

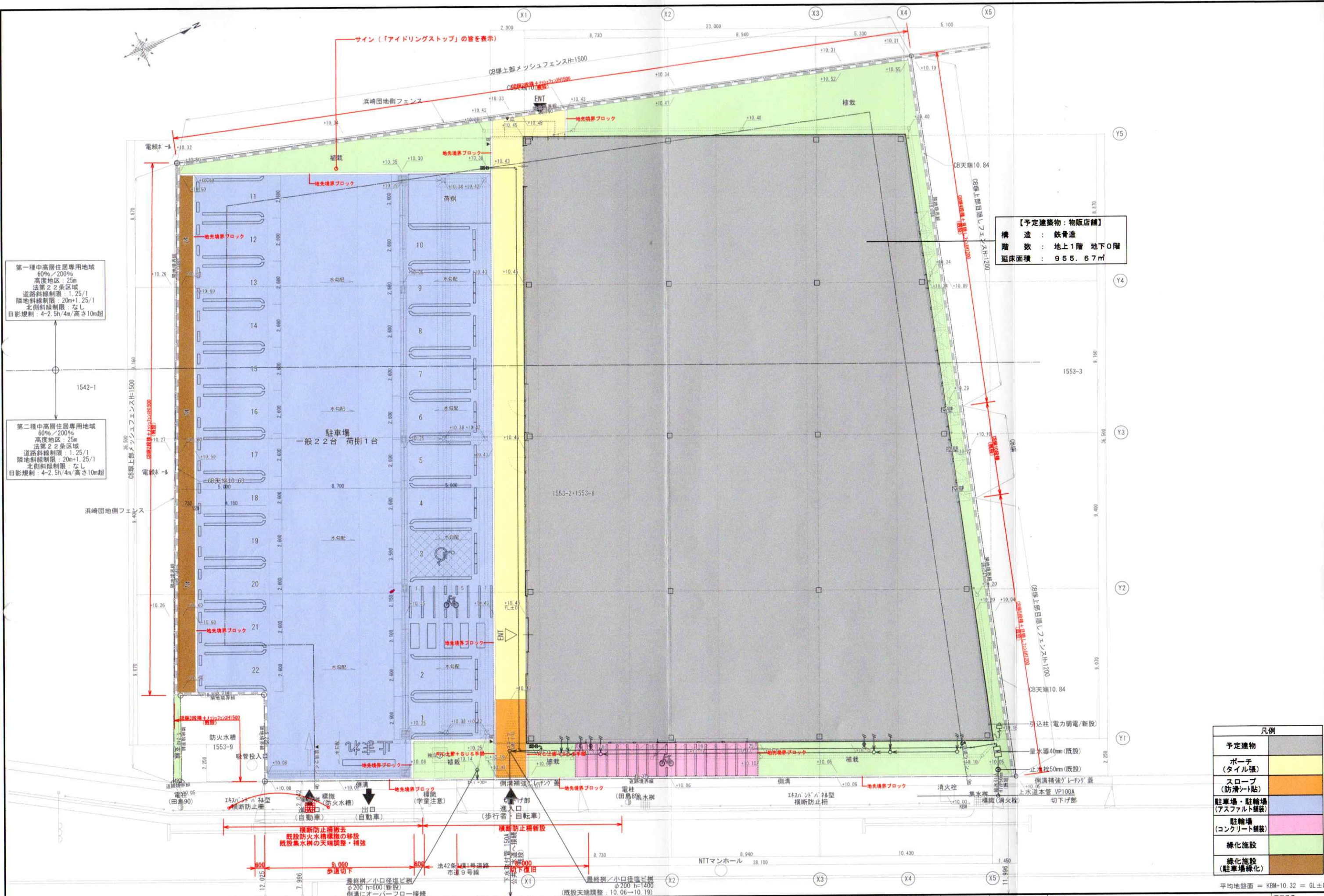
第一種中高層住居専用地域  
60%/200%  
高度地区：25m  
法第22条区域  
道路斜線制限：1.25/1  
隣地斜線制限：20m+1.25/1  
北側斜線制限：なし  
日影規制：4-2.5h/4m/高さ10m超

第二種中高層住居専用地域  
60%/200%  
高度地区：25m  
法第22条区域  
道路斜線制限：1.25/1  
隣地斜線制限：20m+1.25/1  
北側斜線制限：なし  
日影規制：4-2.5h/4m/高さ10m超

【予定建築物：物販店舗】  
構造：鉄骨造  
階数：地上1階 地下0階  
延床面積：955.67㎡

凡例	
予定建物	(Grey)
ポーチ (タイル張)	(Yellow)
スロープ (防滑シート貼)	(Orange)
駐車場・駐輪場 (アスファルト舗装)	(Blue)
駐輪場 (コンクリート舗装)	(Pink)
緑化施設	(Light Green)
緑化施設 (駐車場緑化)	(Dark Green)

平均地盤面 = KRM+10.32 = GL±0



株式会社 伊藤允光建築設計  
〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎3丁目12番10号 伊藤允光  
TEL 048 (475) 0300  
一級建築士 大臣登録第 [ ] 号  
FAX [ ]

合同会社 河内建築計画事務所  
kawachi architecture and planning  
〒 [ ] 埼玉県朝霞市 [ ] 番 [ ] 号  
一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1903-8487号  
一級建築士 登録番号 第 [ ] 号

日付	用紙サイズ・縮尺	工事名
2023/04/30	■ A1 1/100	(仮称) 北朝霞店舗新築工事
	□ A2 -	
	■ A3 1/200	

土地活用計画図  
C/01