

令和4年第8回朝霞市農業委員会議事日程

令和4年7月26日 火曜日 午後3時00分
於 朝霞市役所 別館2階 全員協議会室

- 第 1 開 会
- 第 2 議事録署名委員の指名について
 - 10番 高麗 俊一委員 11番 高橋 秀明委員
- 第 3 提 出 議 案
 - 議案第22号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について
 - 議案第23号 生産緑地地区の追加指定に係る農地認定について
 - 議案第24号 令和4年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について
 - 議案第25号 農地法第3条第2項第5号における別段の面積の設定について
- 第 4 諸 報 告
 - (1) 報告第7号 会長専決について
 - (2) その他報告
- 第 5 協 議 事 項
 - (1) 次回の農業委員会総会の日程について
- 第 6 閉 会

議案第22号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和4年7月26日 提出

| 番号 | 土地の所在地 | 登記地目 | 現況地目 | 譲受人 | 譲渡人 | 転用目的 | 農地区分 | 備考 |
|----|--------------------------|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------|------|--------------------|
| | | 登記面積 m ² | | | | 施設の概要 | | |
| 1 | 大字浜崎字新河岸川通 [redacted] | 畑 | 畑 66.00 | 志木市下宗岡 [redacted] | 東弁財 [redacted] | 駐車場敷地 | 2種 | 調査・説明委員 蕪木 勝美委員 |
| | 大字浜崎字新河岸川通 [redacted] | 畑 | 畑 14.00 | [redacted] | [redacted] | | | |
| | 大字浜崎字新河岸川通 [redacted] | 畑 | 畑 5.50 | | | | | |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案内図

