

令和5年第5回朝霞市農業委員会議事日程

令和5年5月25日 木曜日 午後3時00分
於 朝霞市役所 別館2階 全員協議会室

- 第1 開 会
- 第2 議事録署名委員の指名について
11番 高橋 秀明委員 12番 千田 理恵子委員
- 第3 提出議案
議案第17号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について
議案第18号 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可申請承認について
議案第19号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について
議案第20号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について
議案第21号 生産緑地地区の変更に係る意見の聴取について
- 第4 諸 報 告
(1) 報告第5号 会長専決について
(2) その他報告
- 第5 協 議 事 項
(1) 次回の農業委員会総会の日程について
- 第6 閉 会

議案第17号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和5年5月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人		譲渡理由	譲受人		備考
		田	畑	和光市下新倉	宮戸		耕作面積㎡	人数	
1	大字宮戸字押切町	田	畑 1,720.00	和光市下新倉	宮戸	経営規模拡大	5,566	6 (3)	調査・説明委員 須田 哲也委員
					宮戸	経営規模縮小			
2	大字宮戸字押切町	田	畑 1,390.00	和光市下新倉	宮戸	経営規模拡大	5,566	6 (3)	調査・説明委員 須田 哲也委員
						経営規模縮小			
3	大字浜崎字谷島	田	畑 500.00	和光市下新倉	浜崎	経営規模拡大	5,566	6 (3)	調査・説明委員 須田 哲也委員
					浜崎	経営規模縮小			
4	大字浜崎字下谷	田	畑 602.00	和光市下新倉	浜崎	経営規模拡大	5,566	6 (3)	調査・説明委員 須田 哲也委員
		田	畑 397.00		浜崎	経営規模縮小			

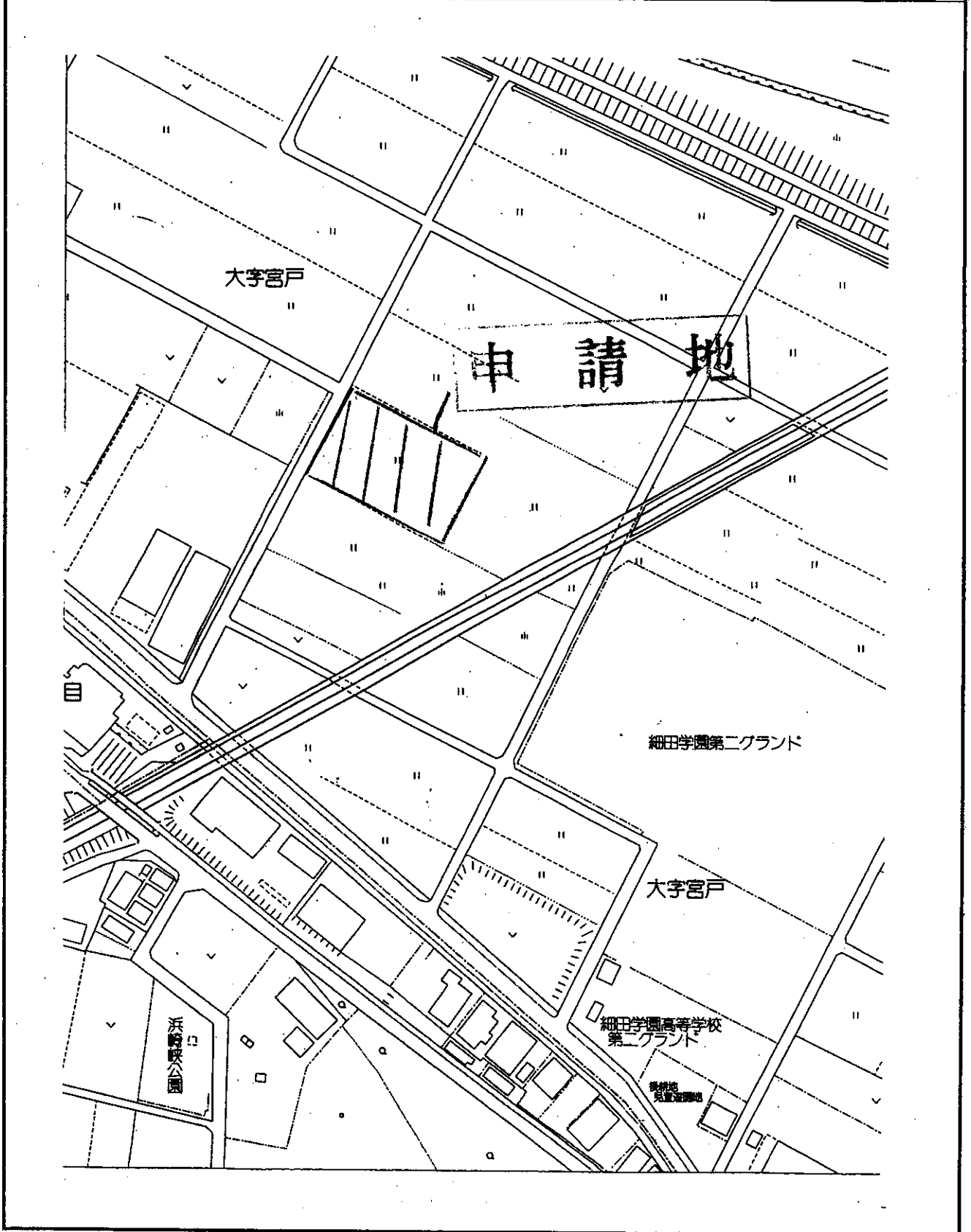
埼玉県朝霞市農業委員会会長

高橋 隆

案 内 図

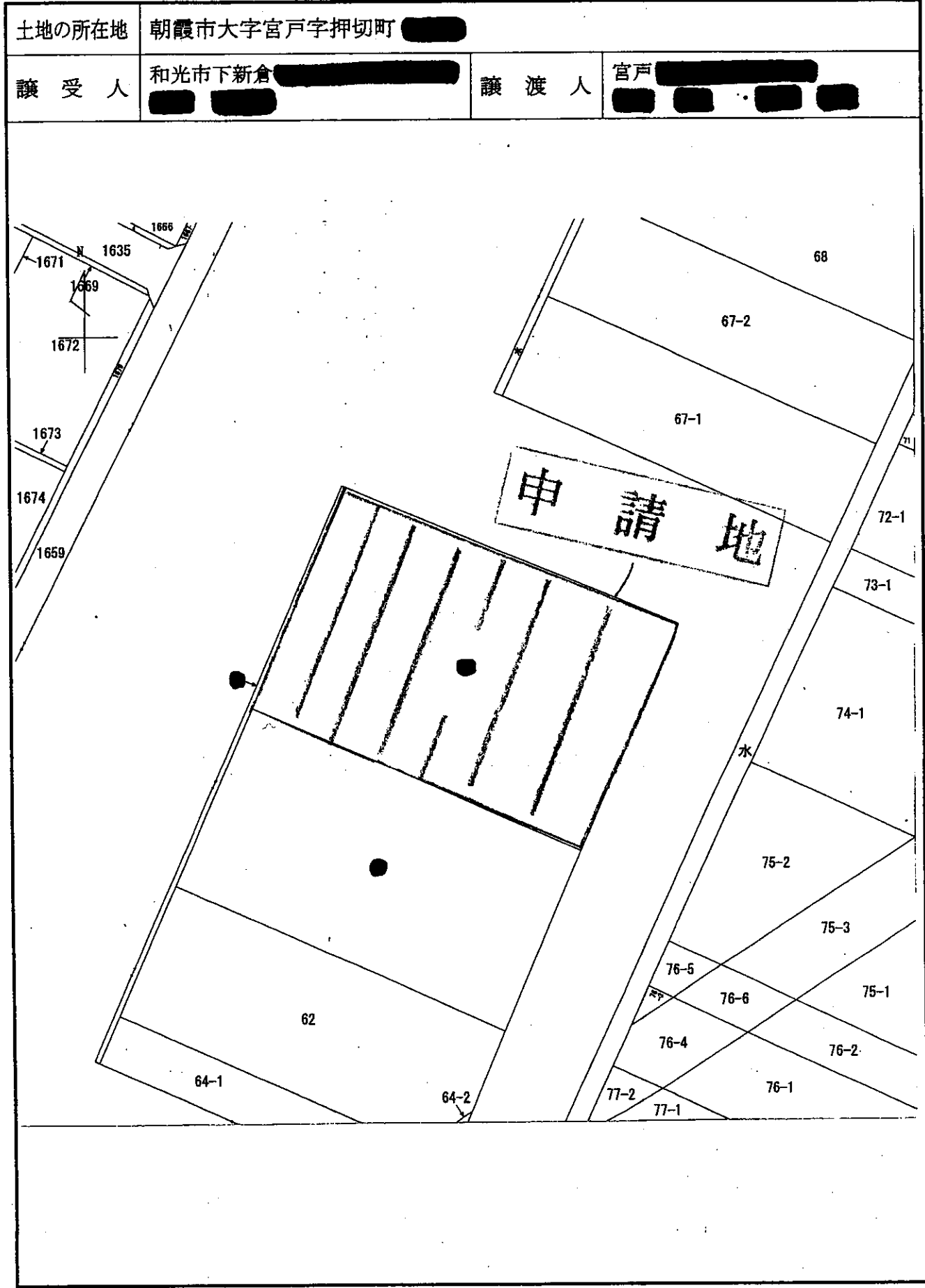
議案第17号1番

土地の所在地	朝霞市大字宮戸字押切町 [REDACTED]		
譲受人	和光市下新倉 [REDACTED]	譲渡人	宮戸 [REDACTED]



