

7. 土地の標準価格

(単位:価格 円/㎡, 変動率 %)

年 次	住宅地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途(林地を除く)	
	平均 価格	平 均 変動率	平均 価格	平 均 変動率	平均 価格	平 均 変動率	平均 価格	平 均 変動率	平均 価格	平 均 変動率	平均 価格	平 均 変動率
県平均												
平成 18 年	116,900	△ 0.9	254,000	△ 0.7	128,500	△ 1.0	55,200	△ 1.1	30,800	△ 4.9	127,200	△ 1.2
19	120,400	1.7	269,200	2.6	133,100	1.9	56,400	1.9	30,500	△ 1.5	132,000	1.6
20	122,500	0.9	279,700	1.7	138,400	1.8	58,400	3.1	30,100	△ 1.3	135,100	0.9
21	115,200	△ 5.4	255,500	△ 6.7	130,900	△ 5.2	55,500	△ 5.2	28,500	△ 5.2	126,100	△ 5.6
22	111,700	△ 3.4	247,100	△ 4.1	126,800	△ 3.4	53,600	△ 3.2	27,400	△ 3.9	122,300	△ 3.5
市 平 均	124,200	△ 3.3	269,900	△ 4.0	137,900	△ 3.4	56,200	△ 3.2	28,600	△ 3.8	136,200	△ 3.5
町 村 平 均	41,800	△ 3.5	58,800	△ 4.5	32,300	△ 3.2	28,500	△ 3.3	22,500	△ 4.3	40,900	△ 3.7
さいたま市	173,300	△ 3.2	543,100	△ 4.0	184,300	△ 3.2	49,200	△ 3.5	51,800	△ 4.2	219,200	△ 3.4
川 越 市	143,900	△ 3.3	315,800	△ 2.1	106,000	△ 4.5	-	-	34,200	△ 4.2	168,100	△ 3.2
熊 谷 市	62,600	△ 2.0	102,900	△ 3.6	34,400	△ 2.0	19,500	△ 2.5	16,200	△ 3.7	61,900	△ 2.6
川 口 市	178,500	△ 4.0	514,000	△ 4.5	262,600	△ 3.6	136,000	△ 4.2	-	-	234,100	△ 4.0
行 田 市	46,500	△ 5.8	61,900	△ 4.9	-	-	32,000	△ 3.0	16,100	△ 5.1	42,500	△ 5.3
秩 父 市	26,100	△ 3.2	89,900	△ 4.7	74,500	△ 4.5	15,700	△ 2.5	-	-	33,300	△ 3.3
所 沢 市	164,300	△ 2.9	343,800	△ 5.1	133,000	△ 3.6	-	-	56,500	△ 4.3	184,000	△ 3.3
飯 能 市	62,100	△ 4.2	232,000	△ 5.5	-	-	-	-	45,500	△ 4.2	80,000	△ 4.3
加 須 市	41,800	△ 6.1	59,600	△ 5.9	32,300	△ 7.4	28,800	△ 2.7	16,200	△ 4.2	39,000	△ 5.5
本 庄 市	38,700	△ 2.2	58,800	△ 3.3	30,300	△ 2.3	-	-	15,900	△ 4.2	41,100	△ 2.6
東 松 山 市	75,800	△ 3.3	130,400	△ 4.4	-	-	36,500	△ 3.2	27,600	△ 4.2	73,600	△ 3.7
春 日 部 市	98,500	△ 3.2	174,500	△ 3.3	79,500	△ 3.0	50,400	△ 3.1	26,200	△ 4.1	99,200	△ 3.3
狭 山 市	117,500	△ 3.4	147,000	△ 2.6	117,000	△ 2.5	-	-	51,000	△ 3.8	114,100	△ 3.3
羽 生 市	43,700	△ 5.9	52,500	△ 7.4	20,000	△ 4.8	27,500	△ 2.5	19,100	△ 3.5	38,200	△ 5.3
