

令和5年第2回朝霞市農業委員会議事日程

令和5年2月27日 月曜日 午後3時00分
於 朝霞市役所 別館2階 全員協議会室

- 第 1 開 会
- 第 2 議事録署名委員の指名について
5番 富岡 勇一委員 6番 高野 正芳委員
- 第 3 提 出 議 案
 - 議案第3号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について
 - 議案第4号 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可申請承認について
 - 議案第5号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について
 - 議案第6号 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請承認について
 - 議案第7号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について
 - 議案第8号 生産緑地に係る農業の主たる従事者等についての証明願について
- 第 4 諸 報 告
 - (1) 報告第2号 会長専決について
 - (2) その他報告
- 第 5 協 議 事 項
 - (1) 次回の農業委員会総会の日程について
- 第 6 閉 会

議案第3号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	譲受人	譲渡人	譲受理由	譲受人		備考
		登記面積 m ²				譲渡理由	耕作面積 m ²	家族数 (耕作者数)人	
1	大字岡字寺田 ■	田	畑	本町 ■■■■■	本町 ■■■■■	贈与	17550.53	4 (3)	調査・説明委員 渋谷 昇委員
	729.00					贈与			
	大字岡字寺田 ■	田	畑	■ ■	■ ■				
			859.00						

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

公図の写し

議案第3号1番

土地の所在地

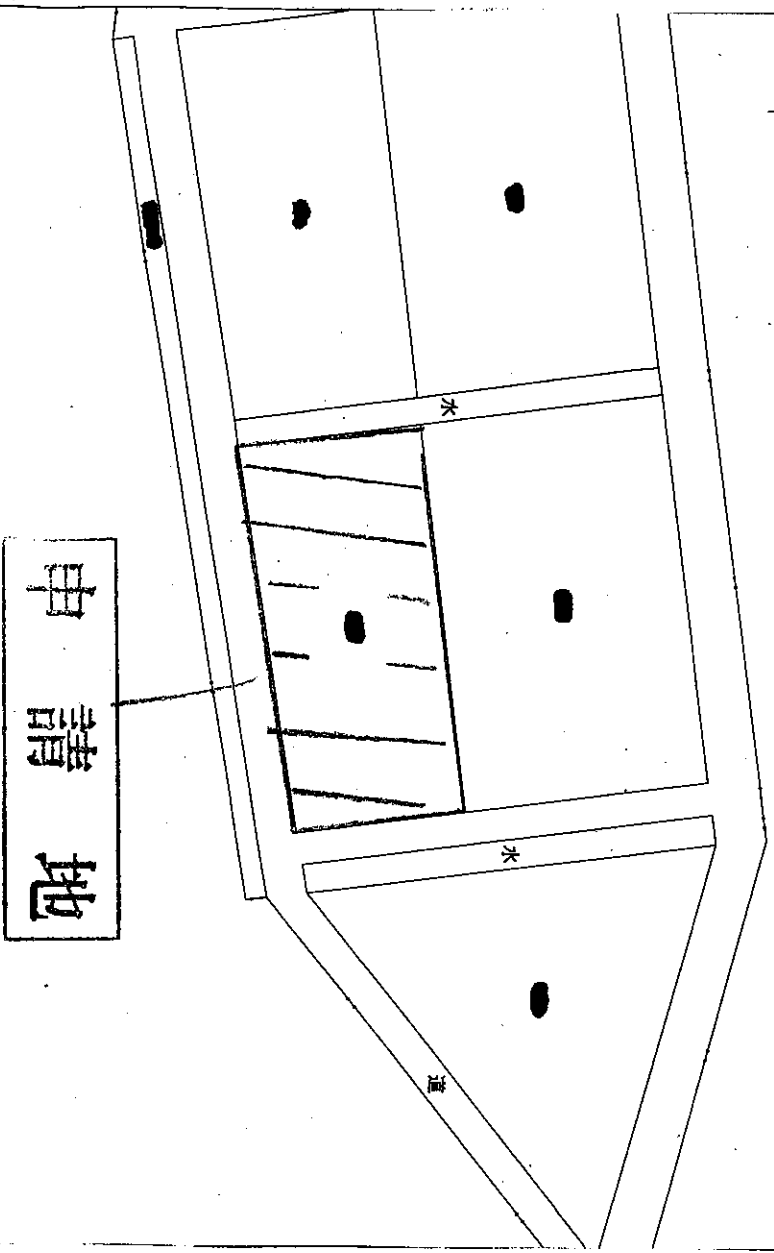
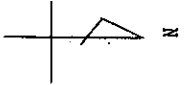
朝霞市大字岡字寺田 [REDACTED]・[REDACTED]

譲受人

朝霞市本町 [REDACTED]

譲渡人

朝霞市本町 [REDACTED]



申請地

公図の写し

議案第3号1番

土地の所在地

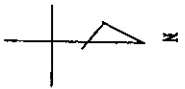
朝霞市大字岡字寺田

議受人

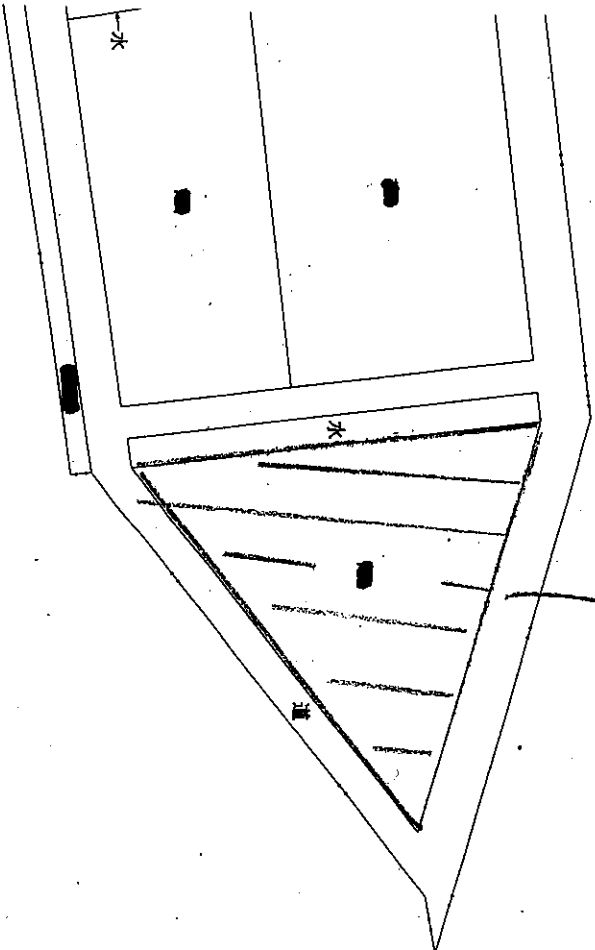
朝霞市本町

議渡人

朝霞市本町



申請地



議案第4号 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可申請承認について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	申請人	転用目的	農地区分	備考
		登記面積 m ²			施設の概要		
1	大字下内間木字高畑 [REDACTED]	畑	畑 445.00	大字下内間木 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	貸駐車場敷地	2種	調査・説明委員 蕪木 勝美委員