公図の写し

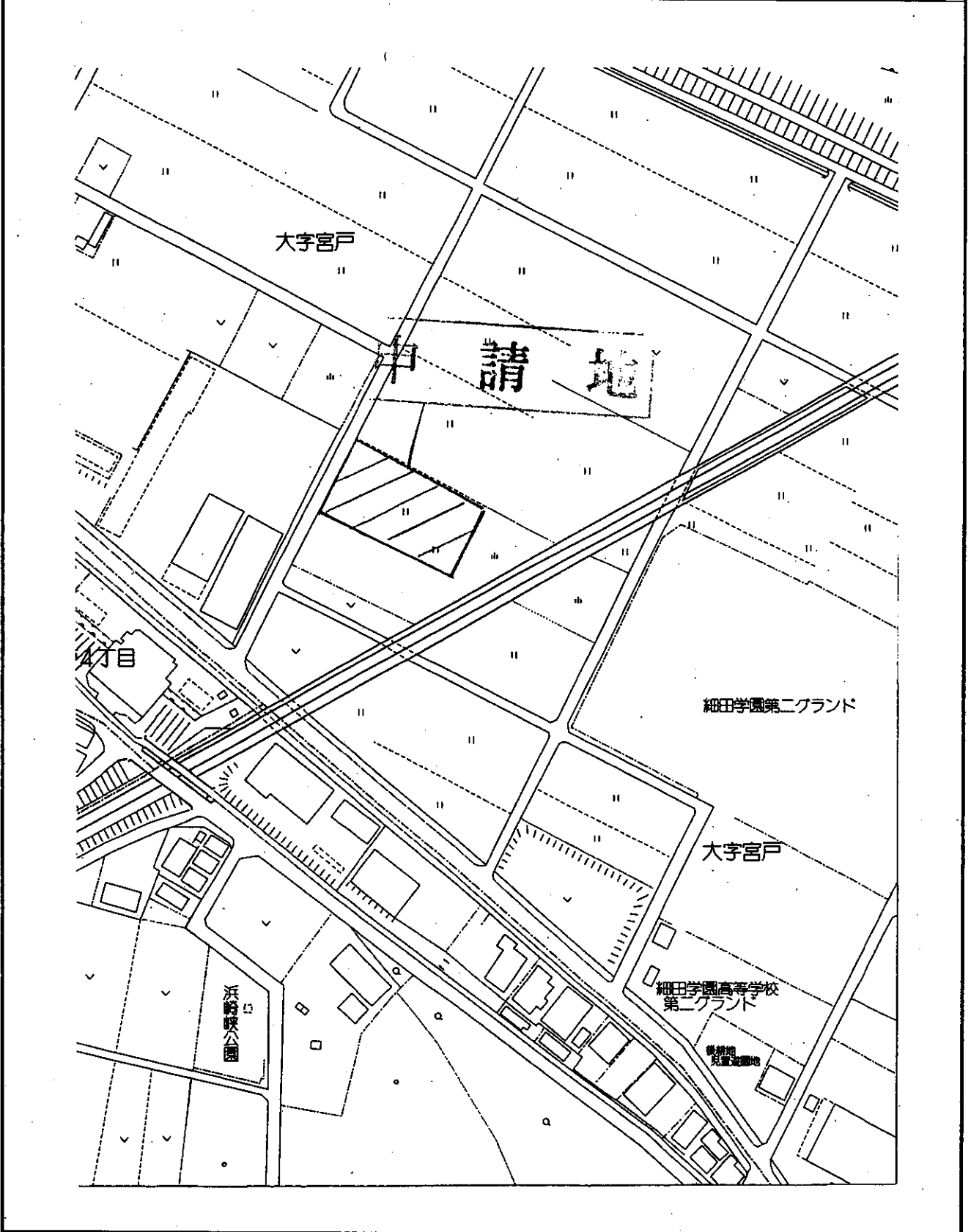
議案第17号1番



案 内 図

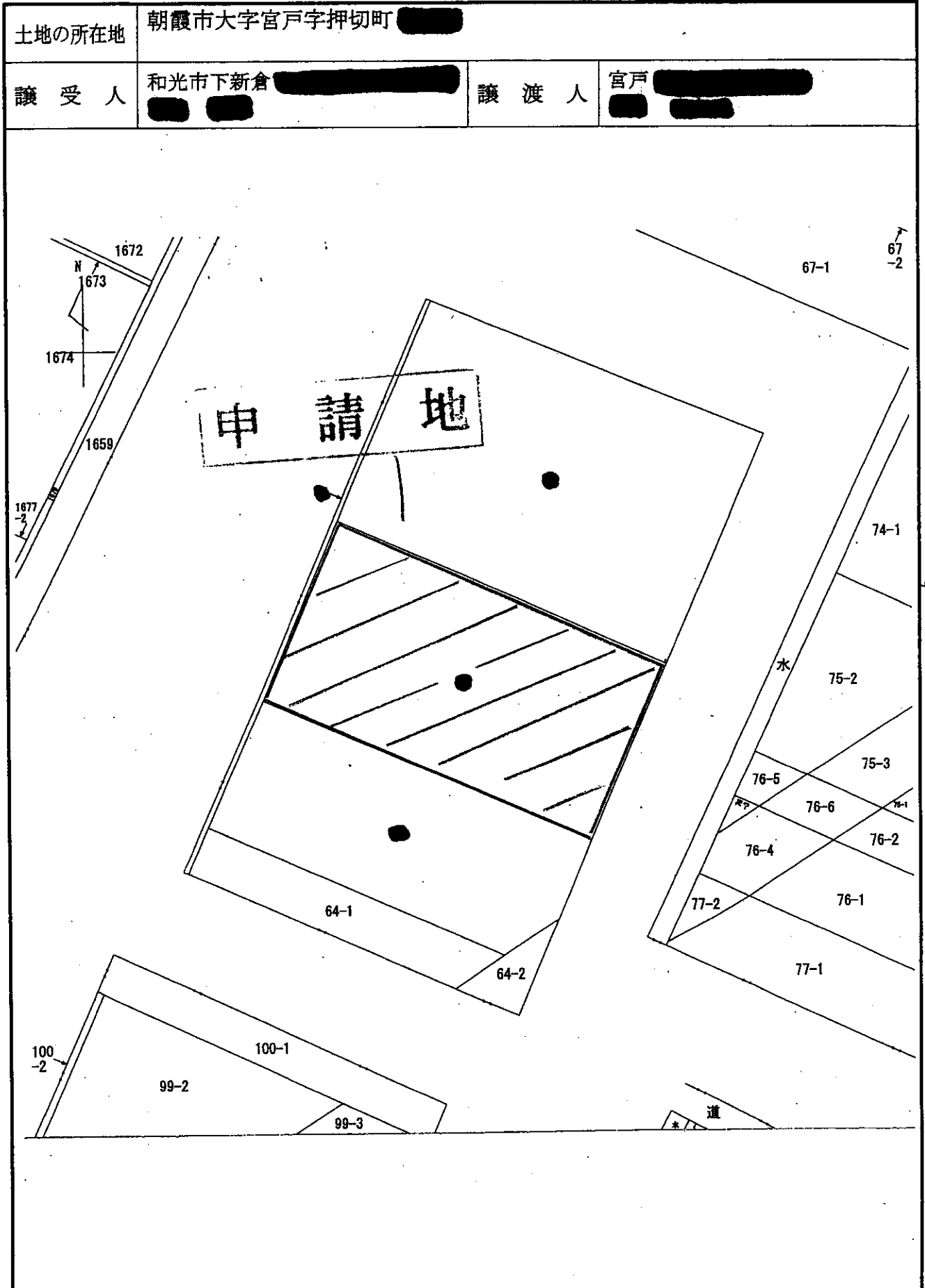
議案第17号2番

土地の所在地	朝霞市大字宮戸字押切町 [REDACTED]		
譲受人	和光市下新倉 [REDACTED]	譲渡人	宮戸 [REDACTED]



公図の写し

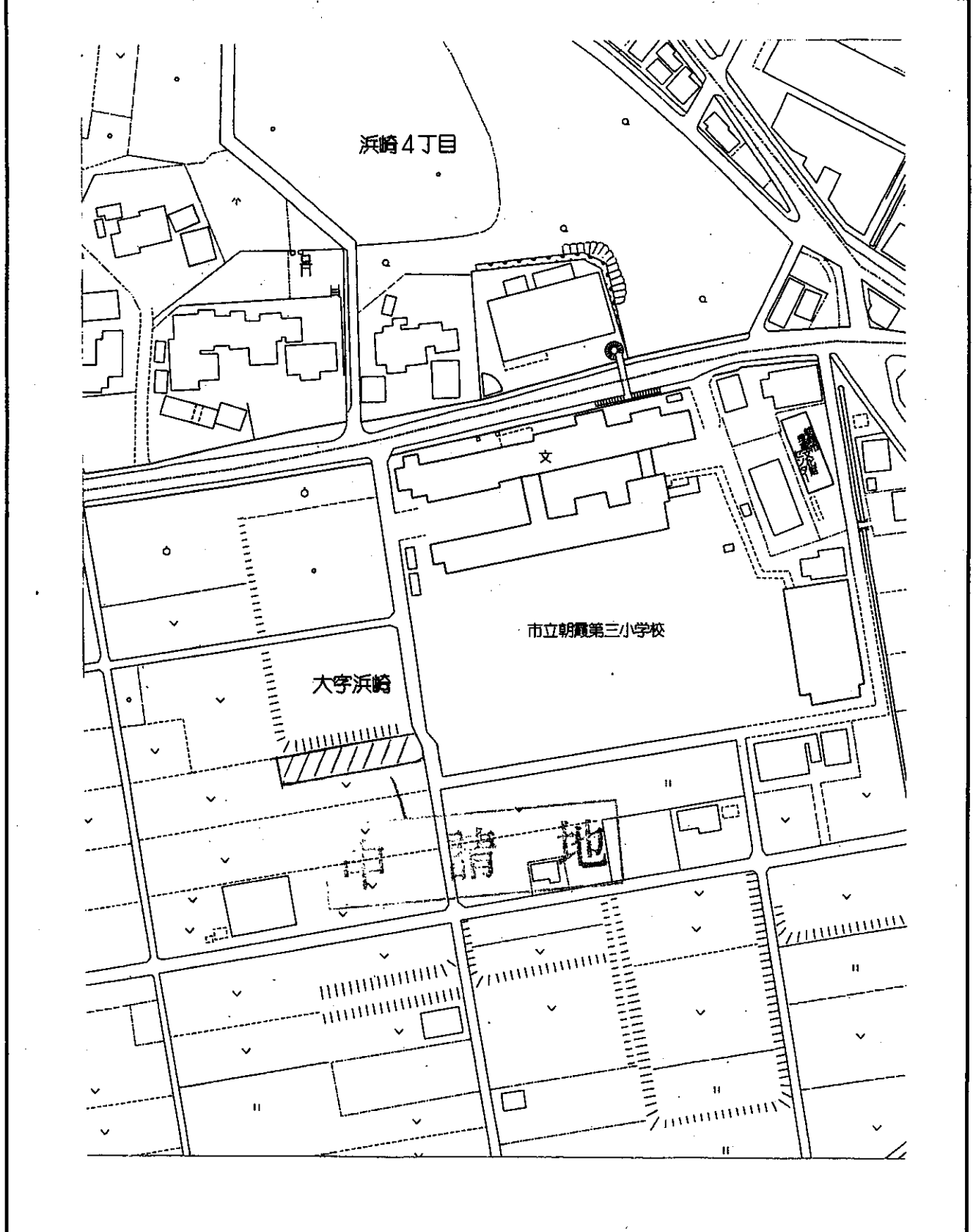
議案第17号2番



案内図

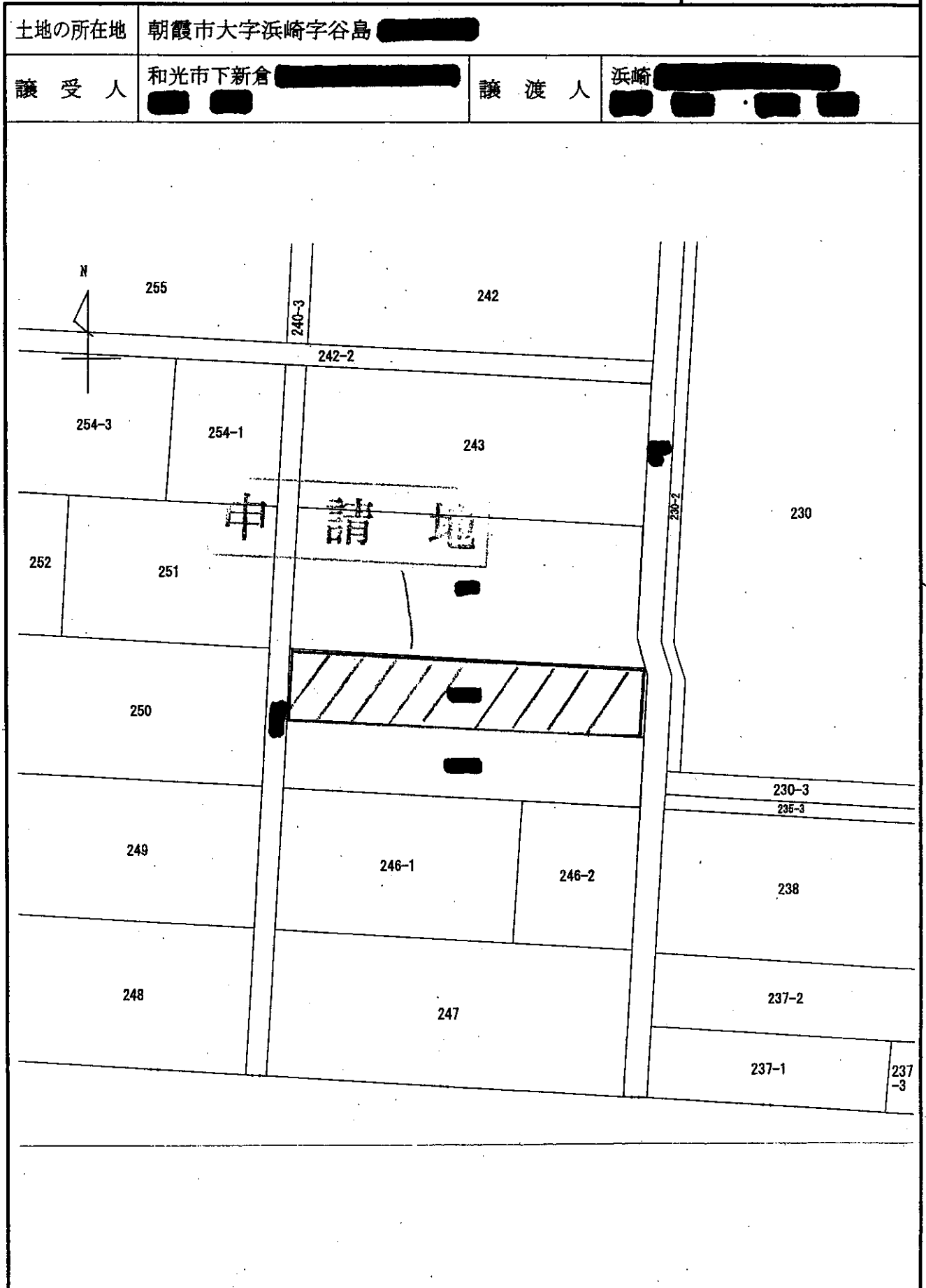
議案第17号3番

土地の所在地	朝霞市大字浜崎字谷島 [REDACTED]		
譲受人	和光市下新倉 [REDACTED]	譲渡人	浜崎 [REDACTED]



