様式第11号(第3条関係)

開発事業等協議申請書

年　　月　　日

　朝霞市長　宛

事業者　住所

氏名

|  |  |
| --- | --- |
|  | (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名) |

電話番号　　　(　　　)

　朝霞市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第12条第1項の規定により協議をしたいので、次のとおり申請します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 代理人 | | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号  氏名  (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)　　　担当者 | | | | | |
| 設計者 | | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号  氏名  (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)　　　担当者 | | | | | |
| 施工者 | | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号  氏名  (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)　　　担当者 | | | | | |
| 開発区域等 | 地域の名称及び地番 | 朝霞市 | | | | | |
| 用途地域 |  | | 建ぺい率(法定) | | | ％  (　　　％) |
| その他の地域・地区 |  | | 容積率(法定) | | | ％  (　　　％) |
| 計画の概要 | 用途 | (名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | | | |
| 構造規模 | 造 | 地上　　　階／地下　　　階 | | | 棟　　　　(戸) | |
| 最高の高さ　　　　　　　m(最高の軒の高さ　　　　　　　　　　m) | | | | | |
|  | 計画に係る部分 | | 計画以外の部分 | | | 合計 |
| 敷地面積 | m2 | | m2 | | | m2 |
| 建築面積 | m2 | | m2 | | | m2 |
| 延べ面積  (容積対象面積) | m2  (　　　　　　　　m2) | | m2  (　　　　　　　　m2) | | | m2  (　　　　　　　　m2) |
| ※条例第10条第6項の受付日 | | 年　　月　　日 | | | | | |
| ※条例第10条第7項の受付日 | | 年　　月　　日 | | | | | |
| 備考  　1　※の欄は、記入しないでください。  　2　代理人の場合は、委任状を添付してください。  　3　別紙1に掲げる図書を添付してください。 | | | | | ※受付欄 | | |
|  | | |

別紙1

　＜提出部数＞

　　ファイル(A4版)にとじ、4部提出

　　　・正本(1部)…朝霞市用

　　　・副本(1部)…事業者用

　　　・副本(2部)…閲覧用

　＜添付書類一覧＞

　　1　開発事業等協議書(書式は任意)

　　2　公共施設等一覧表(別紙2)

　　3　全部事項証明書(土地)

　　　　・正本のみ原本

　　　　・申請の日以前6か月以内のもの

　　4　現況写真

　　　　・区域全体が判別できるよう2方向以上から撮影し、区域を朱線で表示

　　　　・撮影年月日を記入

　　5　案内図(縮尺1／2,500以上)

　　6　公図の写し(縮尺1／600以上)

　　　　・方位と転写年月日を記入

　　　　・開発事業区域及び隣接地の土地所有者、地目、面積を図示し、区域を朱線で表示

　　7　求積図(縮尺1／500以上)

　　　　・方位を記入

　　　　・区域を朱線で表示

　　　　・実測図による三斜法又は座標計算

　　8　現況図(縮尺1／2,500以上)

　　　　・方位を記入

　　　　・区域を朱線で表示

　　　　・BMを＋10.00mとし、そこからの高さを10mグリットで記入

　　　　・すべての境界(曲がり点)は、引き出し線を出し、詳細の拡大図で図示するとともに写真を添付

　　　　・接続する道路の名称及び幅員を記入

　　　　・既存建築物、工作物等の現認したものはすべて表示

　　　　　　(例)電柱、ガードレール、マンホール、各汚水雨水ます、各止水栓、ブロック塀、万年塀、L形側溝、U形側溝、横断歩道、道路標識、信号機、擁壁、立木等

　　9　土地利用計画図(縮尺1／1,000以上)

　　　　・方位を記入

　　　　・区域を朱線で表示

　　　　・予定建築物、公共施設等の配置を図示

　　10　造成計画平面図(縮尺1／1,000以上)、造成計画断面図(縮尺H＝1／100以上、L＝1／500以上)

　　　　・縦断・横断図とも2方向で作成

　　　　・BM＋10.00mからの現況地盤高及び計画地盤高を図示

　　　　・切土を黄色、盛土を茶色で着色

　　　　・隣地との境界についての詳細断面図

　　11　擁壁等詳細図(縮尺1／50以上)

　　　　・擁壁、コンクリートブロック、間知ブロック等は、新設・既設とも配置を記入

　　　　・擁壁を新設する場合は、その詳細図面(断面図、配筋図、展開図)。また、2m以上の擁壁を築造する場合には構造計算書

　　　　・コンクリートブロックを新設する場合は、その詳細図面(断面図、展開図)

　　　　・間知ブロックを新設する場合は、その詳細図面(断面図、展開図)

　　12　予定建築物図面(縮尺1／100以上)

　　　　・立面図、断面図、日影図(中高層建築物の場合に限り各階平面図)

　　13　排水設備計画図(縮尺1／500以上)

　　　　・開発事業区域内の汚水管、雨水管の管径、勾配、ます間の距離及び深さを記入

　　14　給水計画図(縮尺1／500以上)

　　　　・配水管(水道本管)から受水槽までの給水経路並びに口径及び管種を記入

　　　　・止水栓及びメーター設置箇所を記入

　　15　緑地求積図(縮尺1／500以上)

　　　　・実測図による三斜法又は座標計算

　　16　計算書

　　　　・開発前後の雨水排水量計算書、浸透トレンチ管施設規模計算書、受水槽容量計算書、その他必要な計算書

　　17　開発事業等事業計画説明報告書審査終了通知書の写し

　　18　その他市長が必要と認める書類

　　　　・全部事項証明書(建物)、工場に関する調書、危険物に関する調書、土地利用経過報告書、ボーリング調査報告書等

　　　※　設計図書には作成者の氏名を記載してください。

別紙2

公共施設等一覧表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公共施設等 | | 設置数 | 備考 |
| 道路用地1 | | 延長　　　　m  面積　　　　m2 | 市道　　　　号線の整備についての採納の有無(有・無) |
| 道路用地2 | | 延長　　　　m  面積　　　　m2 | 市道　　　　号線の整備についての採納の有無(有・無) |
| 道路用地3 | | 延長　　　　m  面積　　　　m2 | 市道　　　　号線の整備についての採納の有無(有・無) |
| 道路用地4 | | 延長　　　　m  面積　　　　m2 | 市道　　　　号線の整備についての採納の有無(有・無) |
| 自動車駐車場 | 入居者用 | 台 |  |
| 外来者用 | 台 |  |
| 業務用 | 台 |  |
| 自転車等駐車場 | | 台 |  |
| 自動二輪車駐車場 | | 台 |  |
| ごみ集積所 | | m2 |  |
| 公園 | | m2 | 採納の有無(有・無) |
| 緑地 | | m2 |  |
| 防火水槽 | | m3 | 採納の有無(有・無) |
| m3 | 採納の有無(有・無) |
| 消火栓 | | 基 | 採納の有無(有・無) |
| その他 | |  |  |