

朝霞市本庁舎照明LED化ESCO事業 公募型プロポーザル審査要領

No.	審査区分	項目	審査の観点	配点 基準	評価の目安 (1点刻み)	評価	参照 様式	
1	事業計画 (提案総括)	事業遂行能力 (経営能力)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 事業計画は具体的・実現性を有するか。</li> <li>● 計画通り遂行できる能力を有しているか</li> <li>● 応募企業の経営・財務面は良好であるか</li> <li>● 実施体制の役割分担が明確になっているか。</li> </ul>	5	30		5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている	様式第5号の1 様式第6号の1～3
2		過去の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 契約期間が10年以上の賃貸借事業又はESCO事業において、地方公共団体の公共施設・学校施設・屋外施設（トンネル・道路・街路）等の照明灯の一斉LED化の豊富な受注・納入実績を有しているか。</li> </ul>	5			5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている	様式第3号
3		総事業費	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 総事業費は安価であるか。</li> </ul>	10			計算式による ※1	様式第5号の2
4		経済性	<ul style="list-style-type: none"> <li>● LED化等による年間電気料金や維持管理等の削減予定額（率）が大きいか。</li> <li>● 工事等の初期投資額が妥当であり、投資回収年数が小さく、投資対効果が十分に見込まれるか。</li> </ul>	5			5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている	様式第5号の3
5		ストーリー性	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 提案全体としてバランスが整っているか。</li> <li>● 事業推進によって、SDGs等の社会貢献に結びつけるストーリーが表現されているか。</li> </ul>	5			5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている	様式第5号と6号の全て

6	使用機器	過去の実績・信頼性等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 使用するLED照明器具等は、累積製造・販売実績（台数、年数）を十分有するメーカー製品を採用しているか。</li> <li>● 契約期間中の使用機器の品質、信頼性、安全性を十分に確保できるか。</li> </ul>	5	25	5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている		様式 第7号
7		性能等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 使用するLED照明器具等は、「点灯性能」と「省エネ性能」（発光効率（lm/W）、保守率、他）が優れているか。</li> </ul>	5		5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている		様式 第7号
8		明るさ 空間の質等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 使用するLED照明器具等の設置による「明るさ空間の質」を改善する具体的提案があるか。</li> </ul>	5		5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている		様式 第7号
9		初期設定等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● センサ、調光コントローラ、LED照明器具等の無線調光システムにおける「初期設定」「施工性」「無線通信品質」等を改善するための創意工夫点や有効な具体的提案があるか。</li> </ul>	5		5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている		様式 第7号
10		運用改善等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 各種センサ、調光コントローラ、調光機能付きLED照明器具などの無線調光システム等の運用改善による省エネ手法（センサ、調光制御等）に関して、有効な具体的提案があるか。</li> </ul>	5		5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている		様式 第7号
11	工事・施工の適切性	調査・設計 工事計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 定められた期間中に確実に完了できる工程となっているか。</li> </ul>	5	10	5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている		様式 第8号

		工物品質および安全管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工事中における工程管理、品質管理および安全管理等の留意点等が記載されており、工事履行に関する信頼性があるか。</li> <li>● 庁舎運営への影響を低減するため、安全等への有効な具体的提案があるか。</li> </ul>	5		5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている		様式第8号
12	維持管理等	維持管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 緊急時や災害時等の不具合等に早急に対応できる体制が確保されているか。</li> <li>● 本市職員等からの連絡に対しても、適切な対応が可能であるか。</li> <li>● 維持管理等の状況を本市が適時把握できる運用となっているか。</li> </ul>	5	20	5点：優れている 3点：普通 0点：劣っている		様式第9号
		サービス水準またはその他付加価値向上のための提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>● サービス水準向上やその他付加価値向上のための有効な提案があるか。</li> </ul>	15		15点：優れている 7点：普通 0点：劣っている		様式第9号
13	地域社会・地域経済への貢献等	地域社会・地域経済への貢献等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 応募者において、朝霞市内本店または支店業者が参加しているか。</li> <li>● 地域経済に寄与する具体的提案があるか。</li> <li>● (市内ステークホルダーなどに対する脱炭素化に向けた環境教育や啓発等の) 地域社会に対する貢献活動が提案内容に含まれるか。</li> </ul>	15	15	15点：優れている 7点：普通 0点：劣っている		様式第10号

※1 計算式：価格点＝配点×（1－（提案総事業費－事業費下限額）÷（事業費上限額－事業費下限額））

事業費下限額：事業費上限額×88%