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

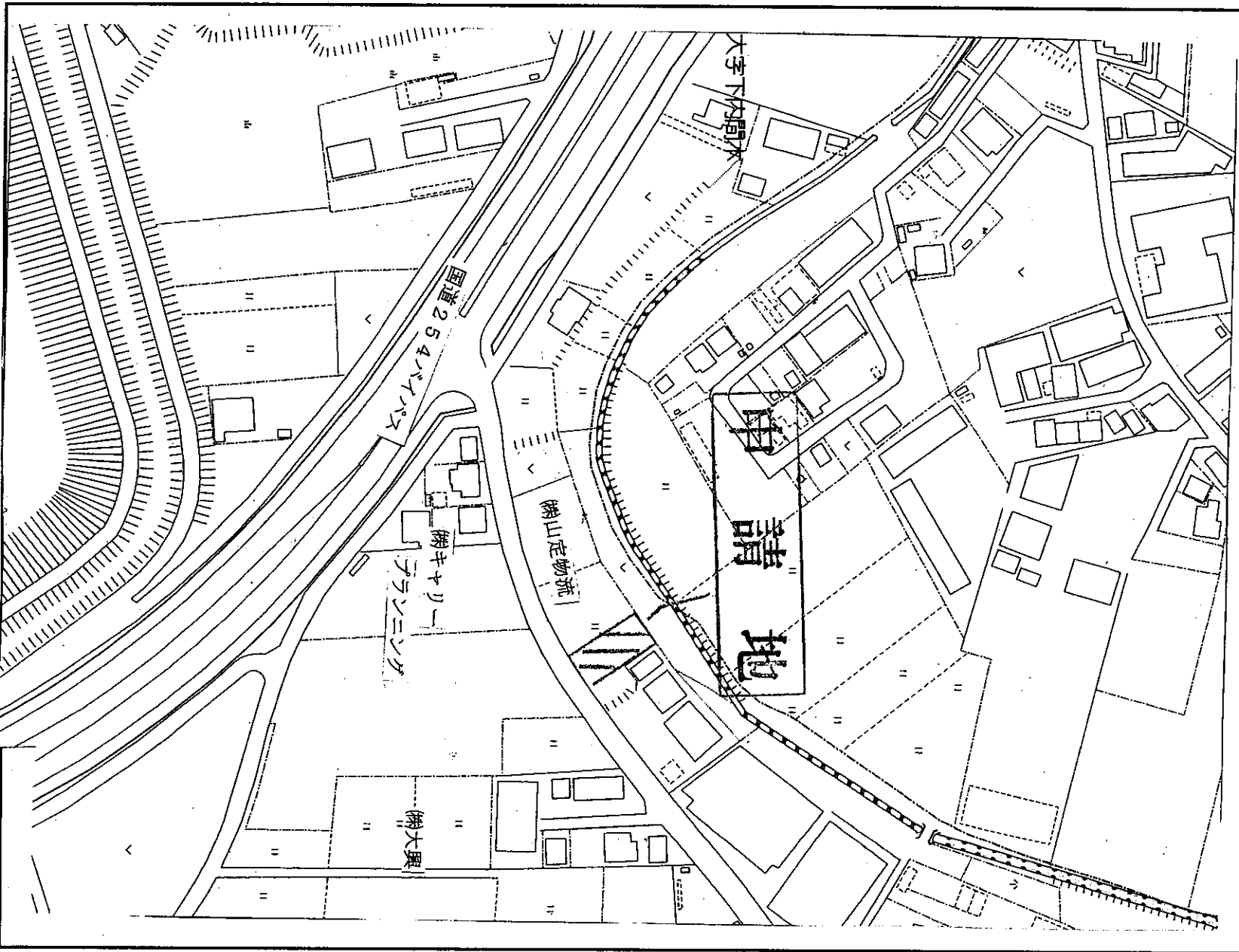
議案第4号1番

土地の所在地

朝霞市大字下内間木字高畑

申請者

朝霞市大字下内間木



公図の写し

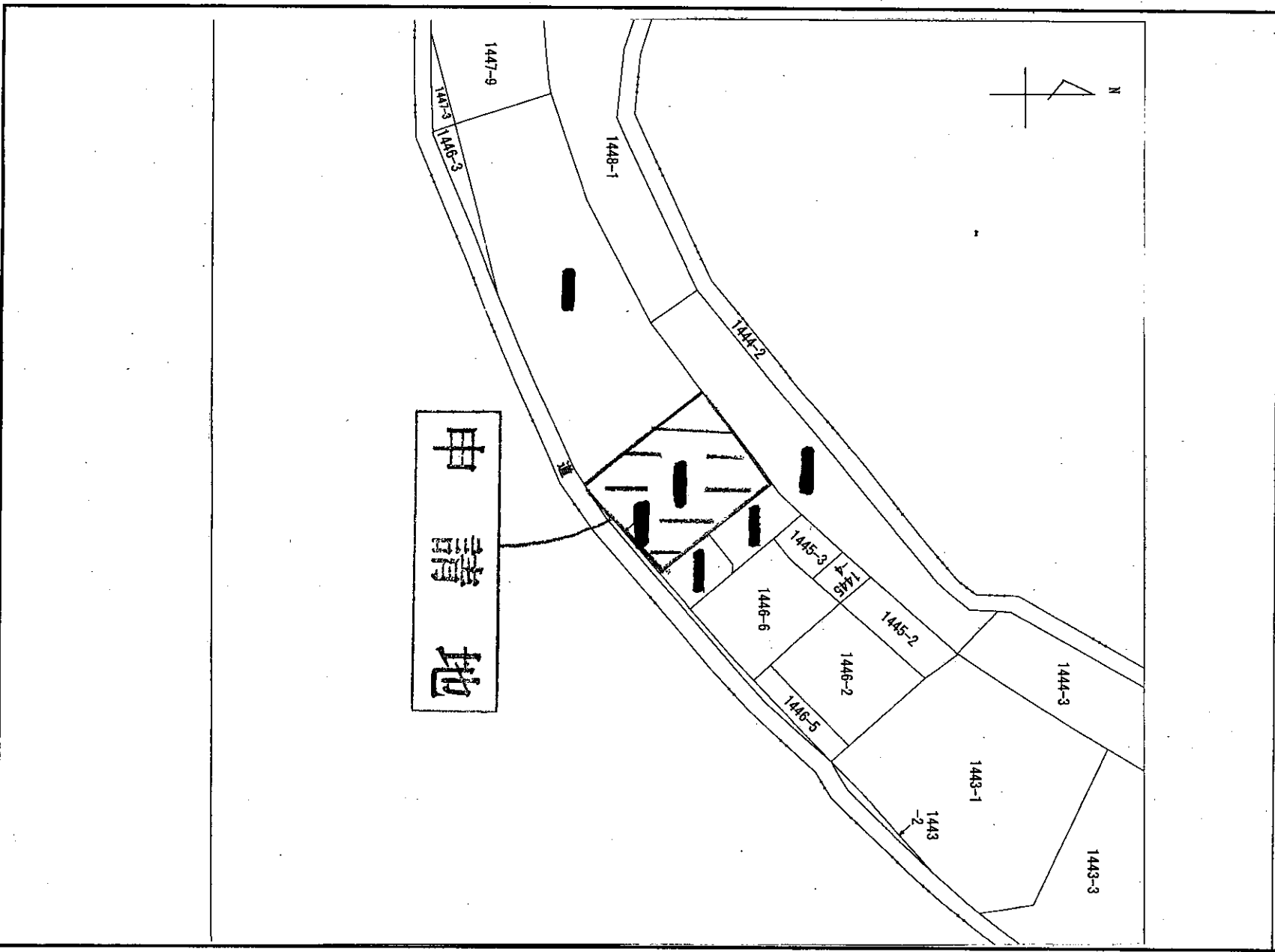
議案第4号1番

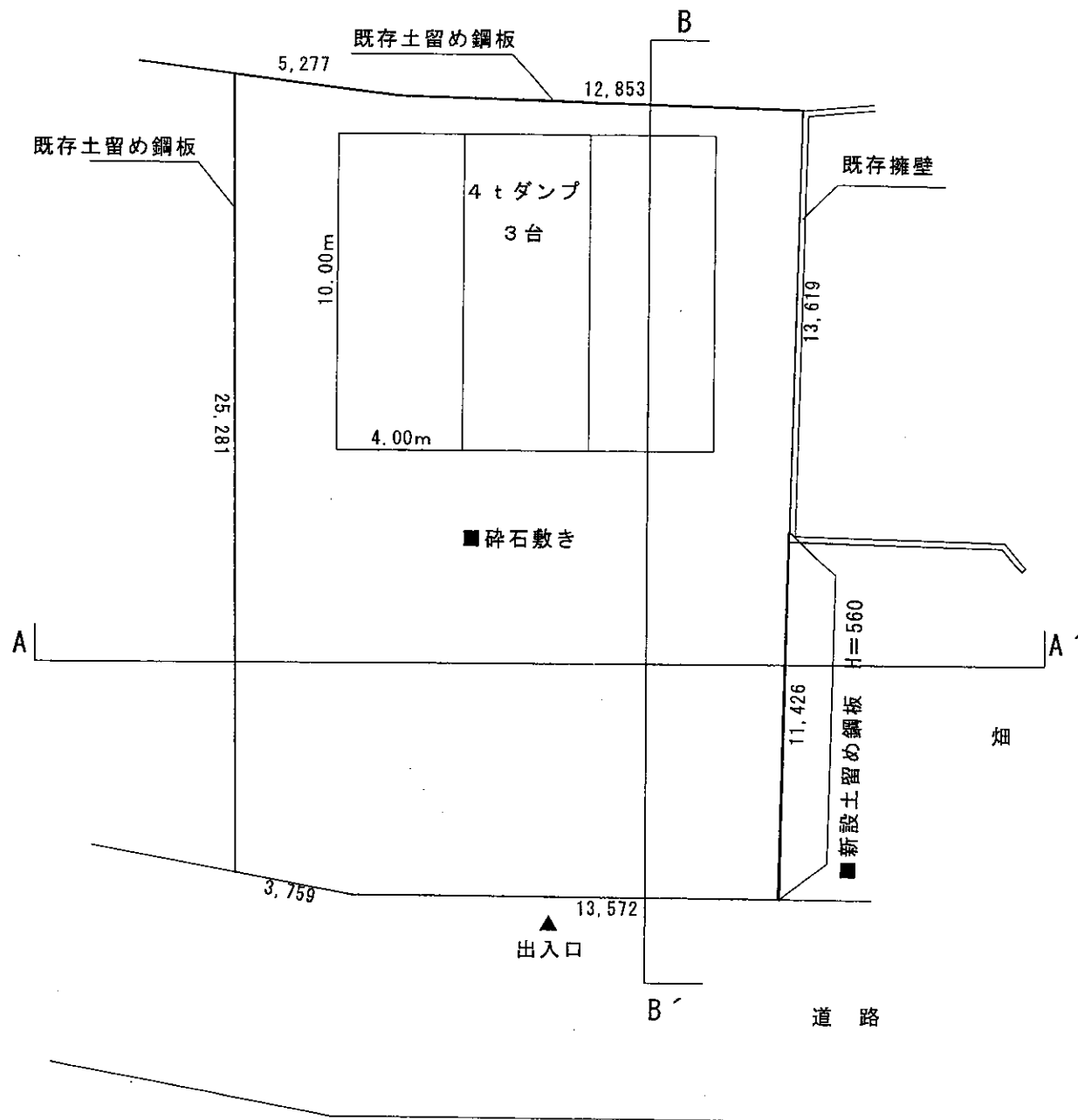
土地の所在地

朝霞市大字下内間木字高畑

申請者

朝霞市大字下内間木





※敷地形状は、測量図等を基に作成しておりますが、
 実際とは若干異なる場合があります。
 ※図面内の数値はCAD測定の為、数値の変更等がある
 場合があります。
 ※行政指導等により内容が変更になる場合があります。
 ※図面の帖数表示は、1帖=1.62㎡にて算定しています。

Project Name 朝霞市大字下間木 土地	Date 2023.1.29	Check	Planning by	Title 計画平面図	Scale 1 / 150
-----------------------------	-------------------	-------	-------------	----------------	------------------

議案第5号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	譲受人	譲渡人	転用目的	農地区分	備考
		登記面積 m ²				施設の概要		
1	大字岡字玉川 ●	田	畑	根岸台 ● ●	岡 ● ●	駐車場敷地	2種	調査・説明委員 渋谷 昇委員

