

参考様式（表）

都市計画の提案制度に関する
相 談 票

都市計画提案制度に関する相談をご希望の方は、下記の項目にご記入の上、朝霞市役所まちづくり推進課（市役所5階）に提出して下さい。

1 事前相談の内容（できるだけ相談者が記入して下さい）

相談日	年 月 日（ ）	
相談者	氏 名	
	住 所	
	電話番号	
相談地	所在地	朝霞市
	面 積	
	土地所有者等の数	
	その他	
相談地の 都市計画の 状況	区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域
	用途地域	1低層 ・ 1中高層 ・ 2中高層 ・ 1住居 ・ 準住居 近隣商業 ・ 商業 ・ 準工業 ・ 工業 ・ 指定無し
	建ぺい率・容積率	建ぺい率 % ・ 容積率 %
	地区計画	有 ・ 無
	都市施設の状況 (道路、公園など)	
	その他	
提案しよう とする都市 計画の内容		
相談の内容		
備 考		

備考 図面等があればご持参下さい。

様式 1 (表面)

都市計画提案書

朝霞市長 宛

都市計画法第 21 条の 2 の規定に基づき、都市計画の決定または変更をすることについて提案します。

なお、この提案書及び提出書類等に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

提案者 (共同の場合は代表者)

住 所 _____

氏 名 _____

連絡先 _____

権利内容：所有権、借地権、法人等

(該当するものに○をつけてください。)

- 備考
- 1 法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載して下さい。
 - 2 提案を共同で行う場合は、代表者の氏名、住所、連絡先を記載して下さい。代表者以外の提案者は、裏面に記載して下さい。
 - 3 提案者が、都市計画法第 21 条の 2 第 2 項に規定するまちづくりの推進に関し経験と知識を有するものに該当する団体の役員 (法人でない団体で代表者又は管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含む。) は裏面に記載して下さい。

様式 1 (裏面)

1 共同提案における代表者以外の提案者

	住 所	氏 名	連絡先	権利内容 (該当するものに○をつけて下さい)
1				所有権、借地権、法人等
2				所有権、借地権、法人等
3				所有権、借地権、法人等
4				所有権、借地権、法人等
5				所有権、借地権、法人等
6				所有権、借地権、法人等
7				所有権、借地権、法人等

2 役員 (法人でない団体で代表者又は管理人の定めのあるものの代表者又は
管理人を含む)

	(ふりがな) 氏 名	生年月日	本 籍 地
		役職名・呼称	住 所
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

様式 2

都市計画提案説明書

提案 内 容	位置（所在地及び地番）	朝霞市
	区域	別添計画図のとおり
	面積	
	土地所有者等の数	
	土地の筆の数	
	提案理由	
	提案する都市計画	都市計画の決定 ・ 都市計画の変更 (該当するものに○をつけて下さい。)
	都市計画の種類	
	都市計画の内容	
提案までの経緯		
都市 計 画 等 の 現 況	区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域
	用途地域	1 低層 ・ 1 中高層 ・ 2 中高層 ・ 1 住居 ・ 準住居 近隣商業 ・ 商業 ・ 準工業 ・ 工業 ・ 指定無し
	建ぺい率・容積率	建ぺい率 % ・ 容積率 %
	地区計画	有 ・ 無
	都市施設	有 ・ 無
	その他	
	都市計画以外の規制	
備 考		

様式 3

開発行為実績報告書

1 都市計画法第29条第1項の規定による許可を受けた開発行為の履歴

	開発許可		許可権者	開発区域 面積 (㎡)	開発区域の所在地	開発許可を受けた者 の住所及び名称	変更開発許可の 有無及び変更内容	工事完了 公告年月日
	番号	年月日						
1								
2								
3								
4								
5								

2 都市計画法第29条第1項第5号から第10号までのいずれかに該当する開発行為の履歴

	第5号から 第10号まで の該当番号	認可年月日	事業の種別	事業名称	開発区域 面積 (㎡)	開発区域の所在地	事業完了 年月日
1							
2							
3							
4							
5							

備考 1 過去10年間における開発区域の面積が0.5ヘクタール以上の開発行為の履歴を記載して下さい。

様式 4

土地所有者等の同意書

(提案者氏名) 様

都市計画法第21条の2の規定に基づく都市計画の決定または変更の提案に関し、別添の都市計画の素案について異議がないので同意します。

年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____

連絡先 _____

土地の所在	地 番	面積 (㎡)	権利内容	備考
			所有権・地上権・賃借権	
合 計	筆	㎡	—	—

- 備考
- 1 同意書は必ず権利者ごとに記載して下さい。
 - 2 法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載して下さい。
 - 3 権利内容欄はいずれか該当するものに○をつけて下さい。
 - 4 共有名義の場合には、持分割合を備考欄に記載して下さい。