公図の写し

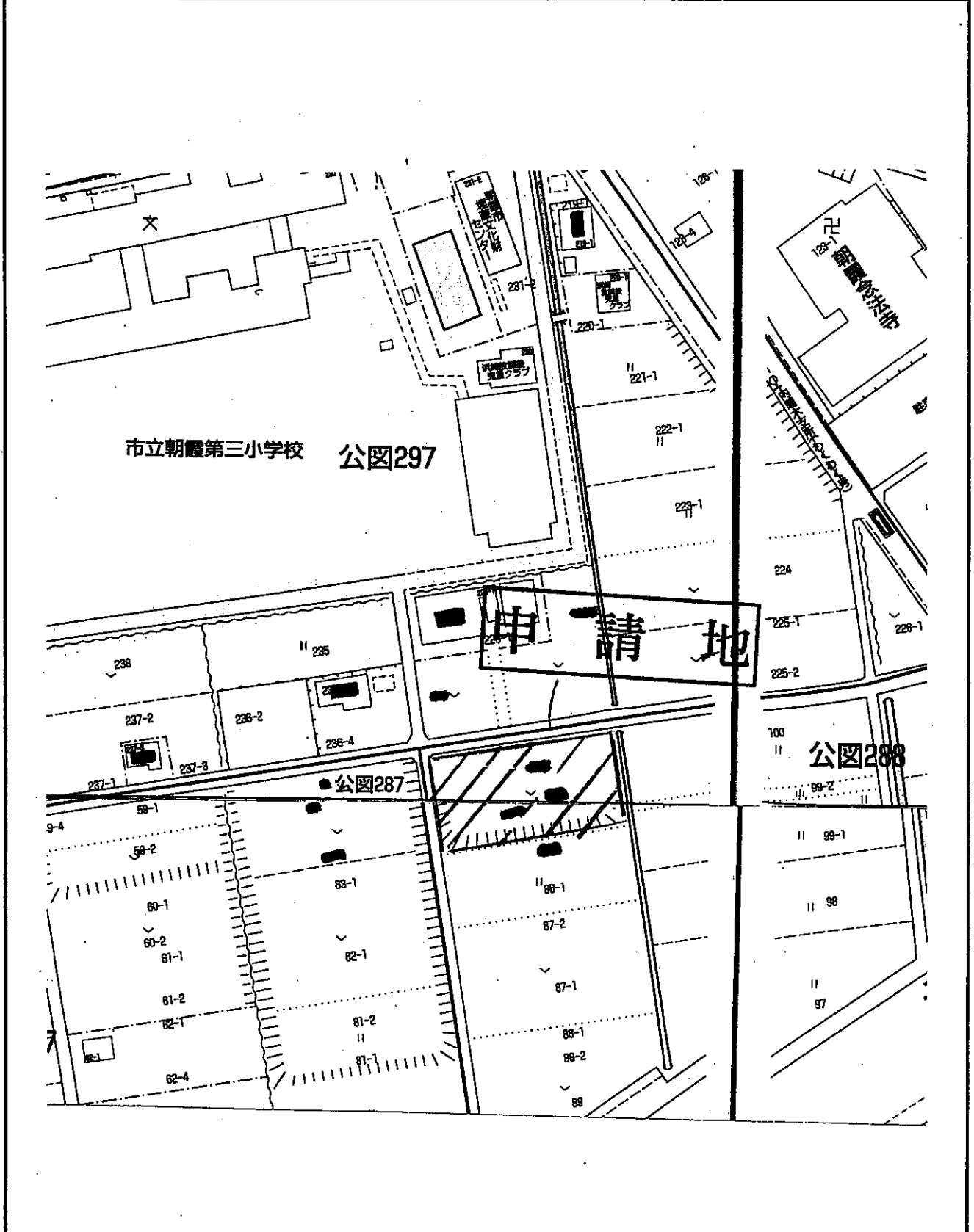
議案第17号3番



案 内 図

議案第17号4番

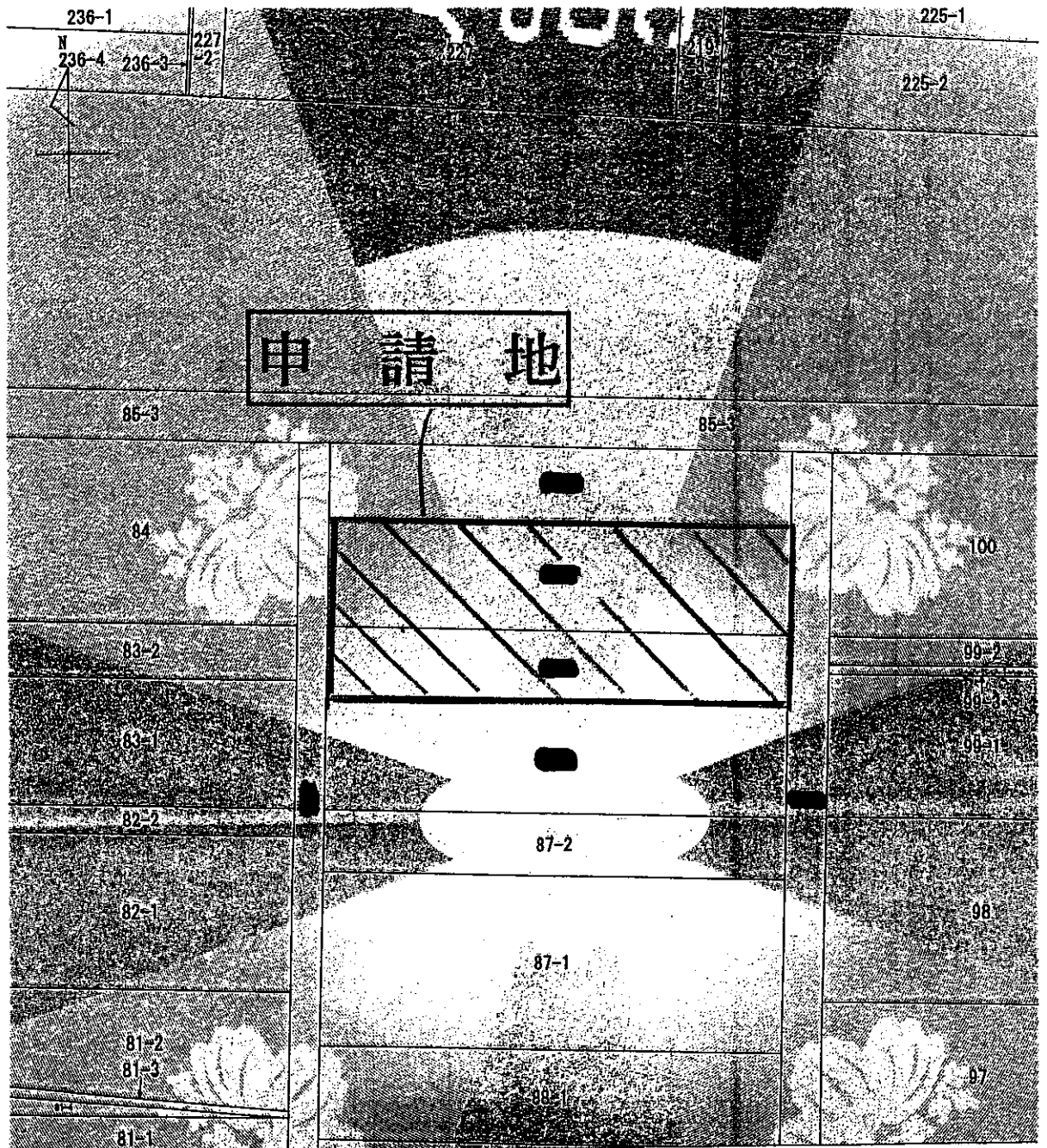
土地の所在地	朝霞市大字浜崎字下谷 [REDACTED]、[REDACTED]		
譲受人	和光市下新倉 [REDACTED]	譲渡人	浜崎 [REDACTED]



公図の写し

議案第17号4番

土地の所在地	朝霞市大字浜崎字下谷 [REDACTED]、[REDACTED]		
譲受人	和光市下新倉 [REDACTED]	譲渡人	浜崎 [REDACTED]



議案第18号 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可申請承認について

令和5年5月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		申請人	転用目的 転用の概要	農地区分	備
		現況地目	登記面積				
1	大字岡字玉川 [redacted]	田	畑 471.00	岡 [redacted] [redacted]	貸車両置場	3種	調査・説明委員 小寺 昌委員

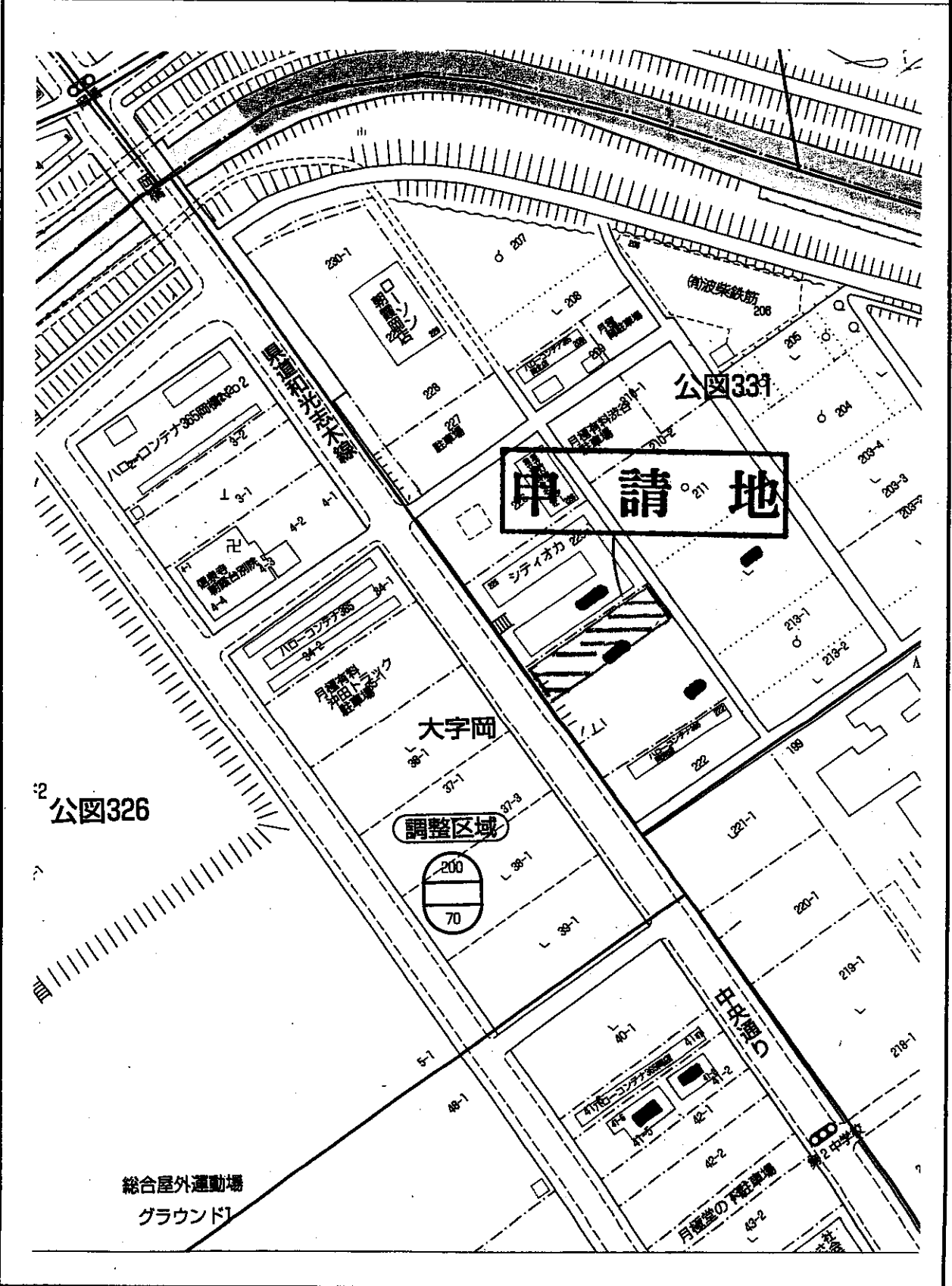
埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

