

## 4. 都市計画の面積

(平成21年4月1日現在)

地 域 ・ 地 区	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)
都 市 計 画 区 域	1,838.0	100.0	—	—
市 街 化 区 域	1,010.0	55.0	—	—
市 街 化 調 整 区 域	828.0	45.0	—	—
用 途 地 域 指 定 地 域	1,063.6	100.0	—	—
第一種低層住居専用地域	130.3	12.3	60	100
第一種中高層住居専用地域	<div style="display: flex; align-items: center;"> <span style="margin-right: 10px;">{</span> <span>460.1</span> <span>43.2</span> <span>60</span> <span>200</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <span>14.4</span> <span>1.4</span> <span>60</span> <span>150</span> </div>			
第二種中高層住居専用地域	7.8	0.7	60	200
第一種住居地域	237.2	22.3	60	200
準 住 居 地 域	11.0	1.0	60	200
近隣商業地域	32.8	3.1	80	200
商業地域	37.2	3.5	80	400
準工業地域	49.1	4.6	60	200
工業地域	83.7	7.9	60	200
防 火 地 域	14.1	—	—	—
準防火地域	12.4	—	—	—
荒川近郊緑地保全地域	98.0	—	—	—

資料:都市計画課

注:市街化調整区域及び用途地域指定区域には、暫定逆線引き地区53.2haを含む。