

# 令和4年第10回朝霞市農業委員会議事日程

令和4年9月27日 火曜日 午後3時00分  
於 朝霞市役所 別館2階 全員協議会室

第 1 開 会

第 2 議事録署名委員の指名について

14番 須田 哲也委員      15番 蕪木 勝美委員

第 3 提 出 議 案

議案第32号 都市農地の貸借の円滑化に関する法律第4条の規定による事業計画の決定について

第 4 諸 報 告

(1) 報告第9号 会長専決について

(2) その他報告

第 5 協 議 事 項

(1) 次回の農業委員会総会の日程について

第 6 閉 会

議案第32号 都市農地の貸借の円滑化に関する法律第4条の規定による事業計画の決定について

令和4年9月27日 提出

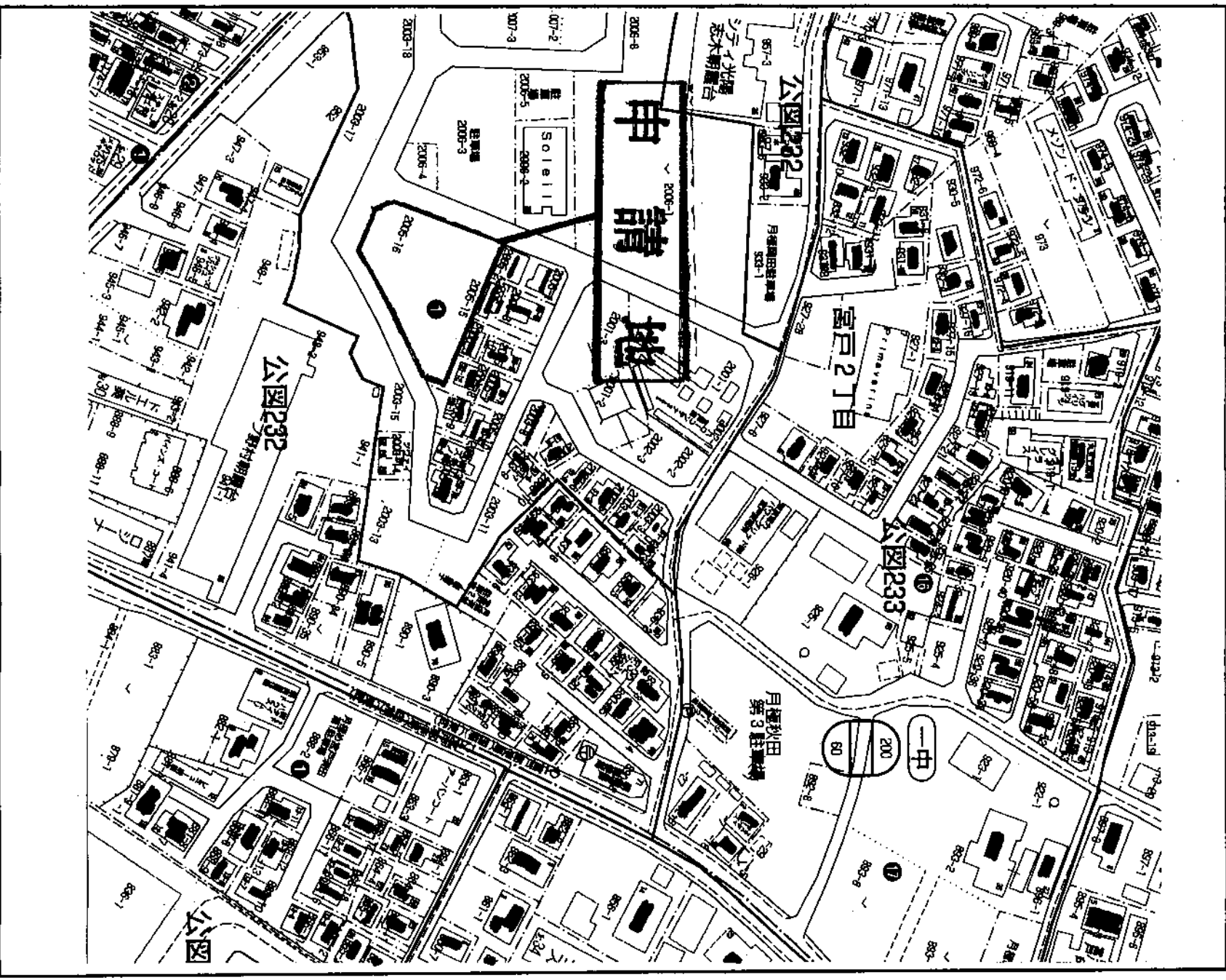
番号	貸借権の設定を受ける者	貸借権を設定する者	貸借権を設定する土地			設定する利用権		権利の種類 (備考)
			土地の所在地	現況地目	新規更新の別	存続期間 開始年月日 終了年月日	貸借料	
				登記面積 ㎡			作物	
1	和光市丸山台 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	宮戸 [REDACTED] [REDACTED]	宮戸 [REDACTED] [REDACTED] 宮戸 [REDACTED] [REDACTED]	畑 480.37 畑 541.82	新規	令和4年10月1日 令和9年9月30日	0円 じゃがいも 落花生 さつまいも	解除条件付使用貸借権設定 調査・説明委員 須田 哲也委員

