

#### 4. 都市計画区域及び建ぺい率、容積率

(平成16年10月1日現在)

地域・地区	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)
<b>都市計画区域</b>	1,838.3	100.0	-	-
市街化区域	1,010.3	55.0	-	-
市街化調整区域	828.0	45.0	-	-
<b>用途指定地域</b>	1,063.6	100.0	-	-
第1種低層住居専用地域	130.3	12.2	60	100
第1種中高層住居専用地域	460.1	43.3	60	200
		14.4	1.4	60
第2種中高層住居専用地域	7.8	0.7	60	200
第1種住居地域	237.2	22.3	60	200
準住居地域	11.0	1.0	60	200
近隣商業地域	32.8	3.1	80	200
商業地域	37.2	3.5	80	400
準工業地域	49.1	4.6	60	200
工業地域	83.7	7.9	60	200
<b>防火地域</b>	14.1	-	-	-
<b>準防火地域</b>	12.4	-	-	-
<b>近郊緑地保全地域</b>	98.0	-	-	-

資料:都市計画課

注:用途指定地域には、暫定調整区域53.2haを含む。