



土地利用区分表

宅地	1356.25㎡	80.07%
新設道路	314.69㎡	18.58%
後退道路	19.72㎡	1.16%
清掃施設	3.21㎡	0.19%
合計	1693.87㎡	100.00%

※予定建築物はすべて木造2階建て専用住宅（一戸建住宅）  
最高の高さ10m以下、最高の軒高7m以下

凡例

--- (dashed line)	開発区域
⊙	新設汚水1号人孔 φ900
— (solid line)	新設汚水管 VU φ200
○	新設汚水樹(マンホール) φ200 (防護蓋)
— (solid line)	新設汚水取付管 VU φ125 (可とう継手付)
— (solid line)	新設L形側溝(300E) 切下げ
— (solid line)	新設舗装止めW-150
— (solid line)	新設給水管 φ40SUS, φ40HIVP
— (solid line)	新設給水引込み管 φ25SUS
⊙	新設止水栓
⊙	新設泥吐弁 φ25乙 止水栓ホ-式
■	新設雨水宅内浸透トレンチ (1300×1000)
○	新設雨水樹 φ200
— (solid line)	新設雨水取付管 VU φ150
— (solid line)	新設重量7'ロック

図名 土地利用計画図  
 所在 朝霞市根岸台七丁目1433番1  
 作成年月日 令和4年7月7日 縮尺 1/250  
 東京都東村山市多摩湖町一丁目9番地2  
 株式会社ダイム設計  
 代表取締役 野中大輝  
 TEL 042-313-0840  
 FAX [REDACTED]