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

議案第32号

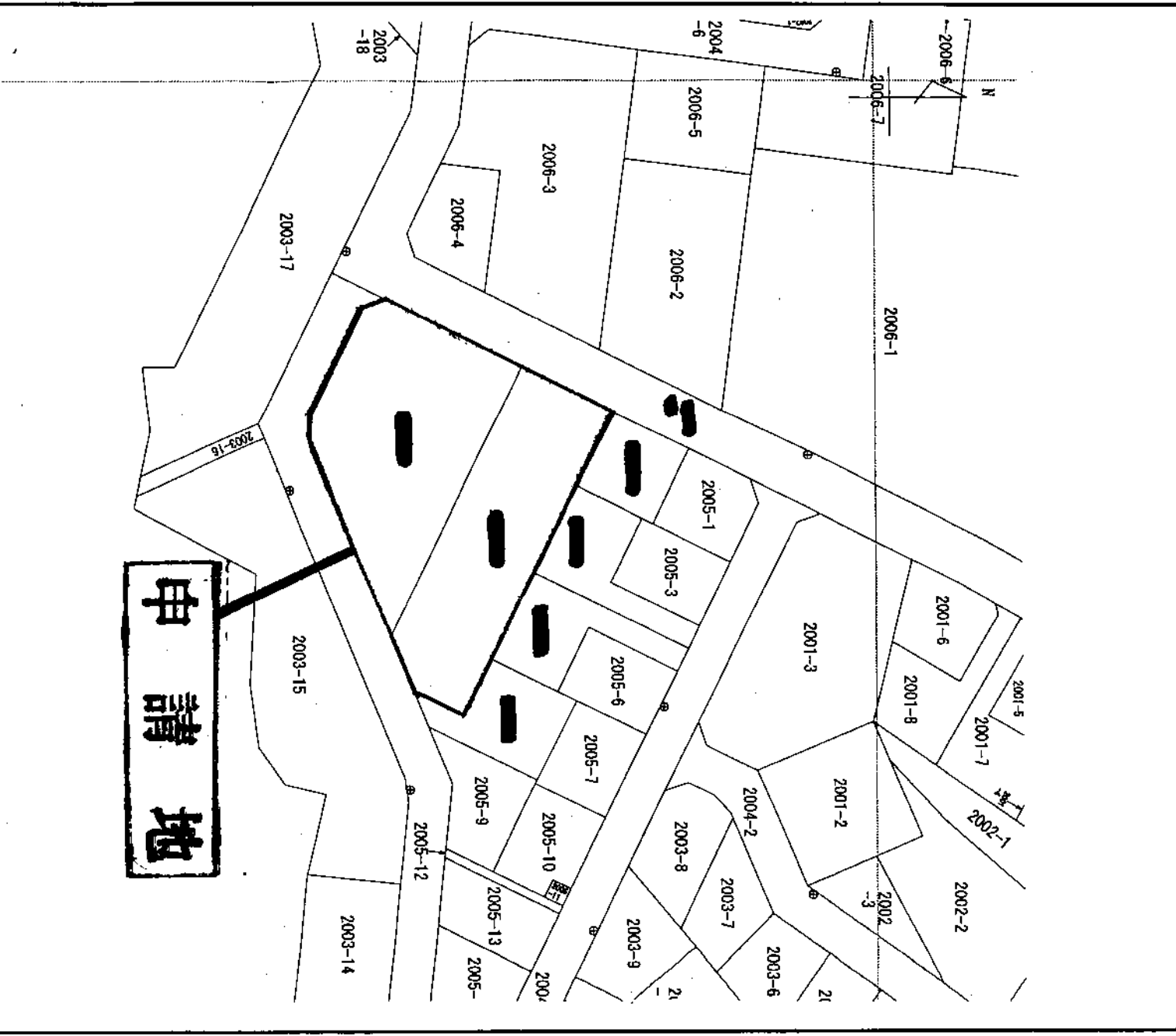
土地の所在地	朝霞市宮戸		
借受人	和光市丸山台		
貸出人	宮戸		



公図の写し

議案第32号

土地の所在地	朝霞市宮戸 [REDACTED]		
借受人	和光市丸山台 [REDACTED]	貸出人	宮戸 [REDACTED]



**申請地**



2022年9月9日

朝霞市長 宛

申請者 住所 和光市丸山台 [REDACTED]

氏名 [REDACTED]

朝市農地の貸借の円滑化に関する法律（平成30年法律第68号。以下「法」という。）第4条第1項の規定に基づき、下記の事業計画（朝市農地の貸借の円滑化に関する法律第4条第1項の「事業計画」をいう。以下同じ。）の認定を申請します。

記

事業計画

【1 共通項目】

1 賃借権等の設定を受けようとする者の氏名及び住所

氏名又は名称	住所
[REDACTED]	和光市丸山台 [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

2 賃借権等の設定を受ける都市農地

土地の所在地	地目		面積 (㎡)	所有者											
	登記簿	現況		住所	氏名										
朝霞市 [REDACTED]	畑	畑	480.37	朝霞市宮戸 [REDACTED]	[REDACTED]										