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

議案第5号1番

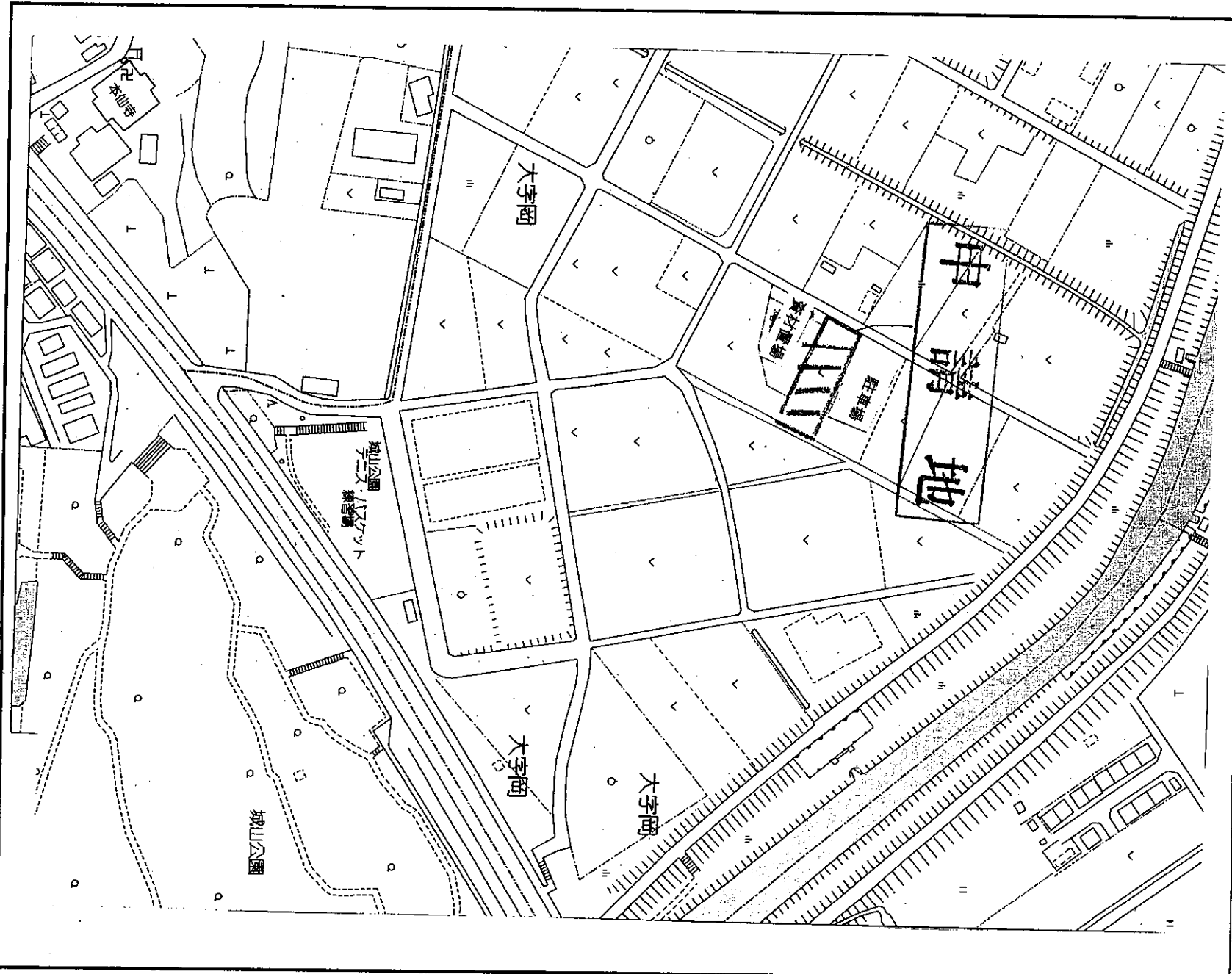
土地の所在地 朝霞市大字岡字玉川

議受人

朝霞市根岸台

譲渡人

朝霞市岡



公図の写し

議案第5号1番

土地の所在地

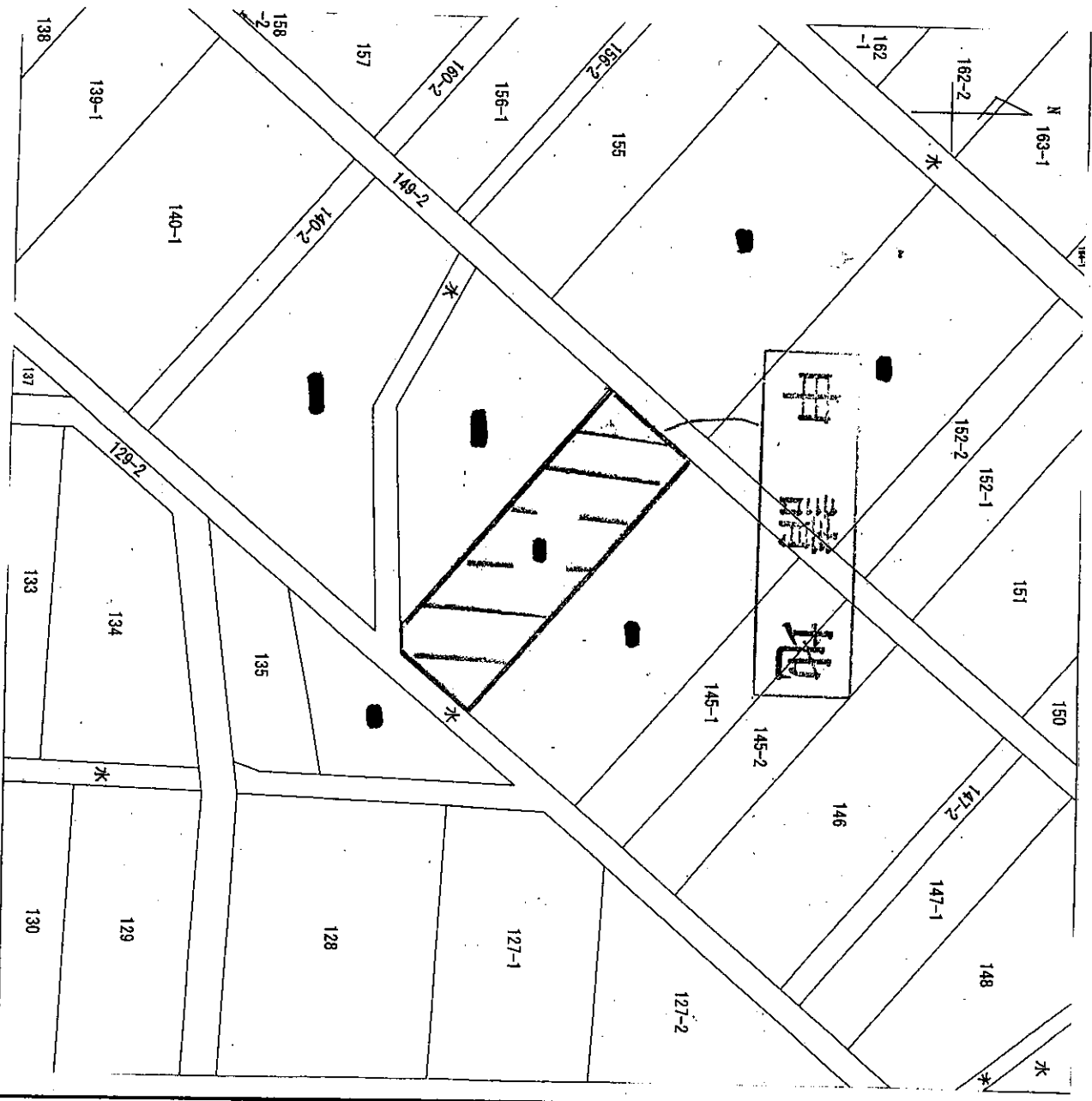
朝霞市大字岡字玉川

議受人

朝霞市根岸台

譲渡人

朝霞市岡



朝霞市大字岡字玉川 [REDACTED]

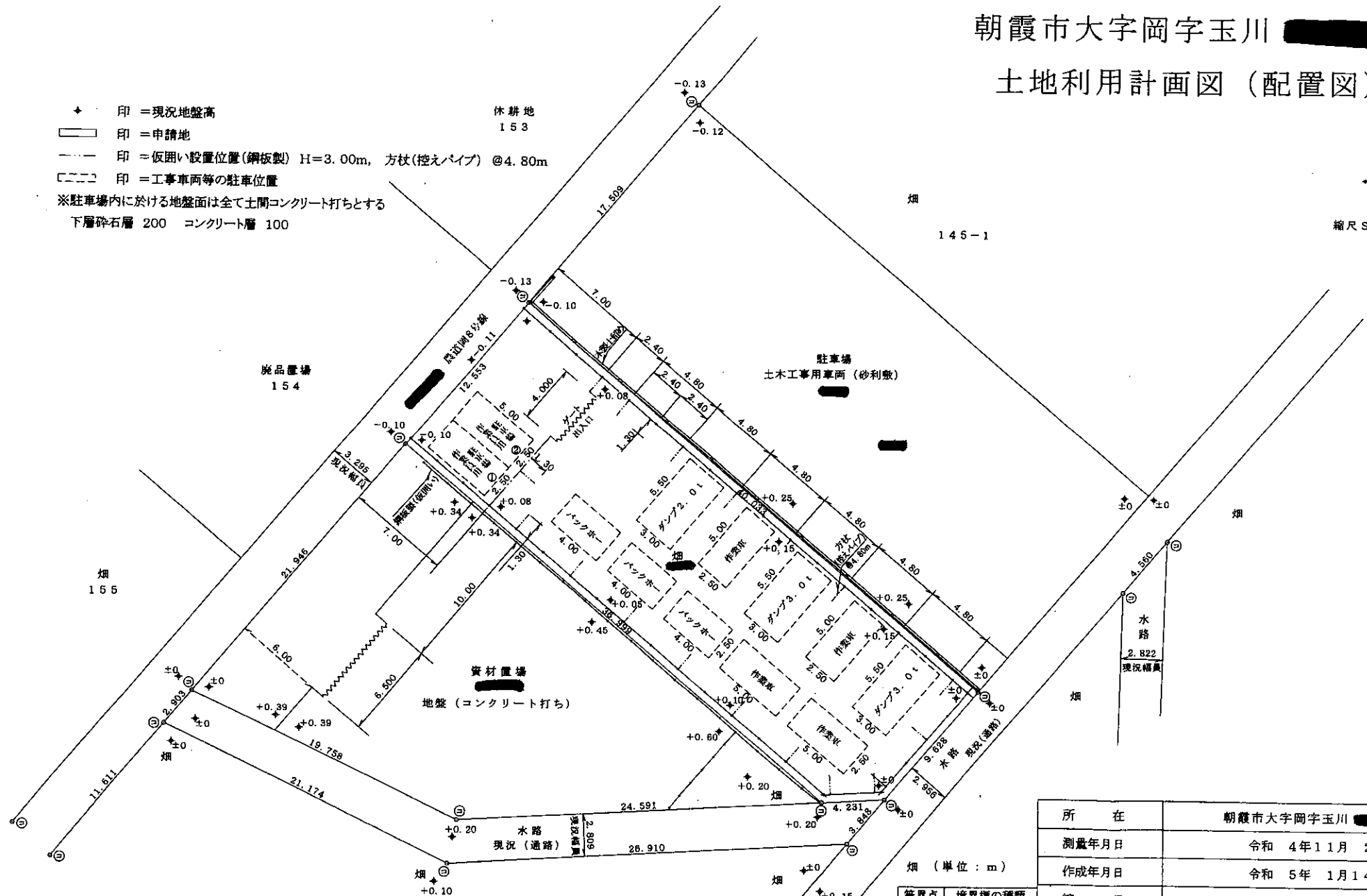
土地利用計画図（配置図）

- ★ 印 = 現況地盤高
- 印 = 申請地
- 印 = 仮囲い設置位置(鋼板製) H=3.00m, 方杖(控えパイプ) @4.80m
- 印 = 工事車両等の駐車位置

※駐車場内に於ける地盤面は全て土間コンクリート打ちとする
 下層碎石層 200 コンクリート層 100



縮尺 S = 1 / 250



畑 (単位: m)

境界点	境界線の種類
⑤	石杭
⑥	金属杭
⑦	コンクリート杭
⑧	金属プレート
⑨	鉄
⑩	計算点

所在	朝霞市大字岡字玉川 [REDACTED]
測量年月日	令和 4年 11月 2日
作成年月日	令和 5年 1月 14日
縮尺	1 / 250
作成者	埼玉県朝霞市根岸台 [REDACTED] TEL [REDACTED]

議案第6号 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請承認について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	借受人	貸出人	転用目的	農地区分	備考
		登記面積 m ²				施設の概要		
1	大字溝沼字池田 [REDACTED]	田	畑 266.00	志木市下宗岡 [REDACTED] [REDACTED]	溝沼 [REDACTED] [REDACTED]	駐車場及び資材置場 (敷地拡張)	2種	調査・説明委員 浅川 秀雄委員

