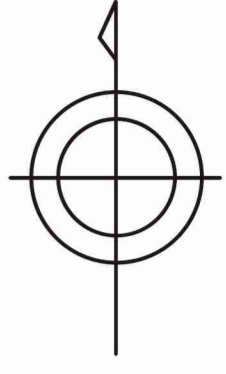


総括図一地区計画

朝霞市都市計画図

令和元年六月作成

- 朝霞市計画区域(市行政区) 面積1,838ha
- 区域区分(市街化区域及び市街化調整区域)
  - 昭和45年8月26日 当初決定 地玉通告第978号
  - 昭和59年12月26日 変更 地玉通告第1839号
  - 平成3年12月24日 変更 地玉通告第1753号
  - 平成8年3月26日 変更 地玉通告第522号
  - 平成10年11月27日 変更 地玉通告第1533号
  - 平成16年4月27日 変更 地玉通告第922号
  - 平成22年1月27日 変更 地玉通告第1119号
  - 平成26年3月28日 変更 地玉通告第521号
  - 平成29年1月27日 変更 地玉通告第88号
- 用途地域
  - 昭和48年1月16日 当初決定 地玉通告第71号
  - 昭和59年12月26日 変更 地玉通告第1840号
  - 平成3年1月26日 変更 地玉通告第42号
  - 平成3年12月24日 変更 地玉通告第1754号
  - 平成7年12月22日 決定 地玉通告第1738号
  - 平成16年3月30日 変更 地玉通告第592号
  - 平成25年2月5日 変更 朝霞市告示第29号
  - 平成29年4月3日 変更 朝霞市告示第121号
  - 平成30年3月1日 変更 朝霞市告示第37号
  - 平成30年8月3日 変更 朝霞市告示第181号



凡例

都市計画区域(市行政区)	市街化区域	市街化調整区域	高度地区(%)	容積率	高度地区(m)
第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	第一種住居地域	準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域	工業地域	防火地域	地区計画	生産緑地地区
特別緑地保全地区	荒川近郊緑地保全区域	都市計画道路	他都市計画道路	都市計画公園	都市計画施設
土地区画整理事業区域(施行中)	土地区画整理事業区域(進行中)				

地区名 宮戸二丁目地区地区計画(既決定)  
面積 約10.8ヘクタール

地区名 北朝霞地区地区計画(既決定)  
面積 約26.5ヘクタール

地区名 根岸台二丁目地区地区計画(既決定)  
面積 約14.9ヘクタール

地区名 根岸台三丁目地区地区計画(既決定)  
面積 約7.3ヘクタール

地区名 岡一丁目地区地区計画(既決定)  
面積 約10.0ヘクタール

地区名 あずま南地区地区計画  
面積 約13.5ヘクタール

地区名 根岸台六丁目地区地区計画(既決定)  
面積 約0.9ヘクタール

地区名 根岸台七丁目東地区地区計画(既決定)  
面積 約8.9ヘクタール

地区名 根岸台五丁目地区地区計画(既決定)  
面積 約1.3ヘクタール

地区名 基地跡地地区地区計画(既決定)  
面積 約50.5ヘクタール

地区名 根岸台七丁目西地区地区計画(既決定)  
面積 約8.6ヘクタール

地区名 幸町三丁目地区地区計画(既決定)  
面積 約3.2ヘクタール

凡例

区域区分	都市計画区域(市行政区)	市街化区域	市街化調整区域	高度地区(%)	容積率	高度地区(m)
用途	第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	第一種住居地域	準住居地域	近隣商業地域
地	商業地域	準工業地域	工業地域	防火地域	地区計画	生産緑地地区
城	特別緑地保全地区	荒川近郊緑地保全区域	都市計画道路	他都市計画道路	都市計画公園	都市計画施設
城	土地区画整理事業区域(施行中)	土地区画整理事業区域(進行中)				

市街化調整区域(用途地域無指定)の建築形態規制

区分	(図面表示例)	容積率(%)	建築物の高さの最高限度(m)	斜線制限(建築基準法第56条)	日影規制(建築基準法第56条の2)	規制される建築物の高さ	規制される日影時間	種別
200		50	10.0	1.25/1	高さ10m超	4m	4時間	2.5時間(○)
60		60	20.0	1.25/1	高さ10m超	4m	5時間	3時間(○)
60		60	20.0	1.5/1	高さ10m超	4m	5時間	3時間(○)
70		70	20.0	1.5/1	高さ10m超	4m	5時間	3時間(○)

凡例

- 地区計画
- 地区計画(既決定)

注意

- この都市計画図に表示された都市計画は、変更されることがありますので、使用にあたってはご注意ください。
- この都市計画図に表示された地域・地区・都市計画施設等の境界は、その概略を示すもので、詳細については朝霞市まちづくり推進課に備えてある図面でご確認ください。

朝霞市役所