

4 土地・気象

4 都市計画区域及び建ぺい率、容積率

(平成14年10月1日現在)

地域・地区	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)
都市計画区域	1,838.3	100.0	—	—
市街化区域	1,010.3	55.0	—	—
市街化調整区域	828.0	45.0	—	—
用途指定地域	1,063.6	100.0	—	—
第1種低層住居専用地域	130.3	12.2	60	100
第1種中高層住居専用地域	460.1	43.3	60	200
	14.4	1.4	60	150
第2種中高層住居専用地域	7.8	0.7	60	200
第1種住居地域	238.2	22.4	60	200
準住居地域	11.0	1.0	60	200
近隣商業地域	32.8	3.1	80	200
商業地域	36.2	3.4	80	400
準工業地域	49.1	4.6	60	200
工業地域	83.7	7.9	60	200
防火地域	14.1	—	—	—
準防火地域	12.4	—	—	—
近郊緑地保全地域	98.0	—	—	—

資料:都市計画課

注:用途指定地域には、暫定調整区域53.3haを含む。