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

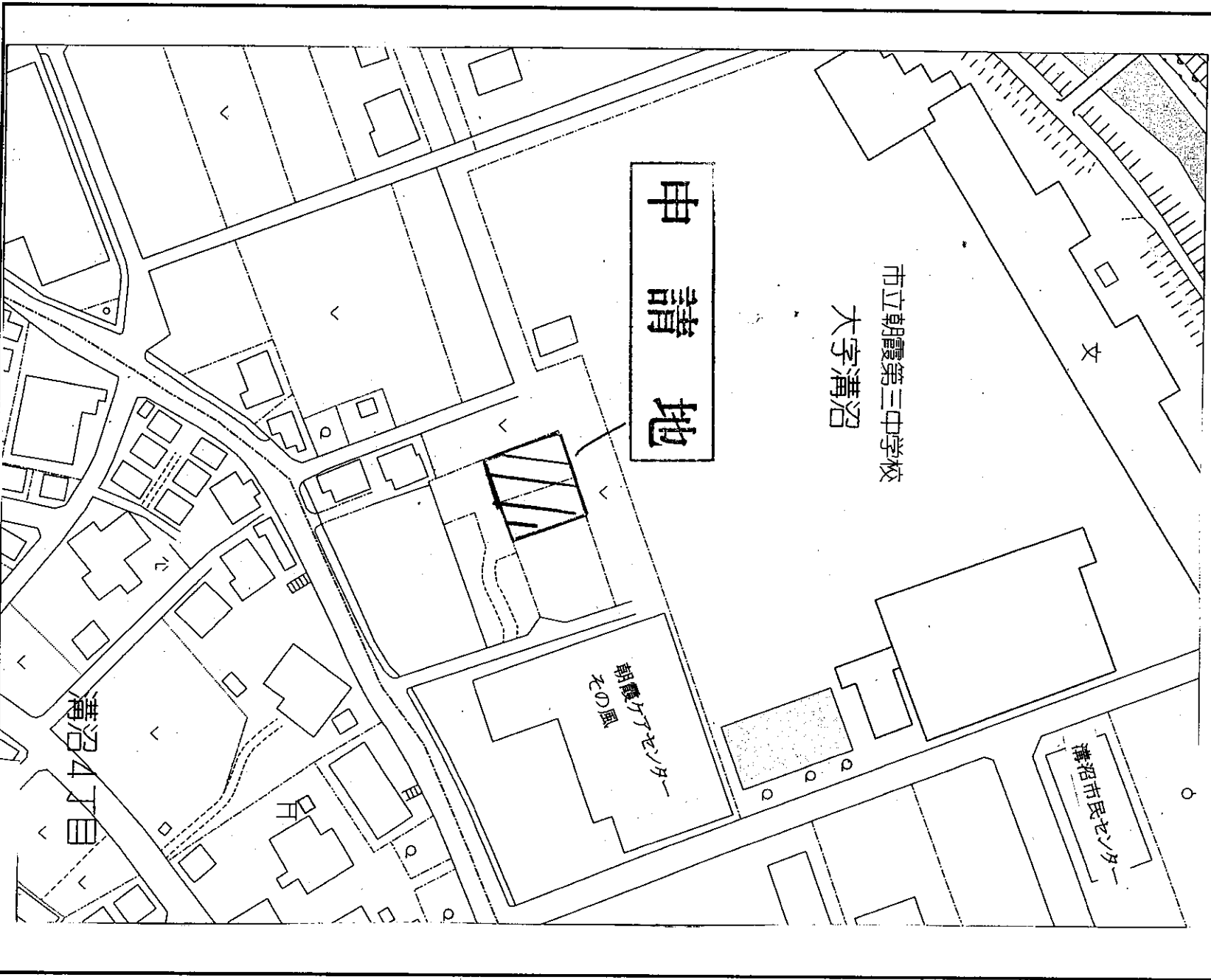
議案第6号1番

土地の所在地
借受人
(譲受人)

朝霞市大字溝沼字池田
志本市下宗岡

貸出人
(譲渡人)

朝霞市溝沼



公図の写し

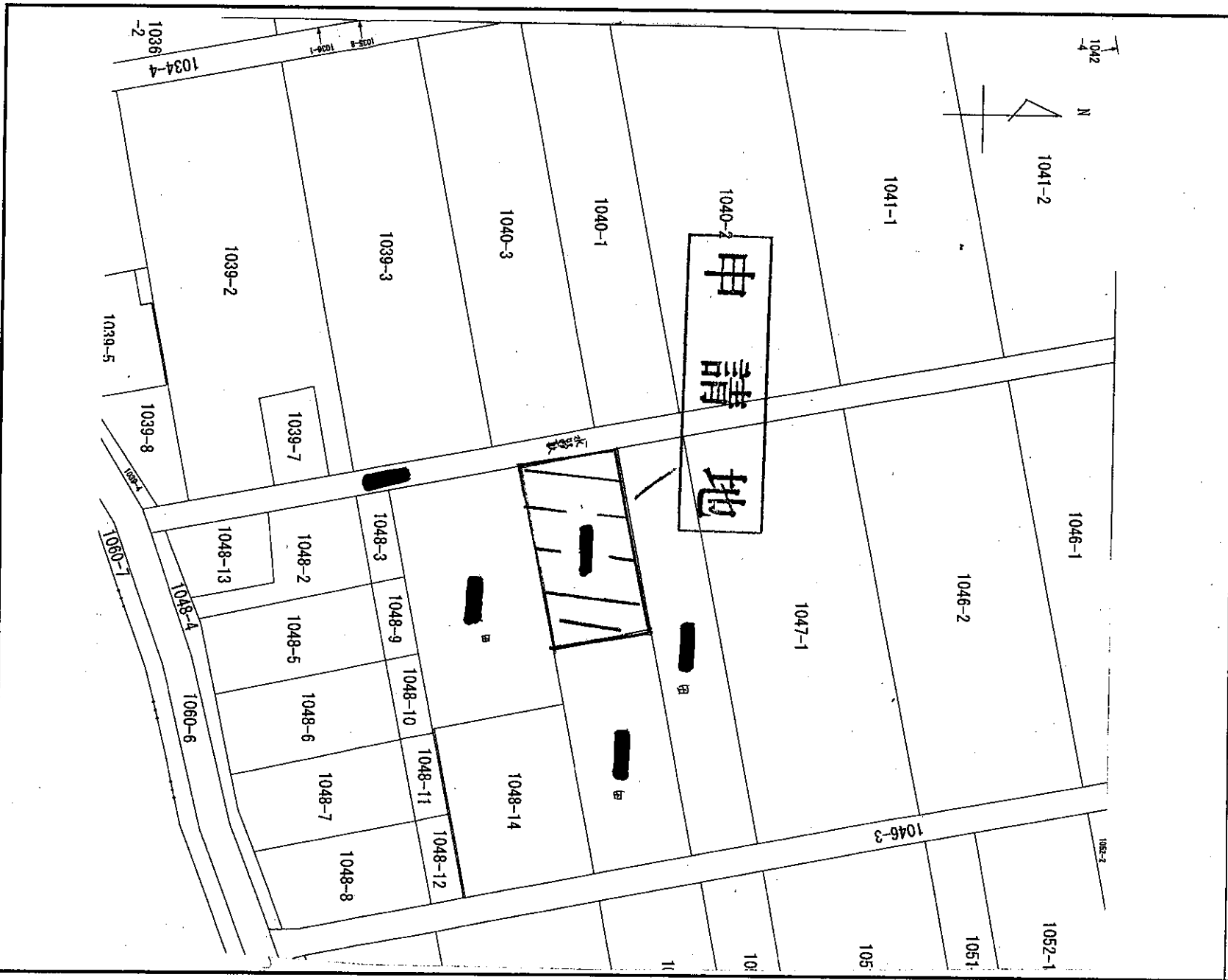
議案第6号1番

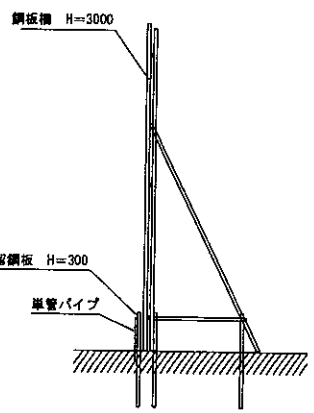
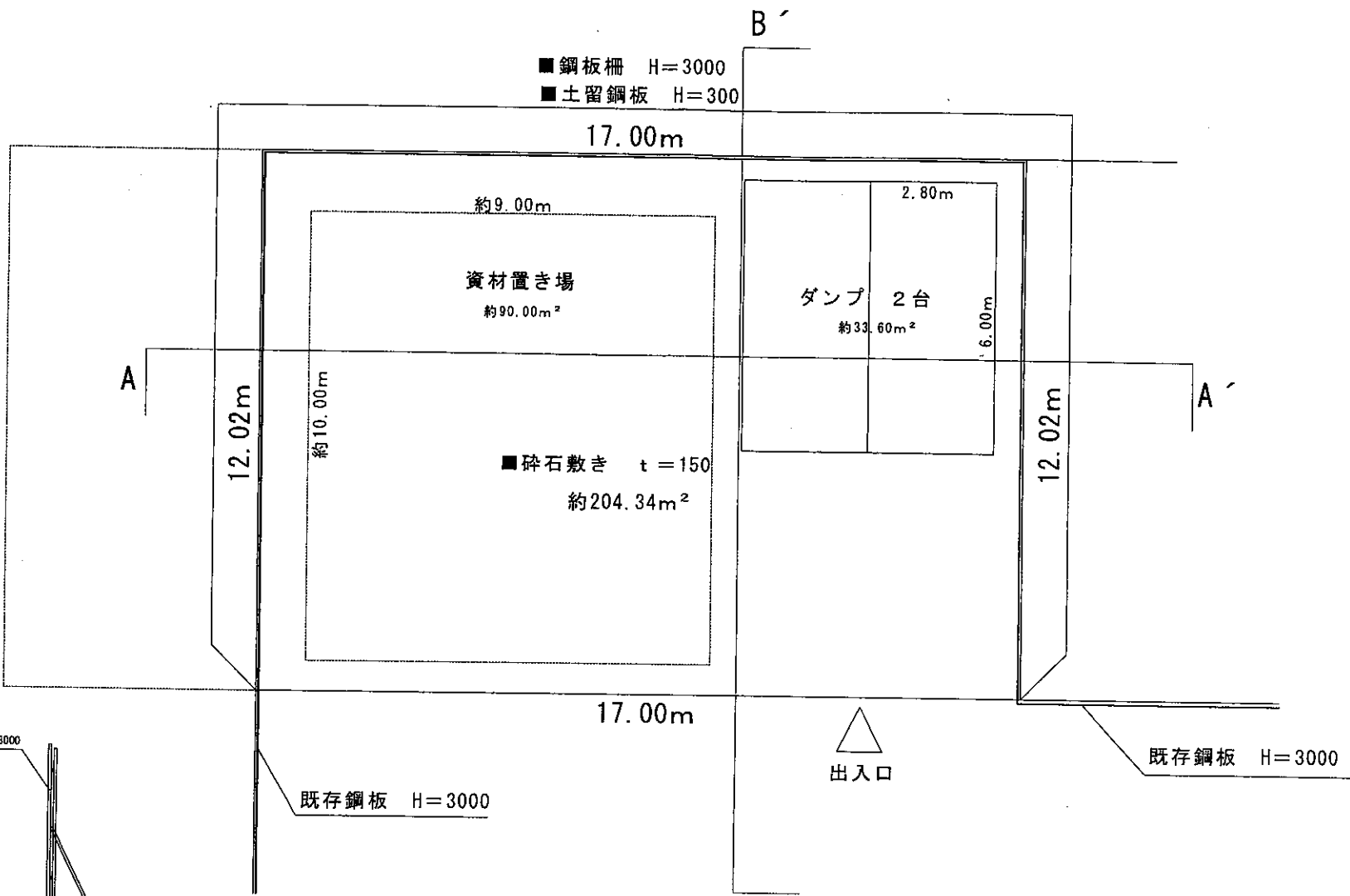
土地の所在地
借受人
(譲受人)