議案第22号1番

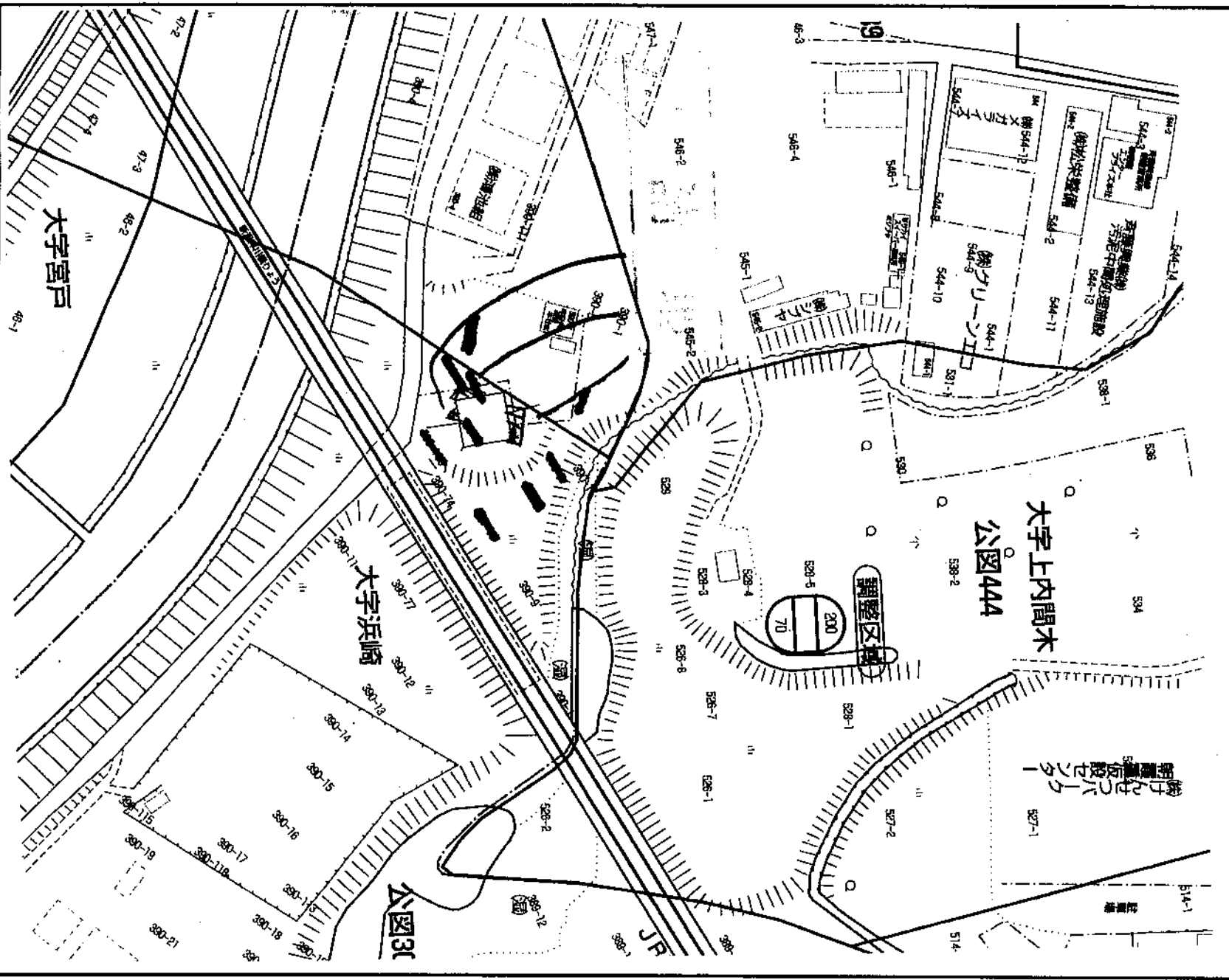
土地の所在地 朝霞市大字浜崎字新河岸川通

譲受人

志木市下宗岡

譲渡人

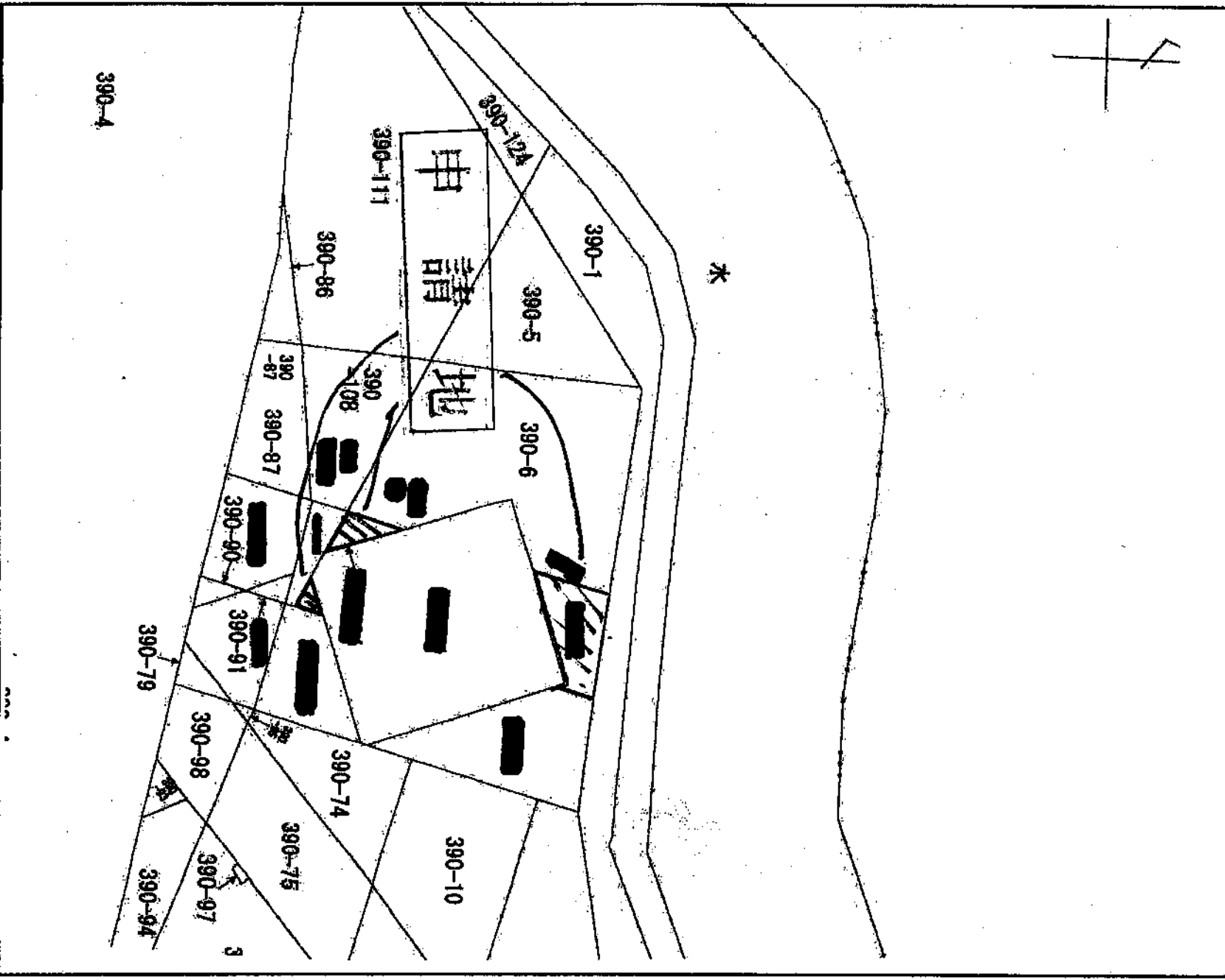
東舟財



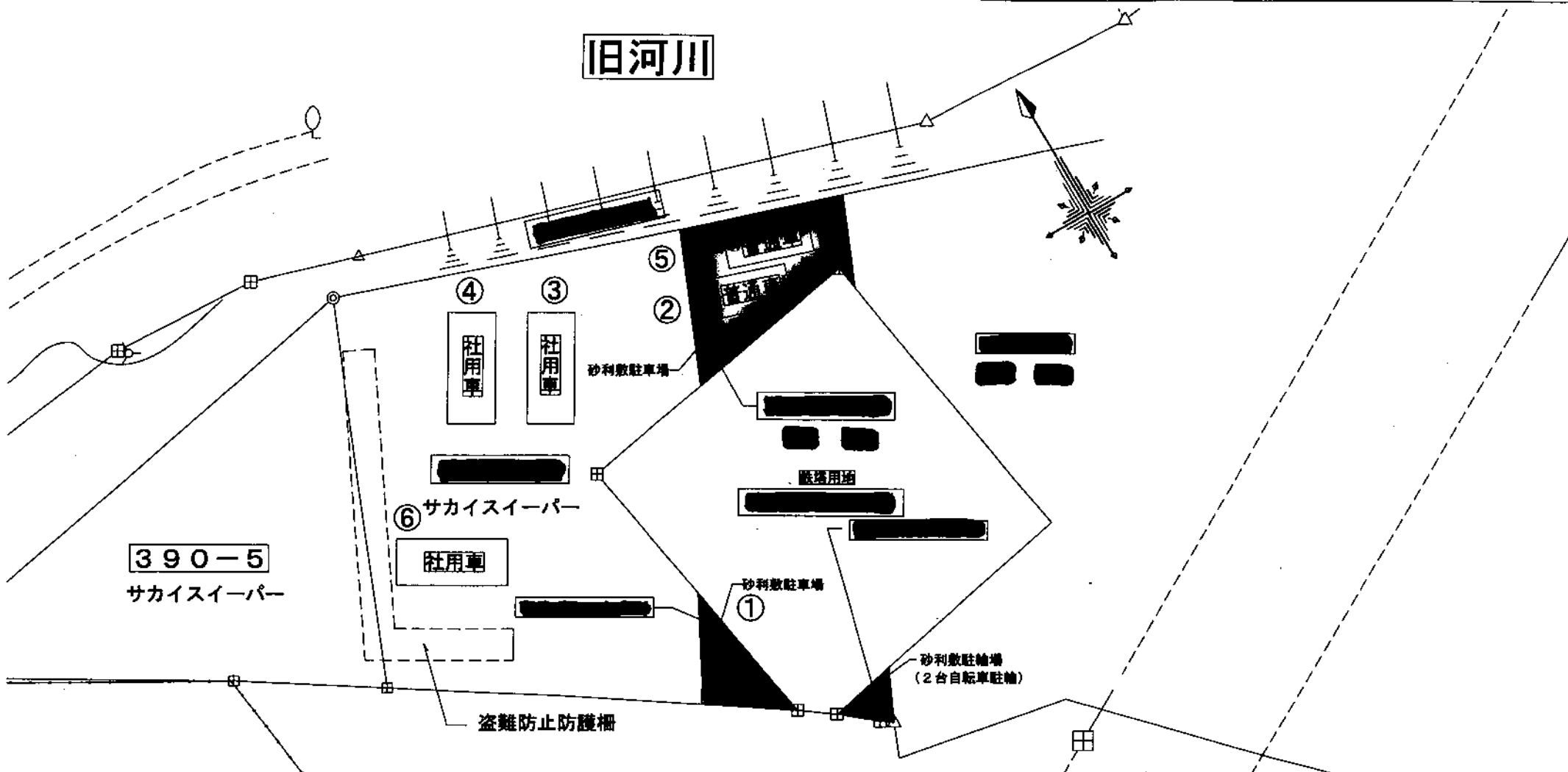
公図の写し

議案第22号1番

| | | | |
|--------|---------------|-----|-----|
| 土地の所在地 | 朝霞市大字浜崎字新河岸川通 | | |
| 譲受人 | 志木市下宗岡 | 譲渡人 | 東弁財 |



旧河川



※隣接地が高い為切土、盛土はなし。

砂利敷 5 cm

新河岸川

北野建設株式会社
国土建設部

| | | | | | |
|----|--|---|--------------|----------------|------------------------|
| 備考 | | TEL. [Redacted] [Redacted] 一級建築士大塚愛蔵 [Redacted] [Redacted] | 工事名称 図面名称 | 設計図 土地利用計画図 | 図面番号 Scale 1/250 |
|----|--|---|--------------|----------------|------------------------|

