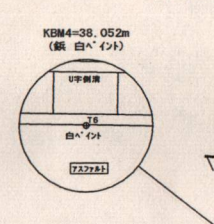
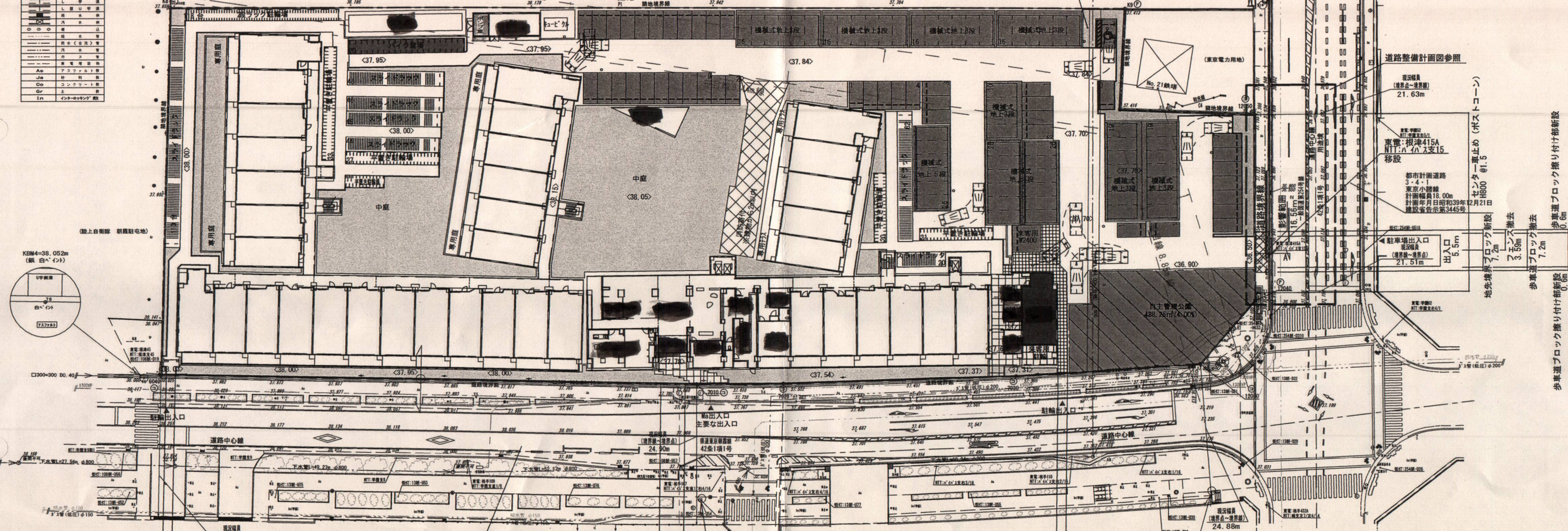


凡	トリバー
○	コンクリート杭
●	金属杭
◎	鉄

市街化調整区域
建ぺい率60% 容積率200%
日影規制 5.0h-3.0h (GL+4.0m)

第一種中高層専用地域
建ぺい率60% 容積率200%
日影規制 4.0h-2.5h (GL+4.0m)
25m高度地区
防火指定無 (22条区域)

準住居地域
建ぺい率60% 容積率200%
日影規制 4.0h-2.5h (GL+4.0m)
25m高度地区
防火指定無 (22条区域)



凡	記号	境界線の種別
○	●	コンクリート杭
●	◎	金属杭
◎	◎	鉄

実測下位座標	X	Y	備考
P1	-2596.836	-21878.318	木杭
P2	-25843.208	-21852.423	計算点
PP2	-25843.110	-21852.825	木杭
P3	-25810.373	-21826.824	木杭
P4	-25810.775	-21792.971	木杭

凡例			備考		
■	敷地面積	12,153.57㎡	建築敷地面積	12,148.71㎡	
■	予定建築物	335戸	RC造 最高高さ	24.56m 最高軒高	23.76m
■	駐車場	235台	計画レベル	37.31~38.05	
■	自転車置場	603台			
■	バイク置場	20台			
■	ごみ置場	㎡	戸数	×0.2㎡	
■	緑地	㎡			
■	自主管理公園	486.15㎡以上	開発区域面積	×4%	

工事名称	(仮称) 朝霞市幸町3丁目計画	図面名称	土地利用計画図
縮尺	A2: 1/500 A3: 1/700	図面番号	1
		設計年月日	'21年 10月 28日