第２章　学校施設の実態

本章では、学校施設の整備状況や児童生徒数等の推移、また、本市の財政状況の傾向や学校施設関連経費の推移など、学校施設を取り巻く現状について把握するとともに、老朽化状況の実態を明らかにします。

１．学校施設の現状

（１）学校施設の整備状況

本市の学校施設は半数が築 40 年以上経過し、経年による老朽化が進んでいる状況です。昭和 56 年以前の旧耐震基準※2 による学校施設は、平成 11～20 年度に耐震化が完了していますが、屋上や外壁の改修や上下水道配管・設備機器の更新等は、不具合の改修など部分的な対応に留まっています。

第一小学校、第二小学校、第三小学校及び第二中学校の 4 校では築 50 年が経過した校舎もあり、経年により老朽化した学校施設への対応が重要な課題となっています。

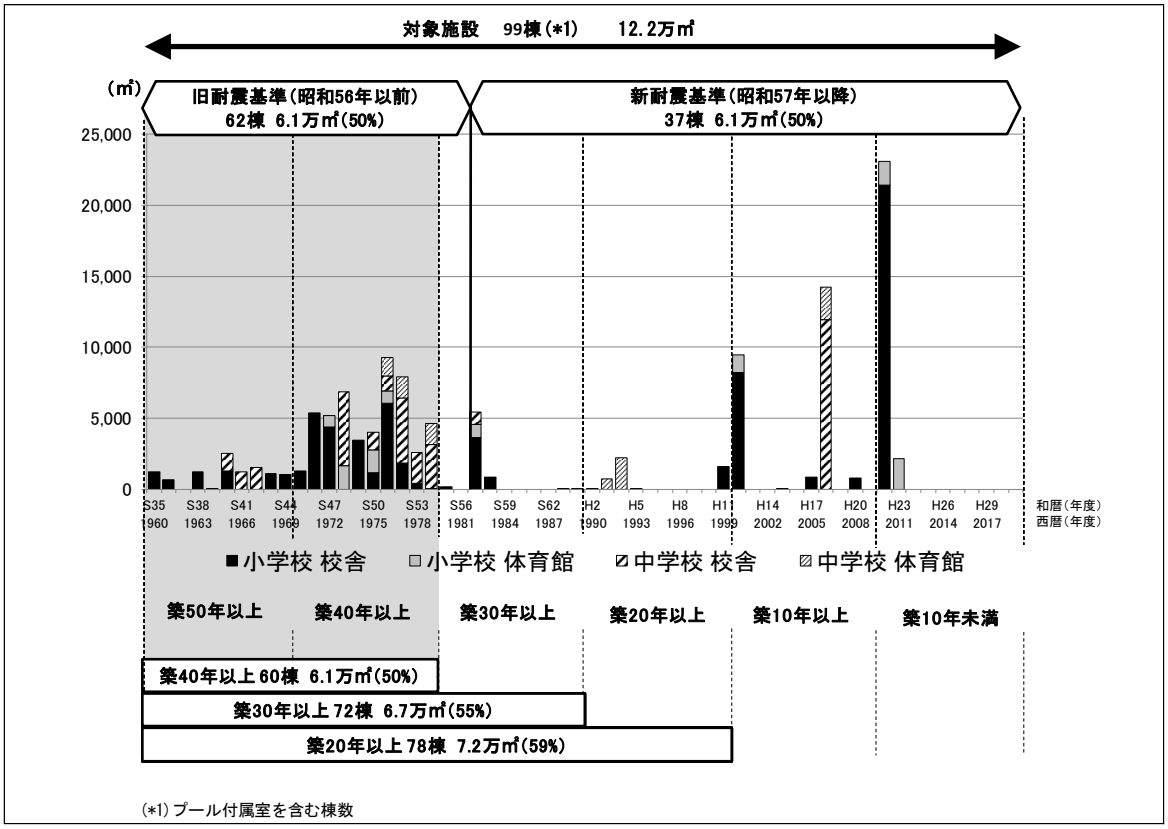


図 2-1　対象施設の築年別整備状況

※2　旧耐震基準とは、建築物の設計において適用される構造基準で、昭和 56 年(1981 年)5 月 31 日までの建築確認において適用されていた基準のこと。また、その翌日以降に適用されている基準を「新耐震基準」という。図 2-1 では、旧耐震基準を昭和 56 年以前、新耐震基準を昭和 57 年以降と表記している。

学校名		施設名	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年		築年数
						和暦	西暦	
小学校	第一小学校	校舎	RC	4(一部3)	6,833	S36	1961	58
		体育館	S	2	805	S47	1972	47
		プール施設	RC	1	42	S39	1964	55
	第二小学校	校舎	RC(一部S)	4(一部1～3)	5,175	S34	1959	60
		体育館	S	2	812	S48	1973	46
		プール施設	RC	1	35	S54	1979	40
	第三小学校	校舎	RC	4(一部3)	5,674	S38	1963	56
		体育館	S	2	816	S48	1973	46
		プール施設	RC	1	23	S36	1961	58
	第四小学校	校舎（＊1）	RC	4(一部2)	10,064	H22	2010	9
		体育館（＊2）	RC	2	1,675	H22	2010	9
	第五小学校	校舎（＊1）	RC	5(一部1)	11,365	H22	2010	9
		体育館（＊2）	RC	4	2,131	H23	2011	8
	第六小学校	校舎	RC	4(一部2)	5,473	S46	1971	48
		体育館	S	2	819	S50	1975	44
		プール施設	RC	1	88	S46	1971	48
	第七小学校	校舎	RC	4(一部3)	5,635	S47	1972	47
		体育館	S	2	809	S50	1975	44
		プール施設	RC	1	107	S47	1972	47
	第八小学校	校舎	RC	4	5,564	S51	1976	43
		体育館	S	2	840	S51	1976	43
		プール施設	RC	1	107	S51	1976	43
	第九小学校	校舎	RC	4	3,601	S57	1982	37
		体育館	S	2	940	S57	1982	37
		プール施設	RC	1	41	S57	1982	37
	第十小学校	校舎（＊3）	RC	4	8,085	H12	2000	19
		体育館	RC	2	1,240	H12	2000	19
		プール施設	RC	1	159	H12	2000	19
中学校	第一中学校	校舎（＊4）	RC	4	12,386	H18	2006	13
		体育館	RC	2	1,836	H18	2006	13
	第二中学校	校舎	RC(一部S)	3(一部1,2)	6,240	S40	1965	54
		体育館	S	2	1,328	H4	1992	27
		武道場	RC	2	903	H4	1992	27
		プール施設	RC	1	58	S57	1982	37
	第三中学校	校舎	RC	4	6,288	S48	1973	46
		体育館	S	2(一部1)	1,329	S51	1976	43
		武道場	RC	2	723	H3	1991	28
		プール施設	RC	1	10	S54	1979	40
	第四中学校	校舎	RC	4	5,341	S52	1977	42
		体育館	S	2(一部1)	1,460	S52	1977	42
		プール施設	RC	1	10	S52	1977	42
	第五中学校	校舎	RC	4	4,191	S53	1978	41
		体育館	S	2	1,494	S54	1979	40
		プール施設	RC	1	26	S54	1979	40

凡例）構造･･･RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造
注1）構造、階数、延床面積は、学校施設台帳（令和元（2019）年度）の数値を記載し、延床面積は複数棟の合計、建築年は最も古い棟の建築年とした。
注2）「プール施設」は、構造をプール槽の構造、その他の項目をプール付属室について示した。
注3）築年数は、令和元（2019）年を基準とした。
(*1)　自校給食施設・放課後児童クラブを含む
(*2)　プール施設を含む
(*3)　放課後児童クラブを含む
(*4)　武道場及びプール施設を含む

表 2-1　対象施設の構造等一覧

（２）児童生徒数及び学級数の推移

本市の人口推移を図 2-2 に示します。

本市は、市域面積 18.34ｋ㎡、人口 14 万 1,677 千人（令和元年 12 月 1 日現在）で、東京都心まで 20 ㎞圏内にあるため都心への通勤の利便性が高く、また、子育て世代の割合が高いことが特徴です。駅周辺での集合住宅の建設や、市街化区域に編入された地域や農地の宅地開発が進んでいるため、本市の人口は微増傾向が続くものと推計されています。推計によると、人口は令和 27 年度（2045 年度）まで増加し、15 万人を超えるものと見込まれています。

次に、本市の児童生徒数・学級数の推移と将来推計を図 2-3 から図 2-5 に示します。

児童生徒数は昭和 54 年（1979 年）の第 2 次ベビーブーム期に最も多く、その後減少した時期があったものの、現在は微増傾向の見込みです。学校別では、小学校は、第三小学校、第六小学校、第八小学校及び第十小学校の 4 校、中学校では、第二中学校及び第四中学校の 2 校で微増となっています。

一方、学級数の推移ですが、本市の小学校では 1 学年と 2 学年で 35 人学級編成を取り入れており、また、中学校では自由選択制による指定学校以外への通学や、国立・私立中学校への進学等もみられるため、学級数の推移は人口推計や児童生徒数の推計と必ずしも一致せず、小中学校全体では横ばいとなっています。