宮戸 [REDACTED]	畑	畑	541.82	●	●										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">設定を受ける賃借権等</th> <th rowspan="2">賃料</th> <th rowspan="2">賃料の支払方法</th> </tr> <tr> <th>種類</th> <th>存続期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用貸借権</td> <td>2022年10月1日</td> <td>5年</td> <td>0円</td> </tr> </tbody> </table>						設定を受ける賃借権等		賃料	賃料の支払方法	種類	存続期間	使用貸借権	2022年10月1日	5年	0円
設定を受ける賃借権等		賃料	賃料の支払方法												
種類	存続期間														
使用貸借権	2022年10月1日	5年	0円												

3 都市農地における耕作の事業の内容 (法第4条第3項第1号関係)

<p>・ 規則第3条第1号の事業 (同号イからハの(3)までの基準のうち該当するものについて、下欄イからハの(3)までの右欄のいずれか1箇所以上に「○」を記載し、その右欄に具体的な事業内容を記載)</p>	
イ	
ロの(1)	○ 3月～7月 ジャガイモ、6月～10月 落花生、6月～11月 さつまいも 露地野菜を中心に農作物を栽培し、イベントで地域の人々に収穫体験をしてみらい販売する。
ロの(2)	
ハの(1)	
ハの(2)	
ハの(3)	

・ 規則第3条第2号の事業

(具体的な事業内容を記載)

・ 収穫体験への参加促進イベントの実施

・ 生産緑地周辺部の見回りや除草

・ 周辺住民からの相談等の受付や対応

上記の事業を、申請者の従事日数の1割以上(37日)を行う予定です。

上記のとおり相違ありません。

氏名



4 申請者が行う耕作の事業に必要な農作業への従事状況 (法第4条第3項本文関係)

