせんの促進
- イ 効率的な農作業の受託事業を行う生産組織又は農家群の育成
- ウ 農作業、農業機械利用の効率化等を図るため農作業受託の促進の必要性についての普及啓発
- エ 農用地利用改善事業を通じた農作業の効率化のための措置と農作業の受委託の組織的な促進措置との連携の強化
- オ 地域及び作業ごとの事情に応じた部分農作業受委託から全面農作業受委託、さらには利用権の設定への移行の促進
- カ 農作業の受託に伴う労賃、機械の償却等の観点からみた適正な農作業受託料金の基準の設定

#### (2) 農業協同組合による農作業の受委託のあっせん等

農業協同組合は、農業機械銀行方式の活用、農作業受委託のあっせん窓口の開設等を通じて、農作業の受託又は委託を行おうとする者から申出があった場合は、農作業の受委託のあっせんに努めるとともに、農作業の受託を行う農業者の組織化の推進、共同利用機械施設の整備等により、農作業受委託の促進に努めるものとする。

### 4 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保の促進に関する事項

朝霞市は、効率的かつ安定的な経営を育成するために、生産方式の高度化や経営管理の複雑化に対応した高い技術を有した人材の育成に取り組む。

このため、人材育成方針を定めるとともに、意欲と能力のある者が幅広くかつ円滑に農業に参入し得るように相談機能の一層の充実、先進的な法人経営等での実践的研修、担い手としての女性の能力を十分に発揮させるための研修等を通じて経営を担う人材の育成を積極的に推進する。また、農業従事者の安定的確保を図るため、他産業に比べて遅れている農業従事の態様等の改善に取り組むこととし、休日制、ヘルパー制度の導入や、高齢者、非農家等の労働力の活用システムを整備する。

### 5 新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する事項

第1の6(2)に掲げる目標を長期的かつ計画的に達成していくため、関係機関・団体との連携のもと、次の取組を重点的に推進する。

#### (1) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に向けた取組

##### ア 受入環境の整備

青年農業者等育成センターや農林振興センター、農業協同組合等と連携しながら、随時就農相談を受付、就農希望者に対し、市内での就農に向けた情報の提供を行う。

##### イ 中長期的な取組

生徒・学生が農業に興味関心を持ち、農業が将来の進路の選択肢の一つとなるよう教育機関や教育委員会と連携しながら、各段階の取組を実施する。具体的には、生産者との交流の場を設けたり、農業体験ができる仕組みをつくることで、農業に関する知見を広められるようにする。

#### (2) 新たに農業経営を営もうとする青年等の定着に向けた取組

##### ア 農業者に関する情報の共有と一貫した指導支援

朝霞市が主体となって埼玉県農業大学校（以下「農業大学校」という。）や農林振興センター、農業委員会、農業協同組合等と連携・協力して、研修や営農指導の時期・内容などの就農前後のフォローアップの状況等を共有しながら、巡回指導の他、年に1回は面接を行うことにより、当該青年等の営農状況を把握し、支援を効率的かつ適切に行うことができる仕組みをつくる。

イ 就農初期段階の地域全体でのサポート

新規就農者が地域内で孤立することのないよう、地域農業の担い手として当該者を育成する体制を強化する。そのために市内農業団体への参加を促す等、市内農業者との交流の機会を設ける。また、農産物直売施設への出荷のためのアドバイスを行うなどして、生産物の販路の確保を支援する。

ウ 経営力の向上に向けた支援

農産物直売施設への出荷の促進、他産業の経営ノウハウを習得できる交流研修等の機会の提供などにより、きめ細やかな支援を実施する。

エ 青年等就農計画作成の促進及び指導と農業経営改善計画作成への誘導

本構想に基づく青年等就農計画の作成を促し、農業次世代人材等資金や青年等就農資金、経営体育成支援事業等の国の支援策や県の新規就農関連事業を効果的に活用しながら経営力を高め、確実な定着へと導く。さらに、青年等就農計画の達成が見込まれる者については、引き続き農業経営改善計画の策定を促し、認定農業者へと誘導する。

(3) 関係機関等の役割分担

就農に向けた情報提供及び就農相談については青年農業者等育成センター、技術や経営ノウハウについての習得については農業大学校等、就農後の営農指導等フォローアップについては農林振興センター、農業協同組合、認定農業者等、農地の確保については農業委員会など、各組織が役割を分担しながら各種取組を進める。