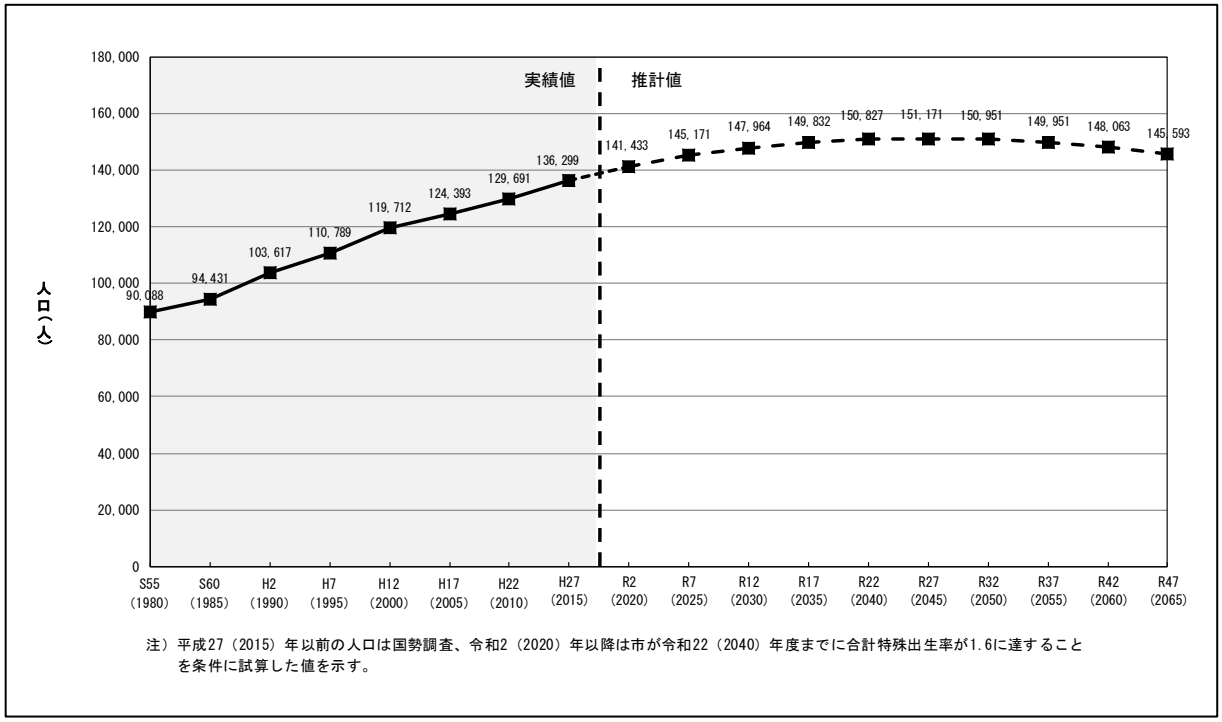
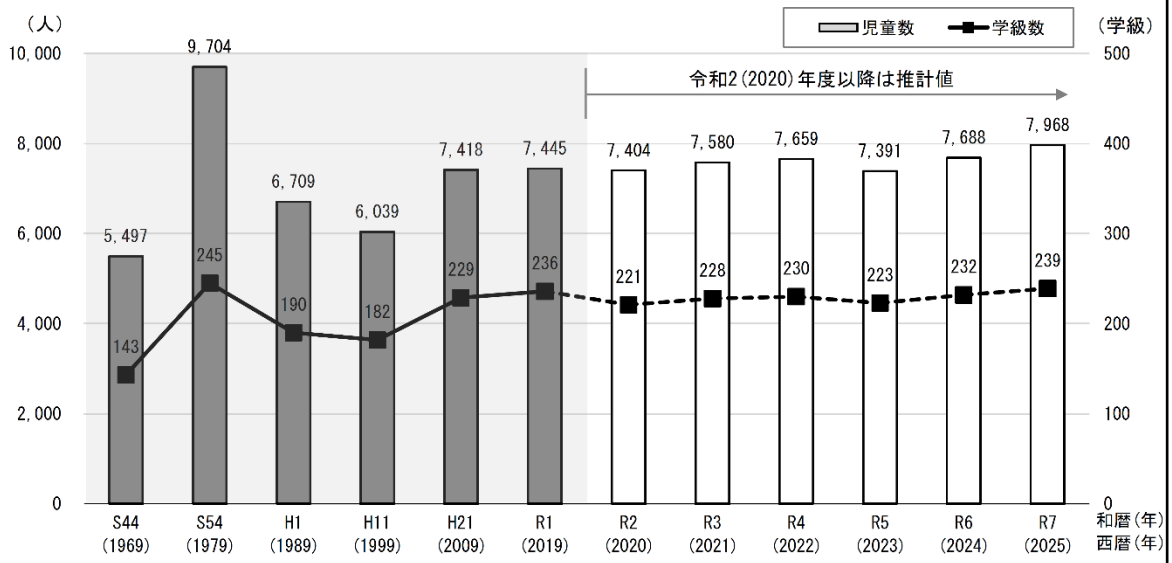
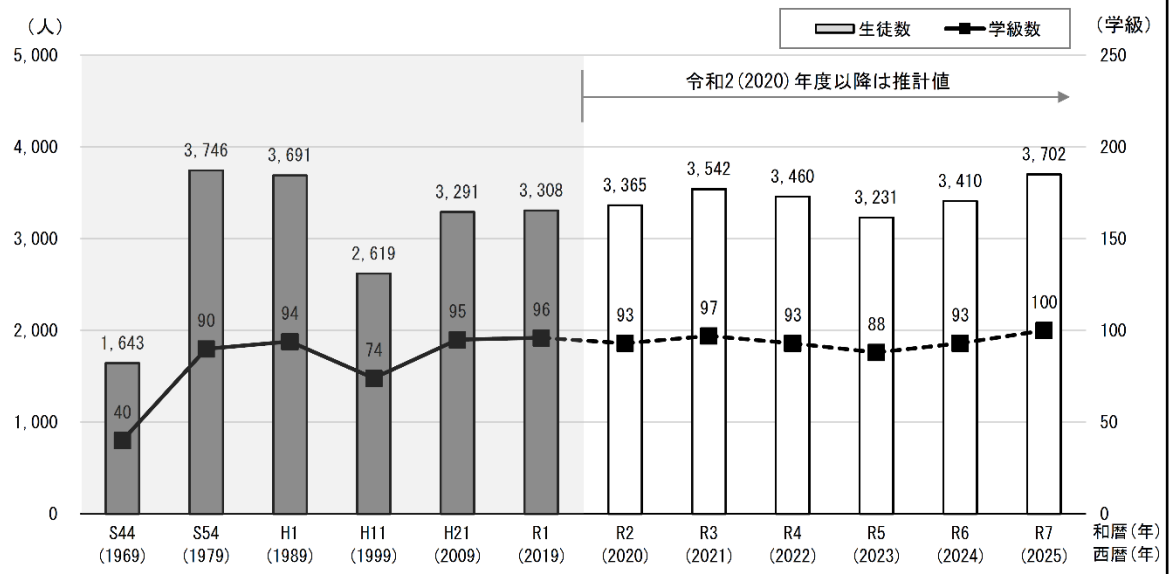