議案第18号1番

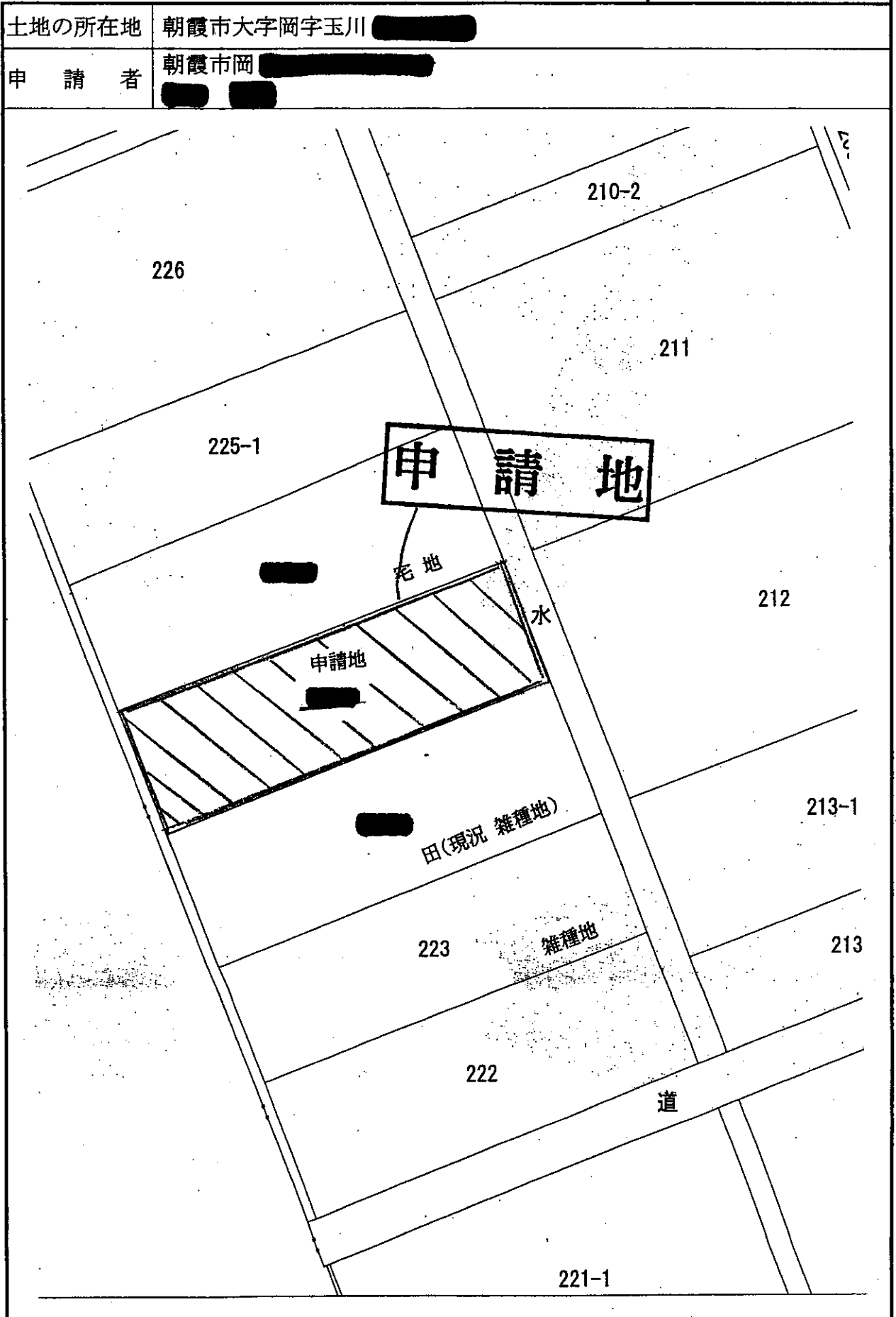
土地の所在地 朝霞市大字岡字玉川

申請者 朝霞市岡



公図の写し

議案第18号1番



議案第19号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和5年5月25日 提出

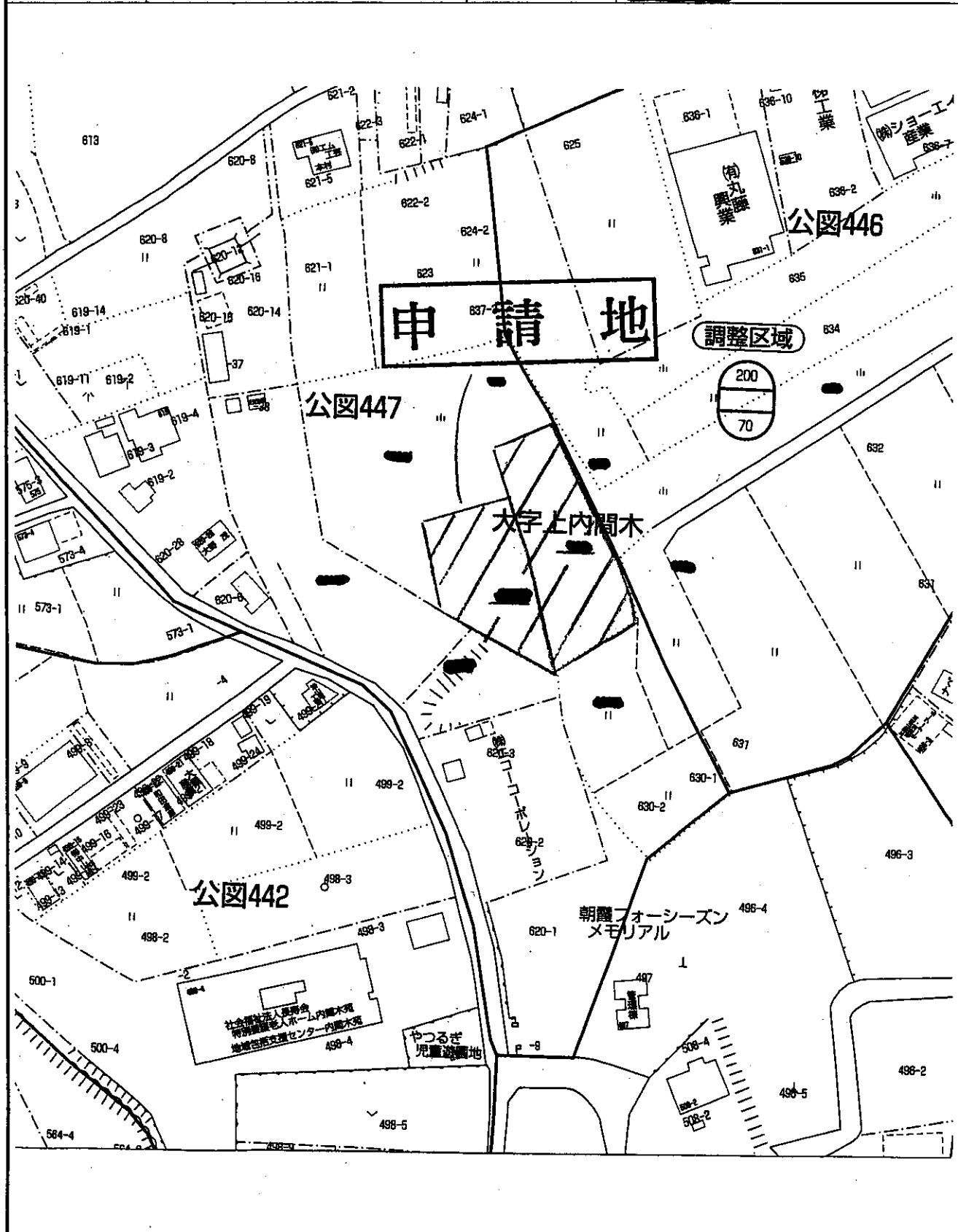
番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的 施設の概要	農地区分	備考
		登記地目	現況地目					
1	大字上内間木字釜口 [redacted]	田	畑 1,305.00	大字上内間木 [redacted]	志木市下宗岡 [redacted]	駐車場	2種	調査・説明委員 野島 一委員
	大字上内間木字釜口 [redacted]	田	畑 991.00	[redacted]	和光市白子 [redacted]			

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

議案第19号1番

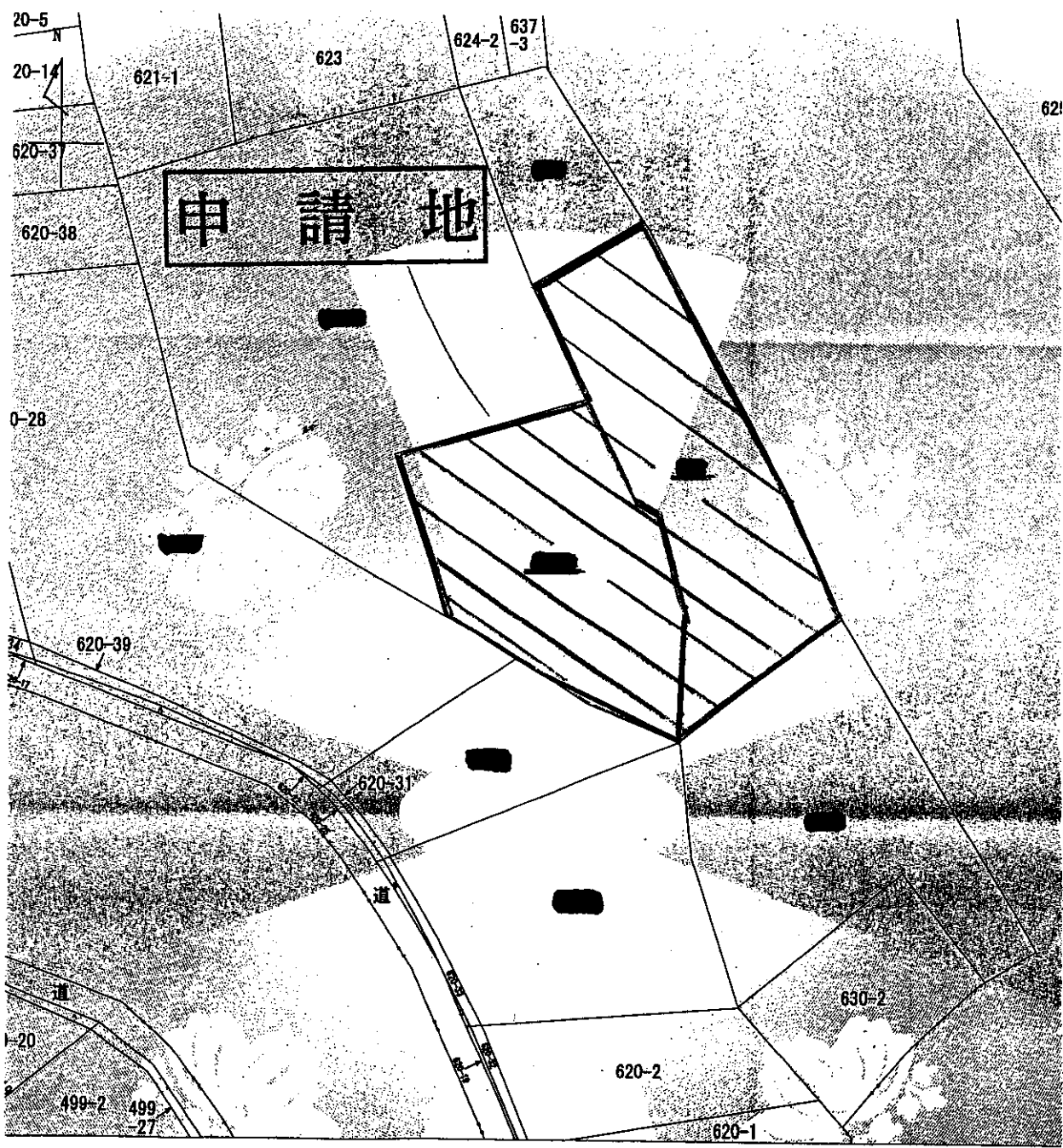
土地の所在地	朝霞市大字上内間木字釜口 [redacted] ・ [redacted]		
借受人 (譲受人)	朝霞市大字上内間木 [redacted]	貸出人 (譲渡人)	志木市下宗岡 [redacted]
	[redacted]		和光市白子 [redacted]



公図の写し

議案第19号1番

土地の所在地	朝霞市大字上内間木字釜口 [REDACTED]		
借受人 (譲受人)	朝霞市大字上内間木 [REDACTED]	貸出人 (譲渡人)	志木市下宗岡 [REDACTED] 和光市白子 [REDACTED]



議案第20号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について

令和5年5月25日 提出

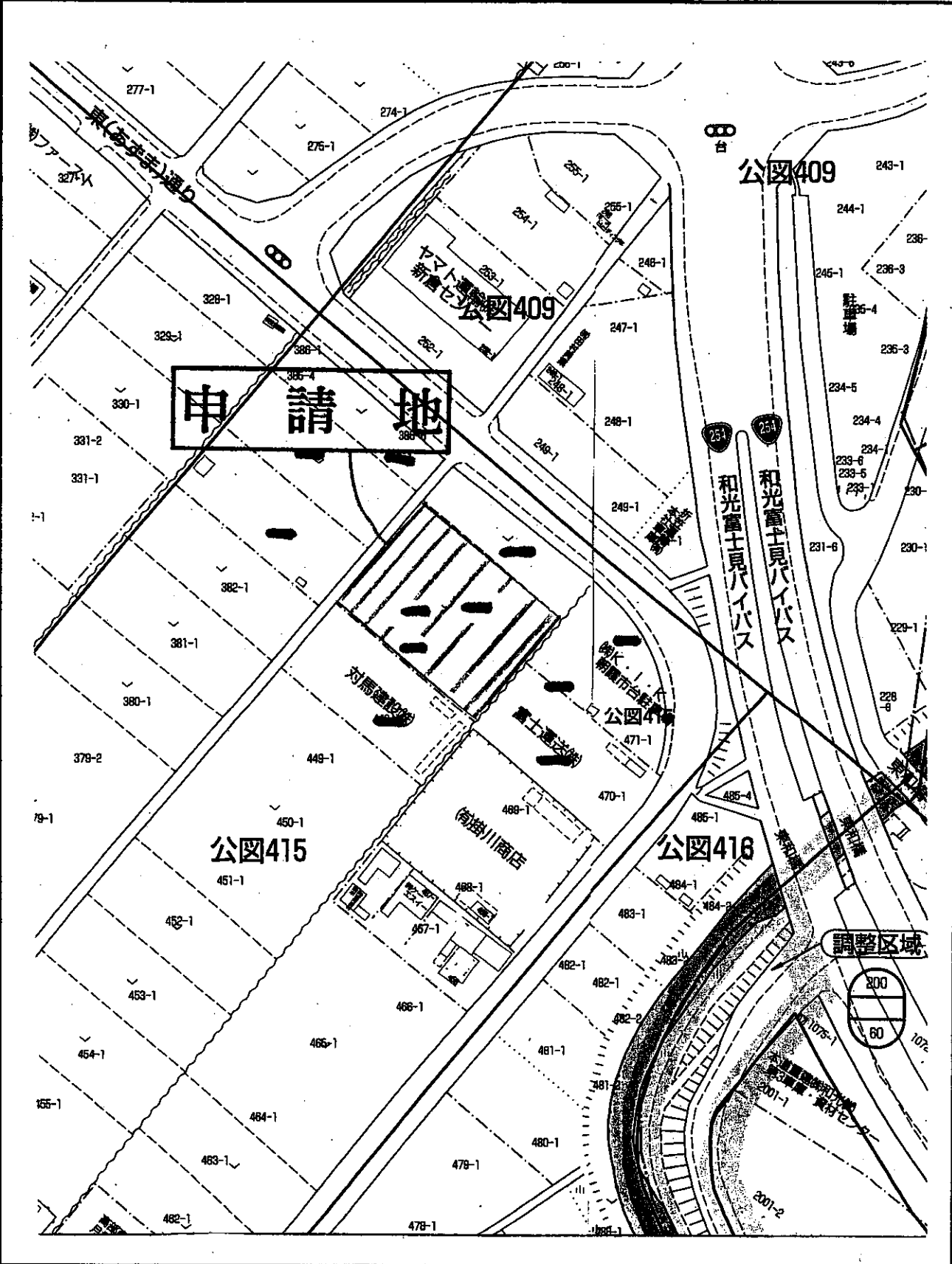
番号	土地の所在地	登記地目		相続人	被相続人	相続開始年月日		証明を必要とする理由	備考
		登記地目	現況地目			相続開始年月日	農業経営開始年月日		
1	大字台字桐ノ木	田	畑	和光市新倉 [redacted]	和光市新倉 [redacted]	令和4年10月1日		被相続人及び農地等の 相続人が租税特別措置 法第70条の6第1項 の適用を受けるための 適格者であること。	調査・説明委員 高橋 秀明委員
	大字台字桐ノ木	田	畑	[redacted]	[redacted]	令和4年10月1日			
	大字台字桐ノ木	田	畑	[redacted]	[redacted]	令和4年10月1日			

