

朝霞第六小学校校舎増築工事 基本設計

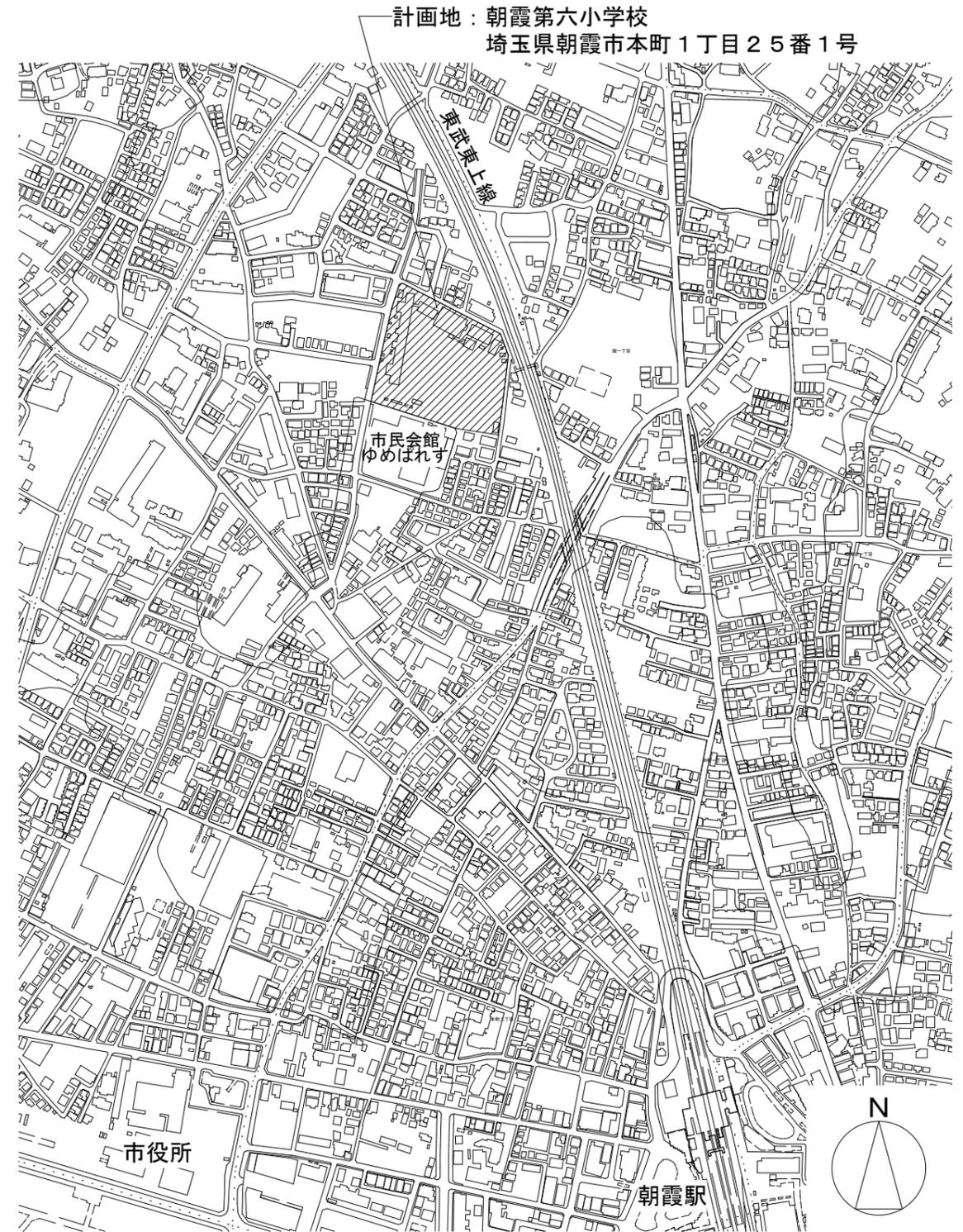
令和 4 年 8 月

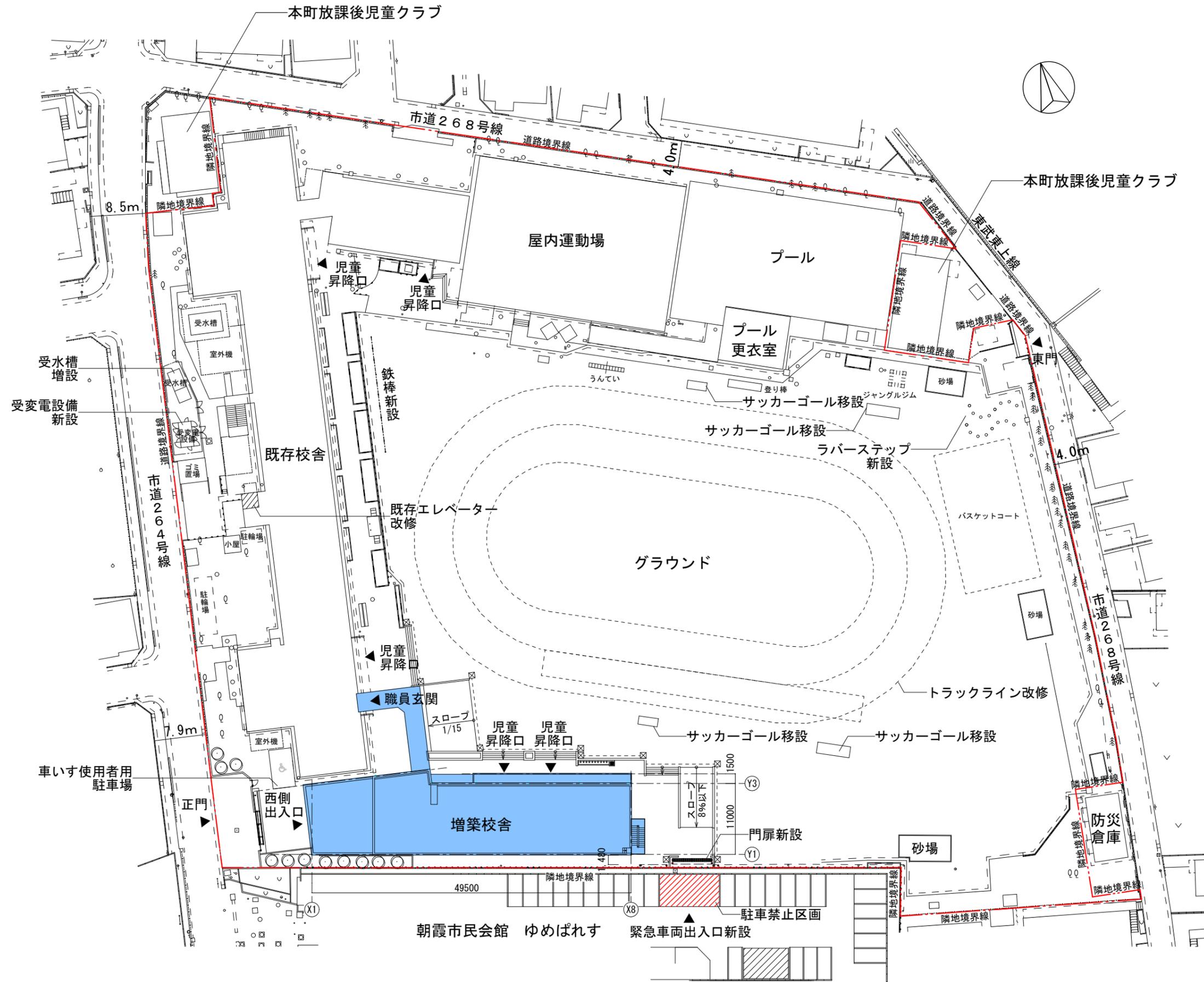


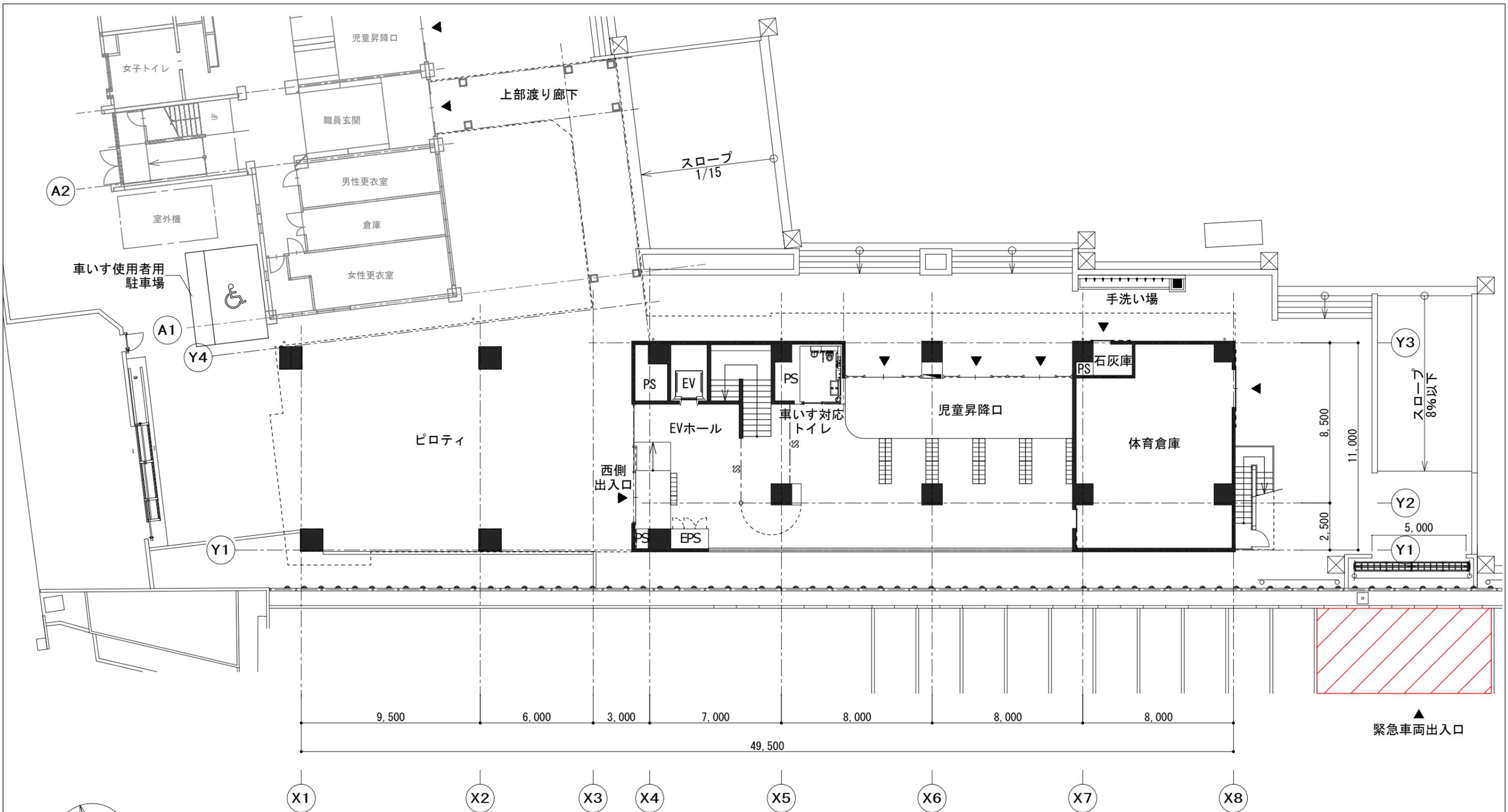