年間従事(予定)日数	賃借権等の設定後	備考
現状	250	
	250	

【II 選択項目】

IIの記載項目については、次の申請者ごとに示す項目について記載すること

ア 農業の経営を行うために賃借権等の設定を受ける農業協同組合及び地方公共団体

: 5-1

イ 賃借権等の設定を受けた後に行う耕作の事業に必要な農作業に常時従事すると認められる個人

: 5-1、5-2及び6

ウ 農地所有適格法人

: 5-1、5-2、6及び9

エ イ以外の個人

: 5-1、5-2、6及び7

オ ア及びウ以外の法人

: 5-1、5-2、6、7及び8

5-1 申請者が現に所有権並びに使用及び収益を目的とする権利を有している農地の利用状況

(法第4条第3項第3号関係)

所有地	農地面積 (m <sup>2</sup> )	田		畑	樹園地	状況・理由
		自作地	貸付地			
所有地以外の土地						
非耕作地						
農地面積 (m <sup>2</sup> )	993	田	畑	993	樹園地	
借入地						
貸付地						
所在・地番		地目		面積 (m <sup>2</sup> )	状況・理由	
		登記簿	現況			
所在・地番		登記簿	現況	面積 (m <sup>2</sup> )	状況・理由	
非耕作地						

5-2 申請者の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況 (法第4条第3項第3号関係)

(1) 作付 (予定) 作物、作物別の作付面積

作付(予定)作物 権利取得後の 面積 (m <sup>2</sup> )	田		畑		樹園地	
	じゃがいも	雑花生	さつまいも			

(2) 大農機具

数量	種類	トラクター	管理機			
確保しているもの	<input checked="" type="radio"/> 所有 リース		1			
導入予定のもの	<input checked="" type="radio"/> 所有 リース	1				
[資金繰りについて]						

(3) 農作業に従事する者

① 権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況  
農作業暦 年、農業技術修学暦 年、その他 ( )

② 世帯員等その他常時雇用している労働力(人)	現在： 4人 (農作業経験の状況： 30年、10年、5年、5年 )
	増員予定： (農作業経験の状況： )
③ 臨時雇用労働力(年間延人数)	現在： (農作業経験の状況： )
	増員予定： (農作業経験の状況： )

④ ①～③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離  
又は時間 約 15分

6 周辺地域との関係 (法第4条第3項第2号関係)

権利を取得しようとする者の権利取得後における耕作の事業が、権利を設定しようとする農地の周辺の農地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください。  
(例えば、農薬の使用方法の違いによる耕作の事業への支障等について記載してください。)

影響はない見込みですが、万が一支障等が発生した場合は、責任をもって対処します。

7 地域との役割分担の状況 (法第4条第3項第5号関係)

地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどのような場面でのどのような役割分担を担う計画であるかを以下に記載してください。  
(例えば、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、被害被害対策への協力等について記載してください。)

農道、水路等の共同施設の維持管理への協力  
農リ森の清掃及びユビユビ

8 その法人の業務を執行する役員又は重要な使用人のうち、その法人の行う耕作の事業に常時従事する者の氏名及び役職名並びにその法人の行う耕作の事業への従事状況及び従事計画 (法第4条第3項第6号関係)

(1) 氏名

(2) 役職名 参与

(3) その者の耕作の事業への従事状況

その法人が耕作の事業 (労務管理や市場開拓等も含む。) を行う期間： 年 月 日  
そのうちその者が当該事業に参画・関与している期間： 年 月 日 (直近の実績)

5年 月 日 (計画(見込み))



9 農地所有資格法人としての事業等の状況

①-1 事業の種類

区分	農業		左記農業に該当しない事業の内容
	生産する農畜産物	関連事業等の内容	
現在(実績又は見込み)			
権利取得後(予定)			

①-2 売上高

年度	農業	左記農業に該当しない事業
3年前(実績)		
2年前(実績)		
1年前(実績)		
申請日の属する年(実績又は見込み)		
2年目(見込み)		
3年目(見込み)		

② 構成員全体的状況

ア 農業関係者(権利提供者、常時従事者、農作業委託者、農地中間管理機構、地方公共団体、農業協同組合、投資円滑化法に基づく承認会社等)