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

議案第20号1番

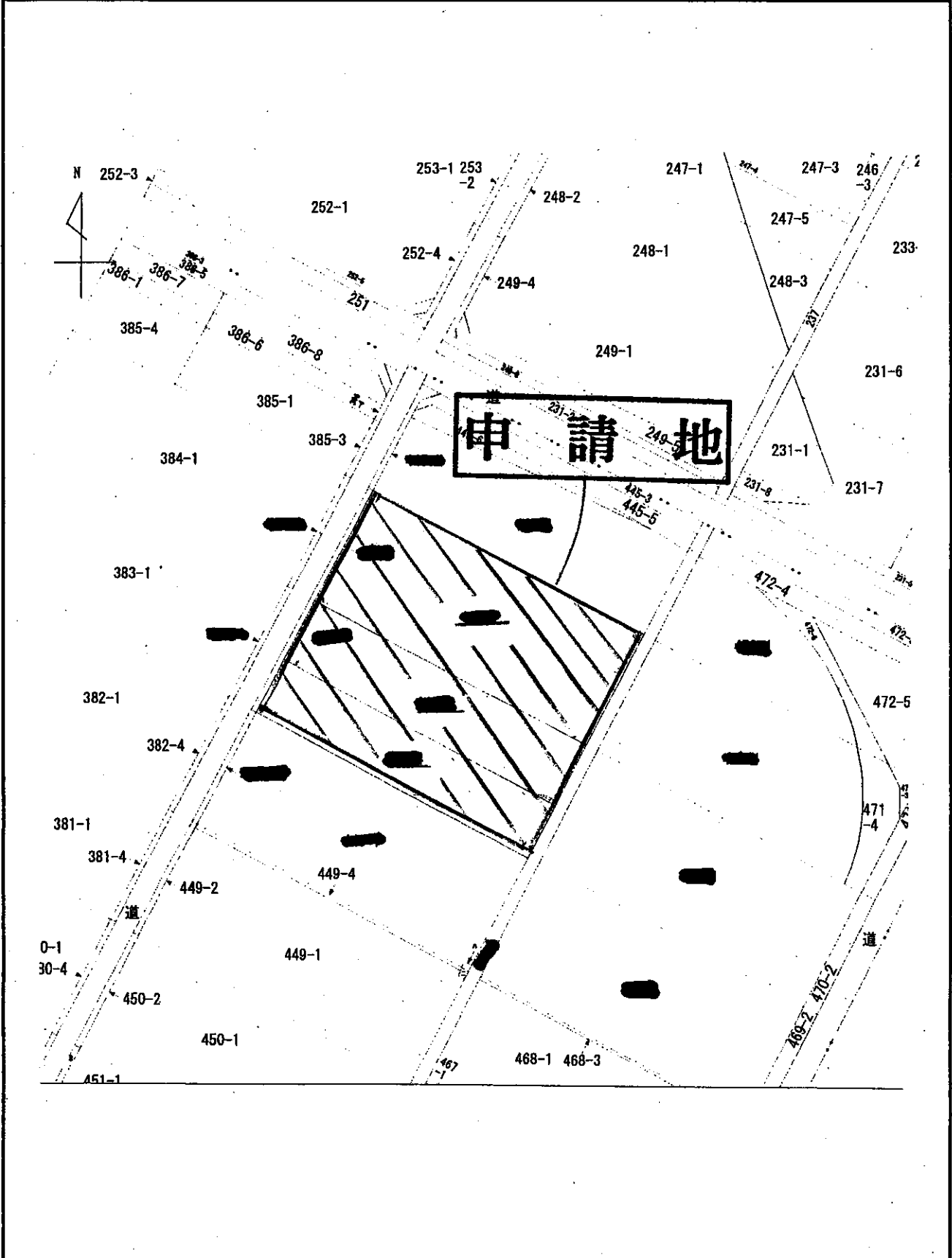
土地の所在地	朝霞市大字台字桐ノ木 [REDACTED] [REDACTED]
相続人	和光市新倉 [REDACTED] [REDACTED]



公図の写し

議案第20号1番

土地の所在地	朝霞市大字台字桐ノ木 [REDACTED] [REDACTED]
相続人	和光市新倉 [REDACTED] [REDACTED]



議案第21号 生産緑地地区の変更に係る意見の聴取について

令和5年5月25日 提出

別紙のとおり

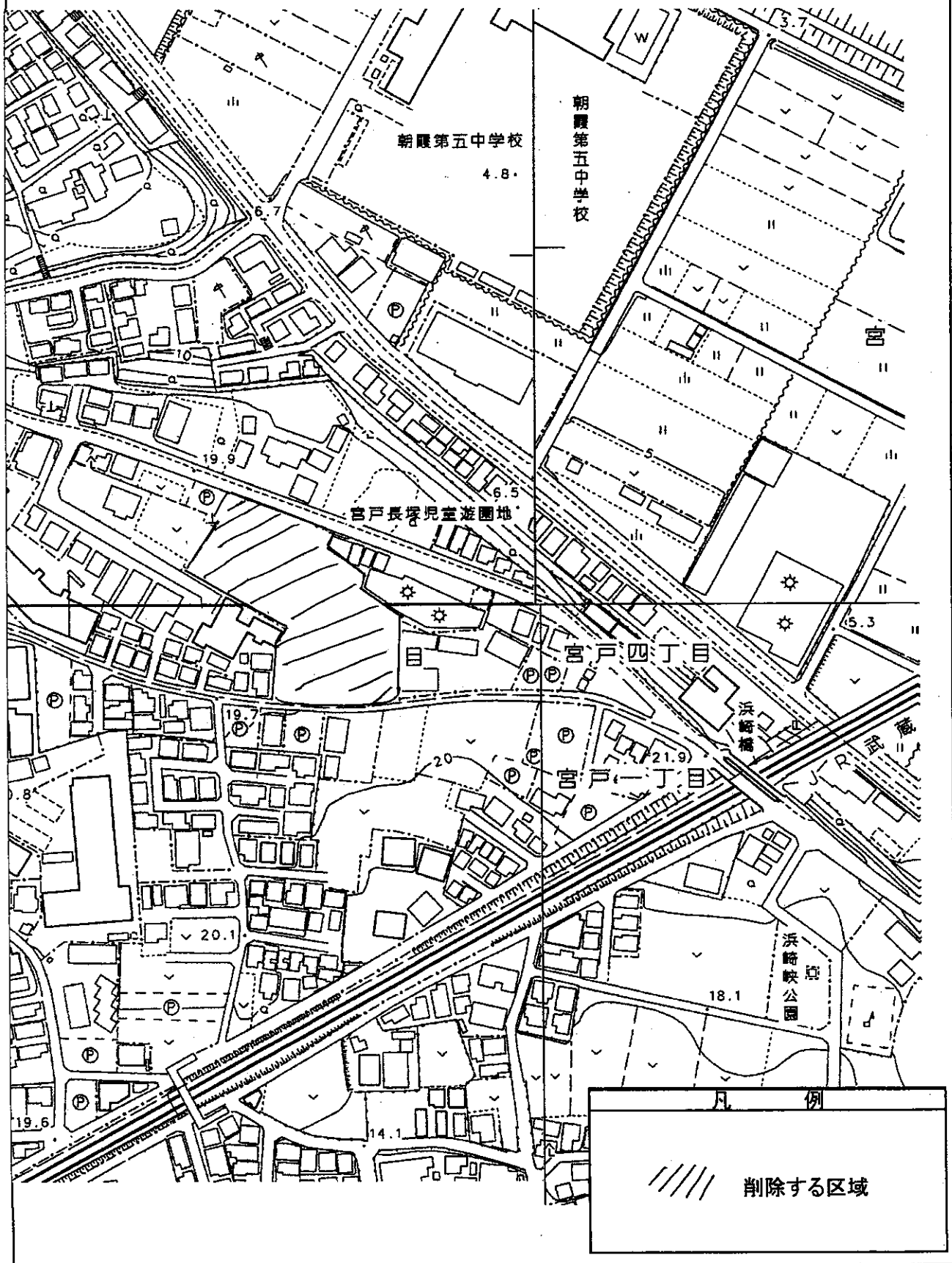
埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

変更概要書

名称	変更の内容
第12号生産緑地地区 (計画図1・2・3・4)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.42haを廃止する。
第32号生産緑地地区 (計画図3)	公共施設(開発帰属道路)の整備及び帰属が完了した。 面積及び区域の変更 面積約0.25haの地区の内約0.02haを削除し 面積約0.23haに変更する。
第45号生産緑地地区 (計画図5)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約1.30haの地区の内約0.24haを削除し 面積約1.06haに変更する。
第52号生産緑地地区 (計画図3)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.15haを廃止する。
第55号生産緑地地区 (計画図3)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.15haを廃止する。
第70号生産緑地地区 (計画図3)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.18haを廃止する。
第75号生産緑地地区 (計画図3)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.10haを廃止する。
第94号生産緑地地区 (計画図5)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.34haの地区の内約0.13haを削除し 面積約0.21haに変更する。
第99号生産緑地地区 (計画図5)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約1.22haの地区の内約0.09haを削除し 面積約1.13haに変更する。
第109号生産緑地地区 (計画図7)	市道11号線拡幅整備に伴う舗装工事が完了した。 区域のみの変更 面積約0.60haから30.00㎡を削除し 面積約0.60haに変更する。
第152号生産緑地地区 (計画図6)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.10haを廃止する。
第214号生産緑地地区 (計画図6)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約1.05haの地区の内約0.12haを削除し 面積約0.93haに変更する。

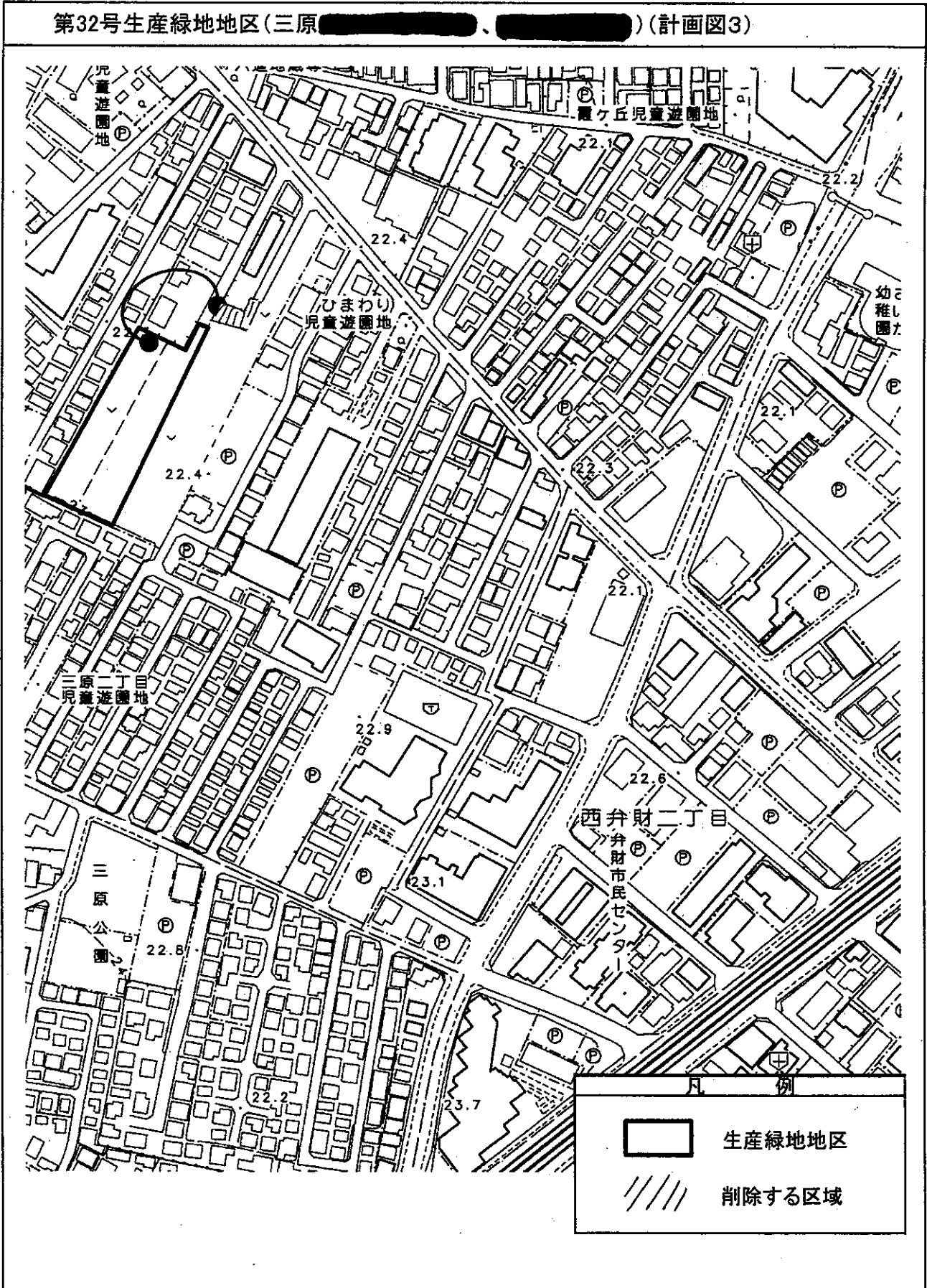
案内図

第12号生産緑地地区() (計画図1、2、3、4)



