



■計画地概要

建築場所	埼玉県朝霞市西原一丁目 4-5、4-16	
敷地面積	524.00㎡(158.51坪)	(※公簿面積)
提供敷地面積	517.73㎡(156.61坪)	(※CAD上面積)
申請敷地面積	517.73㎡(156.61坪)	
用途地域	商業地域	
防火地域	防火地域	
建蔽率	80% (100%) 防火地域内の耐火建築物	
容積率	400%	
高度規制	-	
日影規制	-	
前面道路	東:18.00m	(※CAD測定)
道路斜線制限	∠1.5 適用距離：20m	
隣地斜線制限	31m+∠2.5	
北側斜線制限	無し	
地目	畑	敷地状況 既存建物有り
その他	-	

■建物概要

構造・種別	鉄骨造・地上2階建・耐火建築物	
建物用途	主用途:サービス業を営む店舗(銀行) 従用途:	
建築面積	209.32㎡(63.32坪)	
	建蔽率 40.43% < 100.00%	..OK
延べ面積	2階 204.60㎡(61.90坪)	
	1階 204.60㎡(61.90坪)	
	合計 409.20㎡(123.80坪)	
	容積率 79.04% < 400% (階段含む)	..OK
施工床面積	409.20㎡(100.34坪)	
駐車台数	延べ面積200㎡で1台、以降150㎡毎に1台加算 必要台数：3台(努力義務) / 計画台数：7台 ..OK	
駐輪台数	延べ面積20㎡に1台以上 必要台数：21台(努力義務) / 計画台数：5台 要確認	
必要緑地面積	朝霞市 緑化の技術基準 整備基準無し	
計画緑地面積	17.52㎡	

■法令特記

開発許可	要確認
中高層申請	-
埋蔵文化財	該当(北割・西原遺跡) 試掘要
消防水利	-
地区計画	該当(北朝霞地区地区計画)
景観計画	該当
土壌汚染対策法	-
その他	

■特記事項

- この配置図は公図により敷地形状を仮定し作成している為、実際の敷地形状、寸法とは異なります。
- 乗入れについては、行政等との協議が必要です。
- 各行政指導等により計画が変更となる場合があります。

01	Project	飯能信用金庫朝霞3 新築工事
02	DesignDate	2023/05/24
03	DesignTitle	A-01 配置図兼平面図
04	Scale	1 : 200
05	DesignNo.	85R-SWR-002
06	Design Manager	M.NAGANO
07	Design Reviewer	T.OTSUKA
08	Account Officer	埼玉西支店 K.OZAWA
09	Designer	第四課 R.KIZAKI
10	Drafter	R.KIZAKI

大和ハウス工業株式会社
北関東流通店舗設計部

1 配置図兼1階平面図
S= 1 : 200