議案第23号 生産緑地地区の追加指定に係る農地認定について

令和4年7月26日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

農地認定調査対象地

別紙

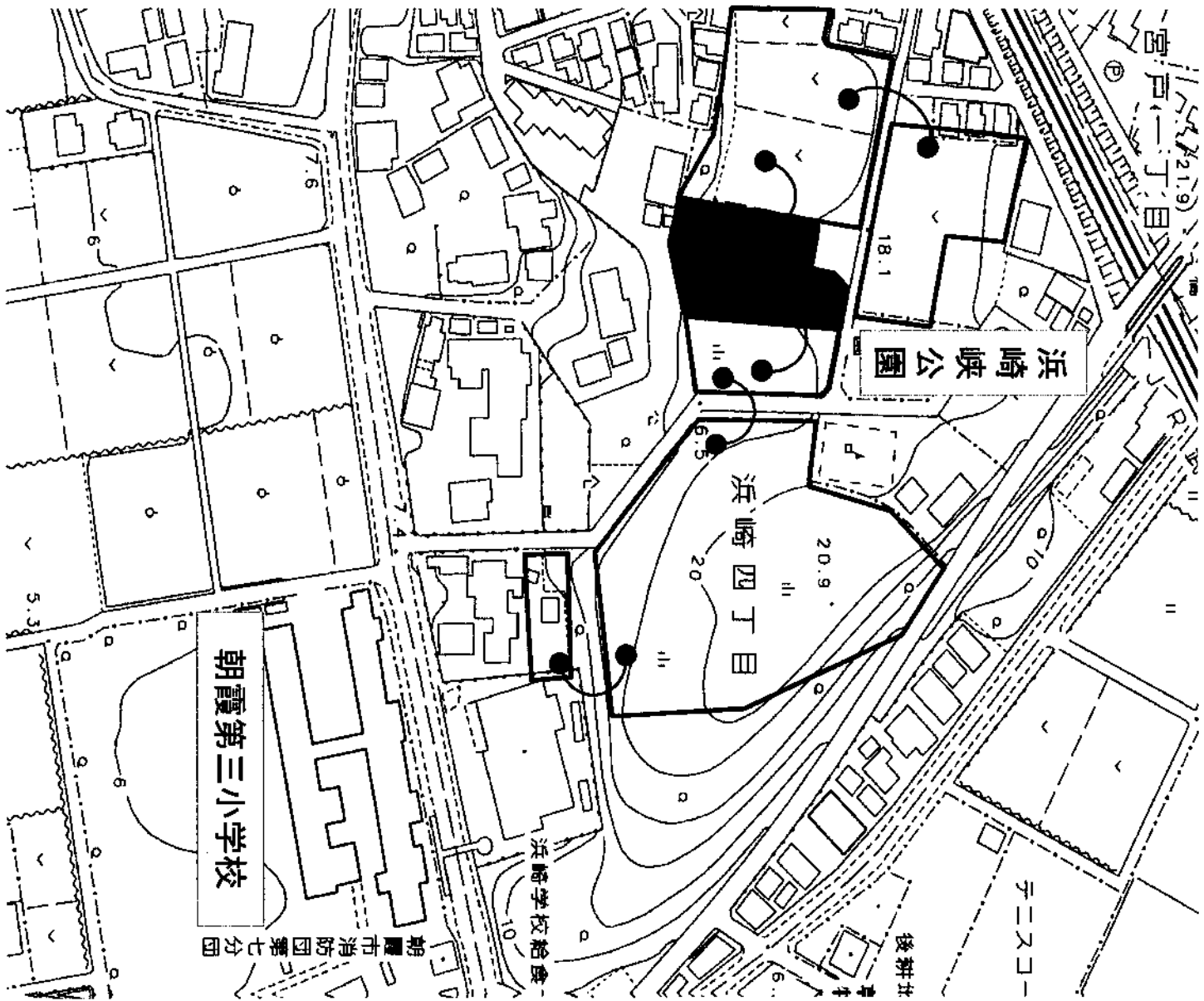
| 番号 | 町名 | 地番 | 枝番 | 指定面積 | 公簿面積 | 台帳地目 | 現況地目 | 申請者 | 申請者力ナ | 郵便番号 | 住所 | 連絡先 | 備考 |
|----|-----|----|----|----------|----------|------|------|-----|-------|----------|-----|-----|----|
| 1 | 浜崎町 | | | 1,242.00 | 1,242.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0033 | 浜崎町 | | |
| 2 | 岡田町 | | | 898.00 | 898.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0007 | 岡田町 | | |
| 3 | 岡田町 | | | 848.00 | 848.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0005 | 榎岸台 | | |
| 4 | 榎岸台 | | | 86.00 | 86.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0007 | 岡田町 | | |
| 4 | 榎岸台 | | | 182.00 | 182.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0007 | 岡田町 | | |
| 4 | 仲町 | | | 242.00 | 242.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0007 | 岡田町 | | |
| 4 | 仲町 | | | 115.00 | 115.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0007 | 岡田町 | | |
| 4 | 仲町 | | | 314.00 | 314.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0007 | 岡田町 | | |
| 5 | 本町 | | | 99.00 | 99.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0011 | 本町 | | |
| 5 | 本町 | | | 162.00 | 162.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0011 | 本町 | | |
| 6 | 藤折町 | | | 894.00 | 894.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0023 | 溝沼 | | |
| 7 | 榎岸台 | | | 570.00 | 570.00 | 畑 | 畑 | | | 351-0005 | 榎岸台 | | |