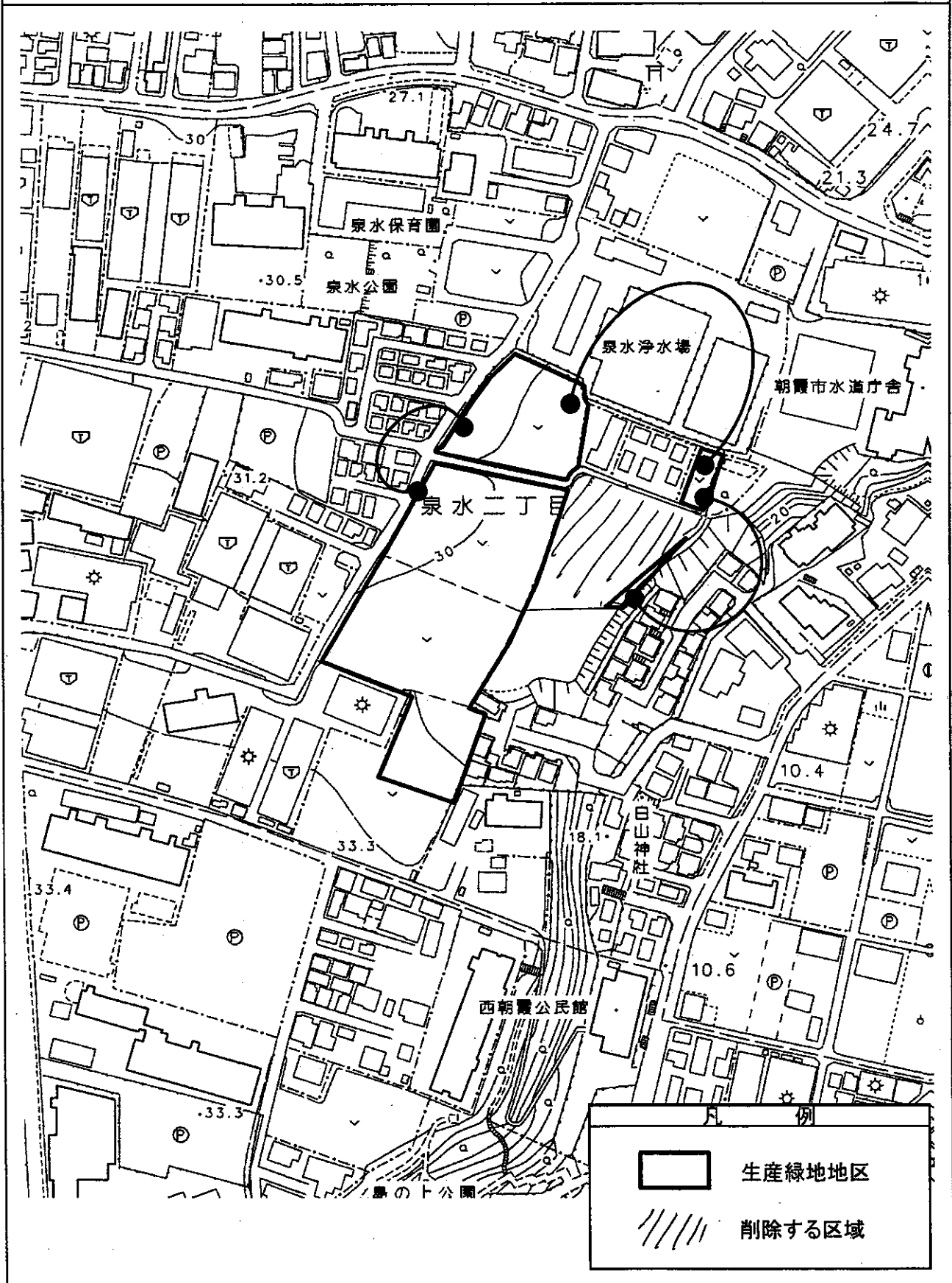
案内図

第32号生産緑地地区(三原、西弁財二丁目) (計画図3)



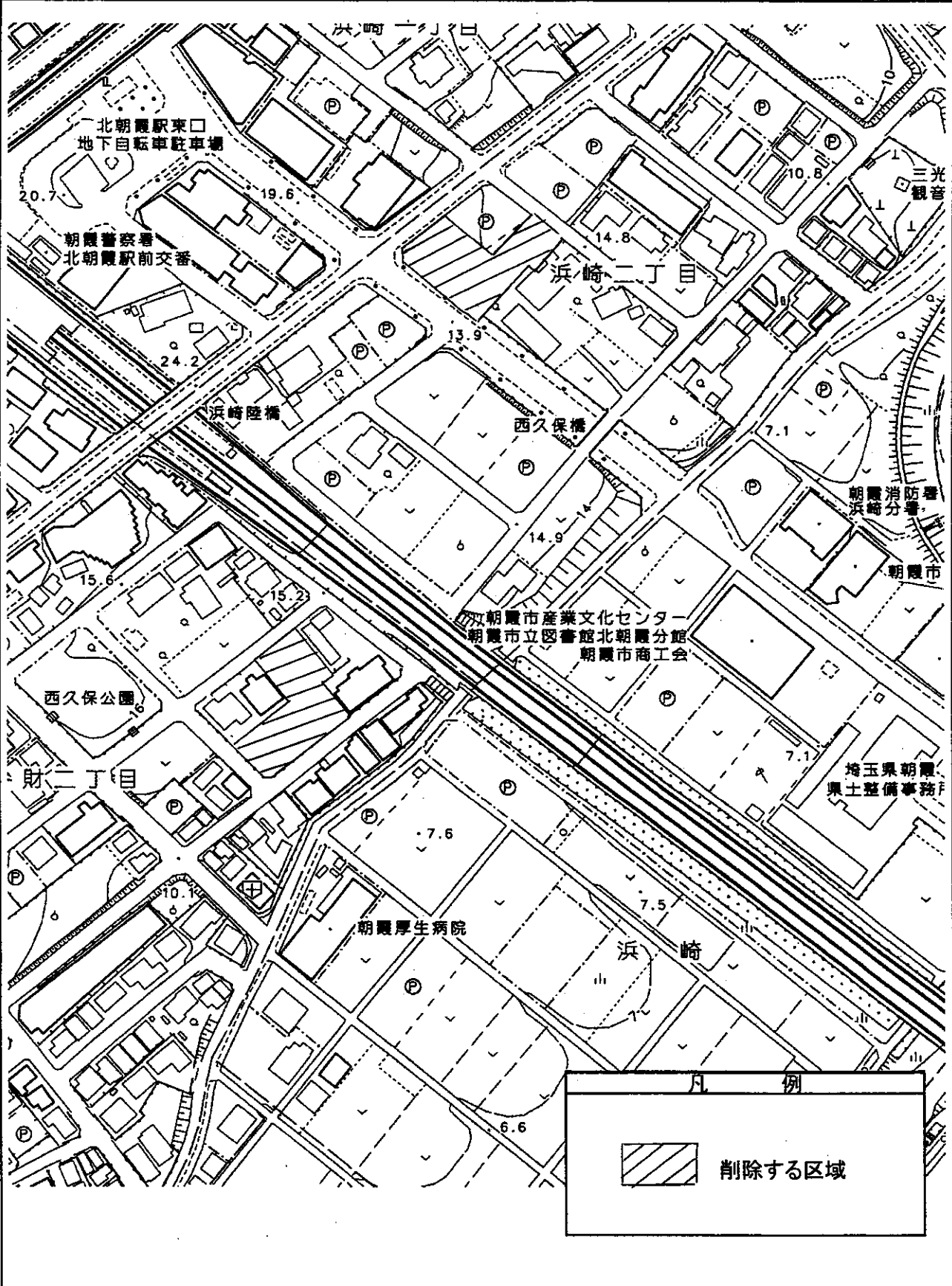
案内図

第45号生産緑地地区() (計画図5)



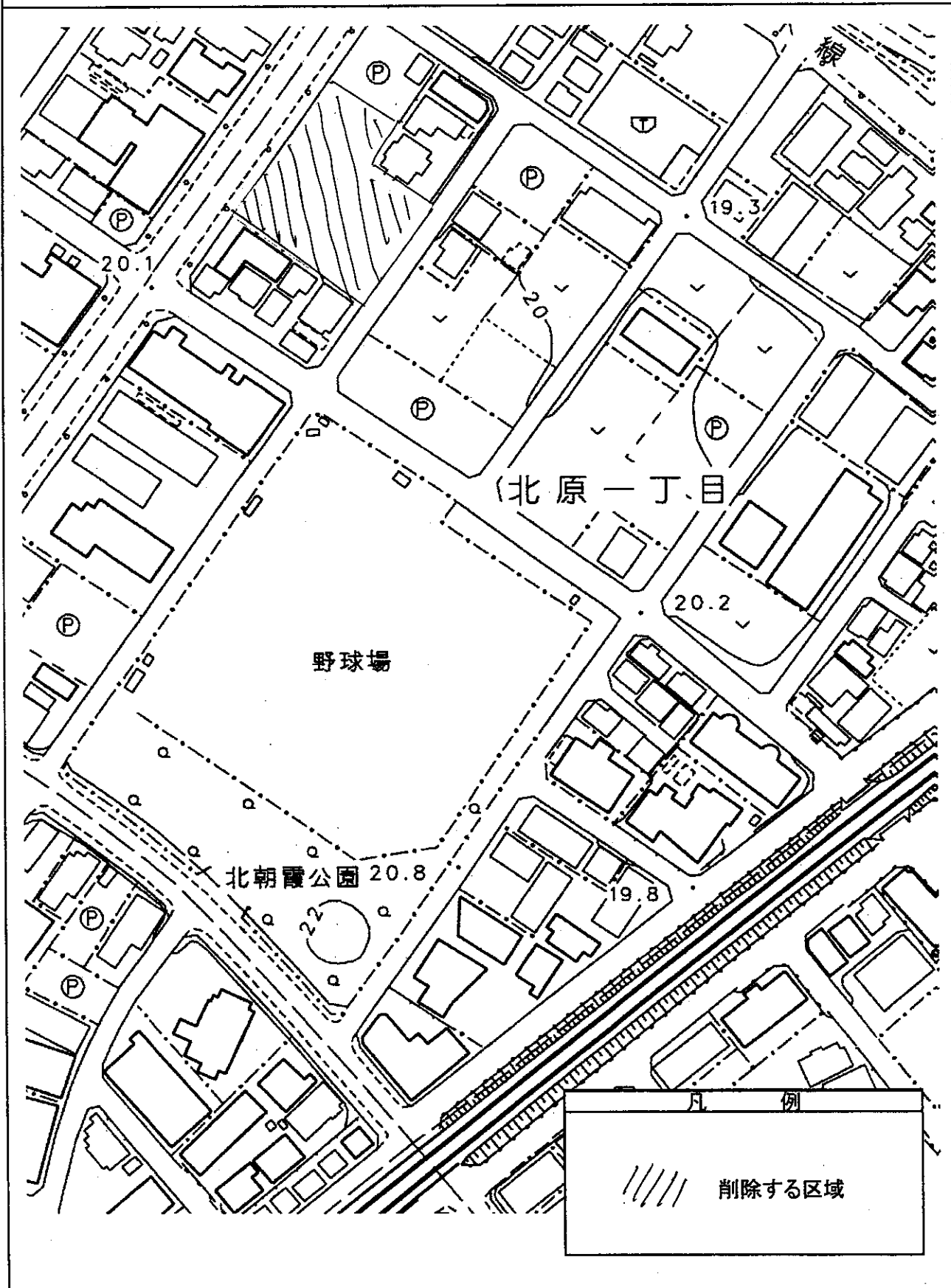
案内図

第52・55号生産緑地地区(東弁財、、、、、)(浜崎、、、、)(計画図3)