図 2-2　朝霞市の人口推移

【小学校】

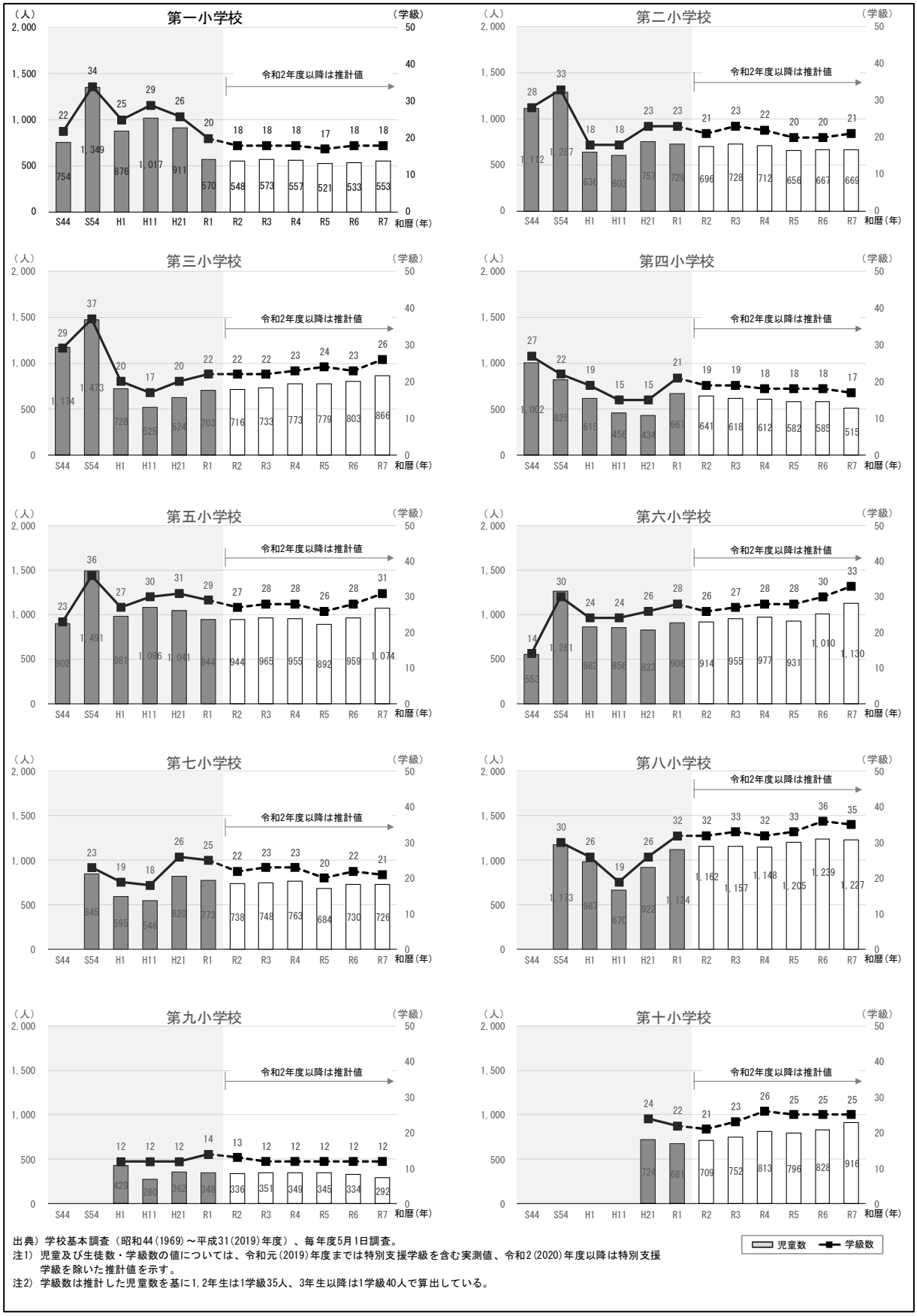


【中学校】



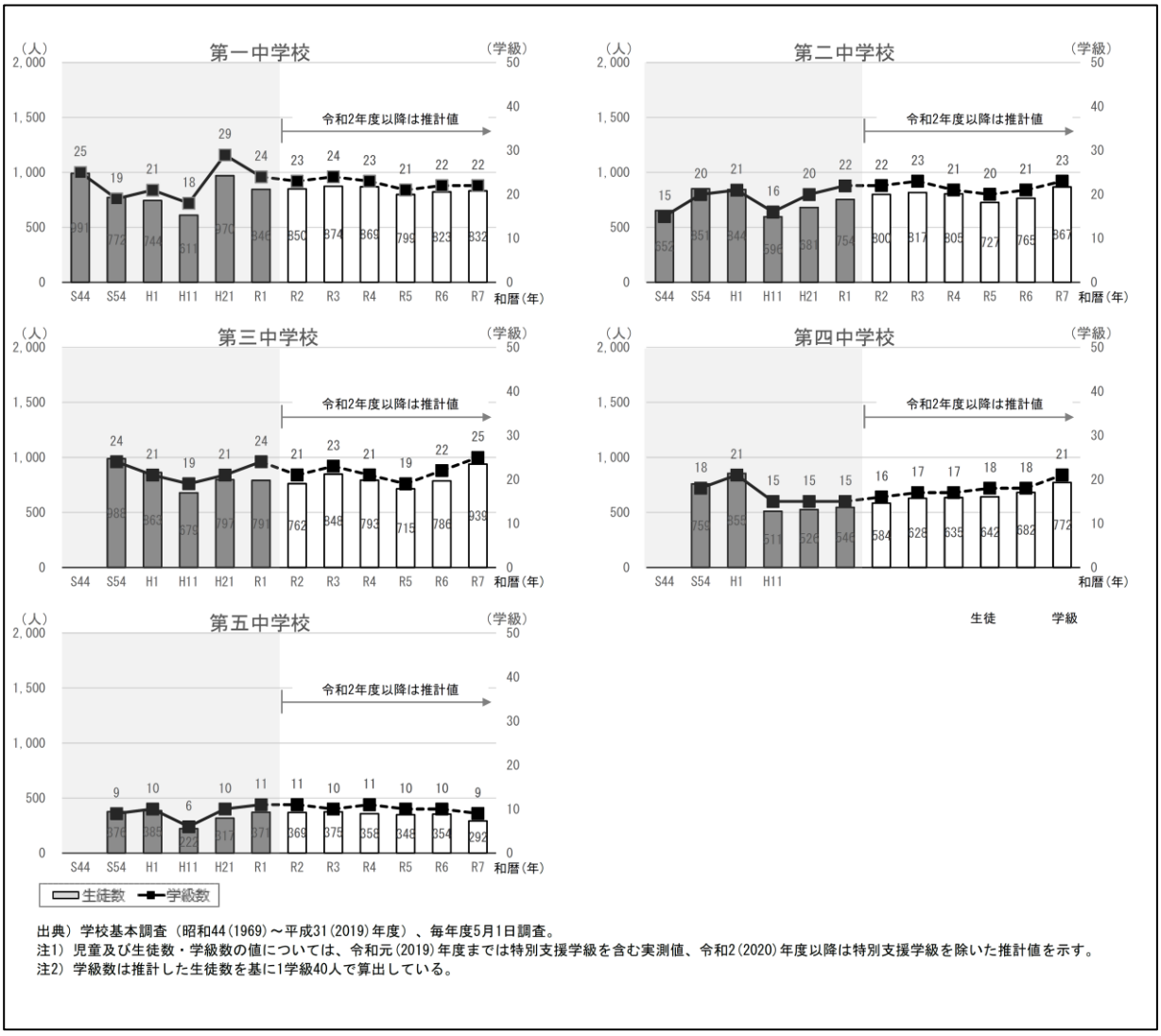
出典）学校基本調査（昭和44(1969)～平成31(2019)年度）、毎年度5月1日調査。
注1）児童及び生徒数・学級数の値については、令和元(2019)年度までは特別支援学級を含む実測値、令和2(2020)年度以降は特別支援学級を除いた推計値を示す。
注2）（小学校）学級数は推計した児童数を基に1,2年生は1学級35人、3年生以降は1学級40人で算出している。
（中学校）学級数は推計した生徒数を基に1学級40人で算出している。

図 2-3　児童生徒数・学級数の推移と将来推計



出典）学校基本調査（昭和44(1969)～平成31(2019)年度）、毎年度5月1日調査。
注1）児童及び生徒数・学級数の値については、令和元(2019)年度までは特別支援学級を含む実測値、令和2(2020)年度以降は特別支援学級を除いた推計値を示す。
注2）学級数は推計した児童数を基に1,2年生は1学級35人、3年生以降は1学級40人で算出している。

図 2-4　児童数・学級数の推移と将来推計（小学校）



出典）学校基本調査（昭和44(1969)～平成31(2019)年度）、毎年度5月1日調査。
注1）児童及び生徒数・学級数の値については、令和元(2019)年度までは特別支援学級を含む実測値、令和2(2020)年度以降は特別支援学級を除いた推計値を示す。
注2）学級数は推計した生徒数を基に1学級40人で算出している。

図 2-5　生徒数・学級数の推移と将来推計（中学校）

（３）施設関連経費の把握

ア．財政状況の傾向

本市の歳入における主要な財源である市税収入は、近年微増で推移しています。しかし、将来の人口推計では、令和 12(2030)年頃から生産年齢人口の減少が予測されており、それに伴い市税収入の伸びが見込めないと予想されます。

一方、歳出は扶助費（社会保障費）が増加傾向にあり、歳出全体に占める割合は年々増加しています。市税収入の伸びが見込めない中で、扶助費の増大という厳しい財政運営状況により、今後さらに普通建設事業費などの確保が難しくなると見込まれるため、学校の施設整備にかかるコストについても縮減していく必要があります。

イ．施設関連経費の推移

過去 5 年間の学校施設における施設関連経費は、年間約 3.64 億円～5.79 億円で、1 年当たりの平均は 4.31 億円となります。そのうち、光熱水費や施設運営に係る委託費等の経常的にかかる費用（施設管理費）は、1 年当たりの平均が約 3.15 億円となり、施設関連経費の約 7 割を占めています。