様式 5

土地所有者等の同意状況及び一覧

1 土地所有者等の同意状況

		区域内総数	同意者数	同意率
土地所有者等	所有権	(人)	(人)	(%)
	地上権	(人)	(人)	(%)
	賃借権	(人)	(人)	(%)
	合 計	(人)	(人)	(%)
土地面積	所有権	(㎡)	(㎡)	(%)
	地上権	(㎡)	(㎡)	(%)
	賃借権	(㎡)	(㎡)	(%)
	合 計	(㎡)	(㎡)	(%)

2 土地所有者等の一覧

	氏 名	権利内容	土地または建物の所在地	面積(㎡)	同意状況
1		所・地・賃			
2		所・地・賃			
3		所・地・賃			
4		所・地・賃			
5		所・地・賃			
6		所・地・賃			
7		所・地・賃			
8		所・地・賃			
9		所・地・賃			
10		所・地・賃			
11		所・地・賃			
12		所・地・賃			
13		所・地・賃			
14		所・地・賃			
15		所・地・賃			
合計	名	—	—		

- 備考 1 権利内容欄の「所・地・賃」はそれぞれ所有権、地上権、賃借権を示しています。いずれか該当するものに○をつけて下さい。
- 2 同意状況欄は同意を得ている場合は「○」を、同意を得ていない場合は「—」を記入して下さい。

様式 6

土地所有者等及び周辺住民等への説明に関する資料

1 説明会を開催した場合の開催状況等

回数	日 時	場 所	参加人数	
			区域内	人
1	年 月 日 時 分～ 時 分		区域内	人
			区域外	人
2	年 月 日 時 分～ 時 分		区域内	人
			区域外	人
3	年 月 日 時 分～ 時 分		区域内	人
			区域外	人
説明会の対象範囲 〔右のいずれかに ○をつけて下さい〕		<ul style="list-style-type: none"> ・提案する区域 ・都市計画の影響の及ぶ地域 ・その他 () 		
対象範囲の設定理由				
開催の周知方法				
説明内容の概要				
参加者の意見の要旨 (発言者 名)				

2 説明会以外の方法で説明した場合の方法及び土地所有者等の主な意見等

説明の対象範囲	
対象範囲の設定理由	
説明内容の概要	
説明を受けた者の 意見の要旨	

- 備考 1 参加人数に関して、可能な場合は説明会参加者名簿等の写しを添付して下さい。
2 説明会等で使用した資料を一式添付して下さい。

様式 7

周辺環境等への影響の検討に関する資料

検討項目	検討した内容についての記述
1 自然環境への影響 (大気、騒音、振動) (水質、土壌) (地形等)	
2 生物への影響 (動物、植物) (生態系等)	
3 人と自然との触れ合い (景観) (触れ合いの場) (周辺地域との交流等)	
4 生活環境への影響 (日照、電波) (廃棄物等、交通) (水道、下水道) (公園等)	
5 その他 (その他検討した事項)	

- 備考 1 当該都市計画の提案により行われるまちづくりによって、現状の都市計画で行われるまちづくりと比較して、周辺環境等にどのような効果又は影響を与えるか、検討した内容について記載して下さい。
- 2 計画提案の内容により必要な検討項目を選定し、現在の環境を悪化させないことを前提に配慮した事項等を記載して下さい。

様式 8

都市計画提案書に係る判断結果に対する意見書

朝霞市長 宛

年 月 日付け朝ま発第 号で通知のあった都市計画提案書
に対する朝霞市の判断結果及び理由について、下記のとおり意見を提出します。

年 月 日

提案者 (共同の場合は代表者)

住 所 _____

氏 名 _____

連絡先 _____

権利内容：所有権、借地権、法人等
(該当するものに○をつけてください。)

記

- 備考 1 法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載して下さい。
2 朝霞市の判断結果及び理由に対する意見を簡潔に記載して下さい。

様式 9

都市計画提案書の取下届

朝霞市長 宛

都市計画法第 21 条の 2 の規定に基づいて、 年 月 日に提出した都市計画提案書については、下記の理由により取り下げします。

年 月 日

提案者 (共同の場合は代表者)

住 所 _____

氏 名 _____

連絡先 _____

権利内容：所有権、借地権、法人等
(該当するものに○をつけてください。)

記

備考 法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載して下さい。