



○朝霞都市計画区域(市行政区区域) 面積1,838ha

○区域区分(市街化区域及び市街化調整区域)

昭和45年8月26日 当初決定 地玉告示第978号  
 昭和59年12月26日 変更 地玉告示第1839号  
 平成3年12月26日 変更 地玉告示第1733号  
 平成8年3月26日 変更 地玉告示第522号  
 平成10年11月27日 変更 地玉告示第1533号  
 平成16年4月27日 変更 地玉告示第922号  
 平成22年1月25日 変更 地玉告示第111号  
 平成26年3月28日 変更 地玉告示第521号  
 平成29年1月27日 変更 地玉告示第88号

○用途地域

昭和48年1月16日 当初決定 地玉告示第71号  
 昭和59年12月26日 変更 地玉告示第1940号  
 平成3年11月26日 変更 地玉告示第62号  
 平成3年12月26日 変更 地玉告示第1764号  
 平成7年12月22日 決定 地玉告示第1738号  
 平成16年3月30日 変更 地玉告示第592号  
 平成25年2月5日 変更 朝霞市告示第29号  
 平成29年4月3日 変更 朝霞市告示第121号  
 平成30年3月1日 変更 朝霞市告示第37号  
 平成30年8月3日 変更 朝霞市告示第181号



記号

▲	▲25.6	▲	▲
■	■25.6	■	■
□	□25.6	□	□
△	△25.6	△	△
○	○25.6	○	○
◇	◇25.6	◇	◇
●	●25.6	●	●
◎	◎25.6	◎	◎
◐	◐25.6	◐	◐
◑	◑25.6	◑	◑
◒	◒25.6	◒	◒
◓	◓25.6	◓	◓
◔	◔25.6	◔	◔
◕	◕25.6	◕	◕
◖	◖25.6	◖	◖
◗	◗25.6	◗	◗
◘	◘25.6	◘	◘
◙	◙25.6	◙	◙
◚	◚25.6	◚	◚
◛	◛25.6	◛	◛
◜	◜25.6	◜	◜
◝	◝25.6	◝	◝
◞	◞25.6	◞	◞
◟	◟25.6	◟	◟
◠	◠25.6	◠	◠
◡	◡25.6	◡	◡
◢	◢25.6	◢	◢
◣	◣25.6	◣	◣
◤	◤25.6	◤	◤
◥	◥25.6	◥	◥
◦	◦25.6	◦	◦
◧	◧25.6	◧	◧
◨	◨25.6	◨	◨
◩	◩25.6	◩	◩
◪	◪25.6	◪	◪
◫	◫25.6	◫	◫
◬	◬25.6	◬	◬
◭	◭25.6	◭	◭
◮	◮25.6	◮	◮
◯	◯25.6	◯	◯
◰	◰25.6	◰	◰
◱	◱25.6	◱	◱
◲	◲25.6	◲	◲
◳	◳25.6	◳	◳
◴	◴25.6	◴	◴
◵	◵25.6	◵	◵
◶	◶25.6	◶	◶
◷	◷25.6	◷	◷
◸	◸25.6	◸	◸
◹	◹25.6	◹	◹
◺	◺25.6	◺	◺
◻	◻25.6	◻	◻
◼	◼25.6	◼	◼
◽	◽25.6	◽	◽
◾	◾25.6	◾	◾
◿	◿25.6	◿	◿
◁	◁25.6	◁	◁
◂	◂25.6	◂	◂
◃	◃25.6	◃	◃
◄	◄25.6	◄	◄
◅	◅25.6	◅	◅
◆	◆25.6	◆	◆
◇	◇25.6	◇	◇
◈	◈25.6	◈	◈
◉	◉25.6	◉	◉
◊	◊25.6	◊	◊
⊕	⊕25.6	⊕	⊕
⊗	⊗25.6	⊗	⊗
⊘	⊘25.6	⊘	⊘
⊙	⊙25.6	⊙	⊙
⊚	⊚25.6	⊚	⊚
⊛	⊛25.6	⊛	⊛
⊜	⊜25.6	⊜	⊜
⊝	⊝25.6	⊝	⊝
⊞	⊞25.6	⊞	⊞
⊟	⊟25.6	⊟	⊟
⊠	⊠25.6	⊠	⊠
⊡	⊡25.6	⊡	⊡
⊢	⊢25.6	⊢	⊢
⊣	⊣25.6	⊣	⊣
⊤	⊤25.6	⊤	⊤
⊥	⊥25.6	⊥	⊥
⊦	⊦25.6	⊦	⊦
⊧	⊧25.6	⊧	⊧
⊨	⊨25.6	⊨	⊨
⊩	⊩25.6	⊩	⊩
⊪	⊪25.6	⊪	⊪
⊫	⊫25.6	⊫	⊫
⊬	⊬25.6	⊬	⊬
⊭	⊭25.6	⊭	⊭
⊮	⊮25.6	⊮	⊮
⊯	⊯25.6	⊯	⊯
⊰	⊰25.6	⊰	⊰
⊱	⊱25.6	⊱	⊱
⊲	⊲25.6	⊲	⊲
⊳	⊳25.6	⊳	⊳
⊴	⊴25.6	⊴	⊴
⊵	⊵25.6	⊵	⊵
⊶	⊶25.6	⊶	⊶
⊷	⊷25.6	⊷	⊷
⊸	⊸25.6	⊸	⊸
⊹	⊹25.6	⊹	⊹
⊺	⊺25.6	⊺	⊺
⊻	⊻25.6	⊻	⊻
⊼	⊼25.6	⊼	⊼
⊽	⊽25.6	⊽	⊽
⊾	⊾25.6	⊾	⊾
⊿	⊿25.6	⊿	⊿