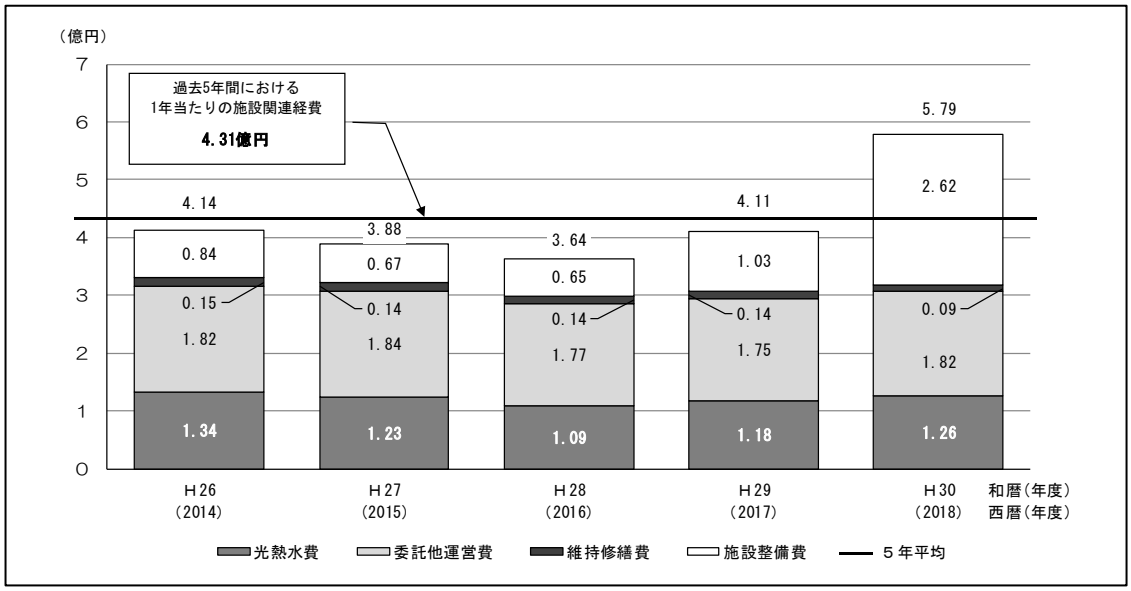


図 2-6　施設関連経費の推移と内訳

（千円）

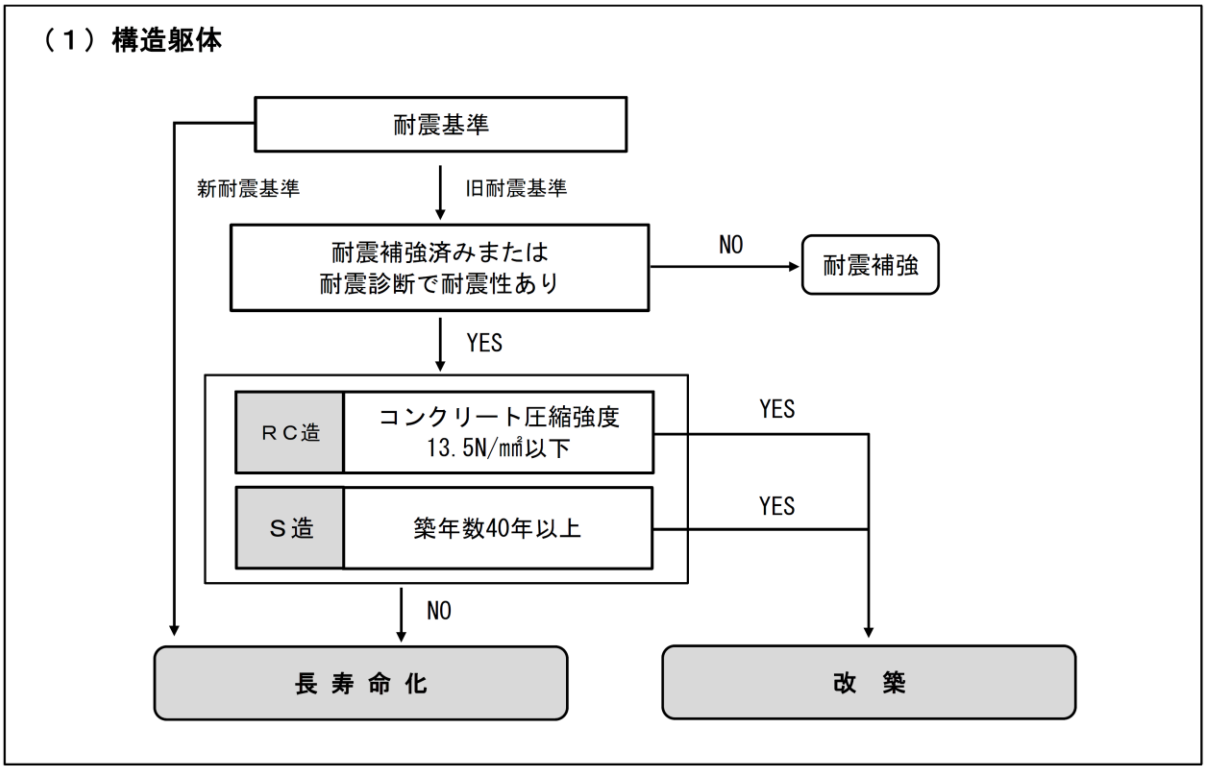
年　度	H26 (2014)	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)
施設整備費	83,677	66,651	64,577	103,215	261,999
施設管理費	330,074	321,690	299,304	307,772	317,207
維持修繕費	14,637	13,869	13,624	14,416	9,297
委託他運営費	181,881	184,327	176,927	175,139	181,653
光熱水費	133,556	123,494	108,753	118,217	126,257
合　計	413,751	388,341	363,881	410,987	579,206

施設関連経費の平均（5年間）	**4.31億円/年**
施設管理費の平均（5年間）	3.15億円/年

表 2-2　施設関連経費の平均(5 年間)

２．学校施設の老朽化状況の実態

改修の方針や時期等を検討するため、学校施設が今後どの程度の期間を使い続けることができるのか、建物の状況を調査しました。調査は学校施設台帳で管理する棟ごとに、構造躯体の健全性調査を行い、長寿命化の可否を判定しました。また、構造躯体以外の屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備・機械設備については、現地調査を行い劣化状況をまとめました。



（２）構造躯体以外

＜現地調査＞
各部位の劣化状況、仕様、工事履歴を技術者が目視状況を主体に調査し、写真に記録。
1）屋根・屋上　2）外壁　3）内部仕上げ　4）電気設備・機械設備

＜劣化状況および評価のまとめ＞
各部位の劣化状況を、劣化の範囲、程度、経過年数などに基づいて評価し、一覧に整理。

【屋根・屋上、外壁、内部仕上げ】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化
C	広範囲に劣化
D	早急に対応する必要がある

【電気設備・機械設備】

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	41年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象

図 2-7　建物の劣化状況調査フロー

（１）構造躯体の健全性の把握

長期間に渡って建物を使用するためには、構造躯体が健全でなければ必要な安全性を確保できません。基本方針では、過去に実施した耐震診断時の調査データを用いて長寿命化の判定を行います。判定は次の方法によって行い、判定結果を表 2-3 及び表 2-4 に示します。

長寿命化の可否の判定方法

ア．耐震基準による判定

新耐震基準による学校施設は、「長寿命化」対象施設と判定します。

イ．構造体の強度等による判定

旧耐震基準による学校施設で耐震診断により耐震性がないと判定された校舎・体育館は、全て耐震補強が完了しています。

これらの施設のうち、鉄筋コンクリート造の建物は、耐震診断時のコンクリート圧縮強度※3により判定し、コンクリート圧縮強度が「13.5N/㎟」を上回るものを「長寿命化」対象施設とします。

また、鉄骨造の建物は、築年数が 40 年未満のものを「長寿命化」対象施設と判定します。

「長寿命化」対象施設ではない施設は、全て「改築」として区分します。

※3　コンクリートの圧縮強度とは、圧縮力を受けて破壊するときの最大強さを表した値で、コンクリートの品質規定の１つ。

（小学校）

学校名	施設名	棟番号（*1）	構造	建築年度		築年数（*2）	耐震安全性			長寿命化判定		
				和暦	西暦		基準	診断	補強	調査年度（*3）	圧縮強度（N/mm²）	試算上の区分
第一小学校	校舎	002-0	RC	S36	1961	58	旧	済	済	H8	35.3	長寿命
		003-0	RC	S40	1965	54	旧	済	済	H8	24.2	長寿命
		020-0	RC	S49	1974	45	旧	済	済	H15	17.5	長寿命
		030-0	RC	S55	1980	39	旧	済	－	－	－	長寿命
		029-0	RC	H11	1999	20	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	013-0	S	S47	1972	47	旧	済	済	－	－	改築
第二小学校	校舎	001-0	RC	S34	1959	60	旧	済	済	H9	22.1	長寿命
		002-0	RC	S44	1969	50	旧	済	済	H9	23.8	長寿命
		003-0	RC	S46	1971	48	旧	済	済	H9	20.5	長寿命
		007-0	RC	S46	1971	48	旧	済	済	H9	20.5	長寿命
		021-0	S	H15	2003	16	新	－	－	－	－	長寿命
		023-0	RC	S55	1980	39	旧	済	－	H15	45.0	長寿命
		022-0	RC	H17	2005	14	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	012-0	S	S48	1973	46	旧	済	済	－	－	改築
第三小学校	校舎	001-1	RC	S38	1963	56	旧	済	済	H10	27.5	長寿命
		001-2	RC	S38	1963	56	旧	済	済	H10	27.5	長寿命
		001-3	RC	S40	1965	54	旧	済	済	H10	22.9	長寿命
		003-0	RC	S43	1968	51	旧	済	済	H10	22.2	長寿命
		004-0	RC	S45	1970	49	旧	済	済	H10	18.8	長寿命
		015-0	RC	S52	1977	42	旧	済	済	H15	33.9	長寿命
	体育館	013-0	S	S48	1973	46	旧	済	済	－	－	改築
第四小学校	校舎・体育館	020-1	RC	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命
		023-0	RC	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命
		024-1	RC	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命
		024-2	RC	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命
第五小学校	校舎	024-0	RC	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命
		025-0	RC	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	026-0	RC	H23	2011	8	新	－	－	－	－	長寿命
第六小学校	校舎	001-0	RC	S46	1971	48	旧	済	済	H11	18.5	長寿命
		006-0	RC	S47	1972	47	旧	済	済	H11	25.7	長寿命
		007-0	RC	S50	1975	44	旧	済	－	H15	30.8	長寿命
		008-0	RC	S50	1975	44	旧	済	－	H15	23.4	長寿命
	体育館	009-0	S	S50	1975	44	旧	済	済	－	－	改築
第七小学校	校舎	001-0	RC	S47	1972	47	旧	済	済	H15	23.2	長寿命
		007-0	RC	S51	1976	43	旧	済	済	H15	26.1	長寿命
		010-0	RC	S58	1983	36	新	－	－	－	－	長寿命
		012-0	RC	H17	2005	14	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	006-0	S	S50	1975	44	旧	済	済	－	－	改築
第八小学校	校舎	001-1	RC	S51	1976	43	旧	済	済	H15	26.9	長寿命
		001-2	RC	S51	1976	43	旧	済	済	H15	26.7	長寿命
		002-0	RC	S53	1978	41	旧	済	済	H15	28.2	長寿命
		012-0	RC	H20	2008	11	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	006-0	S	S51	1976	43	旧	済	済	－	－	改築
第九小学校	校舎	001-0	RC	S57	1982	37	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	007-0	S	S57	1982	37	新	－	－	－	－	長寿命
第十小学校	校舎	001-0	RC	H12	2000	19	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	002-0	RC	H12	2000	19	新	－	－	－	－	長寿命