6 その他農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項

(1) 農業経営基盤の強化を促進するために必要なその他の関連施策との連携

朝霞市は、1から5までに掲げた事項の推進に当たっては、農業経営基盤の強化の促進に必要な、以下の関連施策との連携に配慮するものとする。

ア 朝霞市は、効率的かつ安定的な農業経営を目指す者が経営発展を図っていく上での条件整備を図る。

イ 朝霞市は、地域の農業の振興に関するその他の施策を行うに当たっては、農業経営基盤強化の円滑な促進に資することとなるように配慮するものとする。

(2) 推進体制等

① 事業推進体制等

朝霞市は、農業委員会、農林振興センター、農業協同組合、土地改良区、農用地利用改善団体、農地中間管理機構その他の関係団体と連携しつつ、農業経営基盤強化の促進方策について検討するとともに、今後10年にわたり、第1、第3で掲げた目標や第2の指標で示される効率的かつ安定的な経営の育成に資するための実現方策等について、各関係機関・団体別の行動計画を樹立する。また、このような長期行動計画と併せて、年度別活動計画において当面行うべき対応を各関係機関・団体別に明確化し、関係者が一体となって合意の下に効率的かつ安定的な経営の育成及びこれらへの農用地利用の集積を強力的に推進する。

② 農業委員会等の協力

農業委員会、農業協同組合、土地改良区及び農地中間管理機構は、農業経営基盤強化の円滑な実施に資することとなるよう、朝霞市担い手育成総合支援協議会のもとで相互に連携を図りながら協力するように努めるものとし、朝霞市は、このような協力の推進に配慮する。

第6-7 地域社会における都市農業活性化の方向

朝霞市は、都心から20km圏という立地、また、東京外かく環状道路に隣接し、国道254号線及び国道254号バイパスが横断するなど交通至便な土地柄となっている。このようなことから都市化の進展が激しく、市の面積(18,34km<sup>2</sup>)の約58%(10,64km<sup>2</sup>)が市街化区域で、現在の農地面積は206haであり、そのうち生産緑地及び特定生産緑地の面積は65haとなっている。

このような状況のなか、農業のもつ多面的機能は都市地域にとって貴重な資源であるとの認識のもと、都市の特性を活かした農業の展開を図ることとする。

#### 1 優良農地の保全

農地は、農産物の生産の場であるとともに、緑地やオープンスペースとして、また、地域活性化のための有効な資源として多様な役割を担っている。

このため、地域の特性に即した優良農地の確保・保全に努める。なお、「優良農地」とは、「集団的に存在する農地や農業生産基盤整備事業の対象となった農地等の良好な営農条件を備えている農地」（国・県基準）及び、「生産緑地、特定生産緑地及び間断なく永続的に耕作されている農地」（市基準）とする。

重点施策 ・ 景観作物の植栽  
・ 生産緑地、特定生産緑地の維持  
・ 農業用廃プラスチック等収集処理

#### 2 地産・地消の推進

都市近郊という立地の優位性を活かし、「安全・安心」を基本とした地域に適した農業を促進するため、消費者ニーズを直接つかむことのできる直売事業や庭先販売をより一層充実し、地場消費の拡大と食育の推進を図る。

重点施策 ・ 農産物直売施設、庭先販売での販売促進  
・ 学校給食への供給  
・ 食育の推進(学校ファーム等)

#### 3 環境保全型農業の推進

環境保全型農業の取り組みを助長するため、農薬・化学肥料の使用量低減による環境保全型農業について推進する。また、生産者は安全で安心できる食料を供給し、環境にやさしい農業生産に取り組むためエコファーマーの育成推進を図る。

重点施策 ・ 牛糞等堆肥の活用  
・ 循環型農業の推進  
・ エコファーマーの推進  
・ 緑肥作物の推進

#### 4 経営合理化の促進と先端技術の導入

首都圏の立地条件を生かした集約型農業の展開を助長するため、近代的農業施設の導入による安定生産や労働力の省力化を図り、併せて、経営管理、経営分析等を行うためのパソコン導入等による経営合理化の促進と、バイオテクノロジーを活用した優良種苗、新品種の導入による生産性の向上やコンピューター等の先端技術を利用した栽培管理により、コスト低減を目指した省力・省エネ技術等の導入を促進する。また、農業者が必要とする情報の適切な提供体制の確立を図り、農地の有効利用を図る。

重点施策 ・ 農業関係講習の実施  
・ 新技術の導入

#### 5 担い手の育成

農業に生きがいと夢を持ち、地域農業の担い手となる意欲的な農業後継者の確保を図り、高度な専門技術や幅広い技術を習得させ、進取の気質にとんだすぐれた農業後継者を育成する。一方、農業団体は、その役割を明確化し、生産技術や経営能力など研修制度を充実させ、団体組織としての資質の向上を図るとともに、本市の実情に即した自主的な活動を助長する。なお、

