

開発許可申請書 提出書類一覧

作成者

住所

氏名

都市計画法第29条第1項の規定による申請図書(正1部、副1部)を以下のとおり提出します。

法29条許可申請時に必要な提出書類			
書類の名称	備考	チェック欄	
		申請者	市
開発許可申請書			
委任状	代理人が申請手続等を行う場合		
公共施設の管理者の同意、協議書			
土地・建物・工作物の権利者の同意書			
土地・建物・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑登録証明	同意書作成時のもの		
予定建築物概要書	予定建築物の用途、構造、規模の調書		
設計説明書	自己居住用は不要		
資金計画書	収支計画、年度別資金計画書 ※1		
残高証明書	自己資金で事業を行う場合		
融資証明書	融資を受けて事業を行う場合		
申請者の業務経歴書	過去の年度ごとの業務内容を表した書面(会社案内等) ※1		
申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税 ※1		
工事施工者の建設機械目録 技術者名簿及び工事経歴書	・保有建設機械及び車両の内訳 ・土木、建築技術資格者等の名簿、施行した工事の経歴書 ※1		
建設業許可証明書	建設業許可通知書の写しでも可		
設計者の資格に関する書類	卒業証明書または資格証明書の写し ※開発区域の面積が1ha以上の場合に必要		

※1 自己居住用又は1ヘクタール未満の自己業務用の開発行為の場合は必要ありません。

法32条協議申請時に必要な提出書類			
公共施設の管理に関する協議及び公共施設管理者の同意申請書			
委任状	代理人が申請手続等を行う場合		
公共施設等一覧表	条例協議の様式と同様		
全部事項証明書(土地)	・正本のみ原本 ・申請の日以前6か月以内のもの		
現況写真	・区域全体が判別できるよう2方向以上から撮影し、区域を朱線で表示 ・撮影年月日を記入		
開発区域位置図 (縮尺1/50,000以上)	・都市計画図又は百図を基に作成したもの ・方位、縮尺を記入		
開発区域区域図 (縮尺1/2500以上)	方位、縮尺を記入		
公図の写し (縮尺1/600以上)	・方位と転写年月日を記入 ・開発事業区域及び隣接地の土地所有者、地目、面積を記入し、区域を朱線で表示 ・転写者の氏名を記載		
求積図 (縮尺1/500以上)	・方位、縮尺を記入 ・区域を朱線で表示 ・実測図による三斜法又は座標計算		
現況図 (縮尺1/2,500以上)	・方位、縮尺を記入 ・地形(BMの位置と高さ(+10.00m)、縦横断面線(10m方眼線)の交点の高さ) ・開発区域の境界(朱線) ・開発区域内及び周辺10m程度の道路種別、幅員、排水施設(雨水、汚水)など公共施設の状況、既存工作物(建築物、門、塀、擁壁、土留め等)、L形・U字側溝・柵、道路標識、横断歩道、信号機、電柱、ガードレール、給水管、止水栓の位置、立木などの状況 ・樹木または樹木の集団の状況並びに他の立木の位置及び種類 ・切土または盛土を行う部分の表土の状況		
敷地境界の状況	・現況図に引き出しをして境界石等を拡大して図示(1/30以上) ・図示した境界石の写真を添付		
土地利用計画図 (縮尺1/1,000以上)	・方位、縮尺 ・開発区域の境界(朱線) ・公共施設の位置及び形状 ・予定建築物等の敷地形状 ・予定建築物の用途 ・道路(道路種別、幅員、敷地境界線、道路境界線) ・樹木または樹木の集団の位置 ・緩衝帯の位置及び形状 ・道路・排水施設の縦断測点 ・擁壁、コンクリートブロック、間知ブロック等は、新設・既設とも配置を記入 ・上下水の本管から敷地内取出し(本管～最終柵または量水器)		
造成計画平面図 (縮尺1/1,000以上)	・切土を黄色、盛土を茶色で着色 ・隣地との境界についての詳細断面図 ・がけの位置 ・擁壁の位置 ・道路の位置、形状、幅員及び勾配 ・BM(+10.00m)の位置及び高さ ・道路・排水施設の縦断測点		

造成計画断面図 (縮尺1/1,000以上)	<ul style="list-style-type: none"> ・縦断面図、横断面図 ・切土を黄色、盛土を茶色で着色 ・隣地との境界についての詳細断面図 ・切土または盛土をする前後の地盤面 ・法面勾配 		
がけの断面図 (がけの高さの2倍の範囲)	<ul style="list-style-type: none"> ・がけの高さ、勾配 ・土質 ・切土・盛土をする前の地盤面 ・がけ面保護の方法 		
擁壁等詳細図 (断面図、配筋図、展開図、縮尺1/50以上)	<ul style="list-style-type: none"> ・擁壁、コンクリートブロック、間知ブロック等の詳細図 義務擁壁は下記も添付 ・構造計算書(宅地造成等規制法施行令第14条に基づき国土交通大臣が認定した擁壁を用いる場合は、その認定書の写しでも可) ・地耐力の根拠 		
道路横断面図 (縮尺1/50以上)	<ul style="list-style-type: none"> ・路盤・基層・表層の構成 ・道路の位置・形状・寸法 ・埋設管の位置・形状・寸法 ・道路排水施設の位置・形状・寸法 		
道路・排水施設の計画縦断面図 (縮尺H=1/100以上 L=1/500以上)	<ul style="list-style-type: none"> ・測点(20mを標準とする) ・単距離 ・追加距離 ・地盤高 ・計画高 ・勾配 ・基準線 ・人孔の記号種類、位置、管径、土被り、管底及び柵の高さ ・既存埋設管の位置、管種、管径、土被り、管底高 		
予定建築物図面 (縮尺1/100以上)	平面図、立面図		
排水設備計画図 (縮尺1/500以上)	<ul style="list-style-type: none"> ・区域内の污水管、雨水管の管径、勾配、ます間の距離及び深さを記入 ・吐口の位置及び放流先の名称 		
排水施設構造図 (縮尺1/50以上)	<ul style="list-style-type: none"> ・雨水・汚水流量計算書 ・開発前後の雨水流量計算書 ・排水施設構造詳細図 ・雨水・汚水取付管構造図 		
給水設備計画図 (縮尺1/500以上)	<ul style="list-style-type: none"> ・配水管(水道本管)から受水槽までの給水経路ならびに口径及び管種を記入 ・止水栓及びメーター設置箇所を記入 		
緑化計画図 (縮尺1/500以上)	実測図による三斜法又は座標計算		
ごみ集積所詳細図	<ul style="list-style-type: none"> 集積所の区域または建築物の ・面積計算書 ・平面図 ・立面図 ・断面図 		
工場調書	予定建築物の用途が工場の場合に添付(調書は建築確認申請書に添付する様式を準用)		
その他市長が必要と認める書類			

注1 設計図書、添付図書には作成者の氏名を記載してください。

注2 受付欄は市で記入します。