■ 敷地概要

所在地	埼玉県朝霞市本町1丁目25番1号	
敷地面積	14,821.29㎡	
区域区分	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域	
高度地区	25m高度地区	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
防火地域	指定なし(建築基準法第22条区域)	
道路幅員	西側	市道264号線 幅員7.9m~8.5m
	北側、東側	市道268号線 幅員4.0m
道路斜線	前面道路の反対側より20m範囲適用、 斜線勾配1.25 (セットバックによる緩和あり)	
隣地斜線	隣地境界線で地上20mより斜線勾配1.25	
北側斜線	なし	
日影規制	5mを超え10m以内 : 4時間	
	10m超	: 2.5時間
	測定面高さ	: 4m

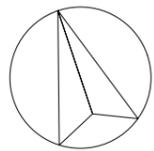
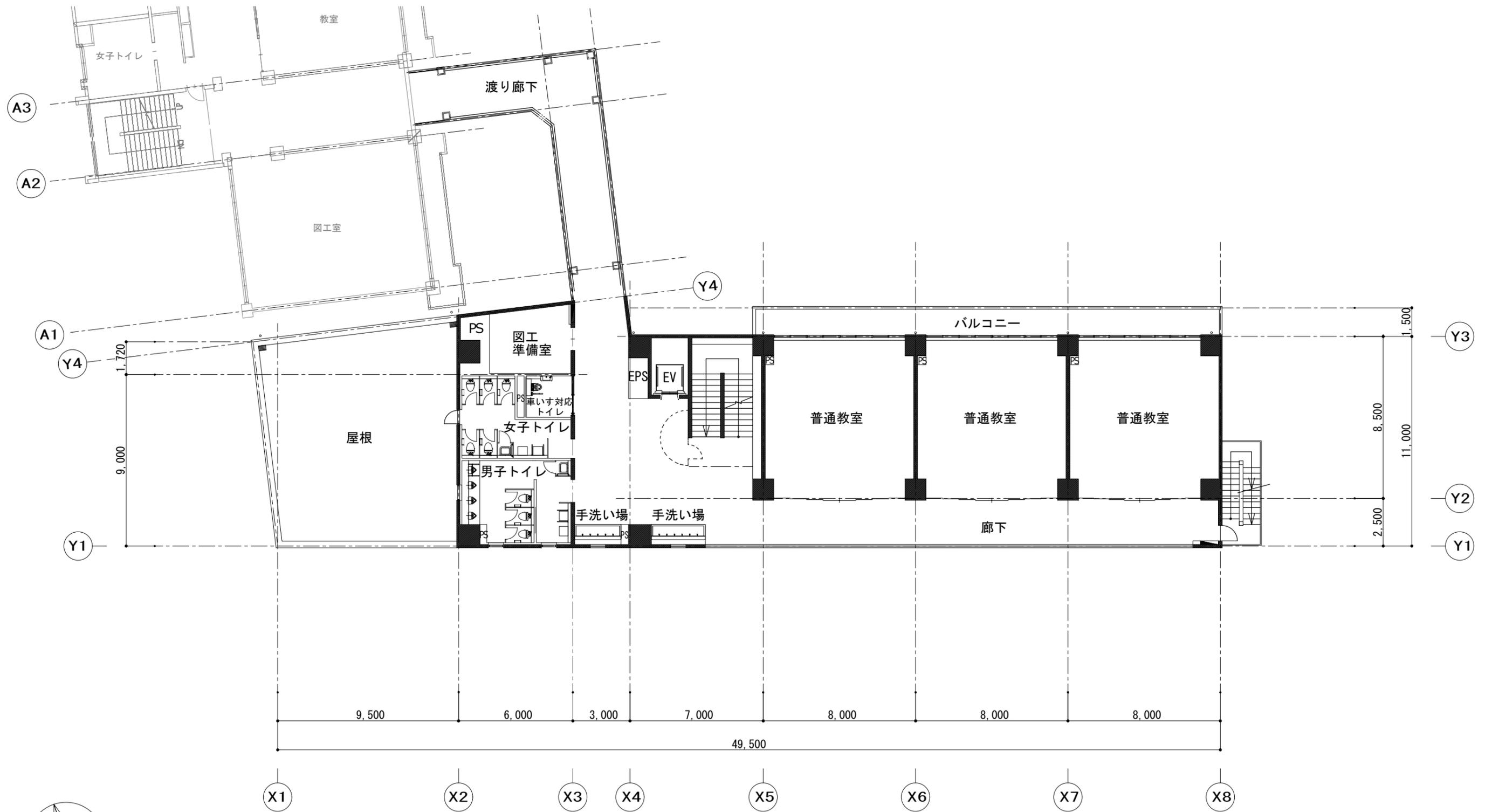
■ 案内図