凡例）構造…RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、W：木造

（*1）棟番号とは、学校施設台帳にて建物ごとに付している番号である。

（*2）築年数は、令和元（2019）年を基準とした。

（*3）調査年度とは耐震診断を実施した年度である。

表 2-3　構造躯体の健全性の評価結果（小学校）

（中学校）

学校名	施設名	棟番号(*1)	構造	建築年度		築年数(*2)	耐震安全性			長寿命化判定		
				和暦	西暦		基準	診断	補強	調査年度(*3)	圧縮強度（N/mm²）	試算上の区分
第一中学校	校舎・体育館	026-0	RC	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命
		027-1	RC	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命
		027-2	RC	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命
		027-4	RC	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命
		028-0	RC	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命
第二中学校	校舎	001-1	RC	S40	1965	54	旧	済	済	H11	22.8	長寿命
		001-2	RC	S41	1966	53	旧	済	済	H11	24.7	長寿命
		001-3	RC	S41	1966	53	旧	済	済	H11	25.9	長寿命
		002-0	RC	S42	1967	52	旧	済	済	H11	25.8	長寿命
		010-0	RC	S48	1973	46	旧	済	済	H15	15.3	長寿命
		011-0	RC	S50	1975	44	旧	済	済	H15	12.8	改築
		012-0	RC	S50	1975	44	旧	済	済	H15	19.0	長寿命
		017-0	S	S58	1983	36	新	－	－	－	－	長寿命
	武道場	022-1	RC	H4	1992	27	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	022-2	S	H4	1992	27	新	－	－	－	－	長寿命
第三中学校	校舎	001-0	RC	S48	1973	46	旧	済	済	H15	13.7	長寿命
		006-1	RC	S51	1976	43	旧	済	済	H15	35.5	長寿命
		006-2	RC	S54	1979	40	旧	済	済	H15	35.5	長寿命
	体育館	005-0	S	S51	1976	43	旧	済	済	－	－	改築
	武道場	009-0	RC	H3	1991	28	新	－	－	－	－	長寿命
第四中学校	校舎	001-1	RC	S52	1977	42	旧	済	済	H15	24.3	長寿命
		001-2	RC	S52	1977	42	旧	済	済	H15	23.5	長寿命
		009-0	RC	S57	1982	37	新	－	－	－	－	長寿命
	体育館	007-0	S	S52	1977	42	旧	済	済	－	－	改築
第五中学校	校舎	001-1	RC	S53	1978	41	旧	済	済	H15	30.1	長寿命
		001-2	RC	S54	1979	40	旧	済	済	H15	32.1	長寿命
	体育館	002-0	S	S54	1979	40	旧	済	済	－	－	改築

凡例）構造…RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、W：木造

(*1) 棟番号とは、学校施設台帳にて建物ごとに付している番号である。

(*2) 築年数は、令和元（2019）年を基準とした。

(*3) 調査年度とは耐震診断を実施した年度である。

表 2-4　構造躯体の健全性の評価結果（中学校）

（２）構造躯体以外の劣化状況の評価

学校施設の屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備・機械設備の各部位ごとの劣化状況の調査を、目視調査を主体として行いました。調査に当たっては、目視では確認できない学校施設の日常的な不具合について事前にヒアリングを行ったほか、学期ごとに行っている点検の内容を確認の上、調査を実施しました。

劣化状況の評価は、目視調査によるほか、過去の改修履歴及び改修からの経過年数を加味して総合的に行いました。

ア．各部位の主な調査内容

屋根・屋上

・最上階の天井に雨漏りがないか。雨漏りが原因と思われるシミ、カビがないか。
・屋上防水に、膨れ、剥がれ、破れ、穴開きがないか。
・金属屋根に、錆、損傷、腐食がないか。

外壁

・コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。
・室内側に雨漏りと思われるシミ垂れ、塗装の剥がれがないか。
・外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）に、亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損がないか。
・建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきがないか。
・窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥がれがないか。

内部仕上げ

・床、壁、天井にコンクリートの亀裂、ボード類の浮き、損傷がないか。
・天井ボードの落下や床シートの剥がれなどにより安全性が損なわれているところがないか。

電気設備・機械設備

・機器や架台に錆、損傷、腐食がないか。
・漏水、漏油がないか。
・使用水に赤水、異臭がないか。
・機器から異音はしていないか。

イ．評価方法

屋根・屋上、外壁、内部仕上げは、目視調査を行い、また、電気設備・機械設備は、目視だけでは劣化の状況が判断できないため、設置や改修してからの経過年数を用いて、それぞれ表 2-5 の評価基準に基づき評価しました。

評価は、A、B、C、Dの 4 段階で行い、部位の評価点とコスト配分から部位ごとに健全度を算定しました（図 2-8）。

【屋根・屋上、外壁、内部仕上げ評価】

評価	目視による評価基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化
C	広範囲に劣化
D	早急に対応する必要がある

【電気設備・機械設備の評価】

評価	経過年数による評価基準
A	20年未満
B	20～40年
C	41年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象

表 2-5　各部位の評価基準

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1　屋根・屋上	5.1
2　外壁	17.2
3　内部仕上げ	22.4
4　電気設備	8
5　機械設備	7.3
計	60.0

③健全度

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷ 60

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

＜健全度計算例＞

	評価		評価点		配分		
1　屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	＝	204
2　外壁	D	→	10	×	17.2	＝	172
3　内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	＝	1,680
4　電気設備	A	→	100	×	8	＝	800
5　機械設備	C	→	40	×	7.3	＝	292
						計	3,148
						÷	60
						健全度	52

図 2-8　部位の評価に基づく健全度の算出方法

ウ．劣化状況の評価

各学校施設における構造躯体以外の各部位の評価及び健全度は、表 2-6 及び表 2-7 のとおりです。屋根・屋上、外壁、内部仕上げは、広範囲に劣化（C評価）が多いことが確認されました。また、電気設備・機械設備は、設置や改修してからの経過年数が 20 年から 40 年（B評価）のものが多いことがわかりました。

（小学校）

学校名	施設名	棟番号（*1）	構造	建築年度		築年数（*2）	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
				和暦	西暦							
第一小学校	校舎	002-0	RC	S36	1961	58	C	D	C	B	B	40
		003-0	RC	S40	1965	54	D	D	D	B	B	27
		020-0	RC	S49	1974	45	D	D	D	B	B	27
		030-0	RC	S55	1980	39	C	A	A	－	B	91
		029-0	RC	H11	1999	20	C	C	C	B	B	49
	体育館	013-0	S	S47	1972	47	C	C	C	B	B	49
第二小学校	校舎	001-0	RC	S34	1959	60	C	C	C	B	B	49
		002-0	RC	S44	1969	50	D	C	D	B	B	35
		003-0	RC	S46	1971	48	C	D	C	B	C	36
		007-0	RC	S46	1971	48	D	D	C	B	B	38
		021-0	S	H15	2003	16	B	C	C	B	－	49
		023-0	RC	S55	1980	39	C	C	C	B	B	49
		022-0	RC	H17	2005	14	C	C	B	B	B	62
	体育館	012-0	S	S48	1973	46	B	C	C	B	B	52
第三小学校	校舎	001-1	RC	S38	1963	56	D	C	D	B	B	35
		001-2	RC	S38	1963	56	C	C	C	B	B	49
		001-3	RC	S40	1965	54	C	C	B	B	B	62
		003-0	RC	S43	1968	51	C	B	C	B	B	59
		004-0	RC	S45	1970	49	C	B	C	B	B	59
		015-0	RC	S52	1977	42	D	C	C	C	C	37
	体育館	013-0	S	S48	1973	46	C	C	C	B	B	49
第四小学校	校舎・体育館	020-1	RC	H22	2010	9	C	C	C	A	A	55
		023-0	RC	H22	2010	9	－	C	C	A	A	57
		024-1	RC	H22	2010	9	C	C	A	A	A	78
		024-2	RC	H22	2010	9	C	B	C	B	C	55
第五小学校	校舎	024-0	RC	H22	2010	9	C	C	C	A	A	55
		025-0	RC	H22	2010	9	－	C	A	A	A	81
	体育館	026-0	RC	H23	2011	8	C	C	C	A	A	55
第六小学校	校舎	001-0	RC	S46	1971	48	C	C	C	B	C	45
		006-0	RC	S47	1972	47	D	C	C	B	C	42
		007-0	RC	S50	1975	44	C	D	C	B	C	36
		008-0	RC	S50	1975	44	C	C	C	B	B	49
	体育館	009-0	S	S50	1975	44	C	C	C	B	C	45
第七小学校	校舎	001-0	RC	S47	1972	47	D	C	C	B	B	46
		007-0	RC	S51	1976	43	C	C	D	C	B	33
		010-0	RC	S58	1983	36	C	C	C	B	B	49
		012-0	RC	H17	2005	14	C	C	C	C	B	44
	体育館	006-0	S	S50	1975	44	C	C	C	A	A	55
第八小学校	校舎	001-1	RC	S51	1976	43	C	C	D	B	C	34
		001-2	RC	S51	1976	43	D	C	C	B	C	42
		002-0	RC	S53	1978	41	C	C	C	B	B	49
		012-0	RC	H20	2008	11	C	C	C	B	B	49
	体育館	006-0	S	S51	1976	43	C	C	C	B	A	52
第九小学校	校舎	001-0	RC	S57	1982	37	D	D	D	B	B	27
	体育館	007-0	S	S57	1982	37	C	C	C	B	B	49
第十小学校	校舎	001-0	RC	H12	2000	19	D	C	C	B	C	42
	体育館	002-0	RC	H12	2000	19	D	C	C	B	C	42