番号	新	旧
1	工業地域 (200/60)	工業地域 (200/60)
1	面積 約13.5ha	面積 約13.5ha

凡例

用途	種別	容積率 (%)	高さ (m)	備考
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—
第一種中高層住居専用地域	60	150	20	—
第二種中高層住居専用地域	60	200	25	—
第一種住居地域	60	200	25	—
準住居地域	60	200	25	—
近隣商業地域	80	200	25	—
商業地域	80	400	—	3.5
準工業地域	60	200	25	—
工業地域	60	200	25	—
防火地域	—	—	—	(原簿表示例)
防火地域	—	—	—	(原簿表示例)
地区計画	—	—	—	—
生産緑地	—	—	—	—
特別緑地保全地区	—	—	—	—
荒川近郊緑地保全区域	—	—	—	—
都市計画道路	—	—	—	—
都市計画公園	—	—	—	—
都市計画施設	—	—	—	—
土地地区高層住居専用地域(施行中)	—	—	—	—
土地地区高層住居専用地域(施行中)	—	—	—	—

注意

1. この都市計画図に表示された都市計画は、変更されることがありますので、使用にあたってはご注意ください。

2. この都市計画図に表示された地域・地区、都市計画施設等の境界は、その概略を示すもので、詳細については朝霞市まちづくり推進課に備えてある図面でご確認ください。

朝霞市役所

●標準高は平成14年現在国土交通省告示第97号の図則による標準高(標準高)を指します。  
 ●図則は、高さ10m以上の建築物(標準高)を対象とします。  
 ●図則は、高さ10m以上の建築物(標準高)を対象とします。  
 ●図則は、高さ10m以上の建築物(標準高)を対象とします。  
 ●図則は、高さ10m以上の建築物(標準高)を対象とします。

用途	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	建築物の高さ(最高) (m)	道路斜線(建築基準法第56条)	日影規制(建築基準法第56条の2)
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—	—
第一種中高層住居専用地域	60	150	20	—	—
第二種中高層住居専用地域	60	200	25	1.25/1	—
第一種住居地域	60	200	25	—	—
準住居地域	60	200	25	—	—
近隣商業地域	80	200	25	—	—
商業地域	80	400	—	—	—
準工業地域	60	200	25	1.5/1	—
工業地域	60	200	25	—	—

市街化調整区域(用途地域無指定)の建築形態規制

区分	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	12m未満の前面道路幅員に準じた容積率(%)	道路斜線(建築基準法第56条)	日影規制(建築基準法第56条の2)
60	100	0.4	1.25/1	20m+1.25/1	高さ10m超 4m 4時間 2.5時間 (二)
60	200	0.6	1.5/1	31m+2.5/1	高さ10m超 4m 5時間 3時間 (三)
70	200	0.6	1.5/1	31m+2.5/1	高さ10m超 4m 5時間 3時間 (三)

※基礎緑地地区地区計画では、建ぺい率及び容積率等を別途定めてありますのでご注意ください。