

朝霞都市計画用途地域の変更（朝霞市決定）（案）

|          |
|----------|
| 告示年月日    |
| 令和 年 月 日 |

都市計画用途地域を次のように変更する。

|              |            |         |           |            |               |           | 朝霞市    |  |
|--------------|------------|---------|-----------|------------|---------------|-----------|--------|--|
| 種類           | 面積         | 建築物の容積率 | 建築物の建蔽率   | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備考     |  |
| 第一種低層住居専用地域  | 約137.3ha   | 10/10以下 | 6/10以下    | —          | —             | 10m       | 約12.7% |  |
| 小計           | 約137.3ha   |         |           |            |               |           | 約12.7% |  |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約14.0ha    | 15/10以下 | 6/10以下    |            | —             |           | 約1.3%  |  |
| 小計           | 約467.6ha   | 20/10以下 | 6/10以下    |            | —             |           | 約43.4% |  |
|              | 約481.6ha   |         |           |            |               |           | 約44.7% |  |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約7.8ha     | 20/10以下 | 6/10以下    |            | —             |           | 約0.7%  |  |
| 小計           | 約7.8ha     |         |           |            |               |           | 約0.7%  |  |
| 第一種住居地域      | 約224.8ha   | 20/10以下 | 6/10以下    |            | —             |           | 約20.9% |  |
| 小計           | 約224.8ha   |         |           |            |               |           | 約20.9% |  |
| 準住居地域        | 約11.0ha    | 20/10以下 | 6/10以下    |            | —             |           | 約1.0%  |  |
| 小計           | 約11.0ha    |         |           |            |               |           | 約1.0%  |  |
| 近隣商業地域       | 約35.7ha    | 20/10以下 | 8/10以下    |            | —             |           | 約3.3%  |  |
| 小計           | 約35.7ha    |         |           |            |               |           | 約3.3%  |  |
| 商業地域         | 約37.2ha    | 40/10以下 | (8/10以下)* |            | —             |           | 約3.5%  |  |
| 小計           | 約37.2ha    |         |           |            |               |           | 約3.5%  |  |
| 準工業地域        | 約49.1ha    | 20/10以下 | 6/10以下    |            | —             |           | 約4.6%  |  |
| 小計           | 約49.1ha    |         |           |            |               |           | 約4.6%  |  |
| 工業地域         | 約92.6ha    | 20/10以下 | 6/10以下    |            | —             |           | 約8.6%  |  |
| 小計           | 約92.6ha    |         |           |            |               |           | 約8.6%  |  |
| 合計           | 約1,077.1ha |         |           |            |               |           | 100%   |  |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

\*：建築基準法の規定による。

理由 あずま南地区について、まちづくり重点地区にふさわしい地域経済の活性化、雇用の創出に資する工業系の土地利用を推進するため、市街化区域への編入に併せて用途地域を変更するものです。