



**建設地概要**

地名地番	埼玉県朝霞市泉水一丁目2117番2
都市計画	都市計画区域内 市街化区域
用途地域	工業地域
防火指定	指定なし(法22条)
建蔽率	60%
容積率	200%
道路斜線	1:1.50 北側斜線
高度斜線	-
地区計画	区域内( ) 地区内( ) 区域外( )
壁面後退	無( ) 有( )m 隣地側( )m
埋蔵文化財地域	地域内( ) 地域外( )
その他規制	都市計画法第29条許可申請, 都市計画法第32条許可申請, 都市計画法第60条許可申請, 都市計画法第37条許可申請
該当する条例	埼玉県建築基準法施行条例

**建物概要**

規模	本体	付帯建築物	合計
敷地面積			811.66 m <sup>2</sup>
建築面積	244.52 m <sup>2</sup>	19.80 m <sup>2</sup>	264.32 m <sup>2</sup>
1階床面積	218.83 m <sup>2</sup>	19.80 m <sup>2</sup>	238.63 m <sup>2</sup>
2階床面積	217.51 m <sup>2</sup>		217.51 m <sup>2</sup>
3階床面積	217.51 m <sup>2</sup>		217.51 m <sup>2</sup>
延床面積	653.85 m <sup>2</sup>	19.80 m <sup>2</sup>	673.65 m <sup>2</sup>
容積率算定面積	553.83 m <sup>2</sup>		553.83 m <sup>2</sup>
施工床面積	743.50 m <sup>2</sup>		743.50 m <sup>2</sup>
建蔽率	32.57% < 60%		..OK
容積率	68.24% < 200%		..OK

- 特記事項**
- 行政指導により計画に変更が生じる可能性があります。
  - 行政指導によりゴミ置場の位置及び形状が変更になる場合があります。
  - 電力会社との打合せにより電柱の新設が必要になる場合があります。新設位置により計画が変更になる場合があります。
  - 埋蔵文化財が発掘された場合計画が変更になる場合があります。

記号	境界標の種類
⊙	コンクリート杭
Ⓟ	金属プレート

記事	大和ハウス工業株式会社 埼玉支社集合住宅一級建築士事務所	代表となる設計者 [Redacted]	工事名称 [Redacted]様 D-room新築工事	作成年月日 2022/6/30	図面番号
		企業製図 生産製図 LC	図面名称 土地利用計画図	縮尺 S=1/200	保管区分 [Redacted]