様式１

地区計画の区域内における行為の届出書

　　　年　　　月　　　日

朝霞市長　　宛

住所

届出者　氏名

電話

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の区画形質の変更建築物の建築又は工作物の建設建築物等の用途の変更建築物等の形態又は意匠の変更木竹の伐採 | について、下記のとおり届け出ます。 |

記

１　行為の場所　　朝霞市

（ロ）

２　行為の着手予定日　　　　　　　年　　　月　　　日

３　行為の完了予定日　　　　　　　年　　　月　　　日

４　設計又は施行方法

|  |  |
| --- | --- |
| 1 土地の区画形質の変更 | 区域の面積　　　　　　　　　　　　　　 m2 |
| 2 建築物の建築又は工作物の建設（ロ） | （イ）行為の種類（建築物の建築・工作物の建設）（新築・改築・増築・移転） |
| (ロ) | 　 | 届出の部分 | 届出以外の部分 | 　合計　 |
| 設計の概要 | (1) 敷地面積 |  |  | m2 |
| (2) 建築又は築造面積 | m2 | m2 | m2 |
| (3) 延べ面積 | m2 | m2 | m2 |
| (4) 高さ地盤面から m  | (5) 用　途　 |
| (6) かき又はさくの構造　 |
| 3 建築物等の用途の変更 | （イ）変更部分の延べ面積　　　　　　　　　m2 |
| （ロ）変更前の用途　 |
| （ハ）変更後の用途　 |
| 4 建築物等の形態又は意匠の変更 | 変更の内容　 |
| 5 木竹の伐採 | 伐採面積　　　　　　　　　　　　　　　　　m2 |

備考 1.　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

 2.　地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

 3.　同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一つの届け出書によることができる。

 4.　代理人による届出の場合は、電話番号を記載した委任状を添付すること。

地区計画の区域内における行為の届出書に添付する図書一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行為の種類 | 図面 | 縮尺 | 備考 |
| (１)土地の区画形質の変更 | 位置図 | 1/2,500以上 | 行為の場所を表示する図面 |
| 区域図 | 1/1,000以上 | 当該土地の区域及び当該区域周辺の公共施設を表示 |
| 設計図 | 1/100　以上 | 土地利用計画図・造成計画図等 |
| (２)建築物の建築又は工作物の建設、建築物の用途の変更等 | 位置図 | 1/2,500以上 | 行為の場所を表示する図面 |
| 配置図 | 1/100　以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置及び壁面後退線を表示 |
| 立面図 | 1/50　 以上 | ２面以上 |
| 平面図 | 〃 | 各階のもの（工作物の場合は不要） |
| へい等の構造図 | 〃 | へい等の構造を表示（立面図、断面図等） |
| (３)建築物又は工作物の形態又は意匠の変更 | 位置図 | 1/2,500以上 | 行為の場所を表示する図面 |
| 配置図 | 1/100　以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置及び壁面後退線を表示 |
| 立面図 | 1/50　 以上 | ２面以上 |
| (４)木竹の伐採 | 位置図 | 1/2,500以上 | 行為の場所を表示する図面 |
| 区域図 | 1/1,000以上 | 当該土地の区域及び当該地域周辺の公共施設の表示 |
| 施行図 | 1/100　以上 | 当該行為の施行方法を表示 |

* 提出部数は、正本・副本の各１部です。
* 現地の写真（２方向以上）を添付してください。
* 上記図書のほか、必要に応じて案内図、委任状、公図の写し、求積図等参考となる図書を添付してください。
* 敷地面積が基準面積に満たない場合は、土地登記簿謄本・土地売買契約書・賃貸借契約書等を添付してください。

|  |
| --- |
| 誓　約　書　　 年　　 月　　 日付け、第　　　　　　号の適合通知書については、その地区計画の目標・地区整備計画の内容を遵守することを誓約します。 　　年 　　月 　　日朝　霞　市　長　　宛住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電話　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　  |

＊誓約書を提出するものは、行為の届出者とする。

＊誓約書の署名等については、届出者の自筆、または記名のいずれかとする。