朝霞市農業青年クラブ等の農業後継者組織の活動の充実、強化を積極的に助長する。

- 重点施策
- ・農産物直売団体の強化及び充実
  - ・庭先販売の強化及び充実
  - ・出荷組合の強化及び充実
  - ・農業後継者組織の強化及び充実

#### 6 農業体験の推進

市民農園の整備や農業体験事業等を実施することにより、市民に土に親しむ機会や場を提供し、農業に対する理解や食に対する関心を深め、農地の有効利用を図る。

また、市民の中から援農ボランティアの候補者を育成、担い手の労働力不足に備える。

- 重点施策
- ・都市農業推進協議会による農業体験事業（春・夏・秋・冬）の開催
  - ・市民農園の活性化
  - ・農業体験型農園の推進

※6つの大きな柱に、各々具体的な重点施策を盛り込んだものである。重点施策については、現在の事業と今後の事業化を予定していくものを含む

#### 第7.8 その他

この基本構想に定めるもののほか、農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項については、別に定めるものとする。

附 則

この基本構想は、平成21年9月25日から施行する。

附 則

この基本構想は、平成22年6月10日から施行する。

附 則

この基本構想は、平成26年9月5日から施行する。

附 則

この基本構想は、令和4年3月1日から施行する。

付 則

この基本構想は、令和5年 月 日から施行する。

経過措置期間中は、農用地利用集積計画の規定はなお従前のとおり。

別紙1 (第5の1の(1)⑥関係)

次に掲げる者が利用権の設定等を受けた後において、農業経営基盤強化促進法第18条第2項第2号に規定する土地(以下「対象土地」という。)の用途ごとにそれぞれ定める要件を備えている場合には、利用権の設定等を行うものとする。

- ~~(1) 地方公共団体(対象土地を農業上の利用を目的とする用途たる公用又は公共用に供する場合に限る。)、農業協同組合等(農地法施行令(昭和27年政令第445号)第2条第2項第1号に規定する法人をいい、当該法人が対象土地を直接又は間接の構成員の行う農業に必要な施設の用に供する場合に限る。)~~又は畜産公社(農地法施行令第2条第2項第3号に規定する法人をいい、当該法人が同号に規定する事業の運営に必要な施設の用に供する場合に限る。)
- 対象土地を農用地(開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。)として利用するため利用権の設定等を受ける場合
  - ・・・法第18条第3項第2号イに掲げる事項
- 対象土地を農業用施設用地(開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農業用施設用地を含む。以下同じ。)として利用するための利用権の設定等を受ける場合
  - ・・・その土地を効率的に利用することができることと認められること。
- ~~(2) 農業協同組合法第72条の10第1項第2号の事業を行う農事組合法人(農地所有適格法人である場合を除く。)~~又は生産森林組合(森林組合法(昭和53年法律第36号)第93条第2項第2号に掲げる事業を行うものに限る。)(それぞれ対象土地を農用地以外の土地としてその行う事業に供する場合に限る。)
- 対象土地を混牧林地として利用するため利用権の設定等を受ける場合
  - ・・・その土地を効率的に耕作又は養畜の事業を行うことができることと認められること。
- 対象土地を農業用施設用地として利用するため利用権の設定等を受ける場合
  - ・・・その土地を効率的に利用することができることと認められること。
- ~~(3) 土地改良法(昭和24年法律第195号)第2条第2項各号に掲げる事業(同項第6号に掲げる事業を除く。)~~を行う法人又は農業近代化資金融通法施行令(昭和36年政令第346号)第1条第6号、第8号、又は第9号に掲げる法人(それぞれ対象土地を当該事業に供する場合に限る。)
- 対象土地を農業用施設用地として利用するため利用権の設定等を受ける場合
  - ・・・その土地を効率的に利用することができることと認められること。

別紙2 (第5の1 (2) 関係)

1—農用地(開発して農用地とすることが適当な土地を含む。)として利用するための利用権(農業上の利用を目的とする賃借権又は使用貸借による権利に限る。)の設定又は移転を受ける場合

