

## 7. 土地の標準価格

(単位:価格 円/m<sup>2</sup>、変動率 %)

年次	住宅地		商業地		工業地		全用途(林地を除く)	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県平均								
平成28年	106,200	△ 0.1	250,200	0.2	55,600	1.8	126,100	0.0
29	110,000	0.1	279,700	0.5	59,700	3.1	135,200	0.3
30	111,400	0.5	288,800	1.3	61,500	3.1	137,900	0.8
令和元年	113,500	0.7	301,600	1.8	63,400	3.3	141,800	1.0
2	113,700	△ 0.3	305,200	0.0	64,200	1.3	142,600	△ 0.2
市平均	126,200	△ 0.2	326,100	0.1	66,900	1.2	157,800	0.1
町村平均	35,200	△ 1.1	42,100	△ 1.4	43,700	1.8	36,300	1.0
さいたま市	188,600	0.3	616,200	1.7	124,100	1.3	283,700	0.6
西区	108,800	△ 0.7	168,000	△ 0.6	-	-	119,600	△ 0.7
北区	180,900	0.5	231,000	0.3	-	-	192,500	0.5
宮区	258,600	1.2	1,374,700	2.7	-	-	705,000	1.8
見沼区	130,800	△ 0.3	296,000	1.0	-	-	142,600	△ 0.3
中央区	256,400	1.0	402,000	1.1	-	-	317,100	1.1
桜区	146,100	△ 0.2	-	-	190,000	0.5	151,600	△ 0.1
浦和区	328,100	1.8	736,500	3.7	-	-	491,500	2.5
南区	242,600	1.1	457,000	2.0	-	-	288,600	1.3
緑区	165,900	0.1	239,000	1.3	-	-	170,400	0.2
岩槻区	92,000	△ 1.4	128,500	△ 0.7	58,200	2.1	95,500	△ 0.9
川越市	130,500	△ 0.7	340,300	△ 0.5	52,500	1.0	177,500	△ 0.6
熊谷市	45,600	△ 0.4	98,700	△ 0.2	22,600	0.0	56,400	△ 0.3
行田市	217,400	2.2	636,000	2.1	150,000	2.7	260,500	2.2
秩父市	29,800	△ 1.1	61,200	△ 0.5	31,000	0.0	34,700	△ 0.9
所沢市	27,500	△ 1.2	70,500	△ 1.4	13,900	0.0	34,300	△ 1.1
飯能市	163,500	△ 0.7	384,200	△ 0.5	-	-	206,200	△ 0.7
加須市	53,800	△ 0.9	187,000	△ 2.0	-	-	71,600	△ 1.0
本庄市	32,500	△ 0.9	60,700	△ 1.1	38,800	2.3	36,700	△ 0.4
東松山市	35,100	△ 0.3	63,600	△ 1.0	19,200	0.0	40,900	△ 0.5
春日部市	61,000	△ 0.2	114,800	△ 0.7	42,000	0.0	68,400	△ 0.3
狭山市	80,600	0.0	152,700	△ 0.1	60,000	3.4	92,800	0.1
羽生市	114,900	△ 0.9	239,000	△ 0.4	-	-	125,300	△ 0.9
鴻巣市	30,700	△ 1.1	38,500	△ 0.8	28,500	0.0	31,300	△ 1.0
深谷市	62,500	△ 0.7	116,000	△ 0.5	33,700	0.0	67,400	△ 0.6
上尾市	35,200	△ 0.5	71,400	△ 0.2	20,800	0.0	40,700	△ 0.5
草加市	108,900	△ 0.8	333,000	△ 0.4	44,500	1.8	135,300	△ 0.6
越谷市	139,900	△ 0.1	208,500	△ 0.2	100,000	2.0	150,100	△ 0.1
蕨市	132,500	△ 0.5	278,400	△ 1.0	-	-	165,500	△ 0.6
戸田市	248,000	2.3	582,000	2.1	-	-	331,500	2.2
入間市	258,900	2.1	345,300	2.5	158,000	0.3	263,300	1.9
朝霞市	102,300	△ 1.0	210,000	△ 1.4	80,000	2.6	108,000	△ 0.8
志木市	<b>219,700</b>	<b>△ 0.3</b>	<b>553,000</b>	<b>△ 0.9</b>	<b>114,000</b>	<b>0.0</b>	<b>242,400</b>	<b>△ 0.3</b>
和光市	207,800	△ 0.3	255,000	△ 0.4	-	-	214,600	△ 0.3
新座市	225,000	0.1	372,000	△ 0.5	-	-	249,500	0.0
桶川市	186,700	△ 0.4	670,000	△ 0.9	-	-	227,000	△ 0.4
久喜市	85,400	△ 1.0	160,000	△ 0.6	47,000	2.0	89,900	△ 0.6
北本郷市	58,800	△ 0.5	90,700	△ 0.3	52,400	1.7	62,000	△ 0.3
八潮市	80,100	△ 1.1	110,000	△ 0.9	48,900	1.9	79,900	△ 0.7
富士見市	112,400	△ 0.8	206,000	△ 1.0	106,500	1.4	127,000	△ 0.5
三郷市	193,300	△ 0.5	449,000	△ 0.8	-	-	252,300	△ 0.6
蓮田市	114,800	△ 1.1	162,800	△ 0.7	110,500	0.9	123,900	△ 0.8
坂戸市	91,200	0.0	173,000	0.6	-	-	104,900	0.1
幸手市	67,300	△ 0.9	180,000	△ 0.6	52,300	1.7	75,600	△ 0.4
鶴ヶ島市	44,900	△ 0.4	68,300	△ 0.3	47,200	2.6	49,200	0.1
日高市	84,300	△ 0.8	181,000	△ 0.5	66,500	1.7	95,600	△ 0.4
吉川市	51,300	△ 1.2	74,500	△ 2.6	51,300	2.4	54,600	△ 0.8
ふじみ野市	99,100	△ 0.7	205,000	△ 0.5	61,500	0.0	102,900	△ 0.5
白岡市	178,700	△ 0.6	256,000	△ 0.8	-	-	189,700	△ 0.6
	87,000	0.1	142,000	0.0	52,900	1.7	91,200	0.4

資料:埼玉県土地水政策課HP「埼玉県地価調査」(各年7月1日現在)