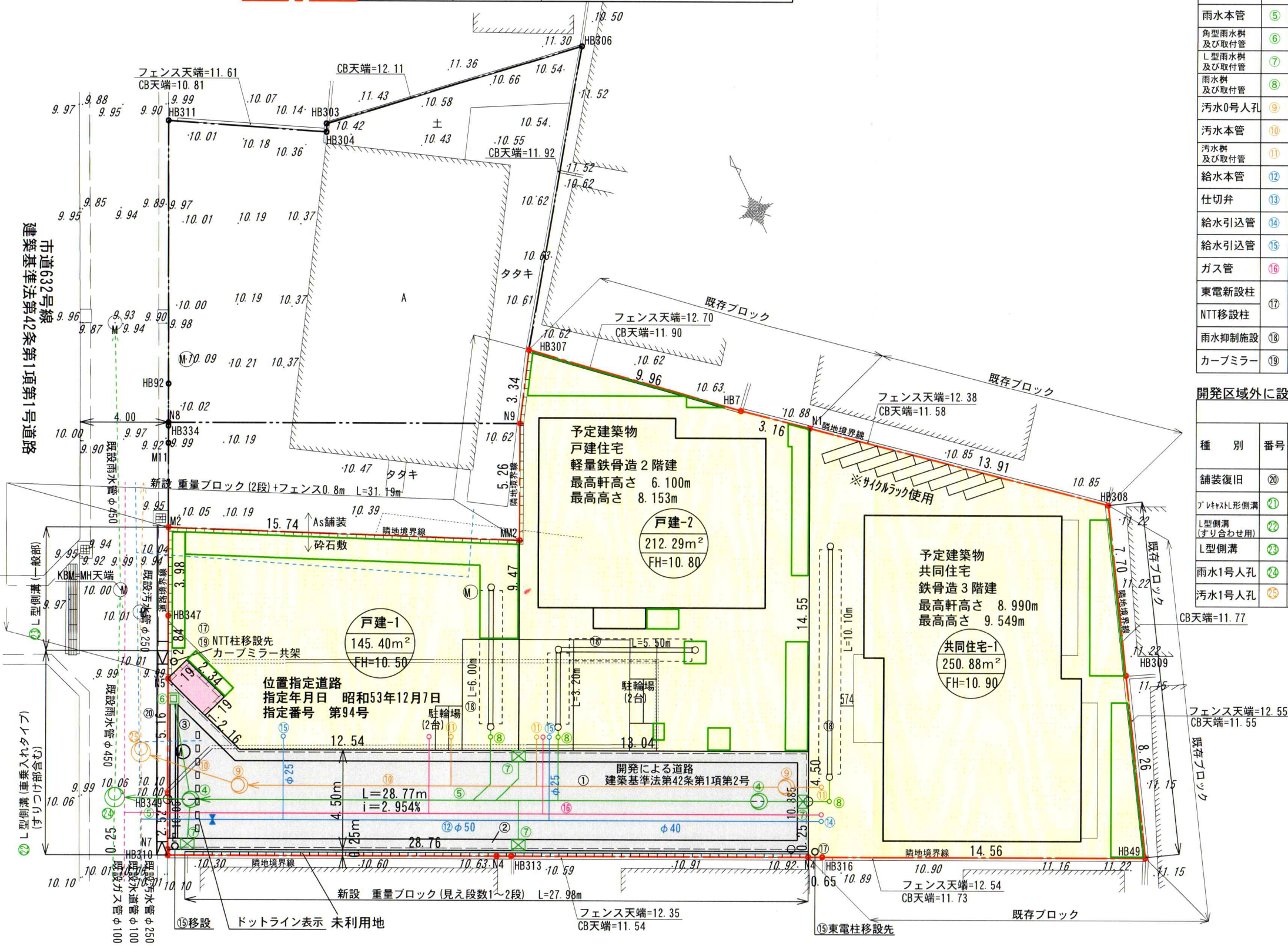


土地利用の概要（開発行為）

種別	面積(m ²)	比率(%)	摘要
宅地	608.57	80.79	3宅地
開発による道路	134.65	17.88	(自主管理) 建築基準法第42条第1項第2号道路
未利用地	7.25	0.96	(自主管理)
ごみ置場	2.77	0.37	(自主管理)
合計	753.24	100.00	



開発区域内に設置する公共施設等

種別	番号	概要		管理する者	用地の先	施設の先	備考	
		幅員・寸法	延長/個数					面積 m ²
道路	①	4.50m	28.77m	134.6m ²	事業主	事業主	事業主	アスファルト舗装65型
L型側溝	②	5cmタイプ	61.54m		事業主	事業主	事業主	すり合わせ部含む
横断側溝	③	U-250	6.05m		事業主	事業主	事業主	
雨水0号人孔	④	φ750mm	2基		事業主	事業主	事業主	
雨水本管	⑤	VUφ250mm	29.0m		事業主	事業主	事業主	
角型雨水樹及び取付管	⑥	取付管VUφ150mm	1基		事業主	事業主	事業主	
L型雨水樹及び取付管	⑦	取付管VUφ150mm	4基		事業主	事業主	事業主	
雨水樹及び取付管	⑧	取付管VUφ150mm	3箇所		事業主	事業主	事業主	
汚水0号人孔	⑨	φ750mm	2基		事業主	事業主	事業主	
汚水本管	⑩	VUφ200mm	29.25m		事業主	事業主	事業主	
汚水樹及び取付管	⑪	塩ビ樹φ200mm 取付管VUφ150mm	3基		事業主	事業主	事業主	
給水本管	⑫	φ50mm	30.02m		事業主	事業主	事業主	
仕切弁	⑬		1箇所		事業主	事業主	事業主	
給水引込管	⑭	φ40mm	1箇所		事業主	事業主	事業主	
給水引込管	⑮	φ25mm	2箇所		事業主	事業主	事業主	
ガス管	⑯	φ50mm			大東ガス	事業主	大東ガス	3宅地引込み
東電新設柱	⑰		1本		東電	事業主	東電	
NTT移設柱	⑱		1本		NTT	事業主	NTT	
雨水抑制施設	⑲	浸透樹φ300mm 浸透トレンチφ200mm	3箇所		事業主	事業主	事業主	
カーブミラー	⑲	電柱共架	1箇所		事業主	事業主	事業主	建柱後共架申請提出。

開発区域外に設置する公共施設等

種別	番号	概要		管理する者	用地の先	施設の先	備考	
		幅員・寸法	延長/個数					面積 m ²
舗装復旧	⑳				朝霞市	朝霞市	朝霞市	全面復旧を条件とし、別途立会の上決定する。
プレート形側溝	㉑	5cmタイプ	8.00m		朝霞市	朝霞市	朝霞市	
L型側溝(すり合わせ用)	㉒		2箇所		朝霞市	朝霞市	朝霞市	
L型側溝	㉓	一般部	0.41m		朝霞市	朝霞市	朝霞市	
雨水1号人孔	㉔	4900mm	1箇所		朝霞市	朝霞市	朝霞市	
汚水1号人孔	㉕		1箇所		朝霞市	朝霞市	朝霞市	

設計者 森 智崇

備考

測量・都市計画・区画整理・建築設計・土木設計・造園設計
 株式会社 **セット設計事務所**
 〒185-0012 東京都国分寺市本町2-16-4 TEL 042-324-0724

調査
 年月日 22.11.28
 製図
 縮尺 1:200 (A3)

工事名 (仮称) 朝霞市本町二丁目計画
 図名 土地利用計画図

図面 No. **CET**
 CIVIL & ARCHITECT ENGINEERS TEAM