計 12 筆 5,652.00 m²

7 名

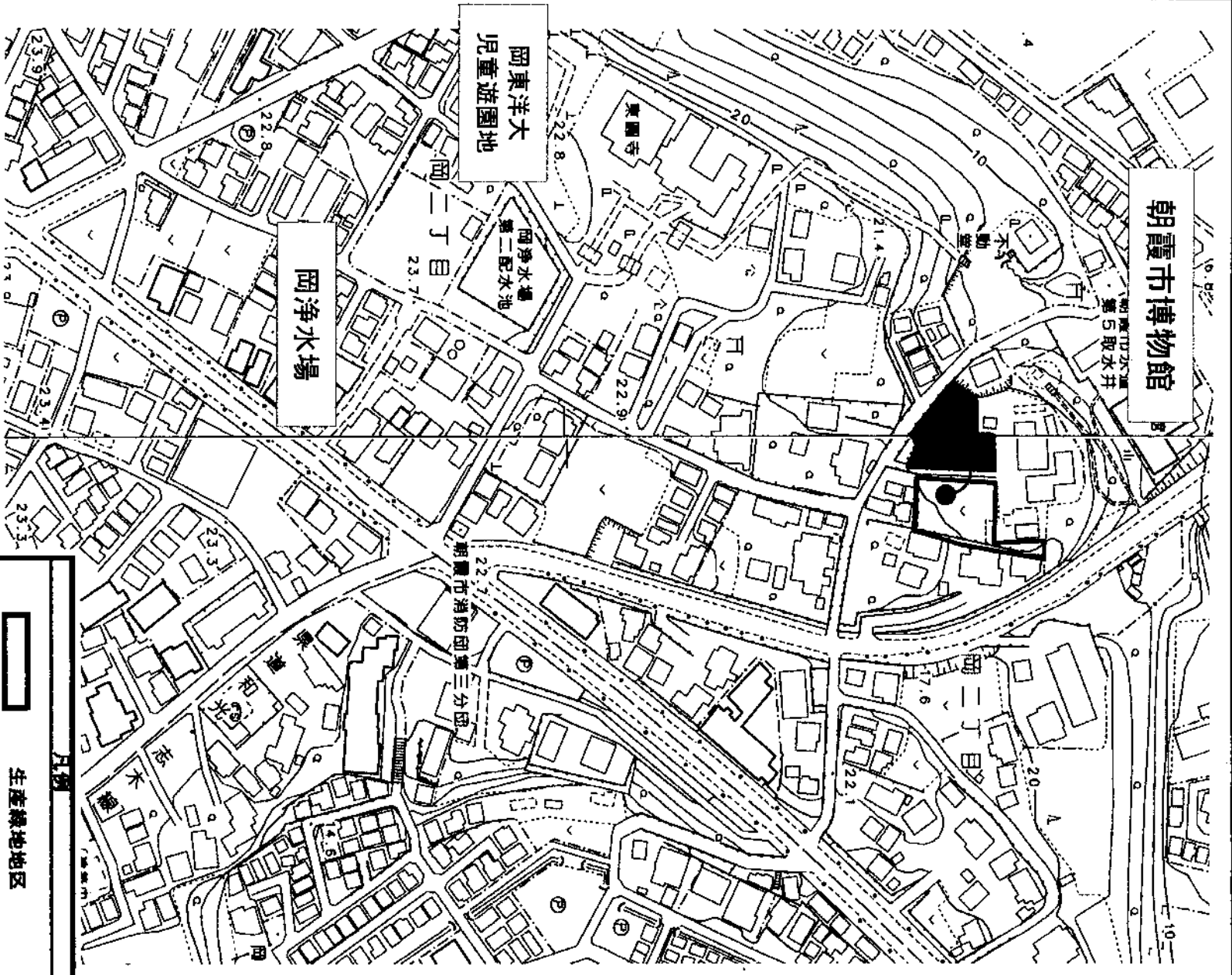
案内図

申請者 ██████████
申請場所 浜崎 ██████████ 1,242.00㎡



案内図

申請者 [redacted] [redacted]
申請場所 岡 [redacted]
898.00㎡



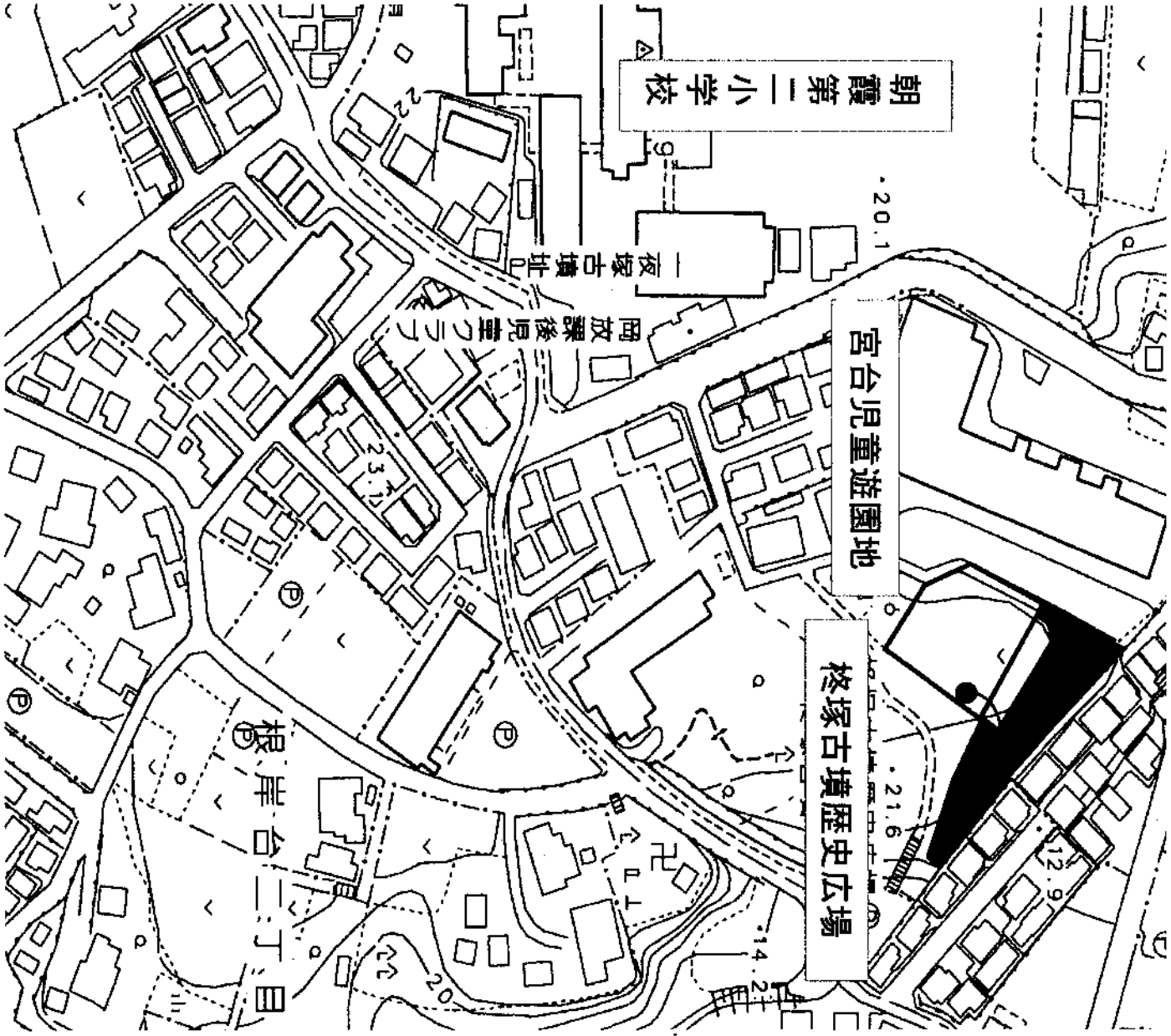
凡例



| | |
|--|--------|
| | 生産緑地地区 |
| | 追加する区域 |

案内図

申請者 〇〇〇〇〇〇
申請場所 〇〇〇〇〇〇

848.00㎡

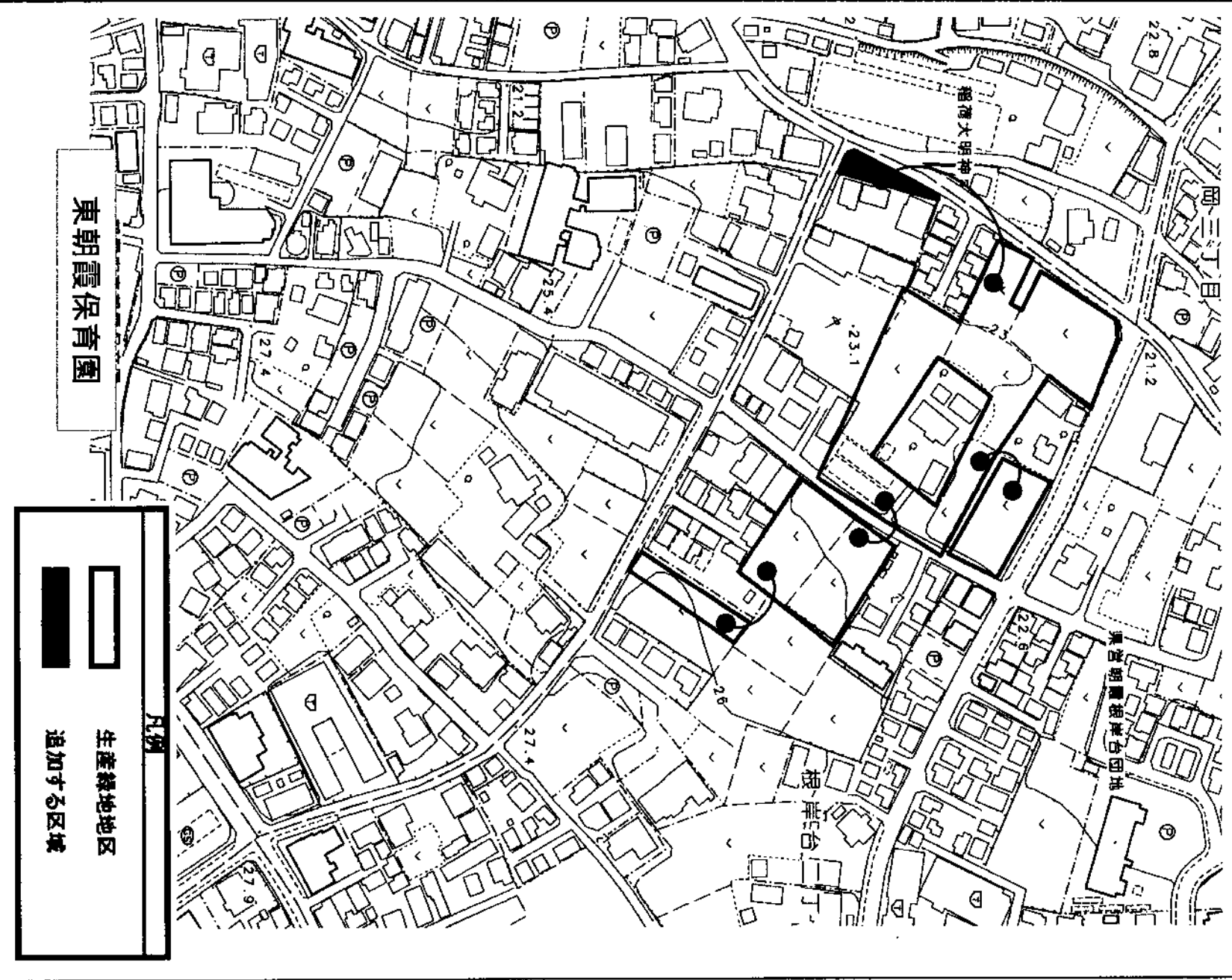


| | |
|--|--------|
|  | 生産緑地地区 |
|  | 追加する区域 |

案内図

申請者 XXXXXXXXXX
申請場所 根岸台 XXXXXXXXXX

268.00㎡



東朝霞保育園

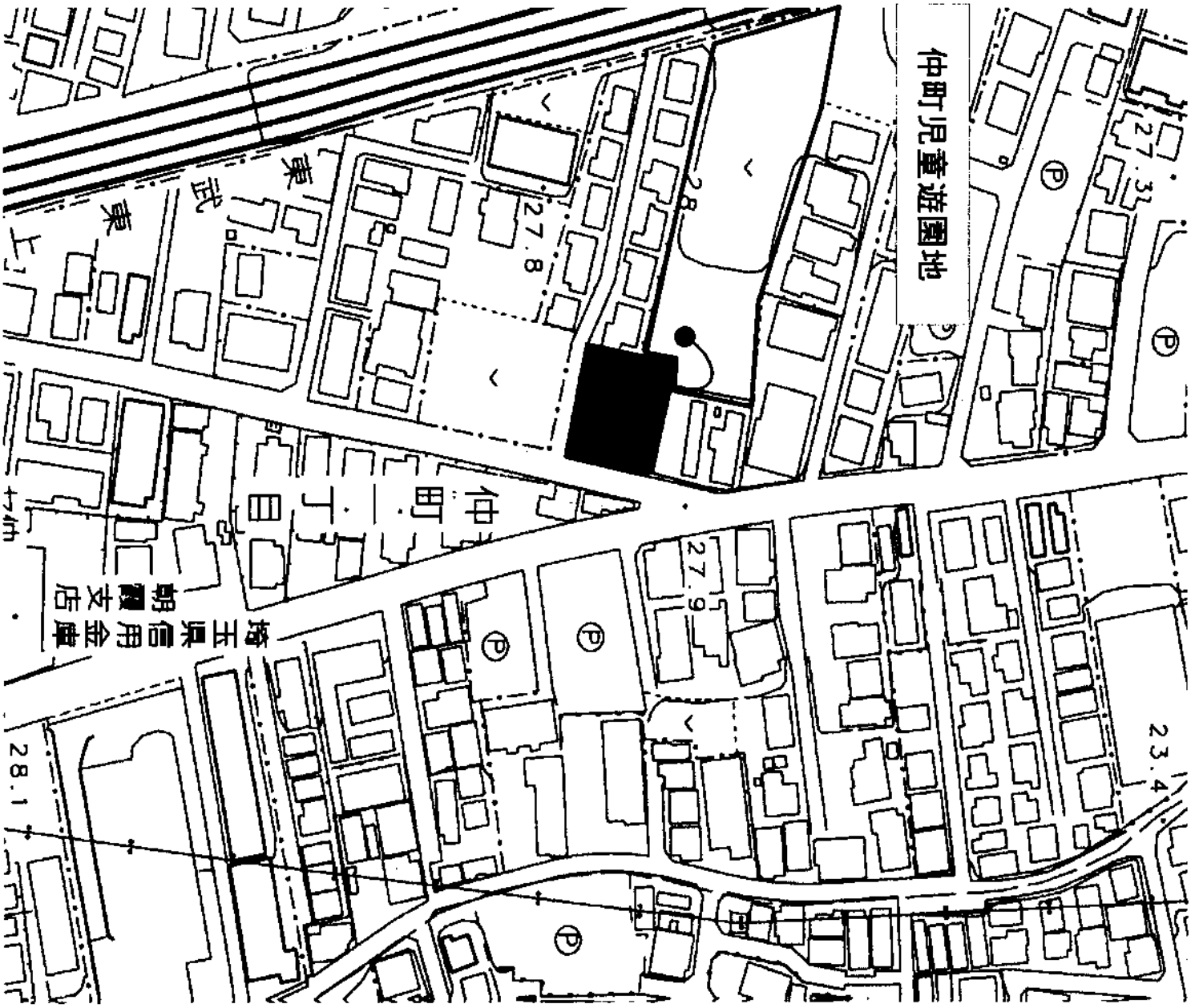
凡例



| | |
|--|--------|
| | 生産緑地地区 |
| | 追加する区域 |

案内図

申請者 〇〇〇〇
申請場所 仲町

671.00㎡

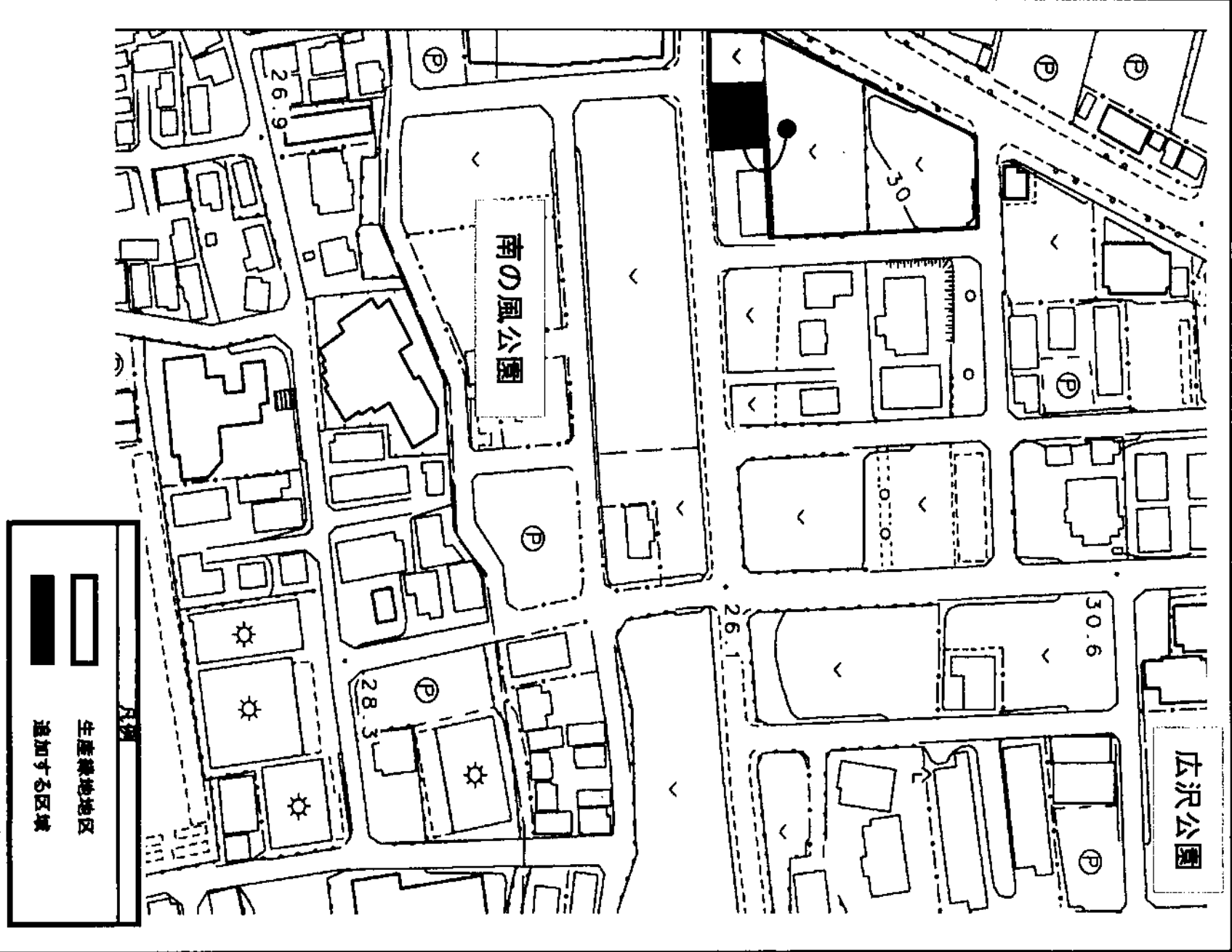


| | |
