

## 朝霞都市計画用途地域の変更（朝霞市決定）

|           |
|-----------|
| 決定告示年月日   |
| 令和4年9月20日 |

都市計画用途地域を次のように変更する。

|                        |                                 |                    |                  |                    |                       |                   | 朝霞市                       |  |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|--|
| 種類                     | 面積                              | 建築物の<br>容積率        | 建築物の<br>建蔽率      | 外壁の<br>後退距離<br>の限度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物の<br>高さの<br>限度 | 備考                        |  |
| 第一種低層<br>住居専用地域<br>小計  | 約137.3ha<br>約137.3ha            | 10/10以下            | 6/10以下           | —                  | —                     | 10m               | 約12.7%<br>約12.7%          |  |
| 第一種中高層<br>住居専用地域<br>小計 | 約14.0ha<br>約467.6ha<br>約481.6ha | 15/10以下<br>20/10以下 | 6/10以下<br>6/10以下 |                    | —<br>—                |                   | 約1.3%<br>約43.4%<br>約44.7% |  |
| 第二種中高層<br>住居専用地域<br>小計 | 約7.8ha<br>約7.8ha                | 20/10以下            | 6/10以下           |                    | —                     |                   | 約0.7%<br>約0.7%            |  |
| 第一種住居<br>地域<br>小計      | 約224.8ha<br>約224.8ha            | 20/10以下            | 6/10以下           |                    | —                     |                   | 約20.9%<br>約20.9%          |  |
| 準住居地域<br>小計            | 約11.0ha<br>約11.0ha              | 20/10以下            | 6/10以下           |                    | —                     |                   | 約1.0%<br>約1.0%            |  |
| 近隣商業地域<br>小計           | 約35.7ha<br>約35.7ha              | 20/10以下            | 8/10以下           |                    | —                     |                   | 約3.3%<br>約3.3%            |  |
| 商業地域<br>小計             | 約37.2ha<br>約37.2ha              | 40/10以下            | (8/10以下)*        |                    | —                     |                   | 約3.5%<br>約3.5%            |  |
| 準工業地域<br>小計            | 約49.1ha<br>約49.1ha              | 20/10以下            | 6/10以下           |                    | —                     |                   | 約4.6%<br>約4.6%            |  |
| 工業地域<br>小計             | 約92.6ha<br>約92.6ha              | 20/10以下            | 6/10以下           |                    | —                     |                   | 約8.6%<br>約8.6%            |  |
| 合計                     | 約1,077.1ha                      |                    |                  |                    |                       |                   | 100%                      |  |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

\*：建築基準法の規定による。

理由　まちづくり重点地区にふさわしい地域経済の活性化、雇用の創出に資する工業系の土地利用を推進するため、市街化区域への編入に合わせて用途地域を変更する。