鴻 巣 市	74,800	△ 3.2	132,000	△ 2.9	-	-	33,700	△ 4.8	17,600	△ 4.8	65,600	△ 3.6
深 谷 市	46,600	△ 2.2	80,700	△ 4.1	43,600	△ 2.2	-	-	15,800	△ 3.3	45,900	△ 2.6
上 尾 市	117,000	△ 2.6	276,000	△ 4.6	-	-	36,800	△ 3.7	28,700	△ 5.3	130,400	△ 3.1
草 加 市	138,000	△ 3.0	241,700	△ 4.0	148,000	△ 3.3	88,000	△ 3.3	-	-	149,800	△ 3.1
越 谷 市	137,100	△ 3.5	335,600	△ 5.2	126,000	△ 3.8	-	-	44,500	△ 2.2	171,300	△ 3.8
蕨 市	228,300	△ 3.6	570,000	△ 4.7	-	-	-	-	-	-	313,800	△ 3.9
戸 田 市	207,300	△ 3.8	261,000	△ 4.0	160,000	△ 4.8	161,000	△ 4.7	-	-	202,900	△ 4.0
入 間 市	111,200	△ 2.8	184,500	△ 3.0	86,000	△ 2.3	65,000	△ 2.3	46,400	△ 4.1	111,900	△ 2.8
鳩ヶ谷市	172,800	△ 4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800	△ 4.7
朝 霞 市	218,100	△ 2.2	511,000	△ 1.2	-	-	114,000	△ 2.6	70,700	△ 1.9	222,300	△ 2.1
志 木 市	206,200	△ 2.2	-	-	143,000	△ 2.7	-	-	-	-	188,100	△ 2.3
和 光 市	192,800	△ 2.5	358,000	△ 1.9	191,000	△ 2.6	-	-	-	-	216,100	△ 2.5
新 座 市	176,500	△ 2.8	611,000	△ 1.3	-	-	-	-	-	-	212,700	△ 2.6
桶 川 市	105,500	△ 2.7	164,000	△ 3.0	80,300	△ 2.9	-	-	23,900	△ 5.2	100,200	△ 3.1
久 喜 市	77,600	△ 3.2	77,900	△ 4.6	-	-	40,500	△ 1.7	19,800	△ 2.7	64,300	△ 3.3
北 本 市	100,600	△ 2.9	115,000	△ 2.5	-	-	-	-	21,100	△ 5.0	89,700	△ 3.2
八 潮 市	129,700	△ 2.9	172,000	△ 6.0	99,000	△ 2.9	-	-	44,000	△ 2.2	122,300	△ 3.1
富 士 見 市	177,400	△ 4.1	470,000	△ 1.9	-	-	-	-	56,700	△ 2.6	194,600	△ 3.8
三 郷 市	122,300	△ 3.2	213,000	△ 5.3	104,000	△ 3.7	-	-	54,500	△ 2.7	122,700	△ 3.4
蓮 田 市	108,000	△ 3.7	179,000	△ 4.3	-	-	-	-	24,700	△ 3.5	106,200	△ 3.7
坂 戸 市	86,800	△ 4.0	187,000	△ 3.6	105,000	△ 3.7	46,500	△ 4.1	29,700	△ 4.2	88,700	△ 4.0
幸 手 市	60,200	△ 4.2	76,400	△ 5.0	-	-	-	-	17,900	△ 4.8	55,000	△ 4.5
鶴ヶ島市	110,300	△ 4.2	178,000	△ 3.3	-	-	-	-	25,800	△ 4.4	107,500	△ 4.1
日 高 市	69,000	△ 4.1	85,500	△ 3.9	-	-	-	-	21,600	△ 4.8	63,800	△ 4.2
吉 川 市	112,000	△ 3.3	233,000	△ 4.9	-	-	58,000	△ 3.3	42,000	△ 1.2	111,600	△ 3.2
ふじみ野市	173,700	△ 4.1	178,000	△ 4.3	-	-	-	-	-	-	174,300	△ 4.2

資料:埼玉県土地水政策課「埼玉県地価調査」(各年7月1日現在)