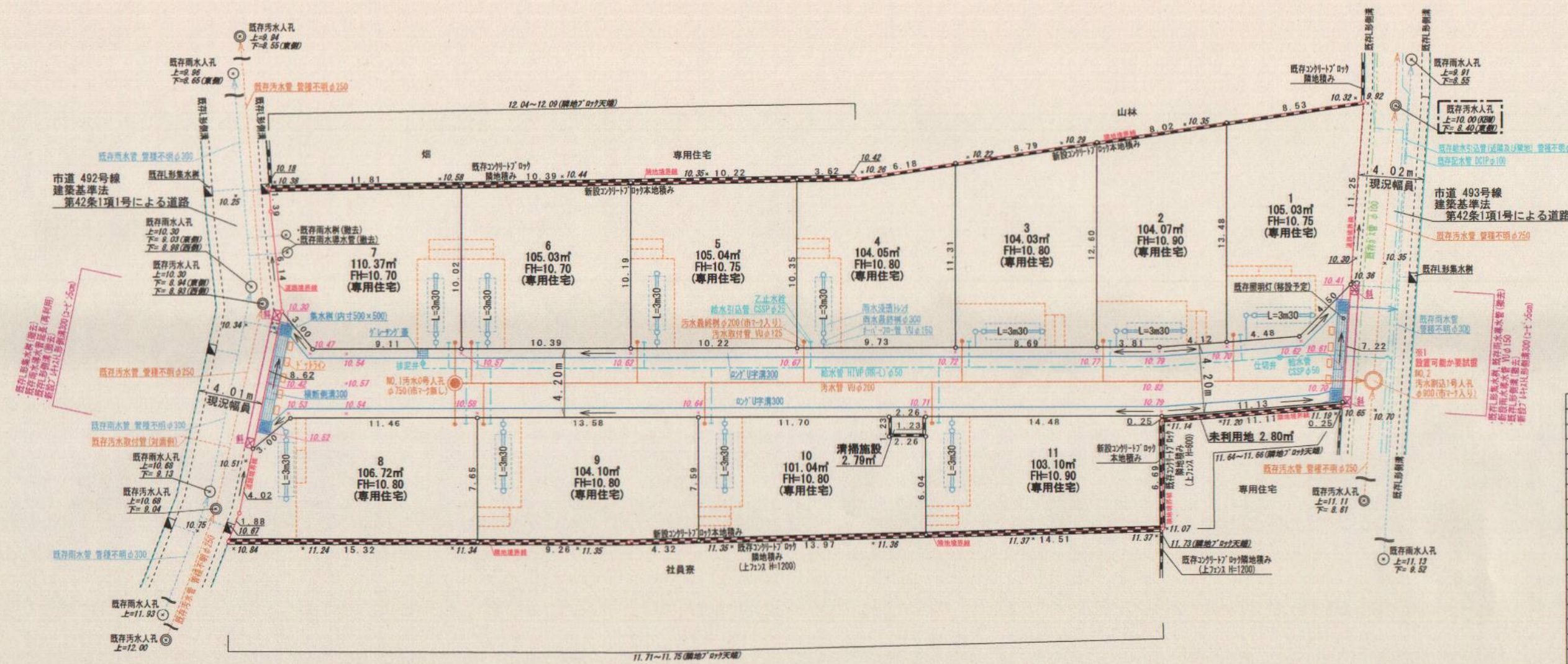
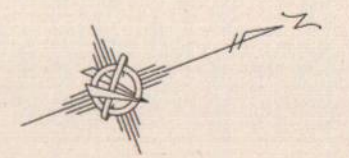
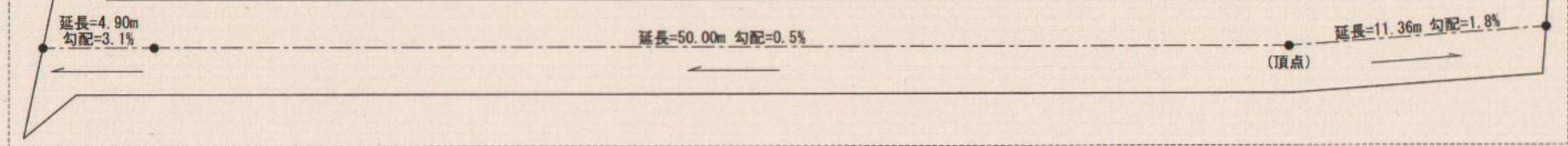
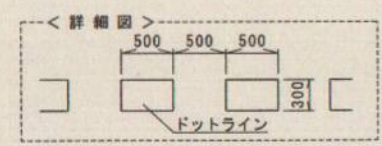


道路延長図 S-略図  
開発による道路  
総延長=66.26m  
建築基準法 第42条1項2号による道路



凡例	
	汚水0号人孔(雨水入り)φ750
	汚水1号人孔(雨水入り)φ900
	汚水管 Wφ200
	汚水敷設管(雨水入り)φ200
	汚水取付管 Wφ125
	雨水管 Wφ300
	雨水浸透トレンチ
	1号~7号管 Wφ150
	雨水導水管 Wφ150
	給水管 CSPPφ50(1号~4号)φ50
	給水引込管 CSPPφ25
	止水栓
	仕切弁・検査弁
	φ200U字溝300
	積断側溝300
	集水側(内寸500×500)
	グレーチング蓋
	7号HIN形側溝(内寸250)(新設)
	コンクリートブロック
	流水方向
	レベル(汚水0号人孔基準レベル(行)) *10.00 については、基本図面を参照

- ※1 既存埋設管と接近。設置可能か試掘による確認を要す。
- ※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
- ※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主に工事着工前に確認をし、施工する事。又、車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせて施工を行う。
- ※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
- ※既存ブロックについては根入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
- ※車庫スペースに汚水樹、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。
- ※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
- ※給水の引込については止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
- ※給水計画の詳細については決定ではないが、指定工事業者による再協議を要す。
- ※車庫に設ける樹の蓋については耐圧蓋を使用すること。
- ※汚水最終樹は車のタイヤが乗入れられる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れられない部分でも耐圧蓋を使用すること。
- ※舗装復旧範囲については、着工前に道路整備課道路管理係と打ち合わせをする事。



土地利用区分	
宅地面積	1152.58㎡ 79.72%
区域内道路	287.58㎡ 19.89%
未利用地	2.80㎡ 0.20%
清掃施設	2.79㎡ 0.19%
区域面積	1445.75㎡ 100.00%

工事名	開発行為	縮尺	1/200 (A2)	図面番号	土地利用計画図 給排水計画平面図
所在地	朝霞市溝沼五丁目1557番1外				
測量日	2023年5月2日	作成日	2023年5月19日	株式会社 ヴェルテックスプラン Vertex plan Co., Ltd.	
代表取締役	利水 大輔	増田 さい	田中 南	〒119-0204 東京都荒川区西池袋5丁目10番5号	TEL 03-5681-4444 FAX 03-5681-4444