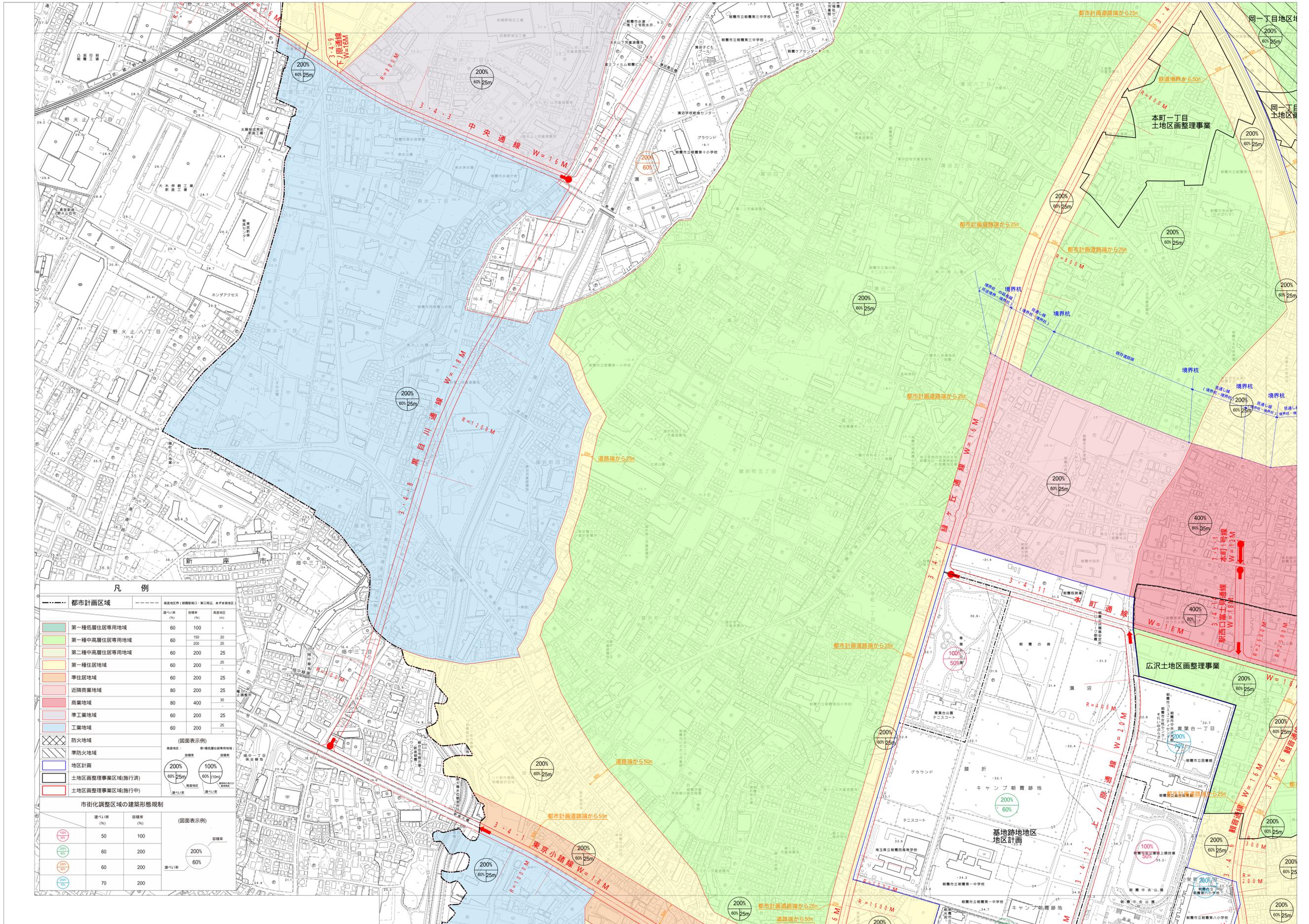


朝霞市都市計画図(分割図)



凡例

都市計画区域	高度地区内(幹線駅周辺・駅口周辺・本庁舎周辺)	高度地区外
第一種低層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 100%	高度地区 (H)
第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 150%	高度地区 20
第二種中高層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 200%	高度地区 25
第一種住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%	高度地区 25
準住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%	高度地区 25
近隣商業地域	建ぺい率 80% 容積率 200%	高度地区 25
商業地域	建ぺい率 80% 容積率 400%	高度地区 35
準工業地域	建ぺい率 60% 容積率 200%	高度地区 25
工業地域	建ぺい率 60% 容積率 200%	高度地区 25
防火地域	(図面表示例)	
準防火地域	(図面表示例)	
地区計画	(図面表示例)	
土地区画整理事業区域(施行済)	建ぺい率 200% 容積率 60% 25m	建ぺい率 100% 容積率 60% 10m
土地区画整理事業区域(施行中)	(図面表示例)	

市街化調整区域の建築形態規制			
建ぺい率 (%)	容積率 (%)	容積率 (%)	(図面表示例)
50	100	200%	建ぺい率 60%
60	200	200%	
70	200	200%	