朝霞市大字溝沼字池田
志木市下宗岡

貸出人
(譲渡人)

朝霞市溝沼





既存資材置き場
 既存駐車場
 (砕石敷)

※敷地形状は、テープ測量等を基に作成しておりますが、
 実際とは若干異なる場合があります。
 ※図面内の数値はCAD測定の為、数値の変更等がある
 場合があります。

議案第7号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	相続人	被相続人	相続開始年月日	証明を必要とする理由	備考
		登記面積 m ²				農業経営開始年月日		
1	岡 [redacted] 岡 [redacted] 岡 [redacted] 岡 [redacted] 岡 [redacted] 岡 [redacted] 岡 [redacted]	畑	畑	岡 [redacted] [redacted] [redacted]	岡 [redacted] [redacted] [redacted]	令和4年6月19日	被相続人及び農地等の相続人が租税特別措置法第70条の6第1項の適用を受けるための適格者であること。	調査・説明委員 渋谷 昇委員
			1,067.00					
		畑	畑					
		畑	畑			390.00		
		畑	畑			679.00		
		畑	畑			1,146.00		
		畑	畑			299.00		
						令和4年6月19日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

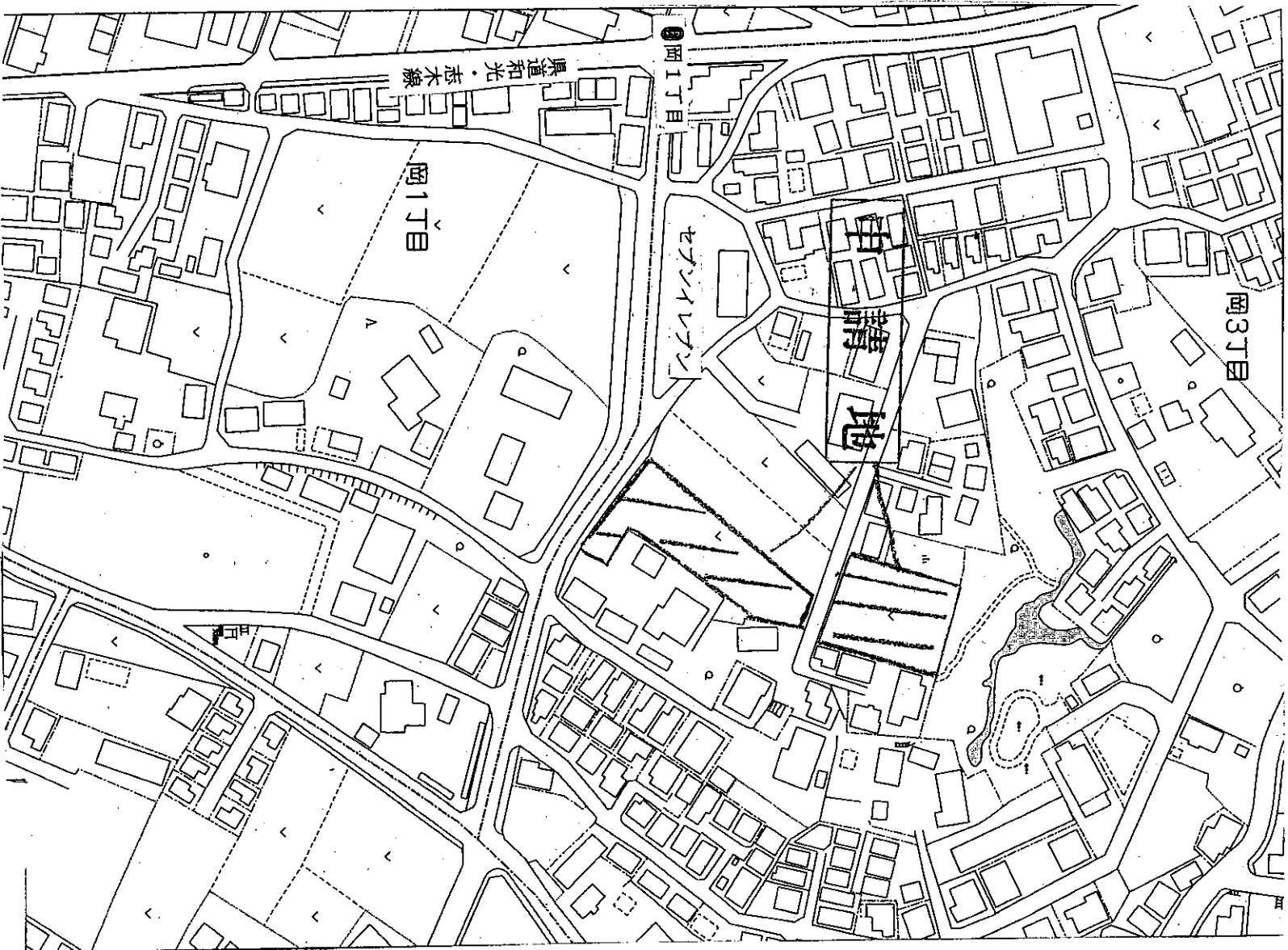
議案第7号1番

土地の所在地

朝霞市岡

相続人

朝霞市岡



公図の写し

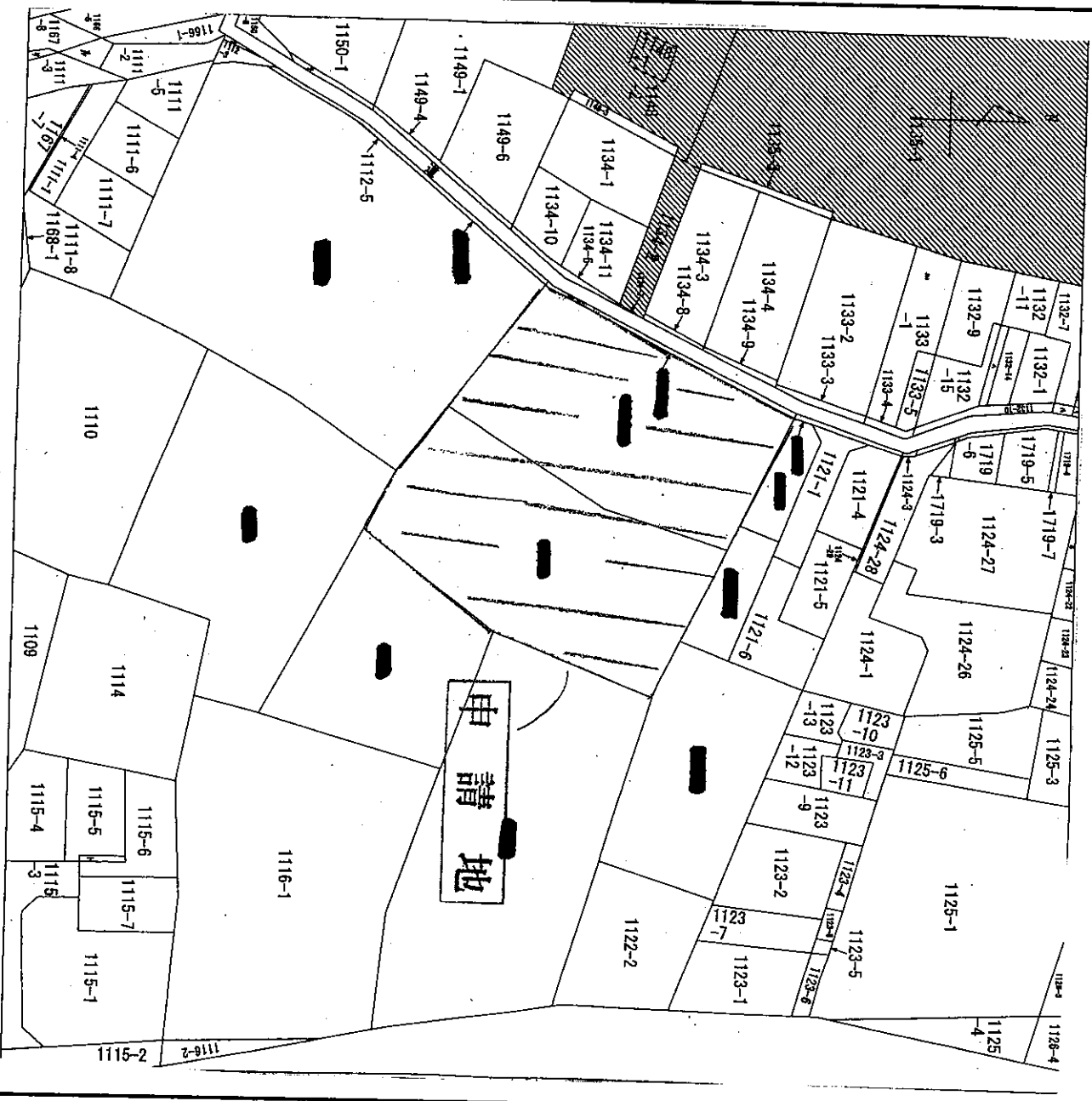
議案第7号1番

土地の所在地

朝霞市岡

相続人

朝霞市岡



公図の写し

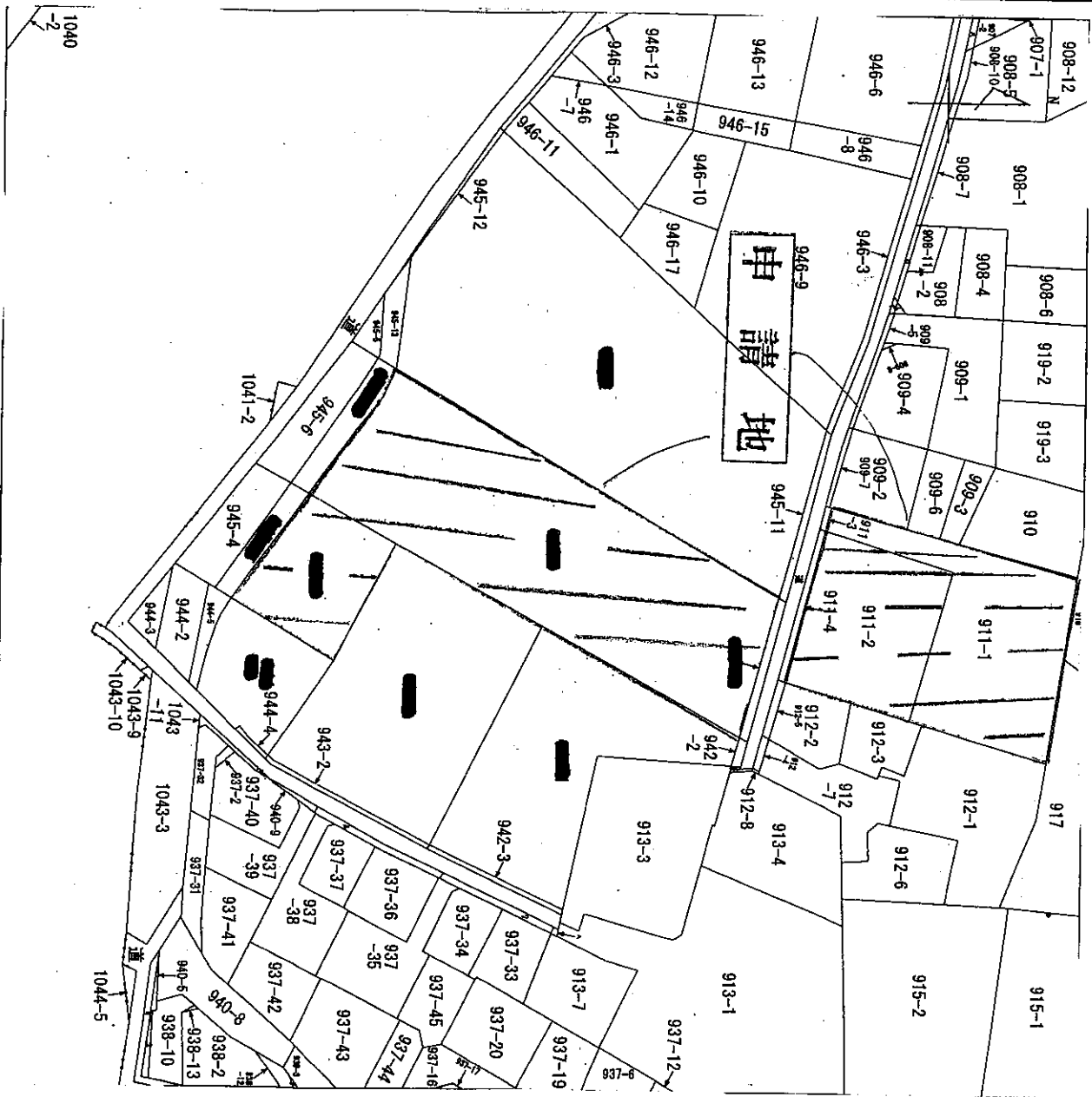
議案第7号1番

土地の所在地

朝霞市岡 [REDACTED]

相続人

朝霞市岡 [REDACTED]



議案第8号 生産緑地に係る農業の主たる従事者等についての証明願について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	申請人	買取り申出事由の生じた者	買取り申出事由	証明を必要とする理由	備考
		登記面積 m ²				買取り申出事由が生じた日		
1	膝折町 [REDACTED] [REDACTED]	畑	畑	東弁財 [REDACTED] [REDACTED]	東弁財 [REDACTED] [REDACTED]	農業の主たる従事者が死亡したため。	生産緑地法第10条の規定に基づき買取りの申出をするため。	調査・説明委員 栗原 昌章委員
		565.00				令和4年10月27日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