氏名又は名称	議決権の数	構成員が個人の場合は以下のいずれかの状況				
		農地等の提供面積(m <sup>2</sup> )	農業への年間従事日数	農作業委託の内容		
		権利の種類	面積	直近実績	見込み	

議決権の数の合計

権利関係者の議決権の割合

その法人の行う農業に必要な年間総労働日数： 日

イ 農業関係者以外の者(ア以外の者)

氏名又は名称	議決権の数

議決権の数の合計

権利関係者の議決権の割合

(留意事項)

構成員であることを証する書面として、組合員名簿又は株主名簿の写しを添付してください。

なお、農業法人に対する投資の円滑化に関する特別措置法(平成14年法律第52号)第5条に規定する承認会社を構成員とする農地所有資格法人である場合には、「その構成員が承認会社であることを証する書面」及び「その構成員の株主名簿の写し」を添付してください。

③ 理事、取締役又は業務を執行する社員全ての農業への従事状況

氏名	住所	役職	農業への年間従事日数		必要な農作業への年間従事日数	
			直近実績	見込み	直近実績	見込み

④ 重要な使用人の農業への従事状況

③の理事等のうち、法人の農業に常時従事する者（原則年間150日以上）であって、かつ、必要な農作業に農地法施行規則第8条に規定する日数（原則年間60日）以上従事する者がいない場合にのみ記載してください。

氏名	住所	役職	農業への年間従事日数		必要な農作業への年間従事日数	
			直近実績	見込み	直近実績	見込み

【添付資料】

- 1 賃借権等の設定に関する契約書の写し
- 2 土地の全部事項証明書
- 3 公図
- 4 案内図
- 5 委任状
- 6 住民票（賃借権等の設定を受けようとする者が市外に在住の場合）

報告第9号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

令和4年9月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	相続人	届出日	あつせん希望	備考
		登記面積 m <sup>2</sup>		届出事由		
1	宮戸 [REDACTED] [REDACTED]	畑 508.00	志木市中宗岡 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	令和4年9月1日	なし	
				相続		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第9号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和4年9月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的	受理番号	備考
		登記面積 ㎡				施設の概要	受理日	
1	溝沼 [redacted]	畑	88.00	浜崎 [redacted]	東弁財 [redacted]	住宅敷地	朝農委発第5-28号	
	溝沼 [redacted]	畑	23.00	[redacted]	[redacted]			
	溝沼 [redacted]	畑	34.00	[redacted]	[redacted]		令和4年9月9日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可について

令和4年9月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	譲受人	譲渡人	転用目的	許可指令番号	備考
		登記面積 m <sup>2</sup>				施設の概要	許可日	
1	大字浜崎字新河岸川通 [redacted]	畑	畑	志木市下宗岡 [redacted] [redacted]	東弁財 [redacted] [redacted]	駐車場敷地	指令さい農第5-80号	
	大字浜崎字新河岸川通 [redacted]	畑	畑					
	大字浜崎字新河岸川通 [redacted]	畑	畑				14.00	
	大字浜崎字新河岸川通 [redacted]	畑	畑				令和4年8月15日	
			畑				5.50	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可申請許可後の工事完了届について

令和4年9月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	申請人	転用目的	許可指令番号	備考
		登記面積 m <sup>2</sup>			施設の概要	許可日	
1	大字宮戸字橋面	田	畑	宮戸	貸駐車場敷地及び貸資材置場	指令さい農第4-6号	
			1,390.00			令和4年7月8日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地改良完了報告について

令和4年9月27日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	届出人	調査結果	請負業者	備考
		登記面積 m <sup>2</sup>				
1	大字田島字高田 ●	田 1,000のうち 950.00	田島 [redacted] [redacted]	届出のとおり	根岸台 [redacted] [redacted]	田から畑へ
2	大字宮戸字梨ノ木 [redacted]	田 1,169のうち 989.00	宮戸 [redacted] [redacted]	届出のとおり	岡 [redacted] [redacted]	田から畑へ

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