|--|--------|
|  | 生産緑地地区 |
|  | 通知する区域 |

案内図

申請者 〇〇〇〇
申請場所 本町

261.00㎡



案内図

申請者 〇〇〇〇
申請場所 膝折町

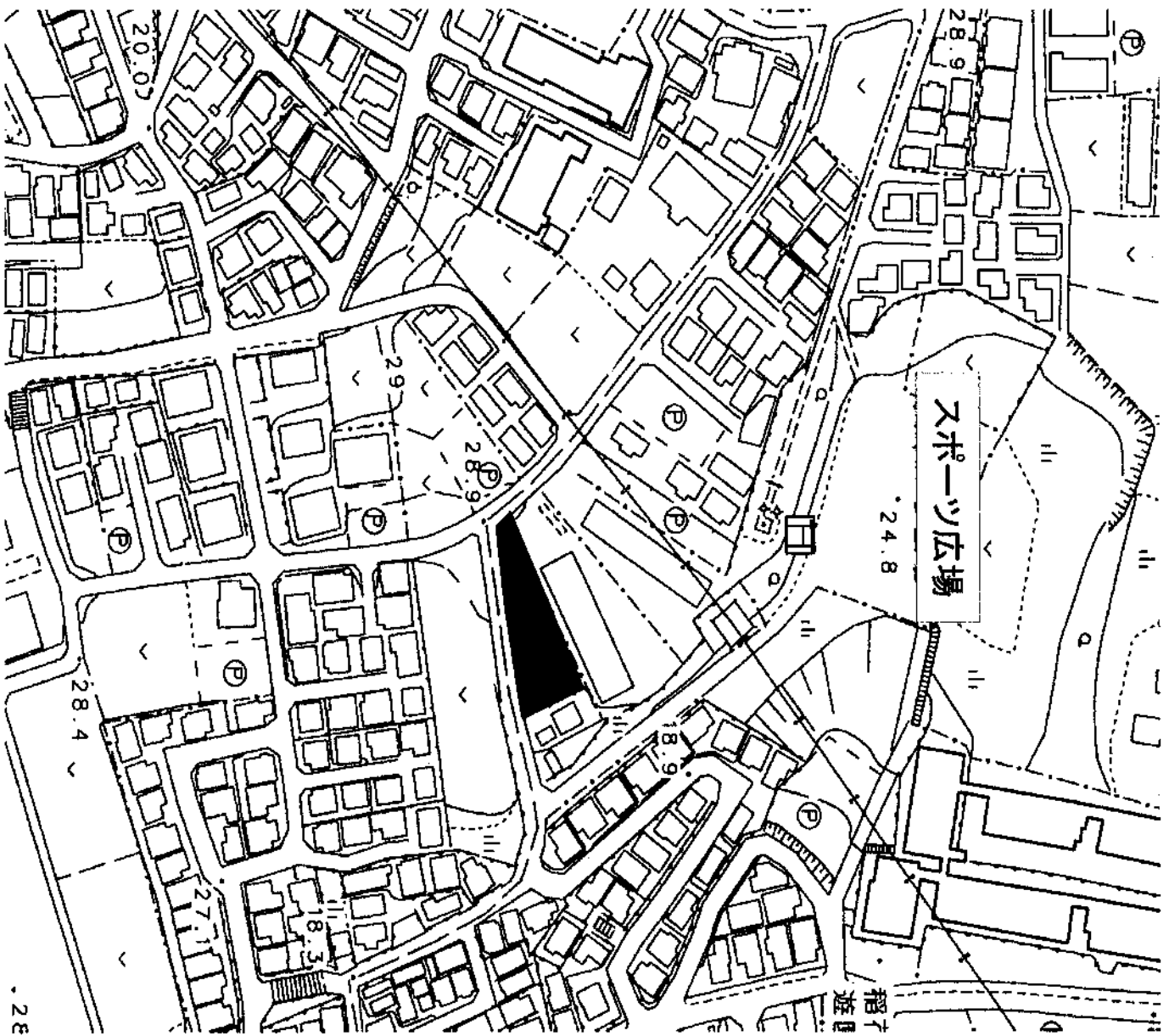
894.00㎡



案内図

申請者 根岸台

570.00㎡



凡 例

追加する区域

議案第24号 令和4年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について

令和4年7月26日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

令和4年度最適化活動の目標の設定等

都道府県名： 埼玉県

農業委員会名： 朝霞市農業委員会

I 農業委員会の状況(令和4年4月1日現在)

1 農業委員会の現在の体制

任命・委嘱年月日 令和4年4月1日

任期满了年月日 令和7年3月31日

| | 農業委員 | |
|-------|------------|----|
| | 定数 | 実数 |
| 農業委員数 | 20 | 20 |
| 認定農業者 | — | 7 |
| | 認定農業者に準ずる者 | — |
| 女性 | — | 3 |
| 40代以下 | — | 3 |
| 中立委員 | — | 1 |

| | 定数 | 実数 | 担当区域数 |
|-------------|----|----|-------|
| 農地利用最適化推進委員 | 0 | 0 | 0 |

2 農家・農地等の概要

| | |
|--------|-----|
| 経営体数 | |
| 総農家数 | 186 |
| 農業経営体数 | 120 |

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

| | | 農業者数(人) |
|-----------|--|---------|
| 基幹的農業従事者数 | | 234 |
| 女性 | | 96 |
| 40代以下 | | 32 |

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

| | 経営体数(経営体) |
|-----------|-----------|
| 認定農業者 | 29 |
| 基本構想水準到達者 | 2 |
| 認定新規就農者 | 0 |
| 農業参入法人 | 1 |
| 集落営農経営 | 0 |
| 特定農業団体 | 0 |
| 集落営農組織 | 0 |

※農業委員会調べ

単位:ha

| 耕地面積 | 畑 | | 計 |
|------|-----|-----|-----|
| | 普通畑 | 樹園地 | |
| | 5 | 150 | 155 |
| | | 150 | 0 |
| | | | 0 |