凡例）構造…RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、W：木造

（*1）棟番号とは、学校施設台帳にて建物ごとに付している番号である。

（*2）築年数は、令和元（2019）年を基準とした。

表 2-6　構造躯体以外の劣化状況の評価結果（小学校）

（中学校）

学校名	施設名	棟番号（*1）	構造	建築年度		築年数（*2）	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
				和暦	西暦							
第一中学校	校舎・体育館・武道場	026-0	RC	H18	2006	13	C	B	B	A	B	75
		027-1	RC	H18	2006	13	B	B	A	A	B	88
		027-2	RC	H18	2006	13	B	B	B	A	A	81
		027-4	RC	H18	2006	13	B	B	A	A	－	89
		028-0	RC	H18	2006	13	C	A	B	A	B	83
第二中学校	校舎	001-1	RC	S40	1965	54	D	D	D	B	C	22
		001-2	RC	S41	1966	53	C	D	B	B	B	53
		001-3	RC	S41	1966	53	B	D	C	B	－	39
		002-0	RC	S42	1967	52	D	D	D	B	B	27
		010-0	RC	S48	1973	46	C	C	C	C	B	44
		011-0	RC	S50	1975	44	D	C	B	B	B	59
		012-0	RC	S50	1975	44	D	C	C	B	C	42
		017-0	S	S58	1983	36	C	A	B	B	－	80
	武道場	022-1	RC	H4	1992	27	D	C	C	B	B	46
	体育館	022-2	S	H4	1992	27	D	D	C	C	B	33
第三中学校	校舎	001-0	RC	S48	1973	46	C	D	C	B	B	40
		006-1	RC	S51	1976	43	C	D	D	B	B	29
		006-2	RC	S54	1979	40	C	C	C	C	B	44
	体育館	005-0	S	S51	1976	43	B	C	D	B	B	41
	武道場	009-0	RC	H3	1991	28	D	D	C	B	B	38
第四中学校	校舎	001-1	RC	S52	1977	42	C	C	C	B	C	45
		001-2	RC	S52	1977	42	C	C	D	C	C	29
		009-0	RC	S57	1982	37	C	D	C	B	C	36
	体育館	007-0	S	S52	1977	42	C	C	D	B	B	38
第五中学校	校舎	001-1	RC	S53	1978	41	C	D	C	B	B	40
		001-2	RC	S54	1979	40	C	D	C	B	B	40
	体育館	002-0	S	S54	1979	40	C	C	D	B	C	34

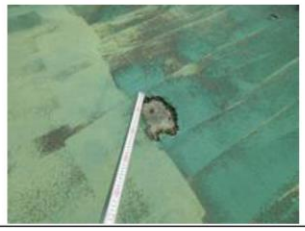
凡例）構造…RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、W：木造

（*1）棟番号とは、学校施設台帳にて建物ごとに付している番号である。

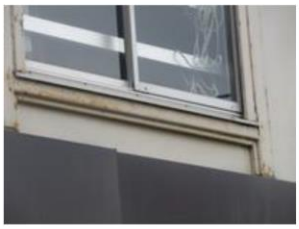
（*2）築年数は、令和元（2019）年を基準とした。

表 2-7　構造躯体以外の劣化状況の評価結果（中学校）

評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第一小学校	校舎 棟番号 002-0 （築 58 年）	C ・屋上塗膜防水劣化 	D ・北側外壁　塗装の劣化、浮き 	C ・階段屋上階　床シート浮き
	校舎 棟番号 003-0 （築 54 年）	D ・屋上手摺　塗装劣化、発錆 	D ・ＰＨ外壁　塗装劣化、ひび割れ 	D ・１～３階　階段室ー便所 防火扉の撤去
	校舎 棟番号 020-0 （築 45 年）	D ・塔屋屋上塗膜防水劣化、剥れ 	D ・屋上煙突　躯体の割れ 	D ・各所　天井漏水跡
	校舎 棟番号 029-0 （築 20 年）	C ・屋上ドレン廻りに土溜り 	C ・北側外壁　塗装ひび割れ 竪樋塗装剥れ 	C ・階段　床点字鋲に外れ
	体育館 棟番号 013-0 （築 47 年）	C ・金属屋根塗装劣化 ・軒樋に植生 	C ・鉄骨柱　塗装劣化、発錆 	C ・屋根下地鉄骨塗装劣化、剥れ

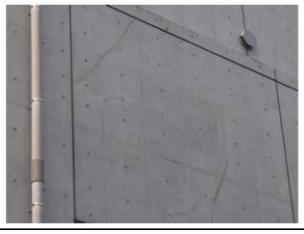
評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※A，B，C，Dは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第二小学校	校舎 棟番号 003-0 （築 48 年）	C ・屋上塗膜防水劣化、 勾配不良による水溜り 	D ・昇降口上部庇裏　鉄筋爆裂露出 	C ・各所　天井漏水跡
	校舎 棟番号 002-0 （築 50 年）	D ・鋼製手摺塗装劣化、著しい発錆 	C ・屋上庇、塗装劣化、浮き 	D ・階段　防火扉作動不良
	校舎 棟番号 001-0 （築 60 年）	C ・屋上塗膜防水劣化 ・鋼製手摺塗装劣化、発錆 	C ・昇降口庇　漏水、塗装劣化、剝れ 	C ・東側階段３階　壁にひび割れ 塗装剝がれ
	校舎 棟番号 022-0 （築 14 年）	C ・屋上塗装劣化 	C ・北側サッシ　ガラス破損 	B ・図書室　スチール扉 枠塗装剥がれ
	体育館 棟番号 012-0 （築 46 年）	B ・金属屋根塗装劣化 	C ・サッシ受け鉄骨 塗装劣化、発錆 	C ・天井鉄骨の塗装の劣化、発錆

評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第三小学校	校舎 棟番号 001-1 （築 56 年）	D ・屋上(便所部分) 排水不良による全面水溜り 	C ・北西側 2 階パラペット部分 塗装の劣化、浮き 	D ・3 階第一音楽室　天井、壁 漏水跡及び天井の破損
	校舎 棟番号 003-0 （築 51 年）	C ・屋上パラペット　ひび割れ 	B ・外壁概ね良好 ・南東側庇　汚れ及びひび割れ 	C ・教室床仕上の劣化
	校舎 棟番号 004-0 （築 49 年）	C ・ＰＨ屋上　塗膜防劣化 チョーキング 	B ・北東側外壁 梁型部分に汚れ 	C ・３階～屋上　階段 天井に漏水跡
	校舎 棟番号 015-0 （築 42 年）	D ・ドレン廻り　塗膜防水に亀裂 	C ・北西側庇　漏水による塗装剥れ 	C ・１階玄関天井に漏水跡
	体育館 棟番号 013-0 （築 46 年）	C ・北東側　軒樋に破損、漏水 	C ・ポーチ庇　塗装劣化、発錆 	B ・階段　長尺シートに剥れ

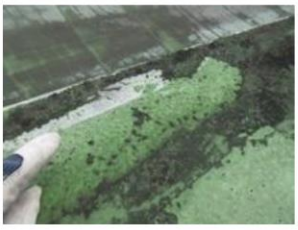
評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第四小学校	校舎 棟番号 020-1 （築 9 年）	C ・屋上ドレン廻り、伸縮目地 泥溜り及び植生 	C ・中庭バルコニー裏 ひび割れ及び白華 	C ・PH 階 EV ホール天井 漏水跡及びカビの発生
		C ・屋上ハト小屋（設備取出口） 天端塗装の劣化、剝れ 	C ・北側外壁他　多数のひび割れ 	C ・3 階廊下（図工室前） 床、天井に漏水跡
	校舎 棟番号 024-1 024-2 （築 9 年）	C ・屋上ハト小屋（設備取出口） ひび割れ 	C ・南側外壁 壁モルタル仕上にひび割れ 	A ・床仕上げ 良好な状態
	体育館 棟番号 023-0 （築 9 年）		C ・南側外壁　多数のひび割れ 	C ・便所前廊下 壁に多数のカビ発生

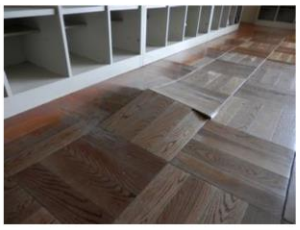
評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第五小学校	校舎 棟番号 024-0 （築 9 年）	C	C	C
		・排水溝、伸縮目地　植生多数 	・北西側庇　ひび割れ及び白華 	・1 階廊下(EV ホール横) 天井に漏水跡
		C	C	C
		・防水押えコンクリート 表面劣化 	・南東側 4 階バルコニー他 ひび割れ及び塗装劣化 	・教室床仕上の劣化
	体育館 棟番号 026-0 （築 8 年）	C	B	C
		・4 階防水立上り部分に膨れ 表面劣化 	・南西側　汚れあるが、概ね良好 	・アリーナ　木製壁に剝れ
		C	C	C
		・4 階庇　上部塗装の劣化 	・4 階外壁　塗装の剝れ 	・３階大会議室 壁クロス汚れ及び剝れ

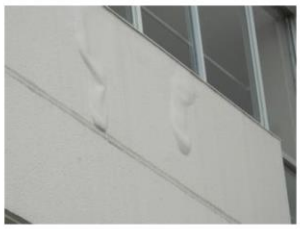
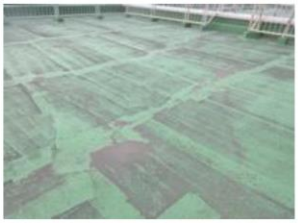
評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第六小学校	校舎 棟番号 001-0 （築 48 年）	C ・塗膜防水の劣化 	C ・南東側　バルコニー裏 塗装の膨れ 	C ・階段 4 階　壁塗装膨れ
	校舎 棟番号 006-0 （築 47 年）	D ・ＰＨ屋上　パラペット部 塗膜防水の劣化、剥れ 	C ・南東側　バルコニー 手摺の塗装の劣化、発錆 	C ・3 階男子便所 床長尺シート浮き
	校舎 棟番号 007-0 （築 44 年）	C ・塗膜防水劣化 	C ・外部階段裏 塗装の劣化、剥れ 	C ・1 階家庭科室 壁ひび割れ、塗装剥れ
	校舎 棟番号 008-0 （築 44 年）	C ・バルコニー庇 塗膜防水に劣化 	C ・北東側外壁 汚れ及び塗装の劣化 	C ・4 階廊下壁 ひび割れ及び塗装剥れ
	体育館 棟番号 009-0 （築 44 年）	C ・金属屋根塗装劣化 ・ケラバ金物塗装の劣化、発錆 	C ・北東側外壁 塗装の劣化、汚れ 	C ・放送室 漏水跡及びカビの発生

