

#### 4. 都市計画の面積

(令和2年4月1日現在)

地域・地区	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)
都市計画区域	1,838	100.0	—	—
市街化区域	1,064	58.0	—	—
市街化調整区域	774	42.0	—	—
用途地域指定地域	1,063.6	100.0	—	—
第一種低層住居専用地域	137.3	13.0	60	100
第一種中高層住居専用地域	467.6	44.0	60	200
	14.0	1.3	60	150
第二種中高層住居専用地域	7.8	0.7	60	200
第一種住居地域	224.8	21.2	60	200
準住居地域	11.0	1.0	60	200
近隣商業地域	35.7	3.4	80	200
商業地域	37.2	3.4	80	400
準工業地域	49.1	4.6	60	200
工業地域	79.1	7.4	60	200
防火地域	14.1	—	—	—
準防火地域	78.3	—	—	—
荒川近郊緑地保全区域	98.0	—	—	—

資料:まちづくり推進課

注1:平成27年3月6日付けで、国土交通省国土地理院から、全国の市町村別面積が発表され、朝霞市の総面積が18.38km<sup>2</sup>から18.34km<sup>2</sup>に変更となったが、本資料は都市計画決定の内容に基づき作成しているため、数値が一致しない