※ 直近の「耕地及び作付面積統計」に基づいて記入

II 最適化活動の目標

1 最適化活動の成果目標

(1) 農地の集積

①現状及び課題

| 現状 | 管内の農地面積(A) | | これまでの集積面積(B) | | 集積率(B)/(A) | |
|----|--|----|--------------|----|------------|---|
| | 160 | ha | 34 | ha | 21.0 | % |
| 課題 | 都市近郊という地域性から農地を資産として保有する傾向にあり、農地の貸し出しや移転など出し手を確保することが難しい状況にある。また、農業従事者の高齢化や後継者不足など農業に従事する者が減少しており、市街化調整区域においても農地転用などに農地が集積しにくい傾向にある。 | | | | | |

※1 農地面積は、直近の「耕地及び作付面積統計」における耕地面積を記入

※2 「農地の集積」は、経営局長通知の別表1に掲げる者への農地の集積をいう

※3 「集積面積」は、局長通知別表1に掲げる者へ集積された農地の面積をいう(以下同じ。)

②目標

| 農地の集積の目標年度 | 4 | 年度 | 集積率 | 22 | % |
|------------------|----|----|-----------------------------|------|----|
| 今年度の新規集積面積 | 0 | ha | 農地面積(C) | 160 | ha |
| 今年度末の集積面積(累計)(D) | 35 | ha | (目標)今年度末の集積率 (E)=(D)/(C) | 21.7 | % |

※ 農地の集積の目標年度及び農地集積率には、設定した目標の根拠とした目標の目標年度及び当該目標年度における農地集積率を記入

(2) 遊休農地の解消

①現状及び課題

| 現状 | 直近の利用状況調査により判明した遊休農地の状況 | | | | | |
|----|---|----|--------------|----|--------------|----|
| | 1号遊休農地面積 | | うち緑区分の遊休農地面積 | | うち黄区分の遊休農地面積 | |
| | 0.3 | ha | 0.3 | ha | 0 | ha |
| 課題 | 農地の利用状況調査の円滑な実施と遊休農地の解消が一時的なものとならないよう指導する必要がある。 | | | | | |

②目標

ア 既存遊休農地の解消

a 緑区分の遊休農地の解消

| 令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積 | 2 | ha |
|----------------------------|---|----|
| 緑区分の遊休農地の解消目標面積 | 0 | ha |

※ 緑区分の遊休農地の解消目標は、令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積の5分の1の面積を記入

b 黄区分の遊休農地の解消

| 令和3年度の利用状況調査における黄区分の遊休農地 | 0 | ha |
|--------------------------|---|----|
| 黄区分の遊休農地の解消のための工程表の策定方針 | | |

イ 新規発生遊休農地の解消

| 前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積 | 0 | ha |
|---------------------------|---|----|
|---------------------------|---|----|

(3)新規参入の促進

①現状及び課題

| | | | |
|----|--|-------------|-------------|
| 現状 | 令和元年度新規参入者 | 令和2年度新規参入者 | 令和3年度新規参入者 |
| | 経営体 0 ha | 経営体 0 ha | 経営体 0 ha |
| 課題 | 就業意欲のある若手がいけない上に、農業経営を開始する際の資金や農地の確保、営農技術の習得等が課題とされる | | |

※ 現状欄は、直近3年度の新規参入した経営体数と当該経営体の経営面積の合計の農地面積を記入

②目標

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|------|
| 権利移動面積 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 平均 |
| | 0 ha | 0 ha | 0 ha | 0 ha |
| 新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表する農地の面積 | 0.0 ha | | | |

※1 過去3年間の権利移動面積は、農地法(昭和27年法律第229号)第3条第1項に基づき許可及び農業経営基礎強化促進法第19条に基づき公告された農用地利用集積計画による権利移動面積(有償所有権移転(所有権に基づいて耕作の事業に供していたものに限る。))及び賃借権の設定並びに利用権の設定に記入

※2 目標面積は、過去3年度の権利移動面積の平均の1割以上を記入

2 最適化活動の活動目標

(1)推進委員等が最適化活動を行う日数目標

| | | | |
|------------|-------|---------------------|------|
| 1人当たりの活動日数 | 1 日/月 | 最適化活動を行う 農業委員の人数 | 22 人 |
| | | 農地利用最適化推進委員の 人数 | 人 |

(2)活動強化月間の設定目標

| | |
|-------------|-----|
| 活動強化月間の設定回数 | 2 回 |
|-------------|-----|

| 取組時期 | 取組項目 | 強化月間の内容 |
|------|----------|-----------------------|
| 11月 | ①農地の集積 | 土地利用状況意向調査に基づく個別調整を行う |
| 7月 | ②遊休農地の解消 | 農地・トロール等で遊休農地を把握する |
| | | |
| | | |

※1 取組項目欄は、①農地の集積、②遊休農地の解消、③新規参入の促進のいずれかを記入

※2 強化月間の内容欄は、活動強化月間の具体的な取組の内容を記入

(3)新規参入相談会への参加目標

| | |
|---------------|-----|
| 新規参入相談会への参加回数 | 0 回 |
|---------------|-----|

| | | | |
|--------|------|------|------|
| 開催時期 | 参加者数 | 相談会名 | 開催場所 |
| | | | |
| 相談会の内容 | | | |
| 開催時期 | 参加者数 | 相談会名 | 開催場所 |
| | | | |
| 相談会の内容 | | | |

※ 新規参入相談会への参加回数欄は、推進委員等が1名以上参加する相談会の数を記入
(参加者数によらず、1名以上が参加する新規参入相談会ごと1回とする)

議案第25号 農地法第3条第2項第5号における別段の面積の設定について

令和4年7月26日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

(別紙)

○農地を農地のまま所有権移転・賃借権等の設定をする場合、農業委員会の許可
(市街化区域・市街化調整区域を問わない) が必要です。

例：近隣農業者が、農業経営規模拡大を目的として農地を購入・賃借すること

○根拠法令

【農地法第 3 条第 1 項 (農地又は採草放牧地の権利移転の制限)】

農地又は採草放牧地について所有権を移転し、又は地上権、永小作権、質権、使用貸借による権利、賃貸借若しくはその他使用及び収益を目的とする権利を設定し、若しくは移転する場合には、政令で定めるところにより、当事者が農業委員会の許可を受けなければならない。

【農地法第 3 条第 2 項 (第 3 条第 1 項の許可をすることができない場合を規定)】

前項の許可は、次の各号のいずれかに該当する場合には、することができない。
ただし、民法第 269 条の 2 第 1 項の地上権又はこれと内容を同じくするその他の権利が設定され、又は移転されるとき、農業協同組合法第 10 条第 2 項に規定する事業を行う農業協同組合又は農業協同組合連合会が農地又は採草放牧地の所有者から同項の委託を受けることにより第 1 号に掲げる場合において農業協同組合又は農業協同組合連合会が使用貸借による権利又は賃借権を取得するとき、並びに第 1 号、第 2 号、第 4 号及び第 5 号に掲げる場合において政令で定める相当の事由があるときは、この限りでない。

※第 5 号が除外規定であり、次の下限面積設定要件の規定に当たります。

【農地法第 3 条第 2 項第 5 号】 (下限面積要件)

第 1 号に掲げる権利を取得しようとする者又はその世帯員等がその取得後において耕作の事業に供すべき農地の面積の合計及びその取得後において耕作又は養畜の事業に供すべき採草放牧地の面積の合計が、いずれも、北海道では 2 ヘクタール、都府県では 50 アール (農業委員会が、農林水産省令で定める基準に従い、市町村の区域の全部又は一部についてこれらの面積の範囲内で別段の面積を定め、農林水産省令で定めるところにより、これを公示したときは、その面積) に達しない場合。