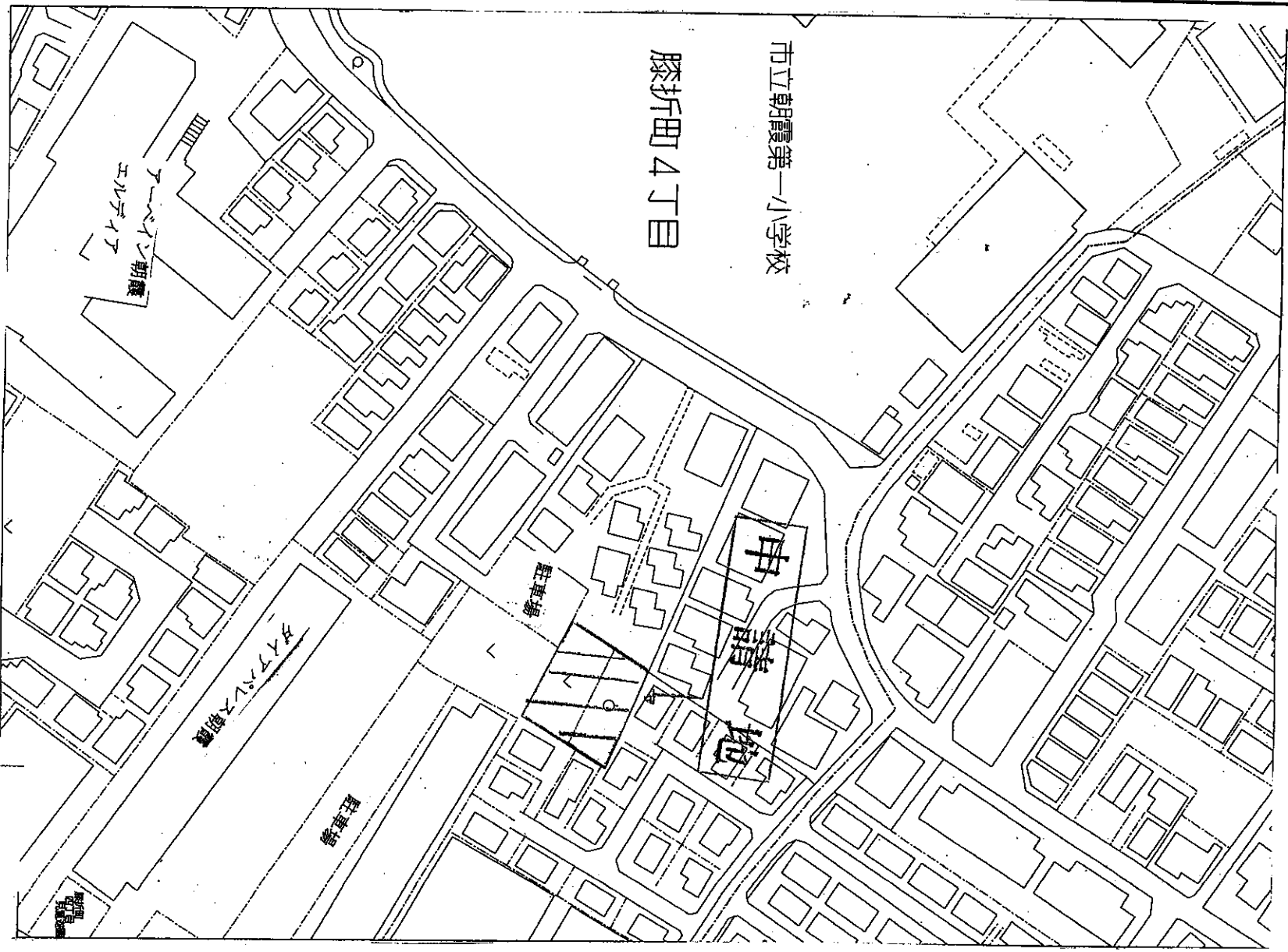
議案第8号1番

土地の所在地

朝霞市膝折町

申請人

朝霞市東弁財



公図の写し

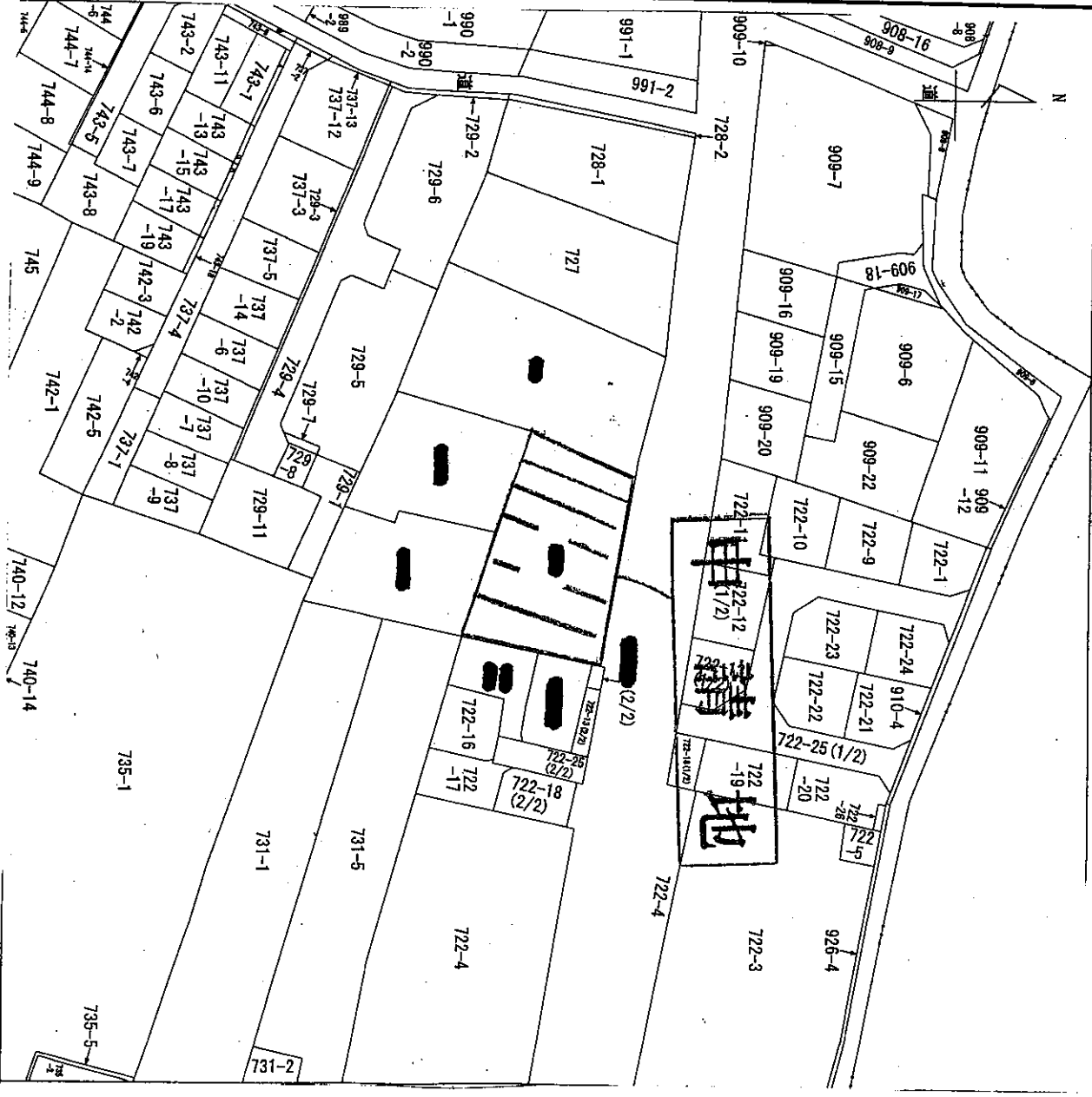
議案第8号1番

土地の所在地

朝霞市膝折町

申請人

朝霞市東弁財



報告第2号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の受理について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	届出人	転用目的	受理番号	備考
		面積 (㎡)		施設の概要	受理日	
1	岡 [REDACTED] [REDACTED]	畑 197.00	岡 [REDACTED] [REDACTED]	駐車場敷地	朝農委発第4-1号	
					令和5年1月23日	
2	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	畑 416.00	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	共同住宅敷地	朝農委発第4-2号	
					令和5年2月9日	
3	三原 [REDACTED] [REDACTED]	畑 165.00	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	駐車場敷地	朝農委発第4-3号	
					令和5年2月10日	
4	三原 [REDACTED] [REDACTED]	畑 165.00	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	駐車場敷地	朝農委発第4-4号	
					令和5年2月10日	
5	三原 [REDACTED] [REDACTED]	畑 165.00	川崎市多摩区登戸 [REDACTED] [REDACTED]	駐車場敷地	朝農委発第4-5号	
					令和5年2月10日	
6	三原 [REDACTED] [REDACTED]	畑 165.00	北原 [REDACTED] [REDACTED]	駐車場敷地	朝農委発第4-6号	
					令和5年2月10日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	譲受人	譲渡人	転用目的	受理番号	備考
		登記面積 m ²			施設の概要	受理日	
1	岡 [REDACTED] 岡 [REDACTED]	畑	さいたま市大宮区大成町 [REDACTED]	港区西麻布 [REDACTED]	住宅敷地	朝農委発第5-2号	
		畑					

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出（使用貸借権設定）の受理について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	借受人	貸出人	転用目的	受理番号	備考
		登記面積 m ²			施設の概要	受理日	
1	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	畑 1004m ² のうち 547.00	岡 [REDACTED] [REDACTED]	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	農地改良	朝農委発第5-1号	一時転用期間： 令和5年2月1日～60日間
	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	畑 649m ² のうち 353.00				令和5年1月30日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可申請許可後の工事完了届について

令和5年2月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	申請人	転用目的	許可指令番号	備考
		登記面積 m ²			施設の概要	許可日	
1	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	田	畑	大字下内間木 ■■■■	貸駐車場敷地	指令さい農第4-17号	
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	畑	畑				
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	畑	畑				
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	田	畑	大字下内間木 ■■■■			
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	畑	畑				
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	畑	畑				
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	畑	畑				
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	畑	畑				
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	公衆用道路	畑				
	大字下内間木字西屋敷 ■■■■	墓地	畑				
			16.00			令和4年10月3日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