

7. 土地の標準価格

(単位:価格 円/㎡、変動率 %)

年次	住宅地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途(林地を除く)	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
平成17年	116900.0	△ 3	250400.0	△ 4	128400.0	△ 4	55700.0	△ 5	31900.0	△ 10	126900.0	-3.7
18	116900.0	△ 1	254000.0	△ 1	128500.0	△ 1	55200.0	△ 1	30800.0	△ 5	127200.0	-1.2
19	120400.0	2	269200.0	3	133100.0	2	56400.0	2	30500.0	△ 1.5	132000.0	1.6
20	122500.0	1	279700.0	2	138400.0	2	58400.0	3	30100.0	△ 1.3	135100.0	0.9
21・県平均	115 200	△ 5.4	255 500	△ 6.7	130 900	△ 5.2	55 500	△ 5.2	28 500	△ 5.2	126 100	△ 5.6
市平均	130 100	△ 5.6	288 000	△ 6.9	145 200	△ 5.3	61 200	△ 5.2	30 800	△ 5.3	143 900	△ 5.7
町村平均	43 100	△ 4.8	60 900	△ 5.5	33 700	△ 4.5	31 200	△ 5.3	22 300	△ 5.2	41 900	△ 4.9
さいたま市	180 400	△ 7.3	565 500	△ 10.6	190 300	△ 6.7	51 000	△ 6.4	54 000	△ 6.7	227 200	△ 7.7
川越市	147 600	△ 6.5	322 800	△ 6.1	111 000	△ 6.7	…	…	35 800	△ 4.6	171 600	△ 6.3
熊谷市	62 600	△ 3.3	106 600	△ 5.0	35 100	△ 4.1	20 000	△ 4.3	16 900	△ 5.7	62 900	△ 4.1
川口市	184 800	△ 4.1	529 700	△ 5.8	247 200	△ 3.7	142 000	△ 5.3	…	…	238 200	△ 4.3
行田市	49 300	△ 7.0	65 000	△ 6.3	…	…	33 000	△ 8.1	16 900	△ 5.8	44 900	△ 6.7
秩父市	27 100	△ 3.4	94 300	△ 4.8	78 000	△ 5.5	16 100	△ 3.0	…	…	34 600	△ 3.6
所沢市	168 100	△ 8.4	362 200	△ 12.5	138 000	△ 5.5	…	…	59 000	△ 6.0	189 400	△ 8.8
飯能市	62 000	△ 5.0	246 500	△ 5.8	…	…	…	…	47 500	△ 5.0	80 600	△ 5.1
加須市	53 100	△ 7.1	75 500	△ 5.8	…	…	34 500	△ 7.3	16 600	…	52 000	△ 6.8
本庄市	39 500	△ 2.6	61 100	△ 3.9	31 000	△ 2.7	…	…	16 600	△ 5.7	42 200	△ 3.1
東松山市	78 400	△ 4.7	136 300	△ 5.2	…	…	37 700	△ 5.0	28 800	△ 5.6	76 400	△ 4.9
春日部市	101 800	△ 5.4	161 100	△ 5.4	82 000	△ 5.3	52 000	△ 5.6	27 300	△ 6.1	102 500	△ 5.4
狭山市	123 100	△ 5.7	151 000	△ 5.0	120 000	△ 4.0	…	…	53 000	…	119 300	△ 5.5
羽生市	46 500	△ 6.7	56 700	△ 7.8	21 000	△ 7.5	28 200	△ 4.7	19 800	△ 6.2	40 400	△ 6.6
鴻巣市	77 200	△ 5.2	136 000	△ 6	…	…	35 400	△ 6.6	18 500	△ 6.2	67 800	△ 5.5
深谷市	47 100	△ 2.7	84 200	△ 3.9	44 600	△ 3.0	…	…	16 300	△ 4.4	46 800	△ 3.1
上尾市	121 200	△ 5.4	289 300	△ 6.9	…	…	38 200	△ 5.2	30 300	△ 6.2	134 900	△ 5.6
草加市	141 100	△ 4.7	251 700	△ 6.7	153 000	△ 5.0	91 000	△ 3.2	…	…	153 300	△ 4.9
越谷市	144 600	△ 5.2	355 800	△ 6.3	131 000	△ 5.8	…	…	45 500	△ 2.2	179 500	△ 5.3
蕨市	237 000	△ 3.9	598 000	△ 7.0	…	…	…	…	…	…	327 300	△ 4.7
戸田市	215 300	△ 4.2	272 000	△ 4.2	168 000	△ 5.1	169 000	△ 5.1	…	…	211 200	△ 4.4
入間市	114 300	△ 5.2	190 000	△ 6.8	88 000	△ 8.3	66 500	△ 5.0	48 400	△ 5.1	115 000	△ 5.6
鳩ヶ谷市	181 300	△ 5.0	…	…	…	…	…	…	…	…	181 300	△ 5.0
朝霞市	224 900	△ 5.9	517 000	△ 7.0	…	…	117 000	△ 4.1	72 100	△ 4.2	227 700	△ 5.7
志木市	210 800	△ 5.9	…	…	147 000	△ 6.7	…	…	…	…	192 600	△ 6.1
和光市	197 800	△ 6.1	365 000	△ 6.4	196 000	△ 6.2	…	…	…	…	221 400	△ 6.1
新座市	181 400	△ 6.2	619 000	△ 8.2	…	…	…	…	…	…	217 800	△ 6.4
桶川市	108 400	△ 4.8	169 000	△ 6.1	82 700	△ 5.1	…	…	25 200	△ 6.0	103 000	△ 5.1
久喜市	95 600	△ 3.8	127 000	△ 3.8	…	…	…	…	20 500	△ 4.2	90 100	△ 3.8
北本市	100 200	△ 4.7	118 000	△ 4.8	…	…	…	…	22 200	△ 6.3	91 600	△ 4.9
八潮市	133 600	△ 5.5	183 000	△ 7.1	102 000	△ 3.8	…	…	45 000	△ 3.2	126 500	△ 5.3
富士見市	185 000	△ 6.6	479 000	△ 8.1	…	…	…	…	58 200	△ 4.3	201 700	△ 6.5
三郷市	126 400	△ 4.3	225 000	△ 6.3	108 000	△ 3.6	…	…	56 000	△ 2.6	127 300	△ 4.3
蓮田市	113 800	△ 4.8	187 000	△ 5.6	…	…	…	…	25 600	△ 5.5	112 000	△ 5.0
坂戸市	92 500	△ 7.2	194 000	△ 6.7	109 000	△ 7.6	48 500	△ 4.9	31 000	△ 4.6	93 500	△ 6.8
幸手市	62 900	△ 6.4	80 400	△ 6.5	…	…	…	…	18 800	△ 6.0	57 600	△ 6.3
鶴ヶ島市	115 000	△ 7.9	184 000	△ 6.6	…	…	…	…	27 000	△ 4.9	111 800	△ 7.2
日高市	71 900	△ 5.2	89 000	△ 4.8	…	…	…	…	22 700	△ 6.2	66 600	△ 5.3
吉川市	116 000	△ 4.6	245 000	△ 5.0	…	…	60 000	△ 4.0	42 500	△ 3.4	115 900	△ 4.4
ふじみ野市	117 800	△ 6.6	186 000	△ 7.0	…	…	…	…	…	…	178 700	△ 6.7

資料:埼玉県開発指導課「埼玉県地価調査」(各年7月1日現在)

注:調査地点が変更されたため、平均変動率が算出されていないものがある