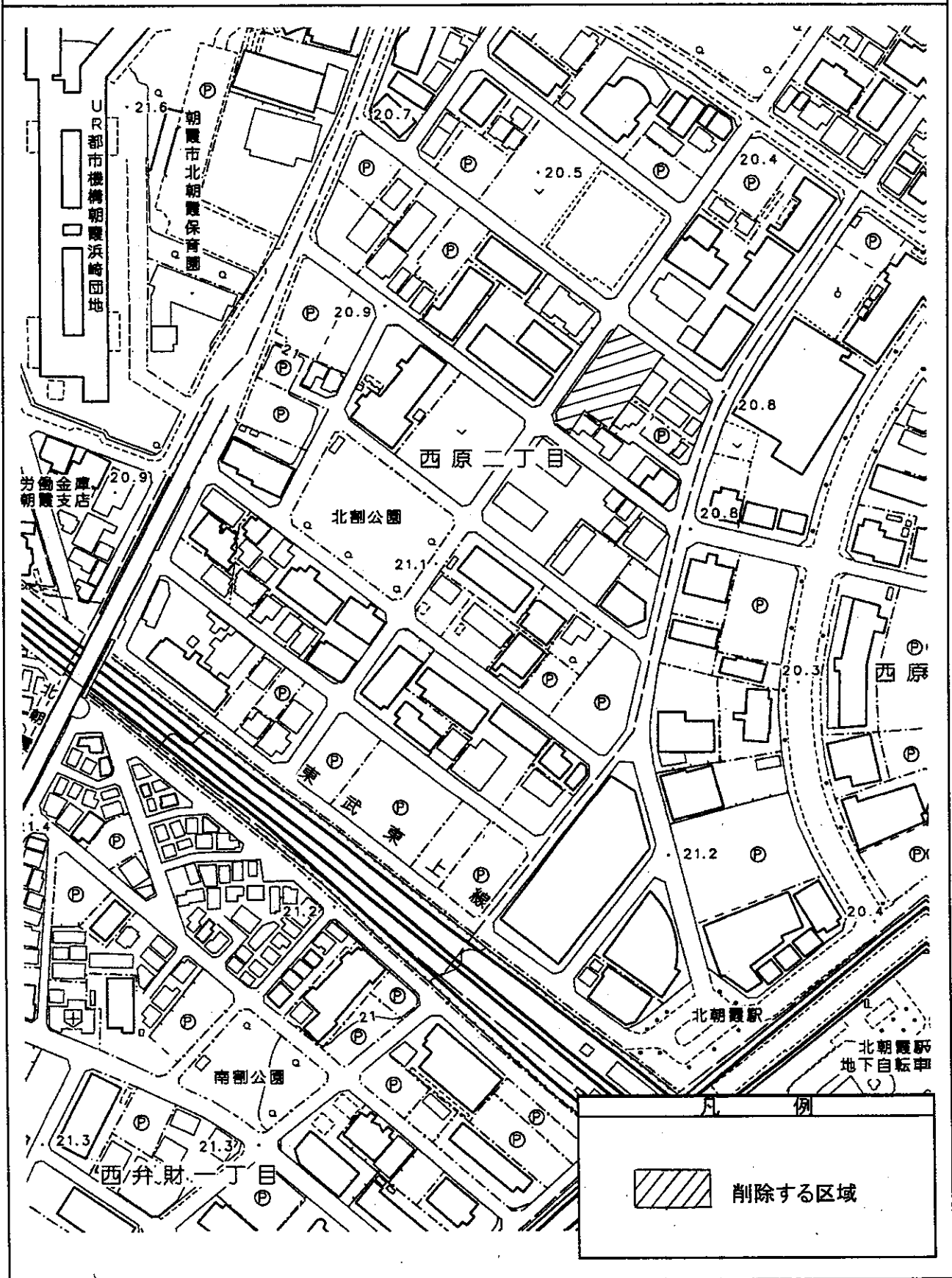
案内図

第70号生産緑地地区(北原 [redacted]、[redacted]) (計画図3)



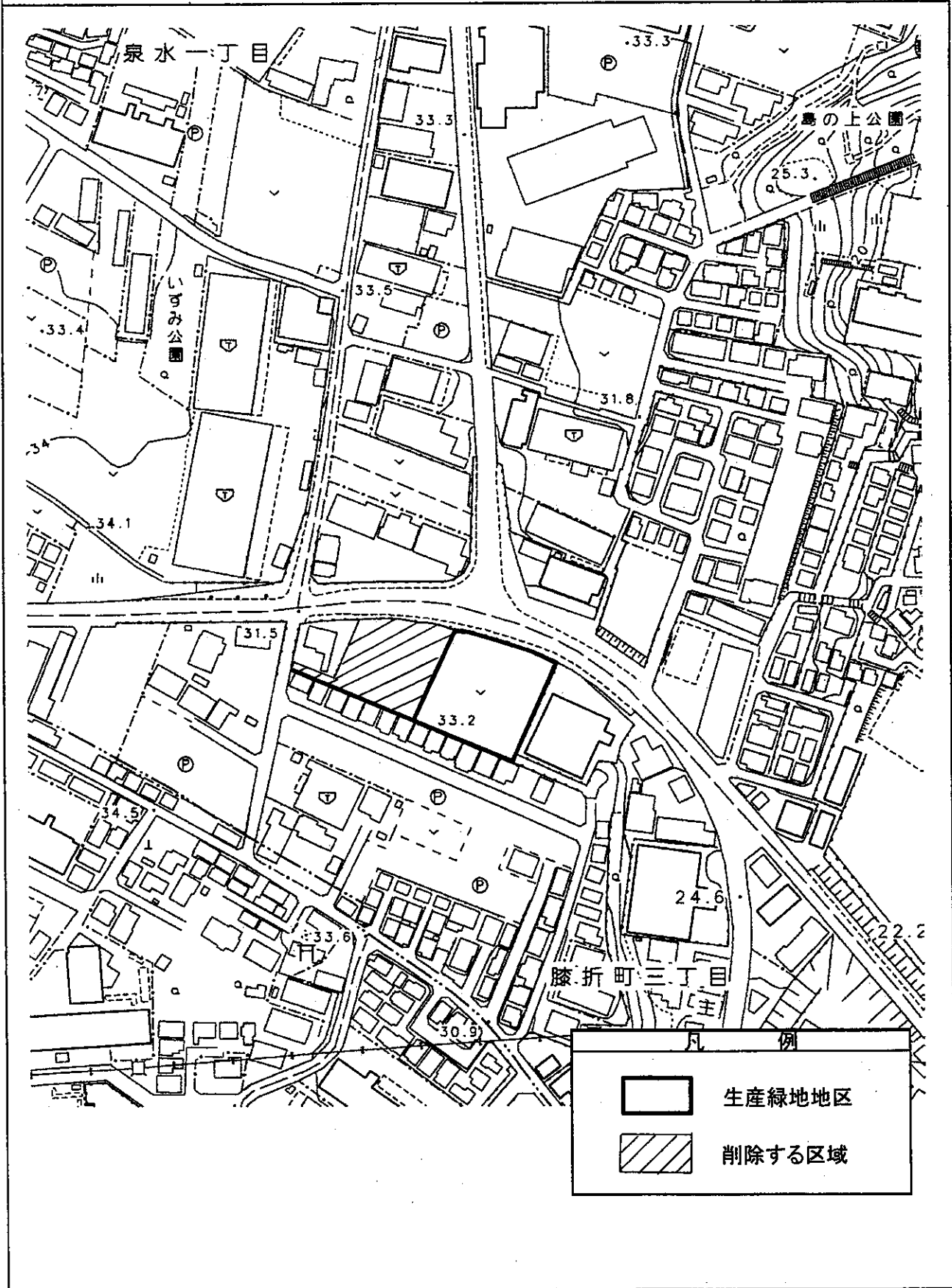
案内図

第75号生産緑地地区(西原■■■■)(計画図3)



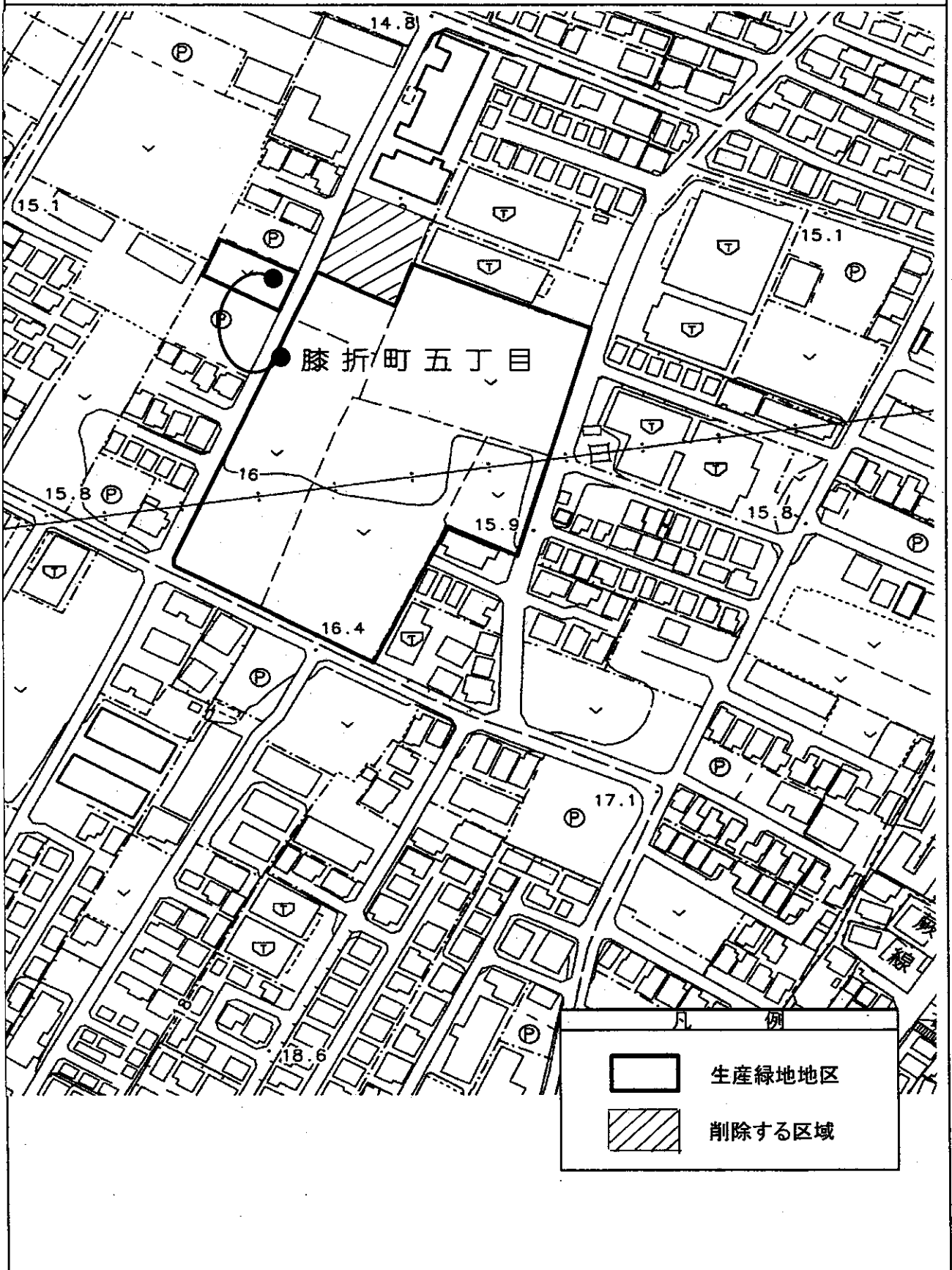
案内図

第94号生産緑地地区(膝折町■■■■、■■■■、■■■■)(計画図5)