【農地法施行規則第17条】(別段の面積の基準)

法第3条第2項第5号の農林水産省令で定める基準は、次のとおりとする。

- 一 設定区域 (農業委員会が法第3条第2項第5号の規定に基づき別段の面積を定める区域をいう。第3号及び次項において同じ。)は、自然的経済的条件からみて営農条件がおおむね同一と認められる地域であること。
- 二 農業委員会が定めようとする別段の面積の単位はアールとし、その面積は10アール以上であること。
- 三 農業委員会が定めようとする別段の面積は、設定区域内においてその定めようとする面積未満の農地又は採草放牧地を耕作又は養畜の事業に供している者の数が、当該設定区域内において農地又は採草放牧地を耕作又は養畜の事業に供している者の総数のおおむね百分の四十を下らないように算定されるものであること。
- 2 設定区域が次の各号のいずれにも該当する場合には、法第3条第2項第5号の農林水産省令で定める基準は、前項の規定にかかわらず、当該設定区域及びその周辺の地域における農地又は採草放牧地の保有及び利用の現況及び将来の見通し等からみて、新規就農を促進するために適当と認められる面積とする。
 - 一 当該設定区域内に現に耕作の目的に供されておらず、かつ、引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる農地その他その適正な利用を図る必要がある農地が相当程度存在すること。
 - 二 当該設定区域の位置及び規模からみて、当該設定区域内において法第3条第2項第5号に規定する面積 (北海道では2ヘクタール、都府県では50アールである面積をいう。)未満の農地又は採草放牧地を耕作又は養畜の事業に供する者の数が増加することにより、当該設定区域及びその周辺の地域における農地又は採草放牧地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障を生ずるおそれがないこと。

報告第7号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の受理について

令和4年7月26日 提出

| 番号 | 土地の所在地 | 登記地目 | 届出人 | 転用目的 | 受理番号 | 備考 |
|----|------------------------------|-------------|------------------------------|-------|------------|----|
| | | 面積 (㎡) | | 施設の概要 | 受理日 | |
| 1 | 宮戸 [REDACTED] [REDACTED] | 畑 194.00 | 浜崎 [REDACTED] [REDACTED] | 駐車場敷地 | 朝農委発第4-12号 | |
| | | | | | 令和4年6月21日 | |
| 2 | 根岸台 [REDACTED] [REDACTED] | 畑 752.00 | 根岸台 [REDACTED] [REDACTED] | 駐車場敷地 | 朝農委発第4-13号 | |
| | | | | | 令和4年7月7日 | |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第7号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和4年7月26日 提出

| 番号 | 土地の所在地 | 登記地目 | 譲受人 | 譲渡人 | 転用目的 | 受理番号 | 備考 |
|----|------------------------------|---------------------|---|--|-------|------------|----|
| | | 登記面積 m ² | | | 施設の概要 | 受理日 | |
| 1 | 膝折町 [redacted] [redacted] | 畑 66.00 | 中央区京橋 [redacted] ● [redacted] [redacted] | 板橋区向原 [redacted] [redacted] [redacted] | 住宅敷地 | 朝農委発第5-21号 | |
| | | | | | | 令和4年6月15日 | |
| 2 | 浜崎 [redacted] [redacted] | 畑 317.00 | 三原 [redacted] [redacted] | 浜崎 [redacted] ● [redacted] [redacted] | 住宅敷地 | 朝農委発第5-22号 | |
| | | | | 浜崎 [redacted] ● [redacted] [redacted] | | | |
| | | | | 蕨市南町 [redacted] [redacted] [redacted] | | 令和4年6月24日 | |
| | | | | 浜崎 [redacted] ● [redacted] [redacted] | | | |
| 3 | 岡 [redacted] [redacted] | 畑 320.00 | 岡 [redacted] [redacted] [redacted] | 岡 [redacted] [redacted] [redacted] | 住宅敷地 | 朝農委発第5-23号 | |
| | | | 岡 [redacted] [redacted] [redacted] | 岡 [redacted] [redacted] [redacted] | | | |
| | | | 岡 [redacted] [redacted] [redacted] | 令和4年6月29日 | | | |
| | | | 岡 [redacted] [redacted] [redacted] | | | | |

報告第7号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和4年7月26日 提出

| 番号 | 土地の所在地 | 登記地目 | 譲受人 | 譲渡人 | 転用目的 | 受理番号 | 備考 |
|----|------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-------|------------|----|
| | | 登記面積 m ² | | | 施設の概要 | 受理日 | |
| 4 | 膝折町 [REDACTED] [REDACTED] | 田 21.00 | 膝折町 [REDACTED] [REDACTED] | 膝折町 [REDACTED] [REDACTED] | 駐車場敷地 | 朝農委発第5-24号 | |
| | | | | | | 令和4年7月4日 | |

その他報告 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可について

令和4年7月26日

| 番号 | 土地の所在地 | 登記地目 | 現況地目 | 申請人 | 転用目的 | 許可指令番号 | 備考 |
|----|----------------|--------|---------------|----------------|-------------------|------------|----|
| | | 登記面積 ㎡ | | | 施設の概要 | 許可日 | |
| 1 | 大字岡字玉川 ■■■■ | 田 | 畑 200.00 | 岡■■■■ ■■■■ | 貸駐車場敷地 | 指令さい農第4-5号 | |
| | 大字岡字玉川 ■■■■ | 田 | 畑 489.00 | | | 令和4年7月8日 | |
| 2 | 大字宮戸字橋面 ● | 田 | 畑 1,390.00 | 宮戸■■■■ ■■■■ | 貸駐車場敷地及び 貸資材置場 | 指令さい農第4-6号 | |
| | | | | | | 令和4年7月8日 | |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の使用貸借権設定許可について

令和4年7月26日 提出

| 番号 | 土地の所在地 | 登記地目 | 現況地目 | 借受人 | 貸出人 | 転用目的 | 許可指令番号 | 備考 |
|----|------------------------|---------------------|------|--------------------------------|-------------------------------|-------|--------------------------|----|
| | | 登記面積 m ² | | | | 施設の概要 | 許可日 | |
| 1 | 大字宮戸字五反田 [redacted] | 田 | 田 | 川越市並木 [redacted] [redacted] | 大字宮戸 [redacted] [redacted] | 住宅敷地 | 指令さい農第5-53号 令和4年6月30日 | |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請許可後の工事完了届について

令和4年7月26日 提出

| 番号 | 土地の所在地 | 登記地目 | 現況地目 | 借受人 | 貸出人 | 転用目的 | 許可指令番号 | 備考 |
|----|-----------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------|-------|---------------------------|----|
| | | 登記面積 m ² | | | | 施設の概要 | 許可日 | |
| 1 | 大字根岸字榎戸 [REDACTED] | 田 | 畑 2,533.00 | 本庄市早稲田の杜 [REDACTED] [REDACTED] | 根岸台 [REDACTED] [REDACTED] | 駐車場敷地 | 指令さい農第5-210号 令和4年3月29日 | |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地改良に係る届出の受理について

令和4年7月26日 提出

| 番号 | 土地の所在地 | 登記地目 | 請負業者 | 届出人 | 工事期間 | 受理番号 | 備考 |
|----|------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|-------|
| | | 登記面積 m ² | | | | 受理日 | |
| 1 | 大字宮戸字梨ノ木 [REDACTED] | 田 1,169のうち 989.00 | 岡 [REDACTED] [REDACTED] | 宮戸 [REDACTED] [REDACTED] | 令和4年7月14日 | 朝農委農改第4号 | 田から畑へ |
| | | | | | 令和4年8月12日 | 令和4年7月14日 | |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