

土地利用区分

用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

汚水	公共下水道管へ接続
雑排水	公共下水道管へ接続
雨水	宅地内処理 オーバーフローU字溝へ

区分	面積	百分率	帰属先	管理者
開発区域 1050-1.-2 朝霞市藤折町三丁目1696-4	544.66㎡	100.00%		
計画宅地 5区画5戸 最大面積 100.33㎡ 最小面積 100.10㎡	500.97㎡	91.98%		
計画道路後退 L=23.475 W=1.696	39.82㎡	7.31%	朝霞市	朝霞市
2項道路隔切	1.26㎡	0.23%	申請者	申請者
ゴミ集積所 1ヶ所	2.61㎡	0.48%	申請者	申請者

止水栓及び水道メータは道路境界線より2.0m以内に設置する  
復旧については、道路整備課と協議する事

道路占用、及び道路施工承認の許可をとる事  
ゴミ集積所は、1戸当たり有効面積0.20m<sup>2</sup>を確保する  
2.0m<sup>2</sup>に満たない場合は、有効2.0m<sup>2</sup>以上とする

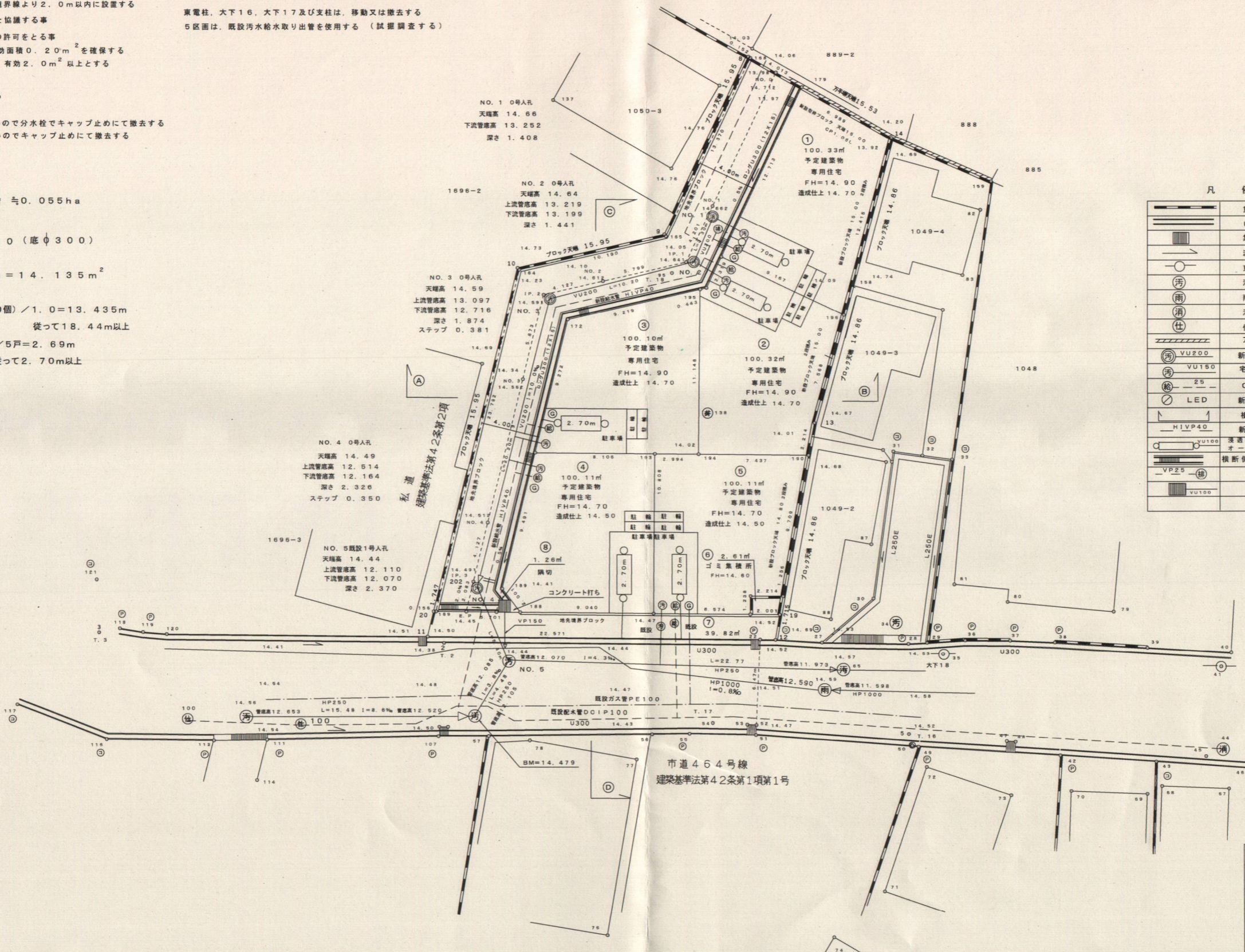
文化財包蔵地に該当  
自転車等駐車場は2台確保する  
W=0.7m L=2.0m

既設給水取り出管を使用しないので分水栓でキャップ止めにて撤去する  
既設汚水取り出管を使用しないのでキャップ止めにて撤去する

東電柱、大下16、大下17及び支柱は、移動又は撤去する  
5区画は、既設汚水給水取り出管を使用する（試掘調査する）

雨水処理計算

屋根面積率 (60%)  
敷地面積 544.66㎡ ≒ 0.055ha  
計画水深 1.3m  
ブラ多孔浸透 0|350 (底φ300)  
必要浸透面積  
257X0.055ha=14.135m<sup>2</sup>  
必要トレンチ長  
14.135-(0.07x10個)/1.0=13.435m  
従って18.44m以上  
1戸当たり 13.44m/5戸=2.69m  
従って2.70m以上



凡例

	重ブロック	
	U300	
	集水柵	
	流水方向	
	東電柱	
	汚水人孔	
	雨水人孔	
	消火栓	
	仕切弁	
	万年礫	
	新設汚水人孔(0#)	市章なし
	宅地内汚水最終柵	市章入り
	CSSP25	
	新設東電柱及びLED	
	横断位置	
	新設給水管	
	浸透トレンチ	
	オーバーフローU字溝	
	横断側溝及びグレーチング	
	排泥弁	
	集水柵	

図面名	土地利用計画平面図 給水計画平面図 給水計画平面図
所在地	朝霞市藤折町三丁目1050-1.-2 1696-4
作成日	令和04年06月01日
縮尺	1/200
富士見市大字上南畑2049番地 有限会社 竹内測量設計 竹内 真一 049-251-2176 NO. 3	