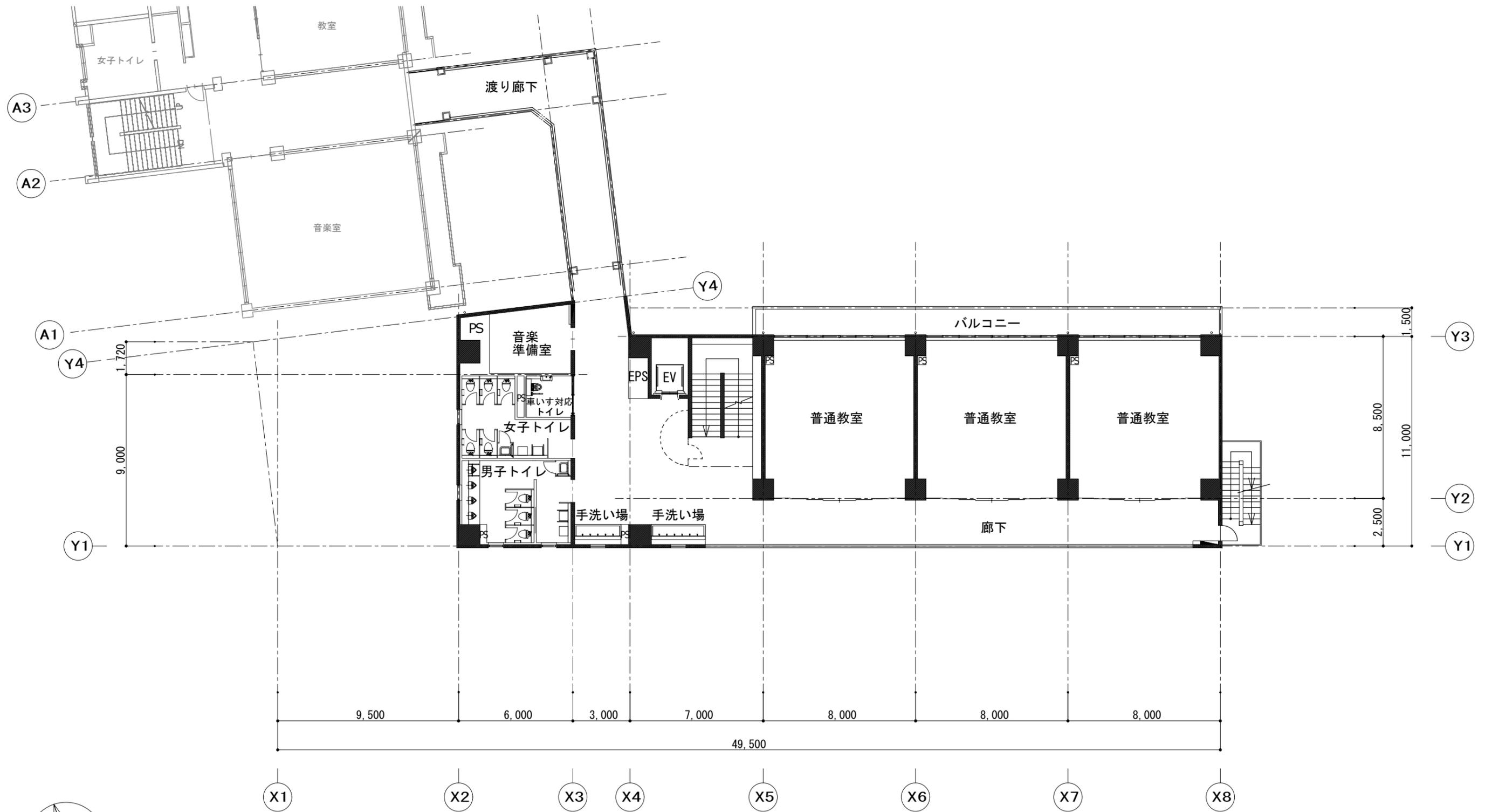




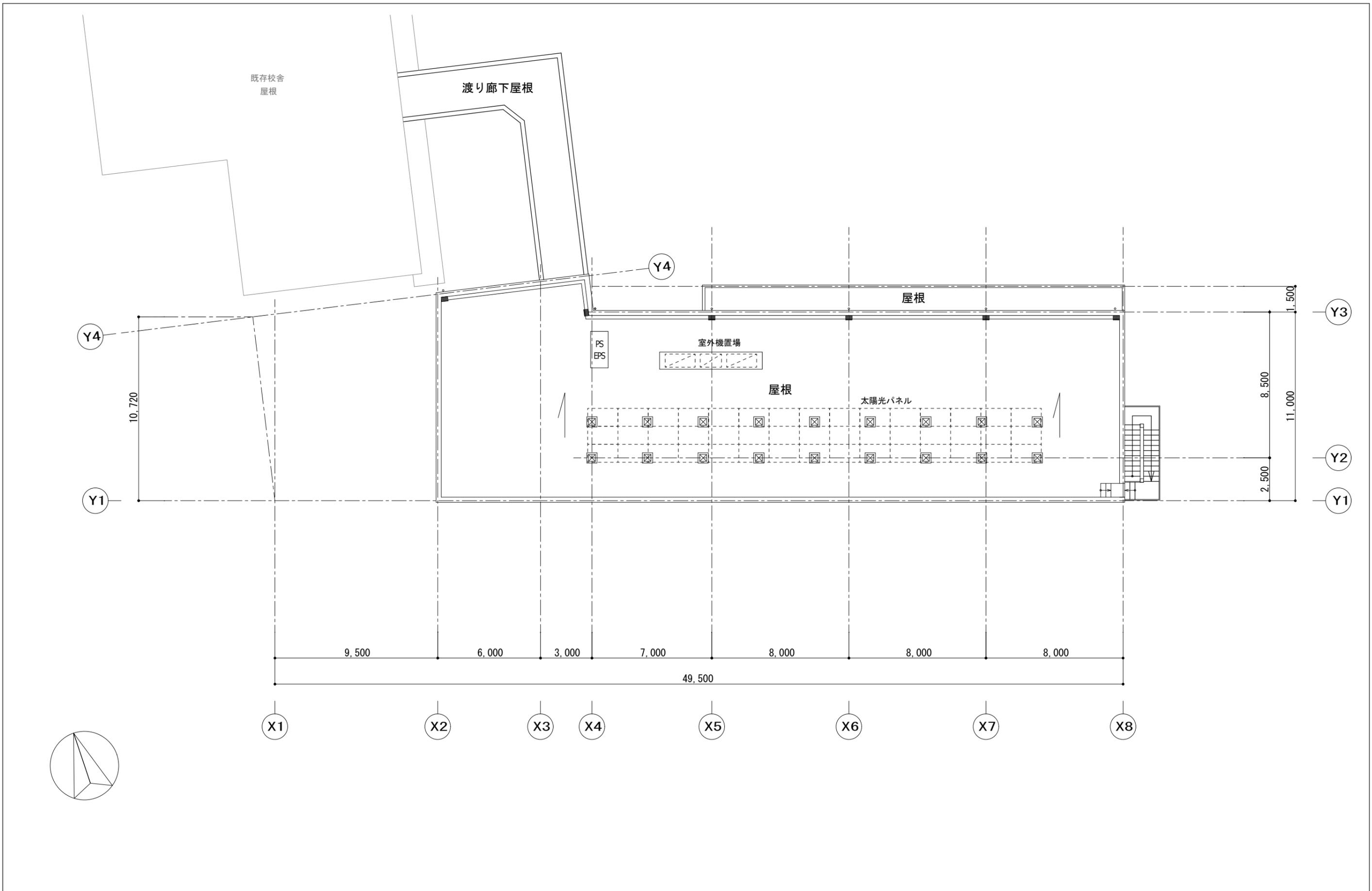


1階床面積 350.34 m²
 (ピロティ床面積) 232.54 m²

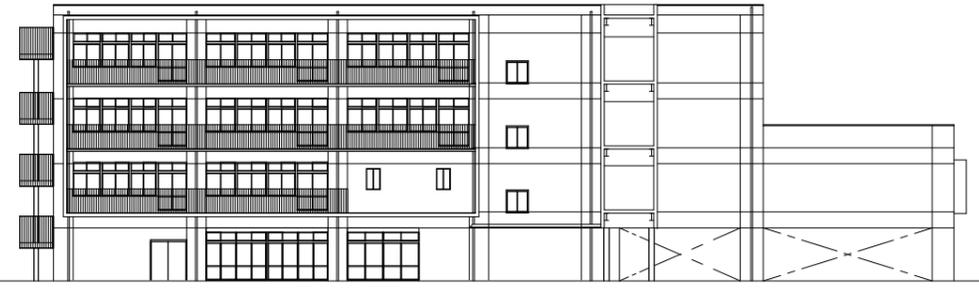




4階床面積 510.33 m²



15,640