評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第七小学校	校舎 棟番号 001-0 （築 47 年）	D ・屋上塗膜防水劣化、剥れ 	C ・北西側外壁塗装の劣化、汚れ 	C ・4 階廊下床塗装劣化
	校舎 棟番号 007-0 （築 43 年）	C ・屋上ドレン廻りに植生 	C ・北西側サッシ下 モルタル水切り破損 	D ・1 階玄関床フローリング浮上り 
	校舎 棟番号 010-0 （築 36 年）	C ・４階バルコニー　ドレン詰り 	C ・北西側外壁 汚れ、塗装劣化、剥れ 	C ・3 階教室(2-4) 腰壁塗装劣化、剥れ
	校舎 棟番号 012-0 （築 14 年）	C ・パラペット 塗装劣化及びひび割れ 	C ・北東側サッシ廻り シーリングに汚れ及び劣化 	C ・特別教室　床塗装劣化
	体育館 棟番号 006-0 （築 44 年）	C ・金属屋根塗装劣化 ・軒樋に泥溜り、植生 	C ・鉄骨柱　塗装劣化、発錆 	C ・屋根下地鉄骨塗装劣化、剥れ

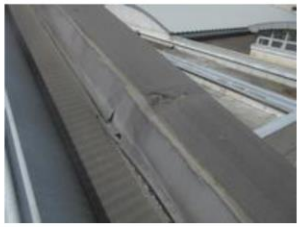
評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第八小学校	校舎 棟番号 001-1 （築 43 年）	C ・屋上塗膜防水劣化 	C ・西側外壁　多数の塗装膨れ 	D ・階段 4 階防火扉　順位調整器 テープ固定　（作動不良？）
	校舎 棟番号 001-2 （築 43 年）	D ・PH 屋上パラペット部 塗装劣化、剝れ 	C ・東側バルコニー部 塗装劣化、剝れ 	C ・4 階廊下 EXP. J 廻り天井破損
	校舎 棟番号 002-0 （築 41 年）	C ・屋上　塗膜防水劣化 	C ・北東側　外壁塗装劣化 	C ・4 階廊下　壁塗装劣化、剝れ
	校舎 棟番号 012-0 （築 11 年）	C ・屋上　土溜り、植生 	C ・東側 2 階　梁型にひび割れ 	C ・4 階教室(6-1) 壁付換気口破損
	体育館 棟番号 006-0 （築 43 年）	C ・金属屋根塗装劣化 ・軒樋に植生 	C ・鉄骨柱　塗装劣化、発錆 	C ・屋根下地鉄骨塗装劣化、剝れ

評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第九小学校	校舎 棟番号 001-0 （築 37 年）	D	C	C
		・屋上パラペットアゴ下 コンクリート破損、鉄筋露出 	・屋上煙突　躯体の割れ 塗装劣化、剥れ 	・1、3 階男子便所 壁塗装劣化、剥れ
		D	D	D
		・西側昇降口庇 下地モルタルに割れ 	・屋上 PH 庇 コンクリート劣化、破損 	・1 階休憩室　床下地劣化 （踏抜け要注意）
	体育館 棟番号 007-0 （築 37 年）	C	C	C
		・金属屋根塗装劣化、発錆 	・玄関庇　塗装劣化、発錆 	・女子更衣室床 長尺シート剥れ
		C	C	C
		・軒樋　塗装劣化、剥れ 	・玄関庇　軒天井破損 	・男子更衣室　壁ひび割れ

評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第十小学校	校舎 棟番号 001-0 （築 19 年）	C	C	C
		・塔屋屋上　シート防水浮き 	・4 階 南西側外壁 塗装劣化、汚れ 	・4 階配膳室 壁に台車による損傷
		D	C	C
		・屋上ドレン廻り側溝部分 防水モルタル剥れ 	・昇降口庇（バルコニー裏） ひび割れ及び白華 	・3 階廊下 床フローリング割れ
	体育館 棟番号 002-0 （築 19 年）	D	C	C
		・金属屋根端部 防水シート劣化、破れ 	・南東側 庇 発錆、塗装劣化、汚れ 	・ホール床　塗装劣化
		C	C	C
		・軒先金物　雨水廻り込みによる 汚れ及び発錆 	・スチール扉　塗装劣化 	・ホール入口扉　シーリング不良

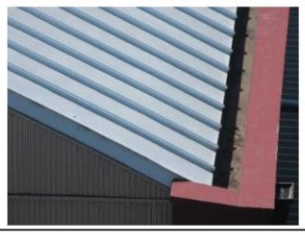
評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第一中学校	校舎 棟番号 026-0 （築 13 年）	C ・屋上庭園　目地部より植生 	B ・階段　汚垂れ 	B ・職員室　天井漏水跡
	校舎 棟番号 027-1 （築 13 年）	B ・屋上塗膜防水 部分的にひび割れ発生 	B ・概ね良好 	A ・概ね良好
	体育館 棟番号 028-0 （築 13 年）	C ・屋上塗膜防水 トップコートの剥れ 	A ・概ね良好 	B ・天井鉄骨部材　塗装劣化、発錆

評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※A，B，C，Dは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第二中学校	校舎 棟番号 001-1 （築 54 年）	D ・屋上換気塔　躯体ひび割れ 	D ・南側外壁　タイル剥れ 	D ・塔屋天井　ひび割れ鉄筋露出
	校舎 棟番号 002-0 （築 52 年）	D ・塔屋パラペット 塗膜膜防水剥り 	D ・外壁　コンクリート欠け 	D ・2 階廊下　天井剥れ
	校舎 棟番号 010-0 （築 46 年）	C ・屋上　塗膜防水の劣化 	C ・庇　塗装剥れ 	C ・３階トイレ前手洗い タイル欠け
	校舎 棟番号 012-0 （築 44 年）	D ・庇塗装剥がれ 	C ・外壁塗装剥れ 	C ・天井　雨漏り跡
	体育館 棟番号 022-1、2 （築 27 年）	D ・金属屋根塗装の激しい劣化 	C ・基礎廻り　鉄筋露出 	C ・天井　雨漏り跡

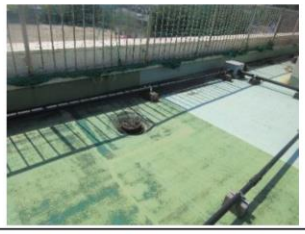
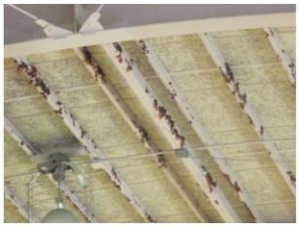
評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※A，B，C，Dは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第三中学校	校舎 棟番号 001-0 （築 46 年）	C ・ドレン廻り　土溜り、植生 	D ・バルコニー上げ裏 鉄筋露出 	C ・1-3 組教室内壁
	校舎 棟番号 006-1, 2 （築 43, 40 年）	C ・屋上塗膜防水　経年による劣化 	D ・昇降口庇 仕上材の穴あき 	D ・1 階トイレ天井 仕上げ材の剥がれ
	武道場 棟番号 009-0 （築 28 年）	D ・陸屋根　伸縮目地より植生 	D ・庇　塗装剥がれ 	B ・内壁　ひび割れ
	体育館 棟番号 005-0 （築 43 年）	B ・軒樋排水口に若干土溜り ・屋根　鋼製板塗装は概ね良好 	C ・鉛直ブレース　発錆 	D ・壁　仕上げ材剥がれ

評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第四中学校	校舎 棟番号 001-1 （築 42 年）	C ・屋上塗膜防水劣化 	C ・西面　仕上材剥離下地露出 	C ・塔屋　壁ひび割れ
	校舎 棟番号 001-2 （築 42 年）	C ・屋上塗膜防水劣化 	C ・西面　ひび割れ、さび汁 	D ・被服準備室　壁ひび割れ
	校舎 棟番号 009-0 （築 37 年）	C ・屋上塗膜防水劣化 	D ・屋根鼻先　コンクリート剥離 	C ・2 階　教材室　開口部ひび割れ
	体育館 棟番号 007-0 （築 42 年）	C ・金属屋根塗装劣化 ・軒樋ドレン部に土溜り 	C ・軒先金物　塗装の劣化、発錆 	D ・玄関屋根　塗料の劣化

評価結果（目視調査による部位別劣化評価）　※Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは劣化状況評価を示す。

		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ
第五中学校	校舎 棟番号 001-1 （築 41 年）	C ・塔屋屋上塗膜防水劣化 	D ・南東側　塗装剥がれ 	C ・多目的室　壁仕上げ剥れ
	校舎 棟番号 001-2 （築 40 年）	C ・屋上塔屋 塗布防水のはがれ、下地露出 	D ・南東側手摺壁　広範囲に塗装の膨らみがある。 	C ・手洗い壁　ひび割れ
	体育館 棟番号 002-0 （築 40 年）	C ・金属屋根塗装劣化 	C ・庇軒先　発錆 ・天井　塗装剥れ 	C ・屋根下地鉄骨塗装劣化、剝れ 

（３）学校施設の老朽化状況の総評

構造躯体の健全性評価

第二中学校の校舎棟（棟番号 011-0）の耐震診断時のコンクリート圧縮強度は、長寿命化対象施設の判定値である 13.5N/㎟を下回るため「改築」、これ以外の全ての校舎は「長寿命化」対象施設として判定されました。

また、屋内運動場は、築 40 年を経過する施設（「改築」）が多いことがわかりました。

構造躯体以外の健全性評価

構造躯体以外（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備）の劣化状況については、屋根・屋上、外壁及び内部仕上げでＣ評価（広範囲に劣化）が多く、早期に計画的な改修が必要な状況です。また、電気設備、機械設備では、設置や改修からの経過年数が 20 年から 40 年のものが多く、設備ごとの標準耐用年数を踏まえて改修・更新周期を検討し、計画的に改修・更新を行うことが必要です。

