

開発事業等協議申請書

年 月 日

朝霞市長 宛

事業者 住所  
 氏名  
 (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)  
 電話番号 ( )

朝霞市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第12条第1項の規定により協議をしたいので、次のとおり申請します。

代理人	住所 氏名 (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	電話番号	担当者	
設計者	住所 氏名 (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	電話番号	担当者	
施工者	住所 氏名 (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	電話番号	担当者	
開発区域等	地域の名称及び地番	朝霞市		
	用途地域	建ぺい率(法定)	( ) %	
	その他の地域・地区	容積率(法定)	( ) %	
計画の概要	用途	(名称 )		
	構造規模	造	地上 階/地下 階 棟 (戸)	
		最高の高さ	m(最高の軒の高さ m)	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	敷地面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	延べ面積 (容積対象面積)	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
※条例第10条第6項の受付日	年 月 日			
※条例第10条第7項の受付日	年 月 日			

備考

- ※の欄は、記入しないでください。
- 代理人の場合は、委任状を添付してください。
- 別紙1に掲げる図書を添付してください。

※受付欄

## 別紙1

### <提出部数>

ファイル(A4版)にとじ、4部提出

- ・ 正本(1部)…朝霞市用
- ・ 副本(1部)…事業者用
- ・ 副本(2部)…閲覧用

### <添付書類一覧>

- 1 開発事業等協議書(書式は任意)
- 2 公共施設等一覧表(別紙2)
- 3 全部事項証明書(土地)
  - ・ 正本のみ原本
  - ・ 申請の日以前6か月以内のもの
- 4 現況写真
  - ・ 区域全体が判別できるよう2方向以上から撮影し、区域を朱線を表示
  - ・ 撮影年月日を記入
- 5 案内図(縮尺1/2,500以上)
- 6 公図の写し(縮尺1/600以上)
  - ・ 方位と転写年月日を記入
  - ・ 開発事業区域及び隣接地の土地所有者、地目、面積を図示し、区域を朱線で表示
- 7 求積図(縮尺1/500以上)
  - ・ 方位を記入
  - ・ 区域を朱線を表示
  - ・ 実測図による三斜法又は座標計算
- 8 現況図(縮尺1/2,500以上)
  - ・ 方位を記入
  - ・ 区域を朱線を表示
  - ・ BMを+10.00mとし、そこからの高さを10mグリットで記入
  - ・ すべての境界(曲がり点)は、引き出し線を出し、詳細の拡大図で図示するとともに写真を添付
  - ・ 接続する道路の名称及び幅員を記入
  - ・ 既存建築物、工作物等の現認したものはすべて表示  
(例) 電柱、ガードレール、マンホール、各汚水雨水ます、各止水栓、ブロック塀、万年塀、L形側溝、U形側溝、横断歩道、道路標識、信号機、擁壁、立木等
- 9 土地利用計画図(縮尺1/1,000以上)
  - ・ 方位を記入
  - ・ 区域を朱線を表示

- ・ 予定建築物、公共施設等の配置を図示
- 10 造成計画平面図(縮尺1/1,000以上)、造成計画断面図(縮尺H=1/100以上、L=1/500以上)
    - ・ 縦断・横断図とも2方向で作成
    - ・ BM+10.00mからの現況地盤高及び計画地盤高を図示
    - ・ 切土を黄色、盛土を茶色で着色
    - ・ 隣地との境界についての詳細断面図
  - 11 擁壁等詳細図(縮尺1/50以上)
    - ・ 擁壁、コンクリートブロック、間知ブロック等は、新設・既設とも配置を記入
    - ・ 擁壁を新設する場合は、その詳細図面(断面図、配筋図、展開図)。また、2m以上の擁壁を築造する場合には構造計算書
    - ・ コンクリートブロックを新設する場合は、その詳細図面(断面図、展開図)
    - ・ 間知ブロックを新設する場合は、その詳細図面(断面図、展開図)
  - 12 予定建築物図面(縮尺1/100以上)
    - ・ 立面図、断面図、日影図(中高層建築物の場合に限り各階平面図)
  - 13 排水設備計画図(縮尺1/500以上)
    - ・ 開発事業区域内の污水管、雨水管の管径、勾配、ます間の距離及び深さを記入
  - 14 給水計画図(縮尺1/500以上)
    - ・ 配水管(水道本管)から受水槽までの給水経路並びに口径及び管種を記入
    - ・ 止水栓及びメーター設置箇所を記入
  - 15 緑地求積図(縮尺1/500以上)
    - ・ 実測図による三斜法又は座標計算
  - 16 計算書
    - ・ 開発前後の雨水排水量計算書、浸透トレンチ管施設規模計算書、受水槽容量計算書、その他必要な計算書
  - 17 開発事業等事業計画説明報告書審査終了通知書の写し
  - 18 その他市長が必要と認める書類
    - ・ 全部事項証明書(建物)、工場に関する調書、危険物に関する調書、土地利用経過報告書、ボーリング調査報告書等

※ 設計図書には作成者の氏名を記載してください。

公共施設等一覧表

公共施設等		設置数	備 考	
道 路 用 地	1	延長 面積	m m <sup>2</sup>	市道 号線の整備についての 採 納 の 有 無 ( 有 ・ 無 )
道 路 用 地	2	延長 面積	m m <sup>2</sup>	市道 号線の整備についての 採 納 の 有 無 ( 有 ・ 無 )
道 路 用 地	3	延長 面積	m m <sup>2</sup>	市道 号線の整備についての 採 納 の 有 無 ( 有 ・ 無 )
道 路 用 地	4	延長 面積	m m <sup>2</sup>	市道 号線の整備についての 採 納 の 有 無 ( 有 ・ 無 )
自 動 車 駐 車 場	入 居 者 用		台	
	外 来 者 用		台	
	業 務 用		台	
自 転 車 等 駐 車 場			台	
自 動 二 輪 車 駐 車 場			台	
ご み 集 積 所			m <sup>2</sup>	
公 園			m <sup>2</sup>	採 納 の 有 無 ( 有 ・ 無 )
緑 地			m <sup>2</sup>	
防 火 水 槽			m <sup>3</sup>	採 納 の 有 無 ( 有 ・ 無 )
			m <sup>3</sup>	採 納 の 有 無 ( 有 ・ 無 )
消 火 栓			基	採 納 の 有 無 ( 有 ・ 無 )
そ の 他				