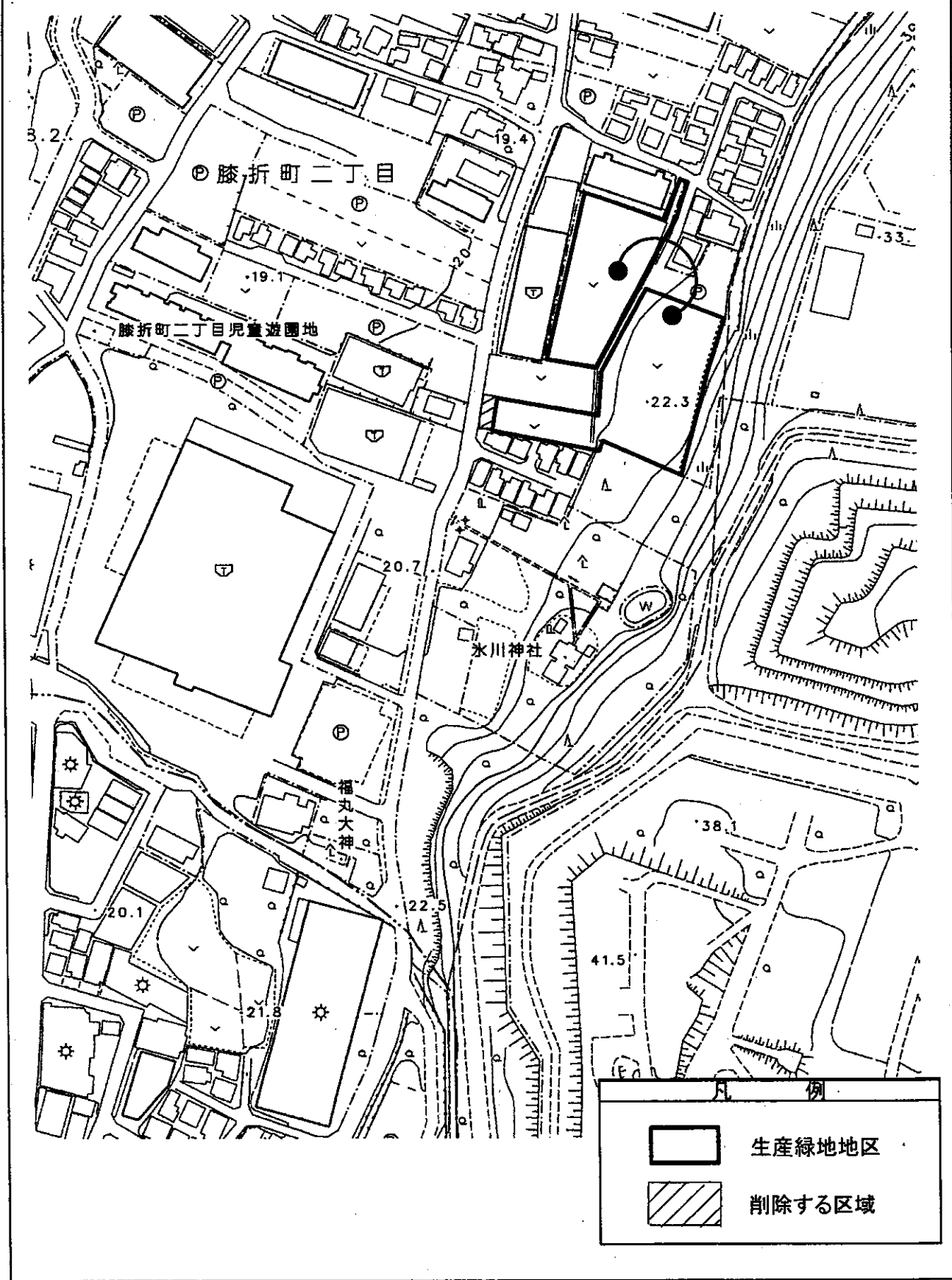
案内図

第99号生産緑地地区(膝折 [redacted]、[redacted]、[redacted]) (計画図5)



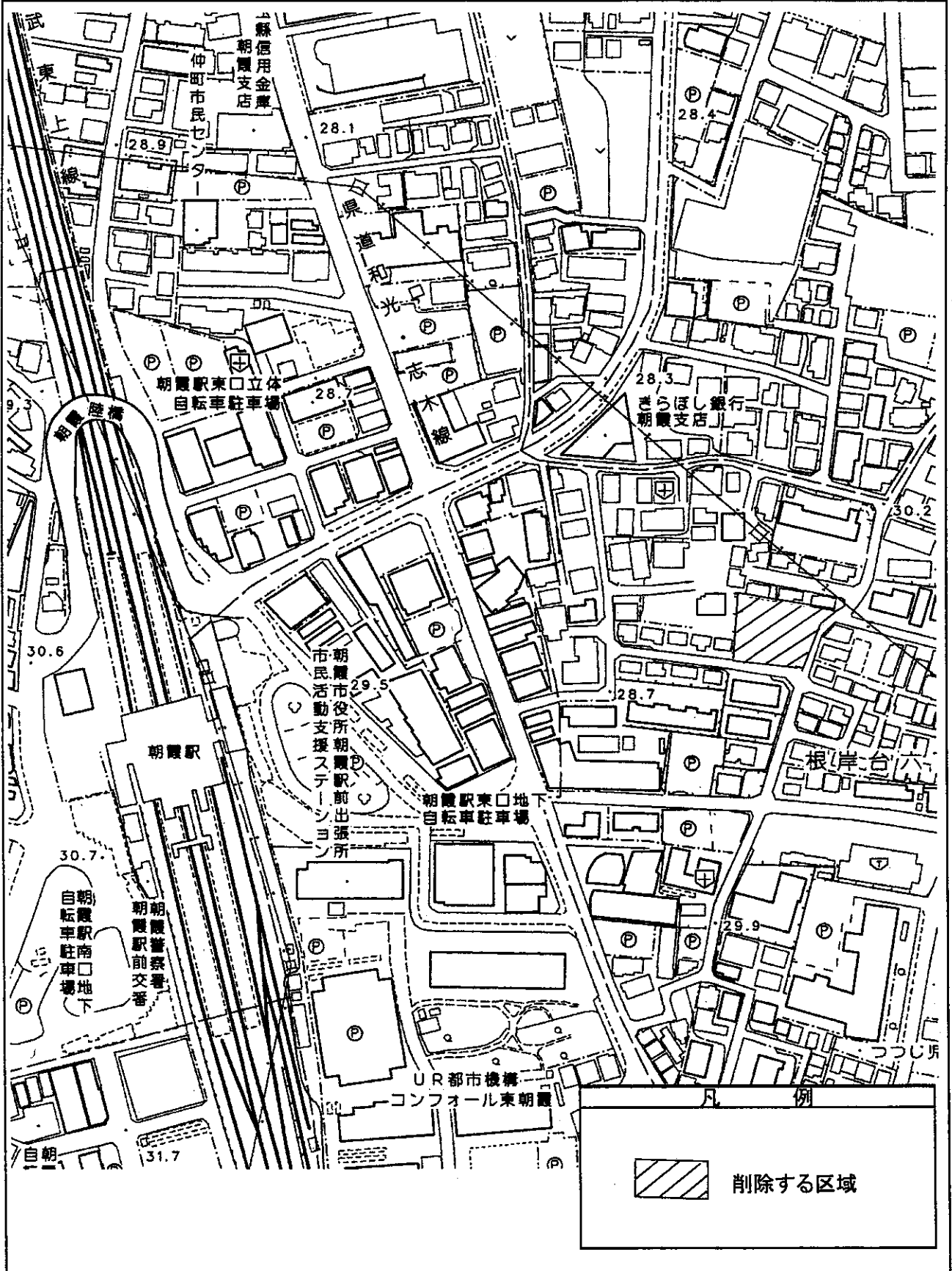
案内図

第109号生産緑地地区(膝折町■■■■) (計画図7)



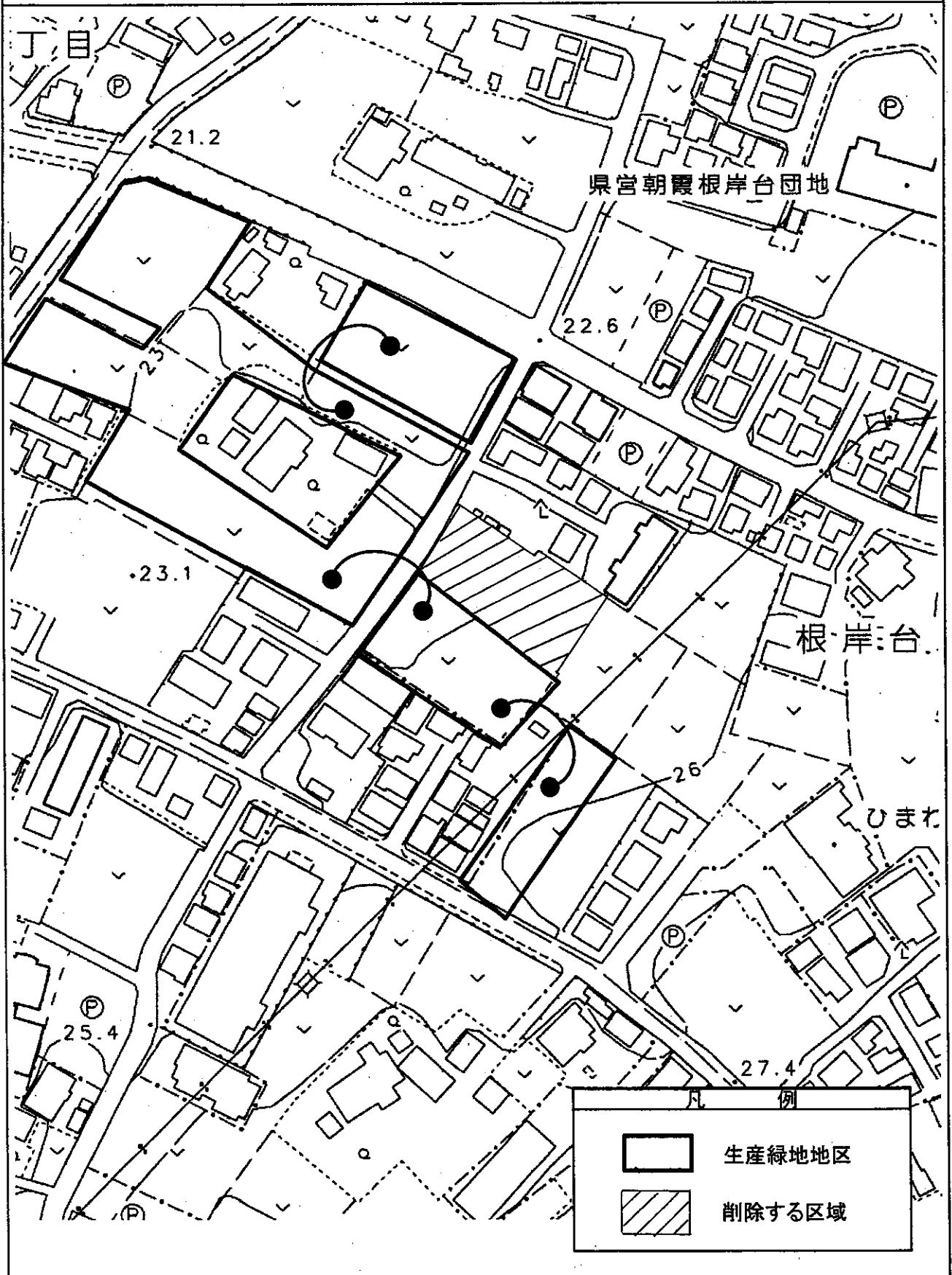
案内図

第152号生産緑地地区(根岸台) (計画図6)



案内図

第214号生産緑地地区(根岸台 [redacted]) (計画図6)



報告第5号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の受理について

令和5年5月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		届出人	転用目的 施設の概要	受理番号		備考
		畑	面積 (㎡)			受理日		
1	浜崎 [] []	畑	349.00	浜崎 [] []	駐車場敷地	朝農委発第4-1-12号		
						令和5年5月9日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第5号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和5年5月25日提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的		受理番号		備考
		登記面積	㎡			施設の概要	受理日			
1	溝沼	畑	100.00	杉並区宮前	溝沼	住宅敷地	朝農委発第5-9号	令和5年4月20日		
2	根岸台	畑	100.00	板橋区赤塚	西弁財	住宅敷地	朝農委発第5-10号	令和5年4月27日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第5号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出（賃貸借権設定）の受理について

令和5年5月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		借受人	貸出人	転用目的		受理番号		備考
		登記地目	登記面積 ㎡			施設の概要	受理日			
1	宮戸 []	畑	1,678.00	和光市南 []	宮戸 []	障害者施設敷地	朝農委発第5-8号			
				[]	[]		令和5年4月18日			
2	浜崎 []	畑	496.00	千代田区二番町 []	浜崎 []	店舗（コンビニエンスストア）新築	朝農委発第5-11号			
	浜崎 []	畑	185.00	[]	[]					
	浜崎 []	畑	382.00	[]	[]		令和5年5月9日			

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可後の工事完了届について

令和5年5月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		申請人	転用目的 施設の概要	許可指令番号		備考
		登記地目	現況地目			許可指令番号	許可日	
1	大字浜崎字川袋	田	畑	浜崎	貸駐車場敷地	指令さい農第4-20号	令和5年2月14日	
	大字浜崎字川袋	田	畑					
	大字浜崎字川袋	田	畑	浜崎				

埼玉県朝霞市農業委員会会長

高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等による農地等の使用貸借権設定許可申請許可後の工事完了届について

令和5年5月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		借受人	貸出人	転用目的		許可消令番号		備考
		登記地目	現況地目			施設の概要	許可目	消令番号	許可日	
1	大字上内間木字散在 [redacted]	畑	畑	板橋区赤塚 [redacted]	大字下内間木 [redacted]	住宅敷地		指令さい農第5-92号		
			318.00					令和4年10月12日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地改良に係る届出の受理について

令和5年5月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		請負業者	届出人	工事期間	受理番号		備考
		登記面積	㎡				受理日		
1	大字下内間木字東散在 [REDACTED]	田	332.00	根岸台 [REDACTED]	大字下内間木 [REDACTED]	令和5年5月11日	朝農委農政第2号	令和5年5月10日	田から畑へ
						令和5年6月10日			

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地改良等完了報告について

令和5年5月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		届出人	調査結果	請負業者	備考
		登記面積	㎡				
1	大字下内間木字東散在	田	320.00	大字下内間木 [redacted]	届出のとおり	根岸台3丁目1番10号 平盛工業有限公司	田から畑へ
	大字下内間木字東散在	山林	386.00	大字下内間木 [redacted]			
	大字下内間木字東散在	田	135.00	[redacted]			

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