① 存続期間(又は残存期間)	② 借賃の算定基準	③ 借賃の支払方法	④ 有益費の償還
<p>1—存続期間は3～20年(農業者年金制度関連の場合は10～20年、開発して農用地とすることが適当な土地について利用権の設定等を行う場合は、開発してその効用を発揮する上で適切と認められる期間、その他利用目的に応じて適切と認められる一定の期間)とする。ただし、利用権を設定する農用地において栽培を予定する作目の通常の栽培期間からみて3～20年とすることが相当でないと認められる場合には、3～20年と異なる存続期間とすることができる。</p> <p>2—残存期間は、移転される利用権の残存期間とする。</p> <p>3—農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により設定(又は移転)される利用権の当事者が当該利用権の存続期間(又は残存期間)の中途において解約する権利を有しない旨を定めるものとする。</p>	<p>1—農地については、農地法第52条の規定により農業委員会から提供される賃借料情報等を十分考慮し、当該農地の生産条件等を勘案して算定する。</p> <p>2—採草放牧地については、その採草放牧地の近隣の採草放牧地の借賃の額に比準して算定し、近隣の借賃がないときは、その採草放牧地の近隣の農地について算定される借賃の額を基礎とし、当該採草放牧地の生産力、固定資産評価額等を勘案して算定する。</p> <p>3—開発して農用地とすることが適当な土地については、開発後の土地の借賃の水準、開発費用の負担区分の割合、通常の生産力を発揮するまでの期間等を総合的に勘案して算定する。</p> <p>4—借賃を金銭以外のもの で定めようとする場合には、その借賃は、それを金額に換算した額が、上記1から3までの規定によって算定される額に相当するように定めるものとする。</p>	<p>1—借賃は、毎年農用地利用集積計画に定める日までに当該年に係る借賃の全額を一時に支払うものとする。</p> <p>2—1の支払いは、貸貸人の指定する農業協同組合等の金融機関の口座に振り込むことにより、その他の場合は、貸貸人の住所に持参して支払うものとする。</p> <p>3—借賃を金銭以外のもの で定めた場合には、原則として毎年一定の期日までに当該年に係る借賃の支払等を履行するものとする。</p>	<p>1—農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定(又は移転)を受ける者は、当該利用権に係る農用地を返還するに際し民法の規定により当該農用地の改良のために費やした金額その他の有益費について償還を請求する場合その他法令による権利の行使である場合を除き、当該利用権の設定者に対し各目のいかんを問わず、返還の代償を請求してはならない旨を定めるものとする。</p> <p>2—農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定(又は移転)を受ける者が当該利用権に係る農用地を返還する場合において、当該農用地の改良のために費やした金額又はその時における当該農用地の改良による増価額について、当該利用権の当事者間で協議が整わないときは、当事者の双方の申出に基づき朝霞市が認定した額をその費やした金額又は増価額とする旨を定めるものとする。</p>

Ⅱ—混牧林地又は農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するため利用権（農業上の利用を目的とする賃借権又は使用貸借による権利に限る。）の設定又は移転を受ける場合

①—存続期間（又は残存期間）—	②—借賃の算定基準	③—借賃の支払方法	④—有益費の償還
Ⅰの①に同じ。	<p>1—混牧林地については、その混牧林地の近傍の混牧林地の借賃の額、放牧利用の形態、当事者双方の受益又は負担の程度等を総合的に勘案して算定する。</p> <p>2—農業用施設用地については、その農業用施設用地の近傍の農業用施設用地の借賃の額に比準して算定し、近傍の借賃がないときは、その農業用施設用地の近傍の用途が類似する土地の借賃の額、固定資産税評価額等を勘案して算定する。</p> <p>3—開発して農業用施設用地とすることが適当な土地については、Ⅰの②の3と同じ。</p>	Ⅰの③に同じ。	Ⅰの④に同じ。

Ⅲ—農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利の設定を受ける場合

①—存続期間	②—損益の算定基準	③—損益の決済方法	④—有益費の償還
Ⅰの①に同じ。	<p>1—作目等毎に、農業の経営の委託に係る販売額（共済金を含む。）から農業の経営に係る経費を控除することにより算定する。</p> <p>2—Ⅰの場合において、受託経費の算定に当たっては、農業資材費、農業機械施設の償却費、事務管理費等のほか、農作業実施者又は農業経営受託者の適正な労賃・報酬が確保されるようにするものとする。</p>	<p>Ⅰの③に同じ。</p> <p>この場合においてⅠの③中の「借賃」とあるのは「損益」と、「貸貸人」とあるのは「委託者（損失がある場合には、受託者という。）」と読み替えるものとする。</p>	Ⅰの④に同じ。



