

## 4. 都市計画の面積

(平成22年4月1日現在)

| 地 域・地 区                 | 面積(ha)  | 構成比(%) | 建ぺい率(%) | 容積率(%) |
|-------------------------|---------|--------|---------|--------|
| 都 市 計 画 区 域             | 1,838.0 | 100.0  | —       | —      |
| 市 街 化 区 域               | 1,010.0 | 55.0   | —       | —      |
| 市 街 化 調 整 区 域           | 828.0   | 45.0   | —       | —      |
| 用 途 地 域 指 定 地 域         | 1,063.6 | 100.0  | —       | —      |
| 第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域   | 130.3   | 12.3   | 60      | 100    |
| 第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 460.1   | 43.2   | 60      | 200    |
|                         | 14.4    | 1.4    | 60      | 150    |
| 第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 7.8     | 0.7    | 60      | 200    |
| 第 一 種 住 居 地 域           | 237.2   | 22.3   | 60      | 200    |
| 準 住 居 地 域               | 11.0    | 1.0    | 60      | 200    |
| 近 隣 商 業 地 域             | 32.8    | 3.1    | 80      | 200    |
| 商 業 地 域                 | 37.2    | 3.5    | 80      | 400    |
| 準 工 業 地 域               | 49.1    | 4.6    | 60      | 200    |
| 工 業 地 域                 | 83.7    | 7.9    | 60      | 200    |
| 防 火 地 域                 | 14.1    | —      | —       | —      |
| 準 防 火 地 域               | 12.4    | —      | —       | —      |
| 荒 川 近 郊 緑 地 保 全 地 域     | 98.0    | —      | —       | —      |

資料:都市計画課

注:市街化調整区域及び用途地域指定区域には、暫定逆線引き地区53.2haを含む。