

4. 都市計画の面積

(平成21年4月1日現在)

地 域・地 区	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)
都 市 計 画 区 域	1,838.0	100.0	—	—
市 街 化 区 域	1,010.0	55.0	—	—
市 街 化 調 整 区 域	828.0	45.0	—	—
用 途 地 域 指 定 地 域	1,063.6	100.0	—	—
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	130.3	12.3	60	100
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	460.1	43.2	60	200
	14.4	1.4	60	150
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	7.8	0.7	60	200
第 一 種 住 居 地 域	237.2	22.3	60	200
準 住 居 地 域	11.0	1.0	60	200
近 隣 商 業 地 域	32.8	3.1	80	200
商 業 地 域	37.2	3.5	80	400
準 工 業 地 域	49.1	4.6	60	200
工 業 地 域	83.7	7.9	60	200
防 火 地 域	14.1	—	—	—
準 防 火 地 域	12.4	—	—	—
荒 川 近 郊 緑 地 保 全 地 域	98.0	—	—	—

資料:都市計画課

注:市街化調整区域及び用途地域指定区域には、暫定逆線引き地区53.2haを含む。