 600
 ΔRFL
 ▽4FL 3,730
 ▽3FL 3,670
 ▽2FL 3,630
 ▽1FL 3,950
 ΔGL 60



北立面图 S=1:400

X8 X7 X6 X5 X4 X3 X2 X1

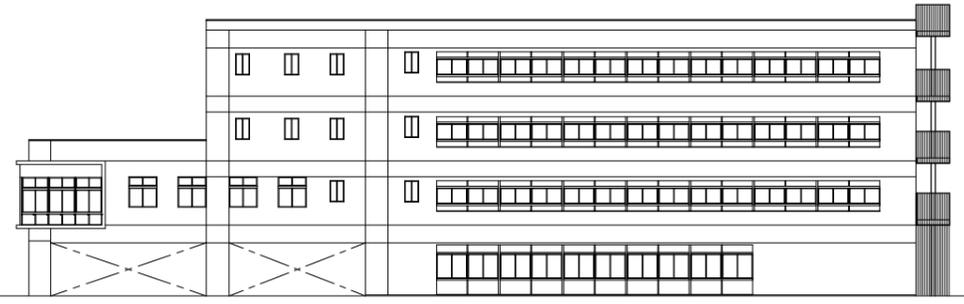
既存校舍 增築校舍



西立面图 S=1:400

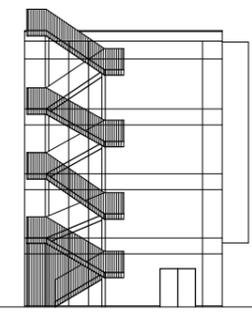
Y3 Y2 Y1

15,640
 600
 ΔRFL
 ▽4FL 3,730
 ▽3FL 3,670
 ▽2FL 3,630
 ▽1FL 3,950
 ΔGL 60



南立面图 S=1:400

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8



東立面图 S=1:400

Y1 Y2 Y3