IV—所有権の移転を受ける場合

①—対価の算定基準	②—対価の支払方法	③—所有権の移転の時期
<p>土地の種類及び農業上の利用目的毎にそれぞれ近傍類似の土地の通常取引（農地転用のために農地を売却した者が、その農地に代わるべき農地の所有権を取得するため高額に対価により行う取引その他特殊な事情の下で行われる取引を除く。）の価額に比準して算定される額を基準とし、その生産力等を勘案して算定する。</p>	<p>農用地利用集積計画に定める所有権の移転の対価の支払期限までに所有権の移転を受ける者が所有権の移転を行う者の指定する農業協同組合等の金融機関の口座に振り込むことにより、又は所有権の移転を行う者の住所に持参して支払うものとする。</p>	<p>農用地利用集積計画に定める所有権の移転の対価の支払期限までに対価の全部の支払いが行われたときは、当該農用地利用集積計画に定める所有権の移転の時期に所有権は移転し、対価の支払期限までに対価の全部の支払いが行われなときは、当該所有権の移転に係る農用地利用集積計画に基づく法律関係は失効するものとする。</p>

報告第8号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		届出人	転用目的 施設の概要	受理番号		備考
		種別	面積 (㎡)			受理日	受理日	
1	岡 [redacted]	畑	125.00	岡 [redacted]	駐車場敷地	朝農委発第4-18号	令和5年7月21日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第8号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和5年8月25日提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的 施設の概要	受理番号		備考
		登記面積	m <sup>2</sup>				受理番号	受理日	
1	膝折町 [REDACTED]	畑	1,534.00	杉並区高円寺南 [REDACTED]	西東京市北原町 [REDACTED]	駐車場敷地	朝農委発第5-18号	令和5年7月18日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請許可後の工事完了届について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的 施設の概要	許可指合番号		備考
		田	畑				登記面積	許可日	
1	大字上内間木字釜口 [redacted]	田	畑 1,305.00	大字上内間木 [redacted]	志木市下宗間 [redacted]	駐車場 駐車場	指令さい農第5-43号		
		田	畑 991.00	[redacted]	和光市白子 [redacted]		令和5年6月14日		
2	大字岡字玉川 [redacted]	田	畑 497.00	根岸台 [redacted]	岡 [redacted]	駐車場敷地	指令さい農第5-168号		
							令和5年3月14日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請許可後の工事完了届について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		借受人	貸出人	転用目的 施設の概要	許可指令番号		備考
		登記地目	現況地目				許可日	日	
1	大字溝沼字富士下 大字溝沼字富士下	田	畑	三原3丁目 [redacted] [redacted]	溝沼 [redacted] [redacted]	駐車場敷地及び 資材置場	指	指	指令第5-9号 令和5年5月11日
			畑						

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地改良等完了報告について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		届出人	調査結果	請負業者	備考
		登記地目	登記面積 ㎡				
1	大字下内間木字東散在	田	332.00	大字下内間木	届出のとおり	根岸台	田から畑へ

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆



報告第8号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		届出人	転用目的 施設の概要	受理番号		備考
		畑	面積 (㎡)			受理日	受理日	
1	岡 [redacted]	畑	125.00	岡 [redacted]	駐車場敷地	朝農委第4-18号	令和5年7月21日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆



報告第8号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和5年8月25日提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的		受理番号	
		登記地目	登記面積 ㎡			施設の概要	受理日	受理番号	受理日
1	膝折町 [REDACTED]	畑	1,534.00	杉並区高円寺南 [REDACTED]	西東京市北原町 [REDACTED]	駐車場敷地	朝農委発第5-18号	令和5年7月18日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請許可後の工事完了届について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的		許可指令番号		備考
		現況地目	登記面積 ㎡			施設の概要	許可日			
1	大字上内間木字釜口 [redacted]	田	畑 1,305.00	大字上内間木 [redacted]	志木市下宗岡 [redacted]	駐車場 駐車場	指令さい農第5-43号	[redacted]	[redacted]	
		田	畑 991.00	[redacted]	和光市白子 [redacted]					令和5年6月14日
2	大字岡字玉川 [redacted]	田	畑 497.00	根岸台 [redacted]	岡 [redacted]	駐車場敷地	指令さい農第5-168号	[redacted]	[redacted]	令和5年3月14日

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請許可後の工事完了届について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	借受人	貸出人	転用目的 施設の概要	許可指令番号	
		登記面積 m <sup>2</sup>					許可日	備考
1	大字溝沼字富士下 大字溝沼字富士下	田	畑	三原3丁目 [redacted]	溝沼 [redacted]	駐車場敷地及び 資材置場	指令さい農第5-9号	
		田	畑	[redacted]	[redacted]		令和5年5月11日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地改良等完了報告について

令和5年8月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		届出人	調査結果	請負業者	備考
		登記面積	㎡				
1	大字下内間木東撒在 [REDACTED]	田	332.00	大字下内間木 [REDACTED]	届出のとおり	根岸台 [REDACTED]	田から畑へ

埼玉県朝霞市農業委員会会長

高橋 隆