総　評

今回の調査の結果、屋根・屋上、外壁、内部仕上げについては、広範囲に劣化がみられ、安全面や機能面において早急に対応が必要な部位も確認されました。

特に、屋上や外壁の劣化は構造躯体に直接影響を及ぼし、学校施設の劣化の対処は不具合が現れてから行うことが多く、事後保全的で部分的な改修にとどまっている状況です。

今後は、計画的に改修を行うことが必要です。

建物基本情報										構造躯体の健全性						構造躯体以外の劣化状況評価					
学校名		施設名	棟番号(*1)	構造	階数	延床面積	建築年度		築年数(*2)	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
							和暦	西暦		基準	診断	補強	調査年度(*3)	圧縮強度(N/mm)	試算上の区分						
小学校	第一小学校	校舎	002-0	RC	3	626	S36	1961	58	旧	済	済	H8	35.3	長寿命	C	D	C	B	B	40
			003-0	RC	3	1079	S40	1965	54	旧	済	済	H8	24.2	長寿命	D	D	D	B	B	27
			020-0	RC	4	3467	S49	1974	45	旧	済	済	H15	17.5	長寿命	D	D	D	B	B	27
			030-0	RC	3	71	S55	1980	39	旧	済	－	－	－	長寿命	C	A	A	－	B	91
			029-0	RC	3	1590	H11	1999	20	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	C	B	B	49
		体育館	013-0	S	2	805	S47	1972	47	旧	済	済	－	－	改築	C	C	C	B	B	49
	第二小学校	校舎	001-0	RC	3	1227	S34	1959	60	旧	済	済	H9	22.1	長寿命	C	C	C	B	B	49
			002-0	RC	3	1059	S44	1969	50	旧	済	済	H9	23.8	長寿命	D	C	D	B	B	35
			003-0	RC	4	1856	S46	1971	48	旧	済	済	H9	20.5	長寿命	C	D	C	B	C	36
			007-0	RC	4	565	S46	1971	48	旧	済	済	H9	20.5	長寿命	D	D	C	B	B	38
			021-0	S	1	38	H15	2003	16	新	－	－	－	－	長寿命	B	C	C	B	－	49
			023-0	RC	3	110	S55	1980	39	旧	済	－	H15	45.0	長寿命	C	C	C	B	B	49
			022-0	RC	2	320	H17	2005	14	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	B	B	B	62
		体育館	012-0	S	2	812	S48	1973	46	旧	済	済	－	－	改築	B	C	C	B	B	52
	第三小学校	校舎	001-1	RC	3	1003	S38	1963	56	旧	済	済	H10	27.5	長寿命	D	C	D	B	B	35
			001-2	RC	3	210	S38	1963	56	旧	済	済	H10	27.5	長寿命	C	C	C	B	B	49
			001-3	RC	3	212	S40	1965	54	旧	済	済	H10	22.9	長寿命	C	C	B	B	B	62
			003-0	RC	3	1095	S43	1968	51	旧	済	済	H10	22.2	長寿命	C	B	C	B	B	59
			004-0	RC	3	1297	S45	1970	49	旧	済	済	H10	18.8	長寿命	C	B	C	B	B	59
			015-0	RC	4	1857	S52	1977	42	旧	済	済	H15	33.9	長寿命	D	C	C	C	C	37
		体育館	013-0	S	2	816	S48	1973	46	旧	済	済	－	－	改築	C	C	C	B	B	49
	第四小学校	校舎・体育館	020-1	RC	4	9083	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	C	A	A	55
			023-0	RC	2	1675	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命	－	C	C	A	A	57
			024-1	RC	2	420	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	A	A	A	78
			024-2	RC	2	392	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命	C	B	C	B	C	55
	第五小学校	校舎	024-0	RC	5	10800	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	C	A	A	55
			025-0	RC	1	565	H22	2010	9	新	－	－	－	－	長寿命	－	C	A	A	A	81
		体育館	026-0	RC	4	2131	H23	2011	8	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	C	A	A	55
	第六小学校	校舎	001-0	RC	4	2853	S46	1971	48	旧	済	済	H11	18.5	長寿命	C	C	C	B	C	45
			006-0	RC	4	1485	S47	1972	47	旧	済	済	H11	25.7	長寿命	D	C	C	B	C	42
			007-0	RC	2	249	S50	1975	44	旧	済	－	H15	30.8	長寿命	C	D	C	B	C	36
			008-0	RC	4	886	S50	1975	44	旧	済	－	H15	23.4	長寿命	C	C	C	B	B	49
		体育館	009-0	S	2	819	S50	1975	44	旧	済	済	－	－	改築	C	C	C	B	C	45
	第七小学校	校舎	001-0	RC	4	2794	S47	1972	47	旧	済	済	H15	23.2	長寿命	D	C	C	B	B	46
			007-0	RC	4	1577	S51	1976	43	旧	済	済	H15	26.1	長寿命	C	C	D	C	B	33
			010-0	RC	4	761	S58	1983	36	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	C	B	B	49
			012-0	RC	3	503	H17	2005	14	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	C	C	B	44
		体育館	006-0	S	2	809	S50	1975	44	旧	済	済	－	－	改築	C	C	C	A	A	55
	第八小学校	校舎	001-1	RC	4	2784	S51	1976	43	旧	済	済	H15	26.9	長寿命	C	C	D	B	C	34
			001-2	RC	4	1583	S51	1976	43	旧	済	済	H15	26.7	長寿命	D	C	C	B	C	42
			002-0	RC	4	411	S53	1978	41	旧	済	済	H15	28.2	長寿命	C	C	C	B	B	49
			012-0	RC	4	786	H20	2008	11	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	C	B	B	49
		体育館	006-0	S	2	840	S51	1976	43	旧	済	済	－	－	改築	C	C	C	B	A	52
	第九小学校	校舎	001-0	RC	4	3601	S57	1982	37	新	－	－	－	－	長寿命	D	D	D	B	B	27
		体育館	007-0	S	2	940	S57	1982	37	新	－	－	－	－	長寿命	C	C	C	B	B	49
	第十小学校	校舎	001-0	RC	4	8085	H12	2000	19	新	－	－	－	－	長寿命	D	C	C	B	C	42
		体育館	002-0	RC	2	1240	H12	2000	19	新	－	－	－	－	長寿命	D	C	C	B	C	42
中学校	第一中学校	校舎・体育館・武道場	026-0	RC	4	7008	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命	C	B	B	A	B	75
			027-1	RC	4	4523	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命	B	B	A	A	B	88
			027-2	RC	4	468	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命	B	B	B	A	A	81
			027-4	RC	4	308	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命	B	B	A	A	－	89
			028-0	RC	2	1528	H18	2006	13	新	－	－	－	－	長寿命	C	A	B	A	B	83
	第二中学校	校舎	001-1	RC	3	1218	S40	1965	54	旧	済	済	H11	22.8	長寿命	D	D	D	B	C	22
			001-2	RC	3	891	S41	1966	53	旧	済	済	H11	24.7	長寿命	C	D	B	B	B	53
			001-3	RC	2	321	S41	1966	53	旧	済	済	H11	25.9	長寿命	B	D	C	B	－	39
			002-0	RC	2	1502	S42	1967	52	旧	済	済	H11	25.8	長寿命	D	D	D	B	B	27
			010-0	RC	3	1034	S48	1973	46	旧	済	済	H15	15.3	長寿命	C	C	C	C	B	44
			011-0	RC	3	591	S50	1975	44	旧	済	済	H15	12.8	改築	D	C	B	B	B	59
			012-0	RC	2	648	S50	1975	44	旧	済	済	H15	19.0	長寿命	D	C	C	B	C	42
			017-0	S	1	35	S58	1983	36	新	－	－	－	－	長寿命	C	A	B	B	－	80
		武道場	022-1	RC	2	903	H4	1992	27	新	－	－	－	－	長寿命	D	C	C	B	B	46
		体育館	022-2	S	2	1328	H4	1992	27	新	－	－	－	－	長寿命	D	D	C	C	B	33
	第三中学校	校舎	001-0	RC	4	4215	S48	1973	46	旧	済	済	H15	13.7	長寿命	C	D	C	B	B	40
			006-1	RC	4	1062	S51	1976	43	旧	済	済	H15	35.5	長寿命	C	D	D	B	B	29
			006-2	RC	4	1011	S54	1979	40	旧	済	済	H15	35.5	長寿命	C	C	C	C	B	44
		体育館	005-0	S	2	1329	S51	1976	43	旧	済	済	－	－	改築	B	C	D	B	B	41
		武道場	009-0	RC	2	723	H3	1991	28	新	－	－	－	－	長寿命	D	D	C	B	B	38
	第四中学校	校舎	001-1	RC	4	1878	S52	1977	42	旧	済	済	H15	24.3	長寿命	C	C	C	B	C	45
			001-2	RC	4	2690	S52	1977	42	旧	済	済	H15	23.5	長寿命	C	C	D	C	C	29
			009-0	RC	4	773	S57	1982	37	新	－	－	－	－	長寿命	C	D	C	B	C	36
		体育館	007-0	S	2	1460	S52	1977	42	旧	済	済	－	－	改築	C	C	D	B	B	38
	第五中学校	校舎	001-1	RC	4	2152	S53	1978	41	旧	済	済	H15	30.1	長寿命	C	D	C	B	B	40
			001-2	RC	4	2039	S54	1979	40	旧	済	済	H15	32.1	長寿命	C	D	C	B	B	40
		体育館	002-0	S	2	1494	S54	1979	40	旧	済	済	－	－	改築	C	C	D	B	C	34

凡例）構造…RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、W：木造
(*1) 棟番号とは、学校施設台帳にて建物ごとに付している番号である。
(*2) 築年数は、令和元（2019）年を基準とした。
(*3) 調査年度とは耐震診断を実施した年度である。

表 2-8　学校施設の老朽化状況の結果一覧